

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

25/05/2020

Dossier complet le :

25/05/2020

N° d'enregistrement :

2020-4696

### 1. Intitulé du projet

Réaménagement de deux aires de stationnements de 204 places au total sur la commune de La Chevrolière (44) à proximité du complexe sportif (parking Ouest = 103 places et parking Est = 101 places).

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de la Chevrolière

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur le Maire, Johann BOBLIN

RCS / SIRET

| 2 | 1 | 4 | | 4 | 0 | 0 | | 4 | 1 | 8 | | 0 | 0 | 0 | | 1 | 5 |

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 . Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a ) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réaménagement de deux aires de stationnement à proximité du complexe sportif de la commune de La Chevrolière.

Celles-ci présenteront une capacité d'accueil totale d'environ 204 places pour véhicules légers accompagnées de stationnements pour les 2 roues.

Ce site est actuellement urbanisé (zone de stationnement existante à ce jour) et il est urbanisable au document d'urbanisme communal (zonage UL autorisant les aires de stationnement ouvertes au public.

Le projet fera aussi l'objet d'une procédure de permis d'aménager.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif de la collectivité est de réaménager ces espaces de façon à améliorer les conditions d'accueil des usagers du complexe sportif notamment au niveau de la lisibilité et de la sécurité.

Il vise aussi, à créer des espaces paysagers intégrant des principes d'aménagement durable comme la végétalisation, les déplacements doux (vélos notamment) et une gestion des eaux pluviales aérienne.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

1 / Réalisation de l'avant-projet pour retenir un plan d'aménagement (réalisé à ce jour)

2 / Demande au "cas par cas" vis-à-vis de la procédure d'étude d'impact conformément à la réglementation en vigueur (objet de la présente demande),

3 / Réalisation du permis d'aménager,

4 / Viabilisation de la zone (voirie ; réseaux divers - eaux pluviales, candélabres et bornes électriques pour voitures ; aménagement paysager ; ...).

La phase de viabilisation s'échelonne sur 1 ou 2 mois.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

1 / Entretien des espaces verts publics (élagage d'arbres tous les 5 ans, entretien des espaces verts enherbés ou prairiaux en fonction des usages - gestion différenciée),

2 / Entretien, maintenance et suivi des ouvrages hydrauliques (vérification des ouvrages de sortie 1 fois par an, intervention d'une entreprise spécialisée si une pollution est constatée dans les noues, ...),

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

2 dossiers de permis d'aménager pour la mise en œuvre de chaque parking de plus de 50 places.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Périmètre total	8 600 m <sup>2</sup>
dont :	
Partie Ouest	4800 m <sup>2</sup>
Partie Est	3800 m <sup>2</sup>
Nombre total de places de stationnements	204

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Parkings du Complexe sportif  
Rue de Passay - RD62  
Commune de La Chevrolière

