

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
15/03/2021

Dossier complet le :
15/03/2021

N° d'enregistrement :
2021-5224

1. Intitulé du projet

Projet d'extension de la plateforme logistique existante du site MONNE 2 de FOUSSIER à Allonnes (72)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1.b) Autres ICPE soumises à enregistrement	Site actuel en Enregistrement, qui restera en enregistrement (1510) après extension. Un nouveau dossier d'enregistrement sera déposé.
39.a) Travaux et constructions qui créent une SDP ou une emprise au sol supérieure ou égale à 10000 m ²	La SDP de l'extension sera de l'ordre de 11500 m ² environ. La SDP existante a déjà fait l'objet d'une étude d'impact lors du dossier d'autorisation ICPE du site. Terrain en zone urbaine du PLU.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création de 2 nouvelles cellules de stockage en continuité de la plateforme logistique actuelle. Les cellules projet présenteront des emprises de moins de 6000 m² chacune et l'une des cellules comprendra une sous cellule dédiée aux produits dangereux.

Les produits stockés et préparés sur le site sont des produits de quincaillerie classique : Serrurerie, béquillage, Contrôle d'accès et automatisme (moteur de portail, ...), Accessoires de cuisine (panier, poubelles, fond de tiroir, ...), Eclairage, Etanchéité bâtiment (bâches, ...), Electroportatif (Visseuses, perceuses, compresseurs, ...), Outillage (Forets, Abrasifs, Lames de scie, ...), Produits divers en grandes longueurs (échelle, canalis, plinthe, ...), Produits divers (aérosols, peintures, mastic, ...), ...

On retrouvera également la création d'un bloc Bureaux/locaux sociaux et de quelques locaux techniques complémentaires.

Le site du projet se situe au sein de la ZAC du Monné, Rue du Châtelet. L'extension sera réalisée sur l'emprise du lot attenant à celui existant.

4.2 Objectifs du projet

FOUSSIER poursuit son développement et souhaite renforcer sa capacité logistique qui est strictement nécessaire pour répondre au plus vite aux commandes variées des clients. FOUSSIER dispose de son siège social et de son entrepôt initial (MONNE 1) en face du site MONNE 2 sur lequel l'extension est projetée. Cet entrepôt initialement exploité par GEODIS/SMTR Calberson a fait l'objet d'un transfert d'exploitation en 2018. L'extension projetée sera donc réalisée en continuité de cet entrepôt MONNE 2, en s'intégrant sur le gabarit et coloris actuel du bâtiment existant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus sur une durée d'environ 10 à 12 mois. La phase de terrassement, phase la plus critique en terme d'impacts potentiels en phase chantier, sera limitée dans le temps.

L'impact en phase travaux restera limité par la mise en place de bonnes pratiques par le biais de la Charte Chantier Propre. Les engins de chantier seront conformes à la réglementation acoustique en vigueur. Les travaux sont prévus en période diurne et ouvrée. Le brûlage des déchets sera interdit et des moyens de tri sélectif par phase d'avancement seront déployés avec fixation d'objectifs de valorisation.

Si nécessaire, des moyens de nettoyage des accès seront mis en oeuvre.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet d'extension sera source de ruissellement d'eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées. Conformément au dossier Loi sur l'eau de la zone, les EPtoitures seront collectées et tamponnées dans un bassin d'orage dédié avant rejet à débit régulé à 1.75l/s/ha dans le réseau public EP de la zone (bassins et noues). Les EPvoiries seront collectées, traitées par séparateur hydrocarbures puis rejetées à ce réseau public. Les EP de voiries VL seront collectées pour leur part par des noues végétalisées avant de rejoindre le réseau public. Le mode de gestion des EP de l'existant ne sera pas modifié dans le cadre de l'extension, celle-ci disposera de ces propres ouvrages.

Le projet d'extension sera source de rejets d'eaux usées au réseau public EU de la zone. Ce rejet sera assimilé à des eaux usées domestiques s'agissant de rejet des sanitaires. Il n'y aura pas d'émissions d'eaux usées industrielles. Aucune modification n'est apportée au mode de gestion des EU de l'existant.

Le projet d'extension ne sera pas source de trafic routier PL supplémentaire.

Un paysagement de l'extension sera réalisé en lien avec le PLU et les prescriptions de la ZAC. L'extension sera réalisée sur le même "modèle" que l'existant en terme de gabarit et coloris afin de favoriser son intégration.

L'activité du site existant est actuellement réglementée par l'arrêté d'autorisation d'exploiter du 13/04/2010, l'arrêté complémentaire du 26/12/2012 et l'arrêté complémentaire du 12/11/2018. Le site est soumis à Enregistrement sous la rubrique 1510 des ICPE. L'intégration de l'extension ne modifiera pas le régime de classement ICPE du site. L'exploitation du site à terme sera réglementée par l'arrêté d'enregistrement qui sera établi suite à l'instruction de la demande d'enregistrement prochainement déposée.

L'extension est réalisée au sein d'une ZAC dédiée à cette typologie d'activité, en bordure d'axes routiers significatifs. Pas de cibles sensibles à proximité du secteur d'étude.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'extension du site existant sera soumis à demande de permis de construire, ainsi qu'à une procédure d'enregistrement et déclaration au titre des Installations classées.

