

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

LIDL

**Route de la Roche
85 190 AIZENAY**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA
RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART.
R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)**



LIDL

Direction Régionale Sautron (DR07)
RD 965, Lieudit Tournebride

44 880 SAUTRON

Contact : M. Anthony PONSAT
Responsable Développement Immobilier

AFFAIRE N : 1910-E14Q5-065

Date d'édition du rapport : 18/03/2020

AUTEUR : Fabien Pelletier – Thomas Tessier

Email : fabien.pelletier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.44

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Carte des aléas retraits et gonflements des argiles

Annexe 8 : Carte de localisation des périmètres de protection des captages AEP

Annexe 9 : Carte du potentiel radon

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

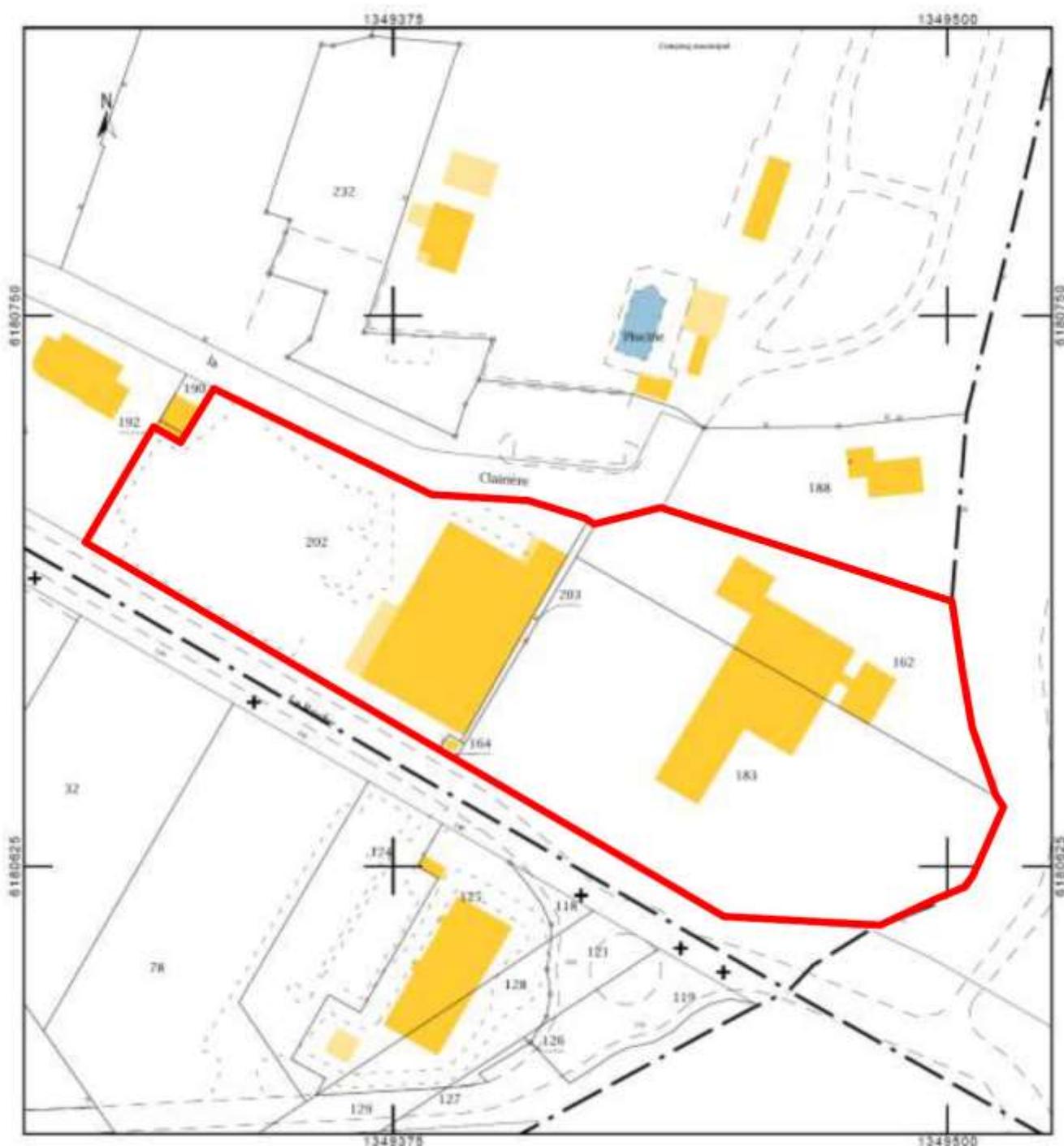


Figure 2 : Plan cadastral avec localisation (Source : Cadastre.gov)



