

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
08/02/2021

Dossier complet le :  
08/02/2021

N° d'enregistrement :  
2021-5145

### 1. Intitulé du projet

Centre commercial – Super U – Ombrières – Evron (53)  
Ajustement – Modification – Demande d'examen au cas par cas initial n°2020-4798 – Arrêté du 19.08.2020

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **LES TROIS ILETS**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale **Hubert LECHAT, Associé**

RCS / SIRET **4 1 0 1 1 1 6 2 9 0 0 0 1 1** Forme juridique **SCI**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
30. Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire.	Installation ombrières d'une puissance égale ou supérieure à 250 kWc.  Modification du projet d'ombrières de parking, équipées de panneaux photovoltaïques. La puissance attendue sera supérieure à 250 kWc (puissance estimée à environ 780 kWc). Les ombrières vont couvrir une partie des parkings existants du centre commercial Super U situé à EVRON (53) – 5300 m <sup>2</sup> d'emprise au lieu des 7000 m <sup>2</sup> de la demande initiale.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'ombrières de parking, déjà instruite dans le cadre d'une demande initiale (examen au cas par cas n°2020-4798, demande complète du 17 juillet 2020, Arrêté du 19 août 2020). Ce projet prendra place sur les parkings existants du centre commercial Super U d'Evron (53).

Le projet a été adapté pour prendre en compte les contraintes du terrain et les reculs réglementaires du PLU, diminuant ainsi la surface d'emprise initialement annoncée, passant de 7000 m<sup>2</sup> à 5300m<sup>2</sup>. Les travaux des ombrières n'entraîneront pas de modification du parking et de l'agencement des places de stationnement. Ils n'entraîneront pas n'ont plus de modifications de la gestion des eaux pluviales en place, déjà dimensionnée pour les surfaces déjà imperméabilisées et qui seront couverte par le projet.

Les structures porteuses, de type charpente métallique reposeront sur des fondations en béton intégrées sous le revêtement bitumineux. Elles seront dimensionnées pour résister aux contraintes de charges climatiques (neige, vent) répondant aux normes de construction en vigueur.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif reste identique au projet initial, à savoir offrir aux clients et salariés une protection contre les événements climatiques. La présence de panneaux photovoltaïques permettra d'ajouter une production d'énergie renouvelable dont l'électricité est prévue pour partie d'être consommée sur place en autoconsommation et pour une autre partie, injectée sur le réseau public de distribution d'électricité.

Cette production décentralisée d'électricité permettra de participer aux objectifs de développement des énergies renouvelables du centre commercial, intégrés dans sa politique de développement durable.

Ce sera aussi l'occasion de développer les projets d'énergie solaire photovoltaïque dans le parc d'activité, dans une logique de préservation des espaces naturels, forestiers et agricoles en ciblant des terrains déjà artificialisés et en adéquation avec les usages présents sur site.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

L'installation des ombrières se déroulera en site occupé. Cela impliquera une organisation de chantier à l'avancement, laissant libre d'accès les espaces inoccupés par le chantier et immobilisant les zones actives pour l'installation des équipements, garantissant ainsi l'absence de coactivité.

Outre l'intégration des règles de sécurité inhérentes à ce type de projet, la phase de construction débutera après l'obtention de toutes les autorisations administratives nécessaires. Le chantier se déroulera de la manière suivante :

- Préparation et sécurisation des zones de travaux
- Construction des structures métalliques
- Pose des modules solaires
- Installation des équipements électriques
- Installation des équipements électriques
- Installation d'un éclairage optimisé
- Une fois toutes les ombrières équipées, raccordement au site de consommation et mise en service après contrôle de la conformité de l'installation par le bureau de contrôle et le gestionnaire de réseau.
- Gestion des déchets et du repli de chantier

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En exploitation, une entreprise de maintenance est déjà prévue pour suivre les données d'exploitation de la centrale et les opérations de maintenance préventive des panneaux solaires photovoltaïques et des équipements électriques attenants (planning de contrôle récurrent, nettoyage, visite de sécurité ...), ainsi que les opérations de maintenance curative qui seraient nécessaires.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire actuellement en instruction

Notre demande de modification fait suite à un retour du service urbanisme qui souhaite être informé si la diminution de l'emprise du projet a un impact sur la décision issue de la précédente demande de cas par cas. Ce qui contraint l'instruction du projet pour espérer terminer celle-ci courant février.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de couverture	Environ 5300 m <sup>2</sup>
Hauteur des véhicules admis	Inférieure à 2,30 m
Puissance installée envisagée	Attendue à 780 kWc

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Centre commercial SUPER U  
Route de Laval  
(250 rue du Pré de la Lande, lieu-  
dit le Champs Millère)  
53600 EVRON

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0° 24' 49" O Lat. 48° 8' 48" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),  
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de  
l'annexe à l'article R. 122-2 du  
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for description of project components and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est situé dans aucune ZNIEFF
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune Zone Natura 2000 n'est répertoriée dans l'environnement et les abords du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'appartient à aucun périmètre de site classé ou inscrit

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage déjà présent sur site sera susceptible d'être en partie démonté pour permettre l'installation du projet. Un nouvel éclairage de remplacement, positionné en sous-face des ombrières permettra de diminuer l'impact d'un éclairage diffus.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas d'enjeux répertoriés, le site étant urbanisé et complètement artificialisé (parkings existants), il n'existe pas de correspondance avec les zones naturelles éloignées.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site étant des parkings existants, il n'y aura pas d'impact sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun trafic supplémentaire ne sera observé, le site conservera sa capacité d'accueil.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune nuisance sonore ne sera générée par le site en exploitation

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune nuisance olfactive
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune vibration
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est actuellement éclairé. L'implantation des ombrières pourra nécessiter la dépose des candélabres qui seront remplacés par un éclairage en sous-face des ombrières limitant les impacts initiaux de l'éclairage.
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun rejet polluant
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La surface du site d'accueil étant déjà imperméabilisée, le projet n'engendrera pas de modification de la gestion des eaux pluviales en place.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun effluent
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ombrières veilleront à s'intégrer à la zone d'activité d'accueil. La hauteur des ombrières sera limitée pour contenir l'impact visuel (limite en gabarit des véhicules pouvant stationner sous les ombrières). Cet impact sera principalement positif, mettant en avant les démarches de développement durable en cours sur le site.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est conçu pour s'adapter au site d'accueil et à l'activité déjà présente.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

*MA*

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que la nature de la modification du projet, en diminuant ses surfaces d'emprises, n'est pas de nature à remettre en cause l'arrêté dispensant la réalisation d'une étude d'impact. De son côté, l'augmentation de la puissance électrique des équipements n'engendre pas d'impact, le site étant un fort consommateur d'énergie, il permet l'accueil de la puissance supplémentaire. Cette amélioration est favorable à la poursuite des objectifs liée à la transition énergétique.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

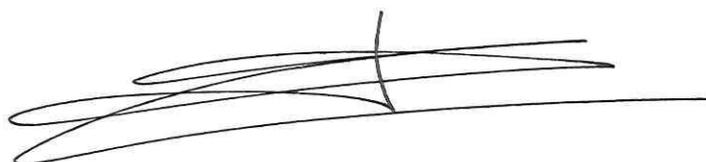
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Evron

le, 01/02/2021

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus