

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage

Contact



31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE
Tél: 07 86 95 34 33

Alexandre GUERIN
pc@seeyousun.fr
07 86 95 34 33



Construction de 2 ombrières
photovoltaïques sur un Boulodrome

Rue de L'Union,
72700 Étival-Lés-Le-Mans

Edition : 01/06/2021

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z



REFERENCE CADASTRALE DU PROJET :

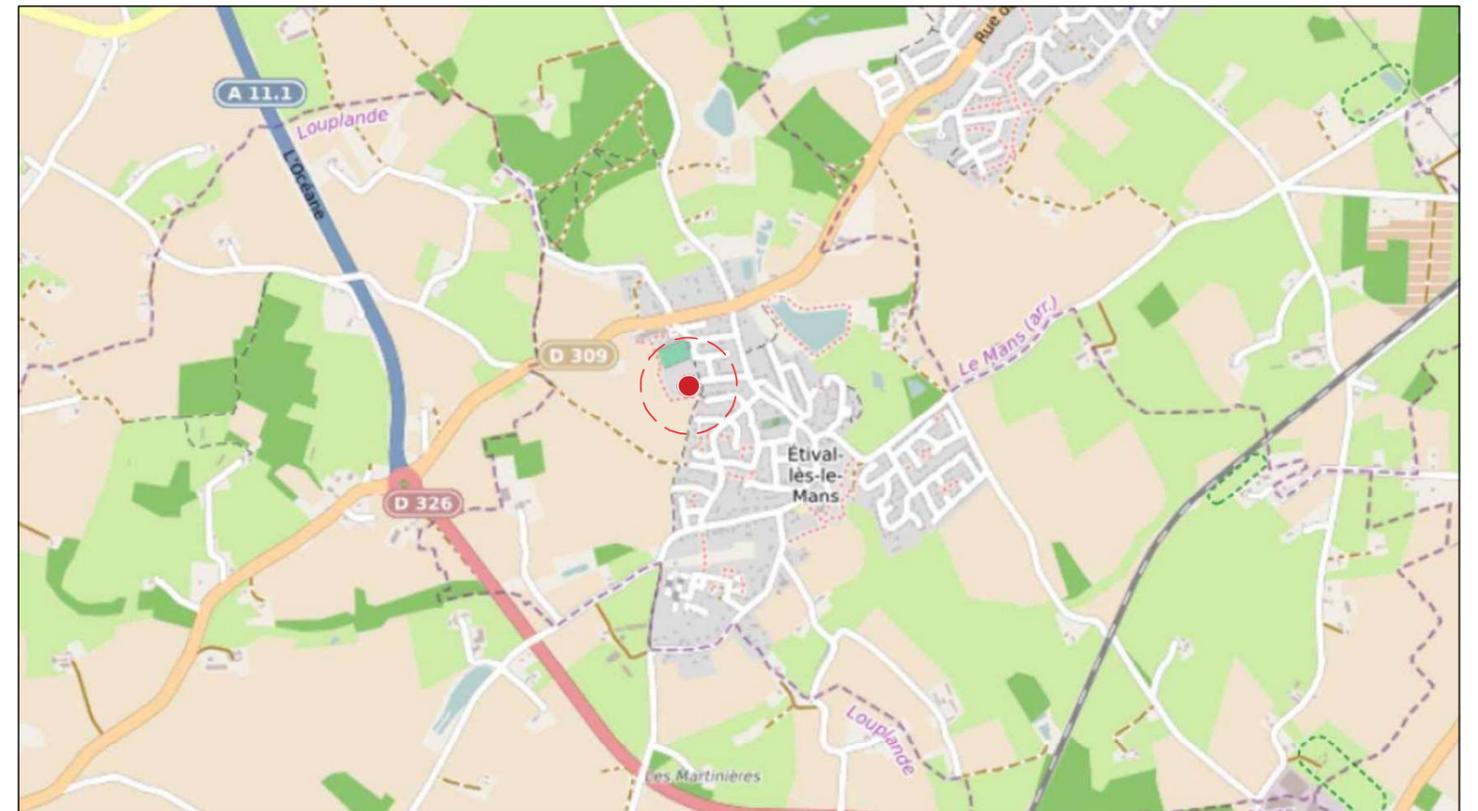
000 ZM 0013 / 7 940m²



EXTRAIT CADASTRAL



VUE AERIENNE



PLAN DE SITUATION

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Boulodrome
Rue de L'Union,
72700 Étival-Lès-Le-Mans