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

Différentes vues du site avant le projet sont proposées ci-dessous (prises de vue depuis la rue de la Clairière et depuis la rue de la Roche).



Figure 3 : Vue du site depuis la rue de la clairière au Nord (Google)



Figure 4 : Vue du site depuis la rue de la Clairière au Nord (Google)

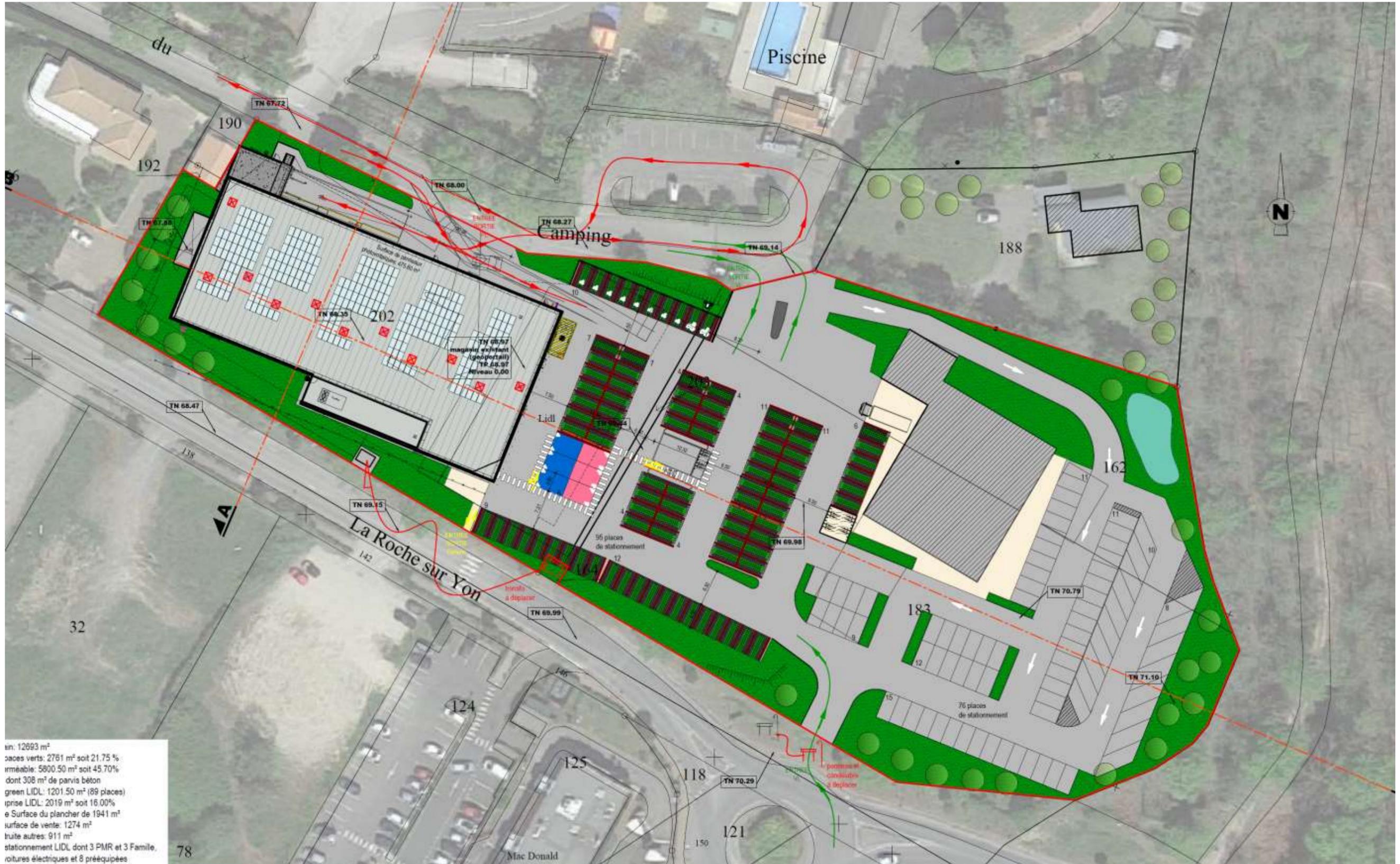


Figure 5 : Vue du site depuis la rue de la Roche à l'Ouest (Google)



ANNEXE 4

Plan du projet



en: 12693 m²
 oaces verts: 2761 m² soit 21.75 %
 iméeable: 5800.50 m² soit 45.70%
 dont 308 m² de parvis béton
 green LIDL: 1201.50 m² (89 places)
 iprise LIDL: 2019 m² soit 16.00%
 e Surface du plancher de 1941 m²
 surface de vente: 1274 m²
 truite autres: 911 m²
 stationnement LIDL dont 3 PMR et 3 Famille,
 roitures électriques et 8 prééquipées

Figure 6 : Plan de masse du projet (Source : BCF Ingénierie)

