

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 781 390 000 19 APE 3511Z



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage

Contact

 **OMBRIÈRES**  
de Loire-Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 CHANTEPIE  
Tél: 07 86 95 34 33

Alexandre GUERIN  
pc@seeyousun.fr  
07 86 95 34 33



Construction de 5 ombrières photovoltaïques  
sur un parking et boulodrome

La Pacauderie,  
44680 Chaumes-en-Retz

Edition : 21/05/2021





mars 2021



mars 2021

Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 781 390 000 19 - APE 3511Z



**ENVIRONNEMENT PROCHE**

Ombrières en panneaux  
 photovoltaïques  
 La Pacauderie,  
 44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT

31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03a

ANNEXE 3	
ENVIRONNEMENT PROCHE	
Date	21/05/2021

Echelle :  
 -



mars 2021



mars 2021

**Ombrières Loire Atlantique**  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepeie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 788 390 000 19 - APE 3511Z



**ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

Ombrières en panneaux  
 photovoltaïques  
 La Pacauderie,  
 44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT

31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03b

ANNEXE 3	
ENVIRONNEMENT LOINTAIN	
Date	21/05/2021

Echelle :
-



**Boulodrome  
VUE SUD**

**Parking  
VUE OUEST**

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5.000 €  
Siret 890 781 390 000 19 - APE 3511Z



Ombrières en panneaux  
photovoltaïques

La Pacauderie,  
44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière, 35135 CHANTEPIE