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-02

ANNEXE 2

PLAN DE SITUATION

Date

01/06/2021

Echelle :

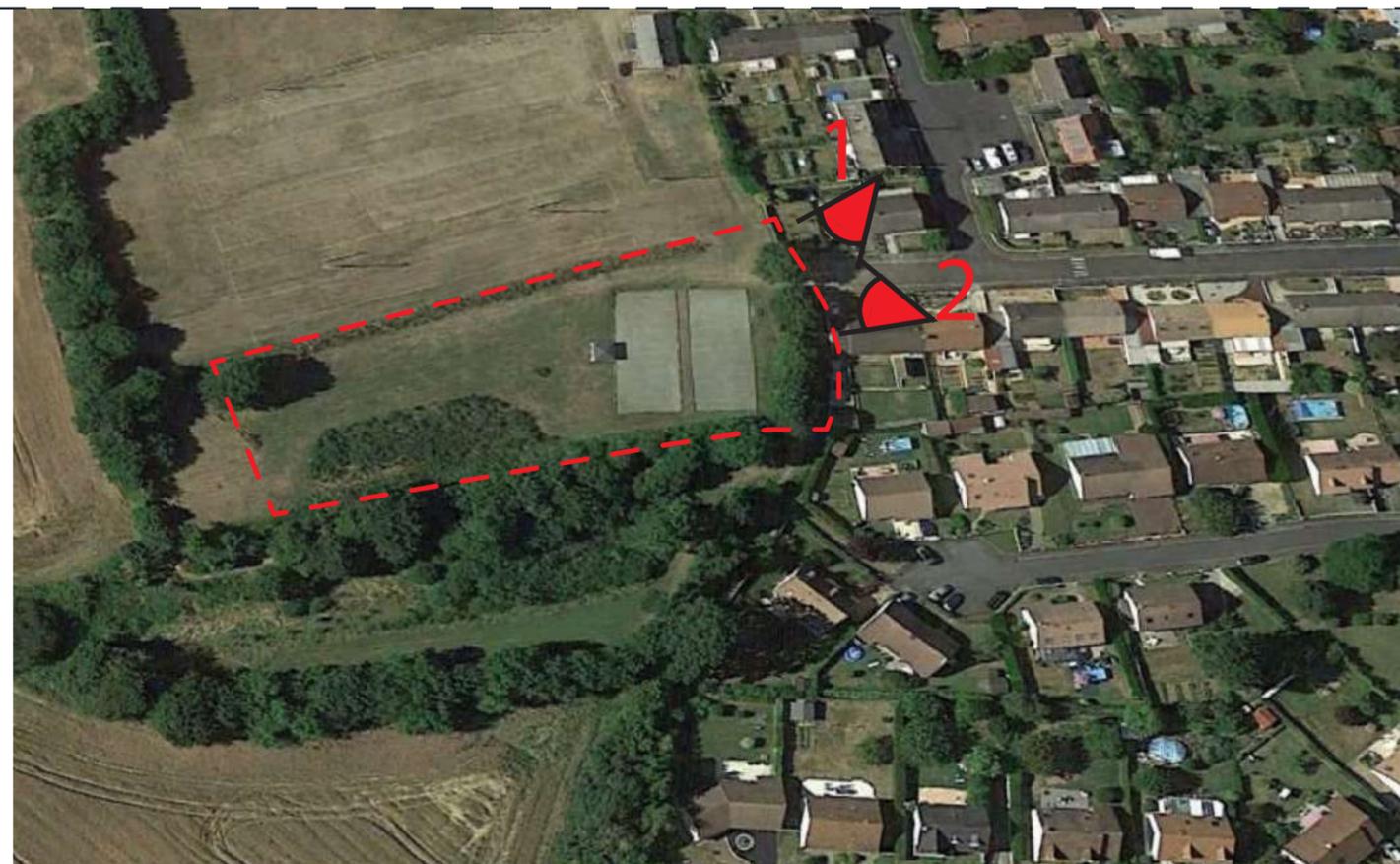
1/25000



Août 2020



Août 2020



LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepie • France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrières en panneaux photovoltaïques
 Boulodrome
 Rue de L'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03a

ANNEXE 3

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

01/06/2021

Echelle :