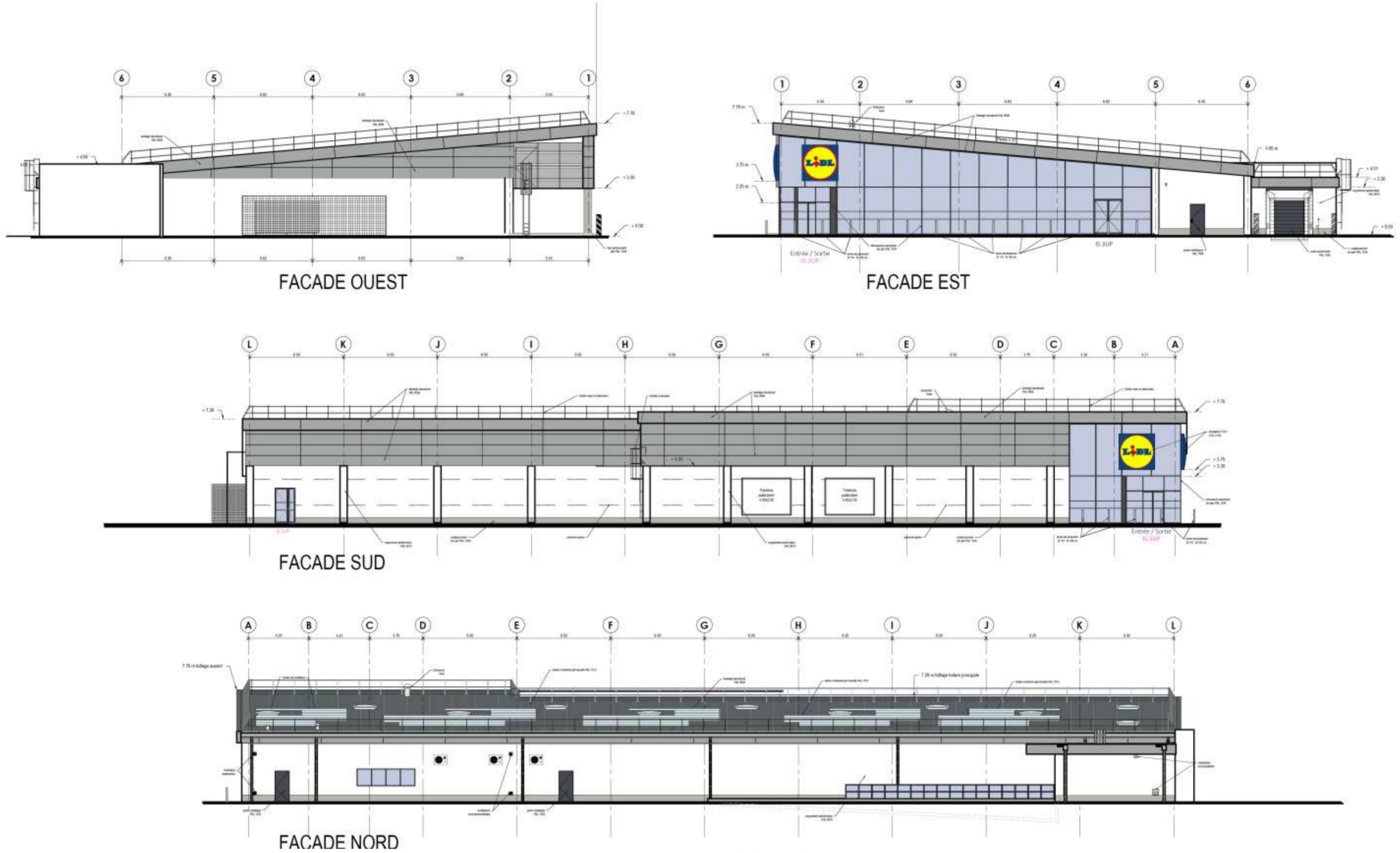


Figure 7 : Façades du projet (BCF Ingénierie)