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 1° 37' 05" O Lat. 47° 05' 30" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence du lac de Grand Lieu - Commune riveraine d'un lac de plus de 1000 hectares.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites d'étude ne présentent aucune zone humide inventoriée à l'échelle communale. En effet, les zones sont éloignées du réseau hydrographique en place et celles-ci sont d'ores et déjà aménagées (empierrement, asphalte, pelouse de terrain de sport, ...).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche du projet est le site " du lac de Grand Lieu " – à environ 300 mètres à vol d'oiseaux. Les sites sont moyennement connectés aux zones NATURA 2000 et ne présentent donc pas d'enjeux forts vis-à-vis de ces espaces naturels. Cf annexe jointe au CERFA.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lac de Grand Lieu - interaction limitée avec les zones d'étude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excédent probable lors de la viabilisation de la zone. Les études techniques ne sont pas assez avancées pour connaître les cubatures précises cependant, le projet cherchera à réutiliser au maximum les matériaux sur site (réalisation dans les talus boisés à l'Ouest). Ceux-ci seront évacués dans le respect de la réglementation en vigueur et ne seront déposés en aucun cas dans des zones humides.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites ne présentent pas d'éléments semi-naturels ou naturels à ce jour. Il s'agit de zones très anthropiques non favorables au développement d'une biodiversité même locale. Cf annexe jointe au CERFA.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne présente pas d'enjeux forts vis-à-vis de l'impact sur le lac de Grand Lieu (zone déjà imperméabilisée à ce jour). Toutefois, afin de prendre en compte sa proximité, il a été retenu : - de gérer les eaux de ruissellement sous la forme de noues d'infiltration plantées. Cela vise notamment à traiter qualitativement les eaux de ruissellement de la zone. - de créer de nouvelles trame verte urbaine mêlant principalement des milieux humides (noues) et du bocage. L'ensemble de ces mesures sont favorables au développement d'une biodiversité locale et d'un traitement qualitatif des eaux pluviales.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà occupé par du stationnement à ce jour.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude ne présente pas d'enjeu fort vis-à-vis des risques identifiés sur le territoire communal.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques de séisme (Niveau 3) & radon principalement Le site ne présente de forts enjeux vis-à-vis des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les aires de stationnement permettront de sécuriser les flux liés aux usagers et visiteurs du complexe sportif. Ces flux sont déjà existants à ce jour mais les conditions d'accès, aussi bien pour les voitures que pour les modes doux ne sont pas assez sécurisées à ce jour. Outre les aires de stationnements, le projet intègre la mise en oeuvre d'abris à vélos, des arrêts pour les transports collectifs (cars) et des cheminements doux sécurisés ce qui tendra à limiter l'usage de la voiture individuelle.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est réalisé au droit de zones de stationnement existantes, il ne devrait pas générer de bruits supérieurs à la situation actuelle.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vibrations éventuelles lors de la viabilisation de la zone cependant celles-ci seront temporaires et ne présentent pas de risques.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mise en place de candélabres sur la zone. Le matériel sera performant énergétiquement (LED à minima), adapté à la zone et aux ambiances souhaitées. Les déperditions d'émissions seront donc assez limitées.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Au vu du type d'occupation envisagé sur le site, les polluants atmosphériques générés seront liés à la circulation des véhicules. Cela reste à relativiser car il s'agit, pour grande partie, d'un réaménagement de stationnements existants qui ne sont plus adaptés au fonctionnement des usagers.</p> <p>Aussi, le projet intègre plusieurs aménagements favorables à la limitation des émissions : Bornes de recharges électriques pour voitures + zone stationnement pour vélos + cheminement doux.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dans la situation présente le projet s'est attaché à limiter les surfaces imperméabilisées. Ainsi, la parking Ouest présente une emprise inférieure à la zone de stationnement actuelle. Globalement, le projet n'engendrera pas d'imperméabilisation supplémentaire de sols sur le bassin versant concerné.</p> <p>Aussi, afin d'être au plus près du cycle de l'eau et d'assurer un traitement qualitatif des eaux, le projet intègre la mise en oeuvre de noues d'infiltration. Cf annexe du CERFA.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains appartiennent à la collectivité.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Cf annexe jointe.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet de réaménagement des deux zones de stationnements existantes. L'objectif de la collectivité est de sécuriser l'ensemble des flux et de s'inscrire dans un aménagement durable intégrant une gestion des eaux pluviales et une végétation adaptées au contexte mais aussi en sécurisant l'ensemble des flux de déplacement et particulièrement les usages autres que la voiture individuelle.

Au regard de la situation actuelle (secteurs déjà aménagés), le projet n'emporte pas d'incidence notable sur l'environnement. Celui-ci vise même à améliorer la situation actuelle en inscrivant une trame verte et bleue dans l'aire agglomérée, à l'échelle du projet, propice à l'accueil d'une faune locale s'acclimatant bien avec un environnement urbain.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Un rapport explicatif est joint au présent formulaire pour améliorer la lisibilité du projet.

## 9. Engagement et signature

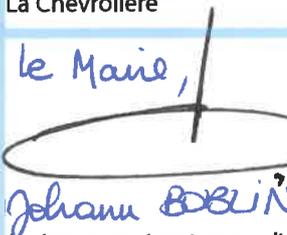
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à La Chevrolière

le, 18 mai 2020

Signature

le Maire,  
  
Johann BOBIN



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