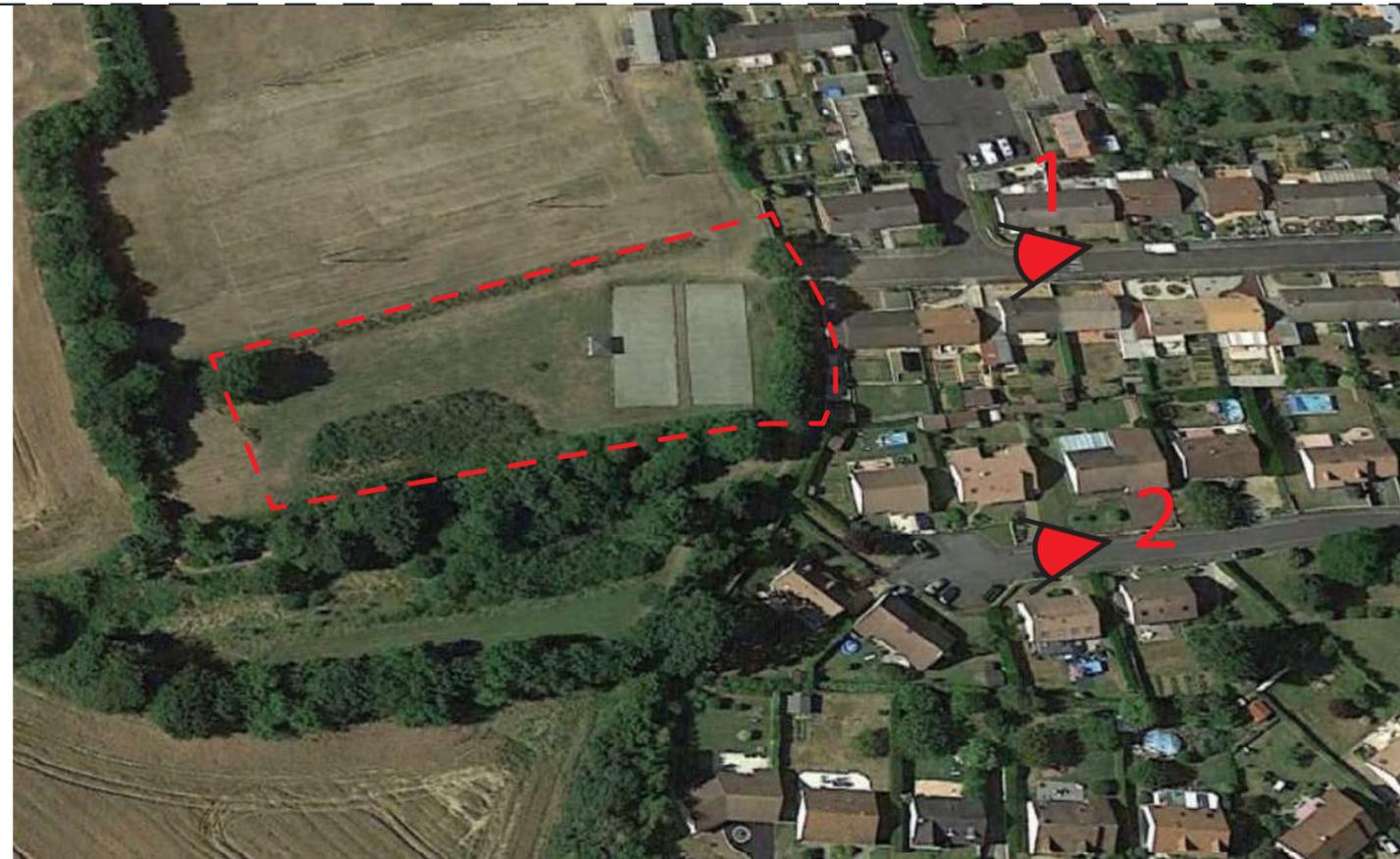
1/1



Août 2020



Août 2020



LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepie - France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511Z

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrières en panneaux photovoltaïques
 Boulodrome
 Rue de L'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03b

ANNEXE 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

01/06/2021

Echelle :

1/1



LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepie • France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

VUE NORD OUEST

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
 Rue de L'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03c

ANNEXE 3

INSERTION PAYSAGERE

Date

01/06/2021

Echelle :

1/1



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

LE MANS SUN

31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepie - France

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

Siret 849 875 862 000 18 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux photovoltaïques
 Boulodrome
 Rue de l'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04a

ANNEXE 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

01/06/2021

Echelle :

1/500



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques