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

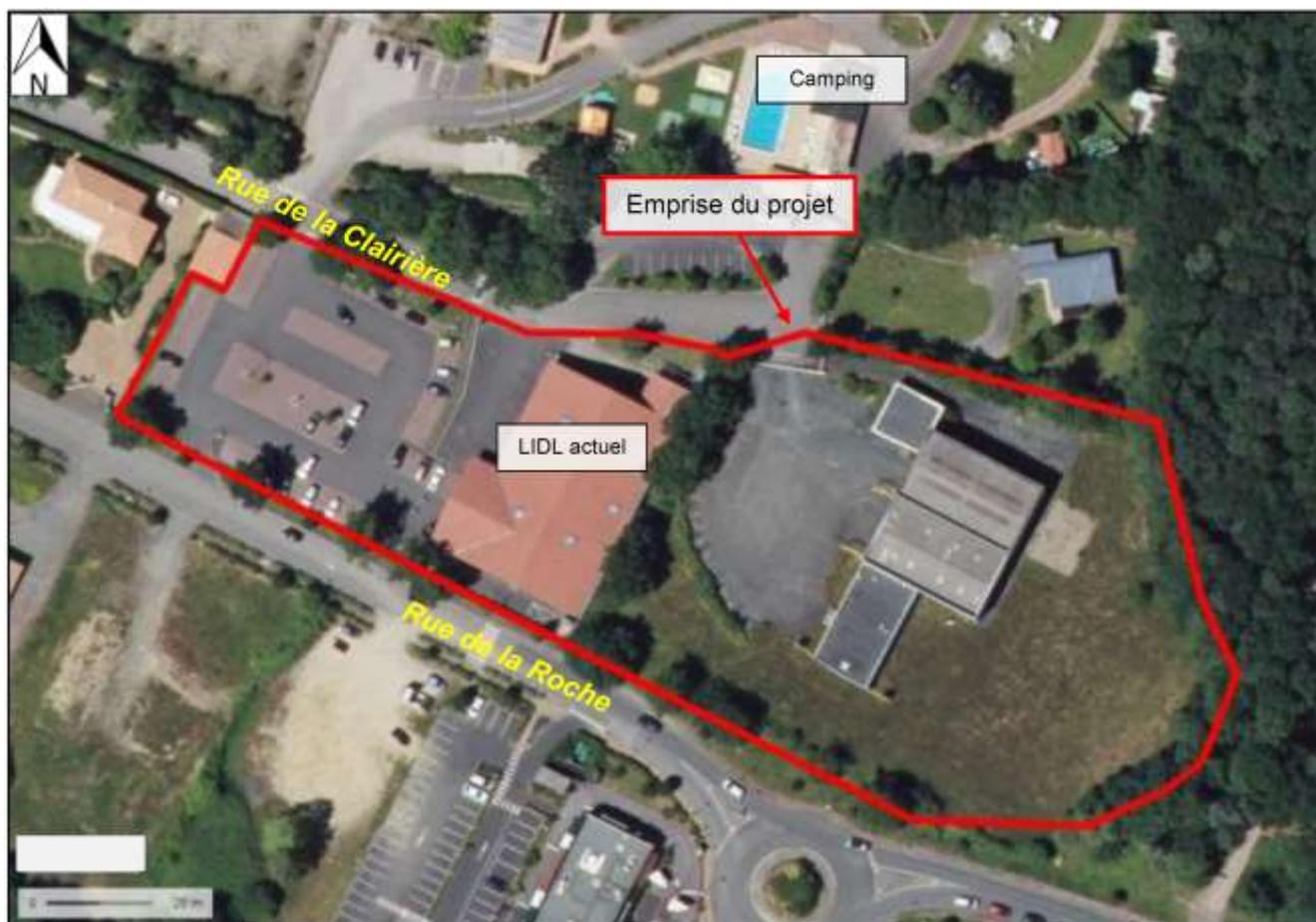


Figure 8 : Localisation du projet et occupation du sol



ANNEXE 6

