

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

20/03/2020

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2020-4618

1. Intitulé du projet

Aménagement des espaces publics terrestres du Port de la Maison Verte à Corsept (44)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Corsept

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Maire de Corsept

RCS / SIRET

2 1 4 | 4 0 0 | 4 6 7 | 0 0 0 | 1 2

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Le projet peut permettre d'accueillir jusqu'à 135 places de stationnements ouvertes au public : - stationnements sans marquage au sol - 20 places sur revêtement terre-pierre (extensible à 65) - 70 places sur espace vert

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La commune de Corsept projette d'aménager les espaces publics terrestres du Port de la Maison Verte. Cet espace est utilisé par de nombreux usagers : cyclistes, pêcheurs, chasseurs, agriculteurs, plaisanciers, piétons, cavaliers.

Le projet consiste à réorganiser et valoriser l'espace situé aux abords de la maison verte et du chenal afin de marquer l'image portuaire (création de noues paysagères, plantations avec des végétaux typiques des zones humides, mise en valeur de la maison du port, etc.). Ce réaménagement sera l'occasion de donner plus de convivialité à ce lieu, avec la mise en place d'un espace réservé pour un food-truck, l'organisation de l'événement festif "Corsept en fête", tables de pique-nique, etc. La zone de stationnement actuellement existante sera transférée à l'Ouest. Une partie de ce stationnement sera traitée en terre-pierre afin de permettre une accessibilité toute l'année tout en conservant une perméabilité et une végétalisation du sol. L'autre moitié du terrain sera ouverte au stationnement estival (utilisation très ponctuelle, essentiellement utilisé lors de rassemblements), sans traitement spécifique des sols en place.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'en asseoir et d'en organiser les usages, dans le respect de l'environnement dans lequel il est implanté.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Terrassement intégrant décapage, mise à niveau et nivellement des cheminements projetés
- Création de cheminements en stabilisé renforcé
- Création d'un boulodrome
- Création d'un bloc sanitaire
- Création d'une voirie en pavés pierre (intégrant structure, revêtements et signalisation)
- Dévoiement de réseaux ponctuel, busage de fossé, raccordement des sanitaires (AEP, électricité, EU)
- A l'Est, les places de stationnement seront implantées sur un revêtement perméable (terre-pierre), sans marquage au sol
- A l'Ouest, aucun revêtement n'est prévu (stationnement saisonnier)
- Aménagements paysagers comprenant espaces verts en creux et plantations

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation des cheminements doux, ouverts aux piétons et vélos (itinéraire Loire à vélo)

Espaces verts de détente (espace pique-nique, boulodrome)

1 WC public

Emplacement réservé pour un food-truck

Emplacement réservé pour "Corsept en fête" (fête familiale, tout public) : une journée en été, de 15h à 23h. Cette fête met à l'honneur les talents du territoire (expo photos, broderie, sculpture, etc.), organise des jeux pour les jeunes (manège, escalade, etc.) et un concert le soir.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Dossier Loi sur l'Eau (régularisation des remblais existants)

Évaluation des incidences Natura 2000

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise du projet :	1,1 ha
Nombre de places de stationnement ouvertes au public (sans marquage au sol) :	135
- nombre de places à usage permanent (sur revêtement terre-pierre) :	20 (extensible à 65)
- nombre de places à usage saisonnier (sur prairie) :	70

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de la Maison Verte
44560 CORSEPT

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 7° 16' 48 "N Lat. 0 2° 03' 51 "W