A-03C

ANNEXE 3

INSERTION DANS LE SITE

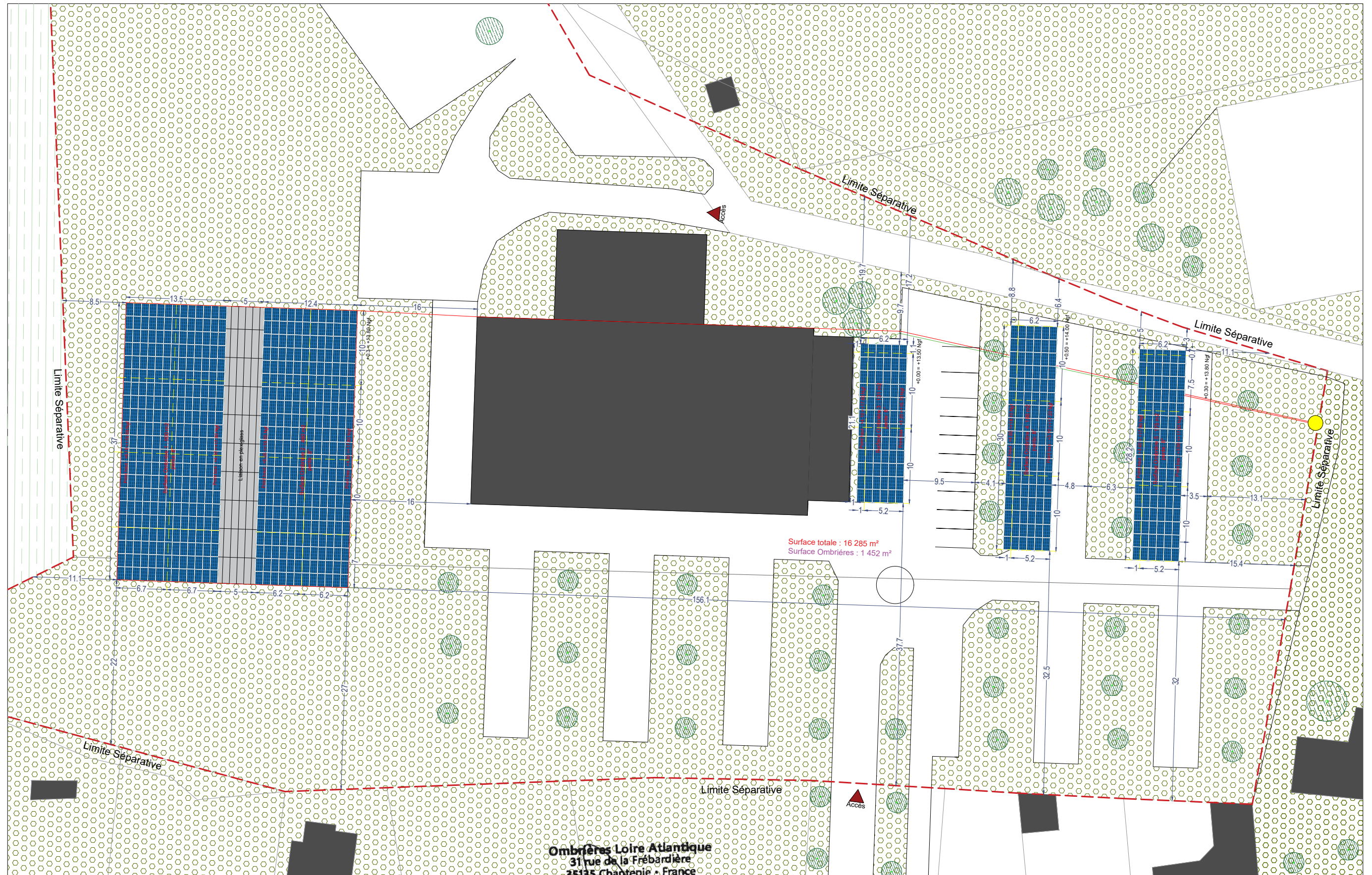
Date

21/05/2021

Echelle :

-





Surface totale : 16 285 m<sup>2</sup>  
Surface Ombrières : 1 452 m<sup>2</sup>

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 761 390 000 19 - APE 3511Z

— Liaison AC — Liaison DC ● Emplacement compteur Enedis

## PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques

La Pacauderie,  
44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04b

ANNEXE 4

PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

21/05/2021

Echelle :

1/500



Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepeie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 761 390 000 19 - APE 3511Z



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

Ombrières en panneaux photovoltaïques  
 La Pacauderie,  
 44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT

A-05

ANNEXE 5

PLAN DES ABORDS

Date

21/05/2021

Echelle :

-





SITE NATURA 2000  
DIRECTIVE HABITATS  
Identifiant : FR5200621  
Estuaire de la Loire

SITE NATURA 2000  
DIRECTIVE OISEAUX  
Identifiant : FR5210103  
Estuaire de la Loire

7.2km

Échelle 1 : 50 000

0 1000 m

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 781 390 000 19 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux  
photovoltaïques  
La Pacauderie,  
44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT

 OMBRIÈRES  
de Loire-Atlantique  
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-069

ANNEXE 6

SITUATION DU PROJET PAR  
RAPPORT AUX SITES NATURA 2000

Date

21/05/2021

Echelle :

-



Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 781 985 000 19 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux  
photovoltaïques  
La Pacauderie,  
44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**  
de Loire-Atlantique  
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-06b

ANNEXE 6

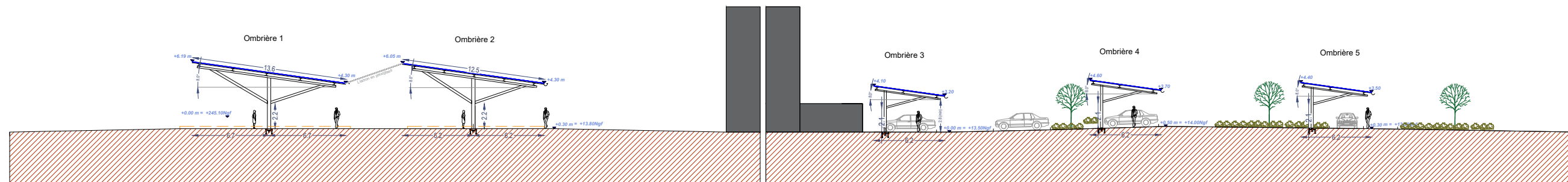
SITUATION DU PROJET PAR  
RAPPORT AUX ZNIEFF