Carte de localisation des zones Natura 2000 les plus proches

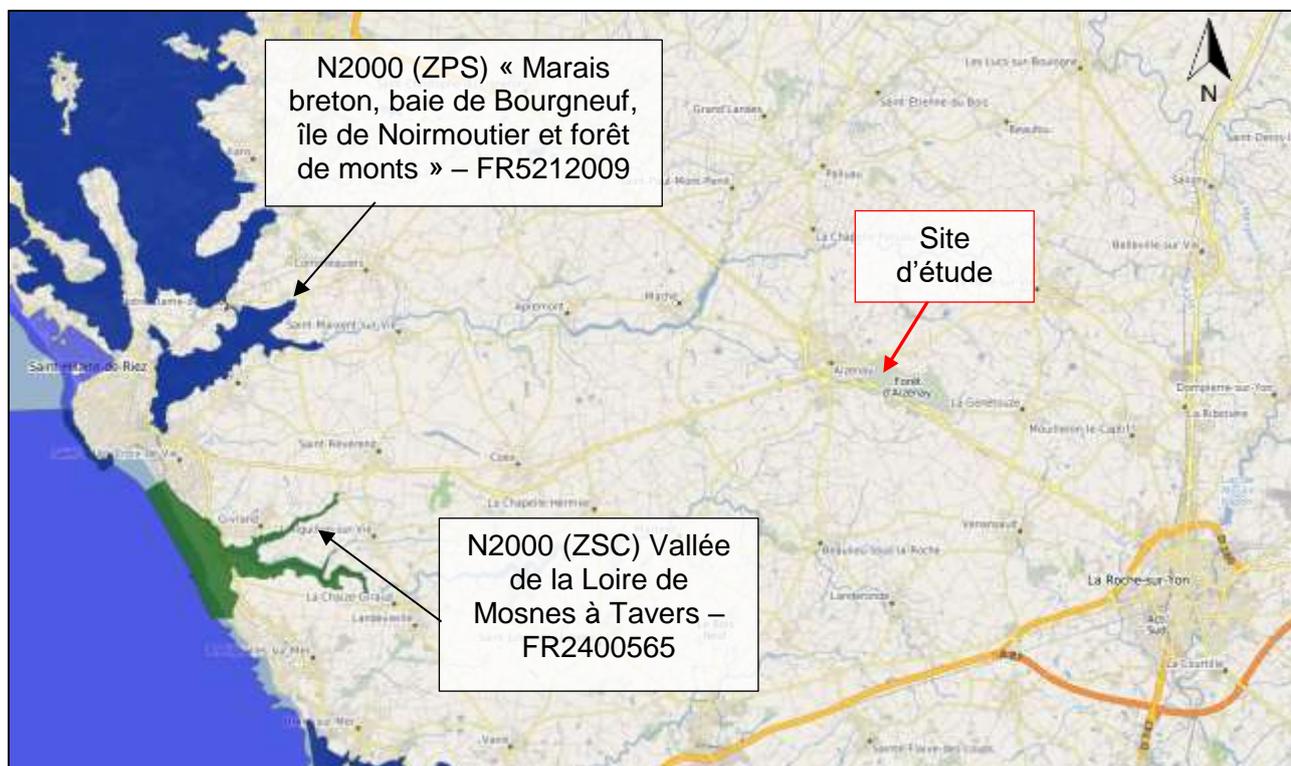


Figure 9 : Zones Natura 2000 (DREAL Pays de la Loire)