 Boulodrome
 Rue de l'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepie - France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511Z
LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04b

ANNEXE 4	
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET	
Date	01/06/2021

Echelle :
 1/500



LE MANS SUN
 31 rue de la Frébarrière
 35135 Chantepie • France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 871 002 000 19 - APE 3511X

Ombrières en panneaux photovoltaïques
 Boulodrome
 Rue de L'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
 ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière, 35135 CHANTEPIE

A-05

ANNEXE 5

PLAN DES ABORDS

Date

01/06/2021

Echelle :

1/500



ZNIEFF DE TYPE 1
 Identifiant : 520016190
 BOIS DU GUE PERROUX

1.73 km

Échelle 1 : 30 000

0 — 500 m



LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepele • France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux photovoltaïques
 Boulodrome
 Rue de L'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
 ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-06

ANNEXE 6

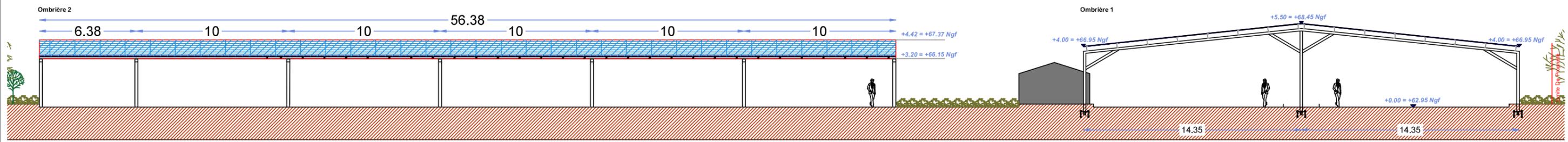
**SITUATION DU PROJET PAR
 RAPPORT AUX ZNIEFF**

Date

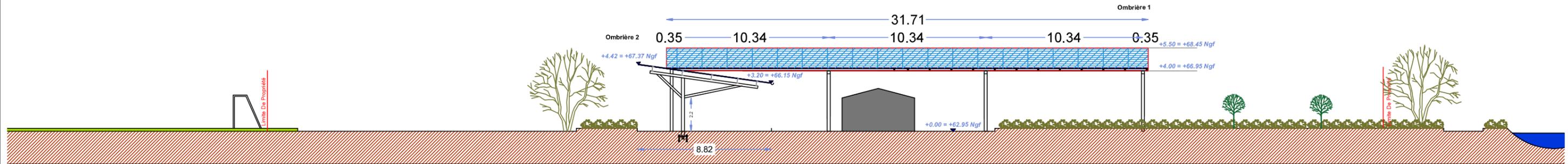
01/06/2021

Echelle :