Date

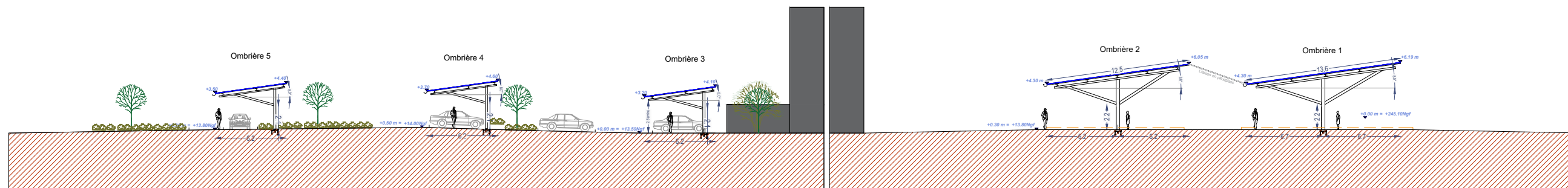
21/05/2021

Echelle :

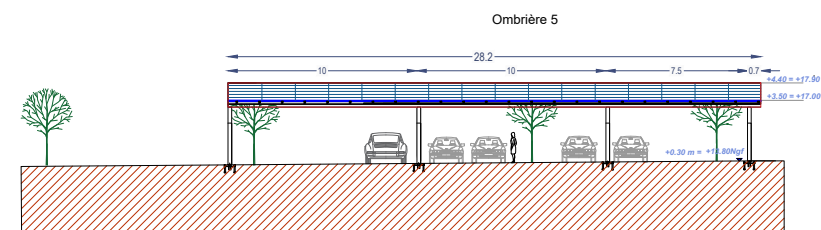
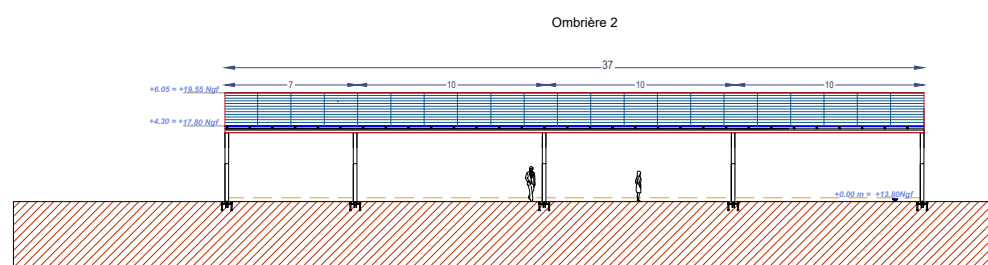
-



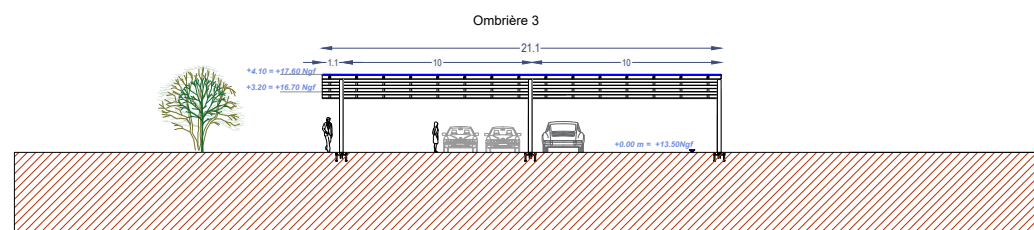
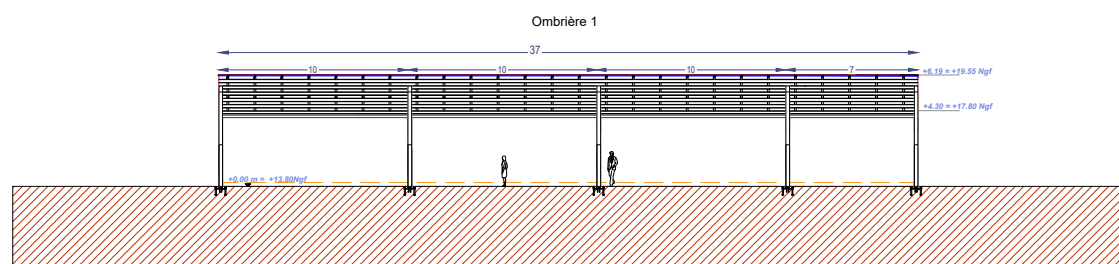
**FACADE SUD-OUEST PROJET**