ANNEXE 7

Carte des aléas retraits et gonflements des argiles



Figure 10 : Carte de risque de retrait gonflement des argiles



ANNEXE 8

Carte de localisation des périmètres de protection des captages d'eau potable

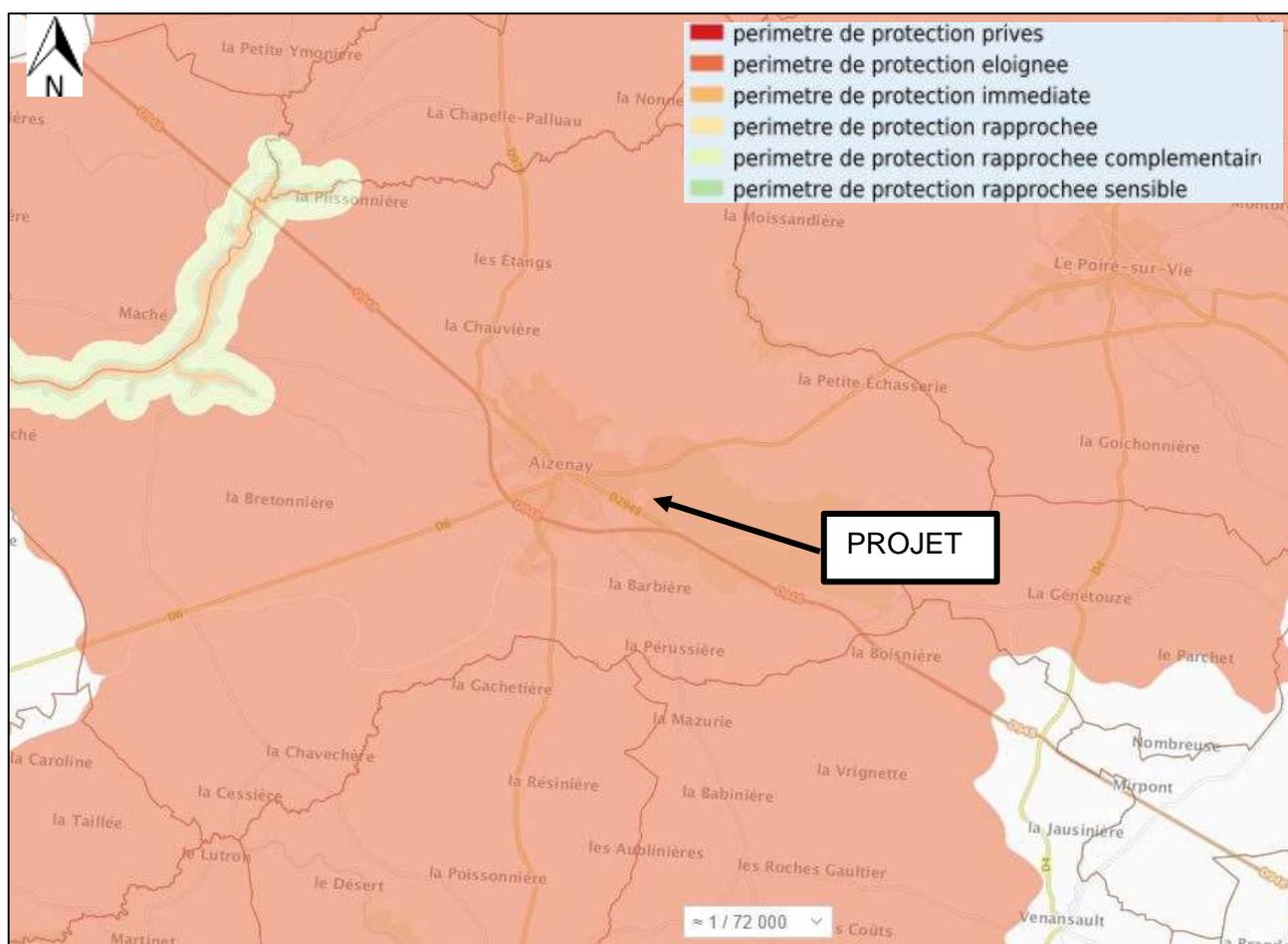


Figure 11 : Carte de localisation des périmètres de protection des captages AEP



ANNEXE 9

Carte du potentiel radon

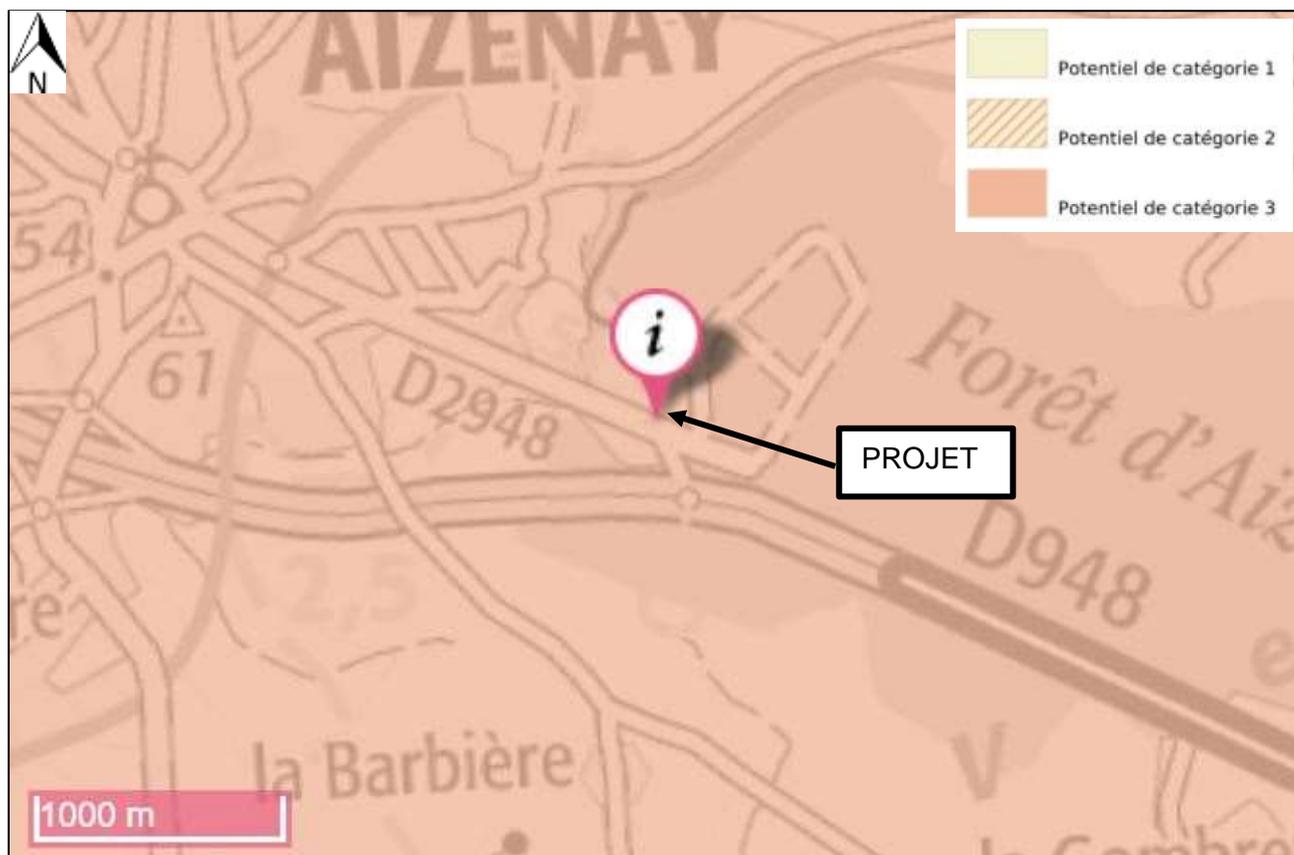


Figure 12 : Carte du potentiel radon