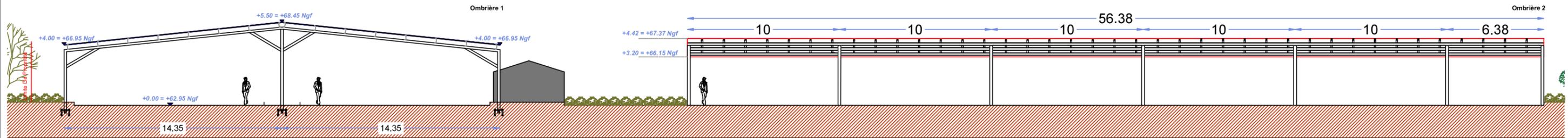
-



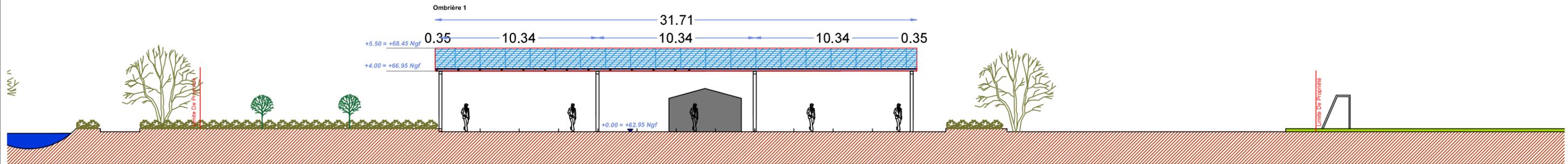
FACADE SUD - PROJET



FACADE OUEST - PROJET



FACADE NORD - PROJET



FACADE EST - PROJET

LE MANS SUN
 31 rue de la Frébardière
 35135 Chantepie - France
 SAS au capital de 110 €
 Siret 849 875 862 000 19 - APE 3511Z

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-07

ANNEXE 7

FAÇADES PROJET

Date

01/06/2021

Echelle :

1/250

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
 Rue de L'Union,
 72700 Étival-Lés-Le-Mans

Annexe 8 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande d'étude au cas par cas, consiste à construire 2 ombrières avec toitures formées par des panneaux photovoltaïques sur le Boulodrome situé au Rue de l'Union, 72700 Etival-Lès-Le-Mans. La puissance totale à installer est de 289kWc. L'énergie électrique produite sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF.

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune de d'Etival-Lès-Le-Mans, département de la Sarthe, le projet en question occupera la parcelle du Boulodrome, dont la superficie totale est de **7 904 m²**, sous les références cadastrales suivantes : **000 ZM 0013 / 7 940 m²**

Le site dans lequel sera aménagé les futures ombrières, se situe au niveau du boulodrome existant, le terrain est plat, il est délimité ainsi :

A l'Est : par la rue de l'Union
A l'Ouest : par des terrains vierges

Au Nord : par des terrains de football
Au sud : un cours d'eau

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de 2 ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où ces dernières couvriront 1407 m² du terrain, sans modification des tracées et la topographie des espaces de jeu.

Configuration :

Ombrière 01 :

- Largeur : 28.70 m.
 - Hauteurs : Point bas +4.00 m.
 - Structure : 12 massifs.
- Longueur : 31.71 m.
Point haut +5.50 m.

Ombrière 02 :

- Largeur : 8.82 m.
 - Hauteurs : Point bas +3.20 m.
 - Structure : 7 massifs.
- Longueur : 56.38 m.
Point haut +4.42 m.

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières et toitures seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales présent sur site, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Les ombrières offriront au site un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, les installations serviront également comme éléments de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, l'ombrière 1 aura une pente de 6° avec une altimétrie au niveau bas à 4 m une altimétrie au niveau haut à 5.50 m. L'ombrière 2 aura une pente de 8° avec une altimétrie au niveau bas à 3.2 m une altimétrie au niveau haut à 4.42 m.
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 289 kWc, 100% de l'énergie produite est destiné à la revente en injection réseau.
- Éclairage intégré sous les ombrières.

Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous les ombrières.

Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511Z