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :
CORSEPT

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet propose une requalification d'espaces qui sont déjà en partie aménagés. Ces aménagements existants (rue de la maison verte,...) sont pour la plupart anciens à très anciens. Les évolutions de l'occupation des sols sur ce site se sont fait au fil des années (cf. Annexe 5 et 7). Ces travaux n'étaient pas nécessairement concernés par une autorisation d'urbanisme ou une autorisation au titre du code de l'environnement (soit antérieur aux textes, soit n'entrant pas dans le champ d'application). Nous n'avons pas connaissance des autorisations anciennes qui auraient pu être délivrées.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet partiellement concerné par une ZNIEFF de type 2 : Vallée de la Loire à l'aval de Nantes (ID MNHN : 520616267) Cf. Annexe 7, page 11.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bordée au nord par la Loire maritime, la commune de Corsept est concernée par la « Loi Littoral »
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les haies de Tamaris entourant le projet sont classées au PLU comme "Eléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique" au regard de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme. Cf. Annexe 2 ; Carte 3.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un diagnostic zone humide a été réalisé sur l'emprise du projet en novembre 2019. Ce diagnostic a mis en évidence la présence de sols remblayés sur l'ensemble de la parcelle. La végétation en place n'était pas caractéristique de zone humide. Cf. Annexe 7, pages 19-20.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de CORSEPT n'est pas couverte par un PPRL. Elle reste néanmoins située en zone submersible / inondable au regard de l'Atlas des Zones Inondables de l'Estuaire de Loire (cf. Annexe 7 page 6).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en limite du site Natura 2000 "Estuaire de la Loire" Cf. Annexe 6 Cf. Annexe 7, pages 8-10.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement AEP pour alimentation du bloc sanitaires
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement sera a priori excédentaire en matériaux : évacuations liées à la plateforme et aux espaces verts en creux. Les matériaux excédentaires seront évacués vers un centre agréé.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet impacte 4 ml de haie de Tamaris. Cette haie constitue un habitat de nidification potentiel pour un certain nombre d'espèces d'oiseaux, dont la Bouscarle de Cetti (statut quasi-menacé sur la liste rouge nationale). Cette perte d'habitat sera compensée par les nombreuses plantations arbustives prévues au droit du projet. Afin d'éviter le dérangement de la faune en période sensible, l'ensemble des travaux sera réalisé hors période de nidification. Cf. Annexe 8
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur l'emprise du projet. Hormis les haies de Tamaris, ce secteur présente également peu d'intérêt pour les espèces d'intérêt communautaire. Le DOCOB ne recense pas d'espèce Natura 2000 au niveau du projet et ses abords. Le passage sur site réalisé en novembre 2019 n'a pas permis d'observer d'espèce Natura 2000 au droit du projet. L'Aigrette garzette a été observée en vol au-dessus du site. Cf. Annexe 8

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle du projet classée en "NL" : Espaces liés aux activités ludiques et touristiques et à l'hébergement touristique
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune concernée par le risque TMD et par le PPI (Plan Particulier d'Intervention de la zone industrielle) de Montoir-de-Bretagne.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune classée en risque sismique de niveau 3 (risque modéré), risque tempête (comme toutes les communes du département), risque inondation (Inondation par submersion marine ; par une crue à débordement lent de cours d'eau) => Le projet se situe en zone inondable (lit majeur de la Loire ; Cf. Annexe 7, page 6). Des repères de crues ont été cotés afin de garder la mémoire de la tempête Xynthia. Ils témoignent d'un niveau d'eau atteint compris entre 4,20 et 4,24mNGF sur le secteur étudié (lame d'eau comprise entre 0,0 et 0,6m).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comprend la création d'une aire de stationnement. Un trafic routier est donc attendu, mais somme toute limité la majeure partie de l'année. Le trafic sera plus important en période estivale (automobiles, vélos, piétons).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Une journée par an, en été, le site sera utilisé dans le cadre de "Corsept en fête". Cette animation comprend un concert le soir.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pendant la période des travaux d'aménagement du site, des vibrations peuvent être générées par les engins de chantier. Ces vibrations et émissions sonores associées sont limitées dans le temps et dans l'espace.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne prévoit pas l'installation de nouvelles émissions lumineuses.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet comprend l'installation d'un WC public. Celui-ci sera relié au tout à l'égout (assainissement collectif).</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Il n'est pas prévu de poubelles publiques sur le site. Les usagers repartent avec leurs déchets. Lors d'événements festifs et rassemblements, des conteneurs temporaires seront apportés à des fins de collectes des déchets.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet impacte 4 ml de haie de Tamaris. Cette perte d'habitat sera compensée par les nombreuses plantations arbustives prévues au droit du projet. Cette discontinuité de la haie concernant un faible linéaire, n'impactera pas les continuités écologiques.

La phase chantier peut être source de nuisances pour la faune (bruit, vibrations, poussières). Ce dérangement sera temporaire, approximativement 2 mois. Les espèces concernées par ce dérangement sont principalement les oiseaux occupant le site ou ses abords immédiats. Afin d'éviter le dérangement de la faune en période sensible, l'ensemble des travaux sera réalisé hors période de nidification (hors période courant de mars à août).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'aménagement projeté permettra d'organiser les différents usages du site et mettre en valeur le port de la maison verte, notamment par diverses plantations (plantes hygrophiles dans les noues, espèces arbustives et arborées) en cohérence avec le paysage local. Les places de stationnements seront implantées sur un revêtement perméable. La phase chantier pouvant être source de nuisances pour la faune, et notamment pour l'avifaune, les travaux seront réalisés en dehors des périodes de nidification. Au regard de ces éléments, il ne paraît pas justifié d'effectuer une évaluation environnementale de ce projet (cette étude n'apporterait pas de réelle plus-value environnementale au projet).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - ANALYSE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET CADRAGE REGLEMENTAIRE (OCE - 11/03/2020) Annexe 8 - EFFETS DU PROJET SUR LE MILIEU NATUREL & MESURES ENVIRONNEMENTALES ASSOCIEES

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CORSEPT

le, 13/03/2020

Signature

Le Maire
Patricia BENBELKACEM



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