**FACADE NORD-EST PROJET**



**FACADE SUD-EST PROJET**



**FACADE NORD-OUEST PROJET**

Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébarrière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5.000 €  
 Siret 890 784 390 000 19 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux  
 photovoltaïques  
 La Pacauderie,  
 44680 Chaumes-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT

**OMBRIÈRES**  
 de Loire-Atlantique  
 31 rue de la Frébarrière, 35135 CHANTEPIE

A-07

ANNEXE 7	
FAÇADES PROJET	
Date	21/05/2021

Echelle :  
 1/400

## Annexe 8 : NOTICE DESCRIPTIVE

### 1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande d'étude au cas par cas, consiste à construire 5 ombrières photovoltaïques sur un boulodrome et sur un parking situé à **La Pacauderie, 44680 Chaumes-en-Retz**. La puissance totale à installer est de 300kWc. L'énergie électrique produite sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF.

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune **Chaumes-en-Retz**, département de la Loire Atlantique, le projet en question occupera les parcelles du parking existant, dont la superficie totale est de **16 285 m<sup>2</sup>**, sous les références cadastrales suivantes : **040 G 3405 / 4 682 m<sup>2</sup>** ; **040 G 1836 / 11 603 m<sup>2</sup>**

Le site dans lequel sera aménagé les futures installations, se situe au niveau du parking et du boulodrome, le terrain est légèrement plat, il est délimité ainsi :

**A l'Est** : par des terrains de foot.

**Au Nord** : par un terrain agricole

**A l'Ouest** : par des maisons individuelles

**Au sud** : par des maisons individuelles

### 2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

#### Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de 5 ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où ces dernières couvriront 1452 m<sup>2</sup>, sans modification des tracées et la topographie des parkings. Les ombrières se déploieront suivant l'axe nord-est du terrain.

Configuration :

#### Ombrière 01 (Boulodrome) :

- Largeur : 12.4 m. Longueur : 37 m.  
- Hauteurs : Point bas +4.30 m. Point haut +6.05 m.  
- Structure : 5 massifs.

#### Ombrière 02 (Boulodrome) :

- Largeur : 13.5 m. Longueur : 37 m.  
- Hauteurs : Point bas +4.30 m. Point haut +6.19 m.  
- Structure : 5 massifs.

#### Ombrière 03 :

- Largeur : 6.2 m. Longueur : 21.1 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.20 m. Point haut +4.1 m.  
- Structure : 3 massifs.

#### Ombrière 04 :

- Largeur : 6.2 m. Longueur : 30 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.70 m. Point haut +4.6 m.  
- Structure : 4 massifs.

#### Ombrière 05 :

- Largeur : 6.2 m. Longueur : 28.2 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.50 m. Point haut +4.4 m.  
- Structure : 4 massifs.

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales du parking existant, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

#### La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Les ombrières des parkings offriront au site un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 8°
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc, 100% de l'énergie produite est destiné à la revente en injection réseau.

#### Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous les ombrières.

#### Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

**Ombrières Loire Atlantique**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie • France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 784 890 000 19 - APE 3511Z