La ZAC du Monné a pour sa part fait l'objet d'une autorisation Loi sur l'eau.

Le site existant FOUSSIER (ex Géodis/SMTR Calberson) avait fait l'objet d'une demande d'autorisation d'exploiter en 2009/2010 sur une partie de cette emprise de terrain pour 5 cellules de stockage. Un arrêté complémentaire avait été pris en 2012 suite à la réduction du site à 3 cellules. Le projet d'extension intègre maintenant ces 2 cellules complémentaires, mais avec une emprise de terrain plus importante.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de Plancher existante	18 500 m ²
Surface de Plancher Projet	11 500 m ²
Surface de terrain existant	50 155 m ²
Surface de terrain extension	43 905 m ²
Volume d'entrepôt actuel	250 000 m ³
Volume d'entrepôt projeté	150 000 m ³

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Site MONNE 2
ZAC du Monné
Rue du Châtelet
72 700 ALLONNES

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 8 ' 45 " E Lat. 47 ° 56 ' 7 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le site existant a fait l'objet d'une autorisation d'exploiter (avec étude d'impact) en 2010 pour 5 cellules. Puis un arrêté complémentaire en 2012 pour la réduction en 3 cellules. Le site existant a rétrogradé en enregistrement suite à la modification de la nomenclature sous la rubrique 1510; Le projet d'extension porte maintenant sur la création des 2 cellules jamais réalisées dans une version revue ; et dans une emprise de terrain un peu plus grande.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches sont à plus de 3.5km à l'Est (confondues sur cette emprise) : ZNIEFF type I "Aérodrome Le Mans Arnage" et type II "Bois et Landes entre Arnage et Change.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones APPB les plus proches sont à plus de 25km du site
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parc National à plus de 300 km Parc Naturel Marin à plus de 250 km RNR à plus de 13.5 km à l'Est (Bas Marais tourbeux de la basse goulandière) PNR à plus de 25km au Nord Ouest (Normandie Maine).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE approuvé le 19/12/2019 (3ème échéance)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Allonnes est concernée par le PPRI "Allonnes - Arnage" approuvé le 17/05/2001 ; et le PPRI "Sarthe Agglomération du Mans" approuvé le 20/12/2019. Les terrains du projet ne sont pas visés par les emprises de ces PPRI. Pas de PPRT sur la commune.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est implanté à plus de 16km à l'Est, il s'agit de la "Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan" (FR5200647) en directive Habitats.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de consommation d'eau potable pour les usages sanitaires de l'installation, qui interviendront en complément des consommations existantes. Les prélèvements sont exclusivement réalisés sur le réseau public AEP desservant la zone. La consommation d'eau actuelle du site est de l'ordre de 600 m ³ /an, qui sera revu de quelques centaines de m ³ à la hausse pour couvrir les usages sanitaires de la centaine de personnes en plus.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'alignera sur le niveau de dallage fini du bâtiment existant sur lequel il se raccorde. Certains matériaux devront faire l'objet d'une évacuation, et d'autres d'apport afin de respecter les contraintes techniques de construction sur les caractéristiques des sols. (Evacuation de terra végétale, apport de concassé, ...)
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est intégré dans le périmètre de la ZAC du Monné dans l'attente de sa commercialisation. Classement en zone urbaine au PLU Pas d'activités agricole ou forestière
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque sismique 2 : Faible Retrait gonflement des argiles : Moyen
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera source de trafic routier notamment PL. Toutefois, il n'est pas prévu un accroissement du trafic des PL en lien avec l'activité du site, qui restera donc aux alentours de 50PL/j. Le trafic VL sera pour sa part revu à la hausse du fait de l'augmentation prévue du nombre de salariés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic des PL/VL sur le site est source d'émissions sonores. On notera toutefois qu'il n'y a pas de trafic le weekend. Pas de voisinage sensible dans le secteur.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les éclairages du site sont orientés vers le bas pour limiter la formation de halos lumineux. Extinction des éclairages (hors ceux de sécurité) en dehors des périodes d'exploitation.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet d'extension comprend une chaudière gaz naturel de faible puissance pour assurer le complément des maintien hors gel des cellules extension. Les rejets resteront donc limités.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les Eaux pluviales de l'extension feront l'objet d'une prise en charge dissociée de celle de l'existant. Conformément au dossier Loi sur l'eau de la zone, les EPT seront tamponnées sur site avant rejet à débit régulé. Les EPV seront rejetées directement après passage dans un séparateur hydrocarbures. Les EP rejoignent ensuite le dispositif hydraulique de la zone de Monné (Bassins) puis le milieu naturel.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet sera source de rejets d'eaux usées issues des sanitaires. Ces rejets s'ajouteront à ceux des sanitaires déjà présents.</p> <p>Pas d'eaux usées industrielles</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'extension sera source de déchets dangereux et non dangereux similaires à ceux de l'existant. Les filières de valorisation sont donc déjà en place et maîtrisées par l'exploitant. Les déchets observés sont de type DIB, Bois, cartons, plastiques, ... déchets d'entretien du site.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Allonnes

le, 12/03/2021

Signature

