



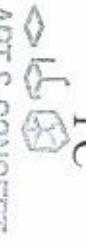
EARL LE PETIT VERGER
Monsieur POIRAUD Hervé

« Le Petit Verger »
85670 ST-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON.

Projet de création d'un bloc de serres
avec panneaux photovoltaïques.

« Le Petit Verger »
85670 ST-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON.


ART & CONCEPT
 Architecture
 SARL - Art & Concept - Architecture
 inscrite à l'ordre des architectes
 N° : S13159
 45, rue des Clergeries
 85800 GIVRAND
 Tél: 02 28 10 68 52
 Contact@art-et-concept.fr
 SARL
 APE: 7111Z
 SIRET : 810 063 128 00013

 ART & CONCEPT Architecture 45, rue des Clergeries 85800 GIVRAND Tél: 02 28 10 68 52		PC	
A	15/04/19	PC	ECH : M31/19
B	17/07/19	PC	01/01
C			
D			APS
E			APD
F			DCE
G			PEO
H			DOE

NOTICE DESCRIPTIVE-PC4

LE PETIT VERGER – le petit verger – SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le terrain est situé au lieu dit le petit verger à 1,1 kilomètres au Sud-Ouest du centre bourg de Saint Christophe du Ligneron (85670). La parcelle concernée par l'implantation du bâtiment est cadastrée YN n°158-265 et 266 et à une superficie de 96678 m², celle-ci fait partie d'un ensemble de parcelles dédiés à l'exploitation maraîchère du petit verger. La parcelle concernée par le projet de bâtiment comporte déjà des bâtiments agricoles, celle-ci est actuellement cultivée. La cote NGF moyenne est de 40.00 mètres.

INTEGRATION DANS LE PAYSAGE

Le projet de construction porte sur la création d'un bloc de serres surmontées de panneaux photovoltaïques sur une partie de la toiture.

Les bâtiments adopteront un volume simple en bipente asymétrique et seront en structure métallique avec un remplissage panneaux en film pvc translucide. La couverture sera en film pvc translucide. Son pan Sud-Ouest recevra partiellement des panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité (environ 500 kwc)

La hauteur au fait sera de 5.36 mètres par rapport au terrain naturel.

Les serres s'implanteront en retrait des limites au minimum de 5.00 m et en retrait de la voie de 49,32 mètres au plus près. Les serres s'implanteront dans la partie Sud-Ouest de l'exploitation.

Un bâtiment de stockage (chambre froide) sera également réalisé. Celui-ci sera en structure métallique et bardage métallique de ton gris. La couverture sera en bac acier et recevra des panneaux photovoltaïques. Le bâtiment s'implantera au Sud-Ouest des serres existantes.

TRAITEMENT DES ACCES ET DES ABORDS

Les accès seront empierrés et gravillonnés.

Le reste des abords demeure inchangé.

Les pluviiales seront collectées et renvoyées vers le bassin existant via le fossé

PHOTO N°1 PC8



PHOTO N°2 PC7



INSERT GRAPHIQUE PC6



Signature de Maître d'ouvrage (Client)



ART & CONCEPT
Architecture

45, rue des Clergeries
85500 GIVRAND

Tél. 02 28 10 68 52

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
PLAN DE SITUATION

PHOTO N°1 → PC 8
PHOTO N°2 → PC 7

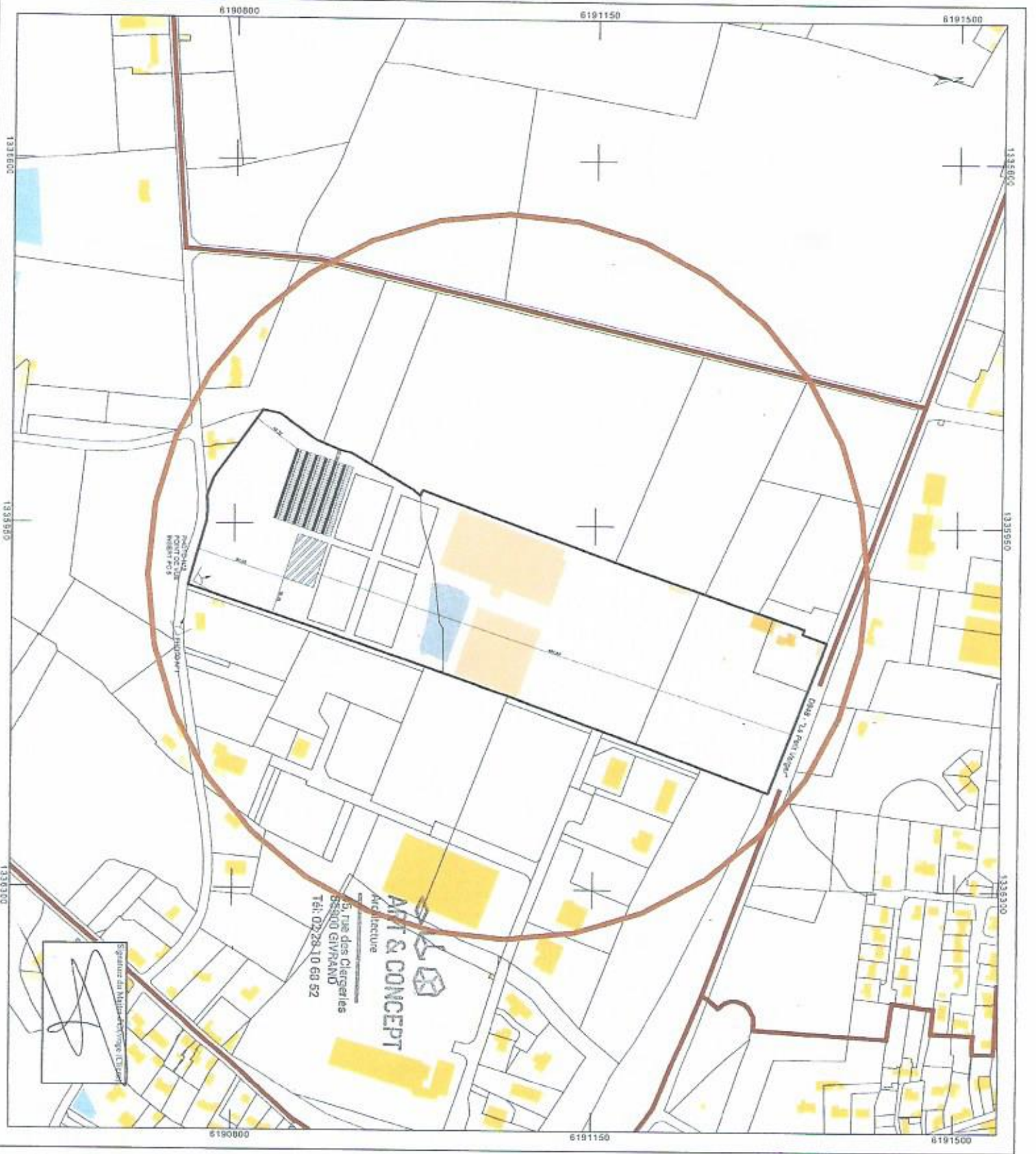
Département :
VENDEE
Commune :
SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON

Section : YN
Feuille : 000 YN 01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/3500
Date d'édition : 12/04/2019
(Juséu horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des Impôts Foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Châ administrative Travail Rue du 93ème RI
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX
01 02 51 45 12 39 - fax
plog.850.1a-roche-sur-

Cet extrait de plan vous est délivré par :

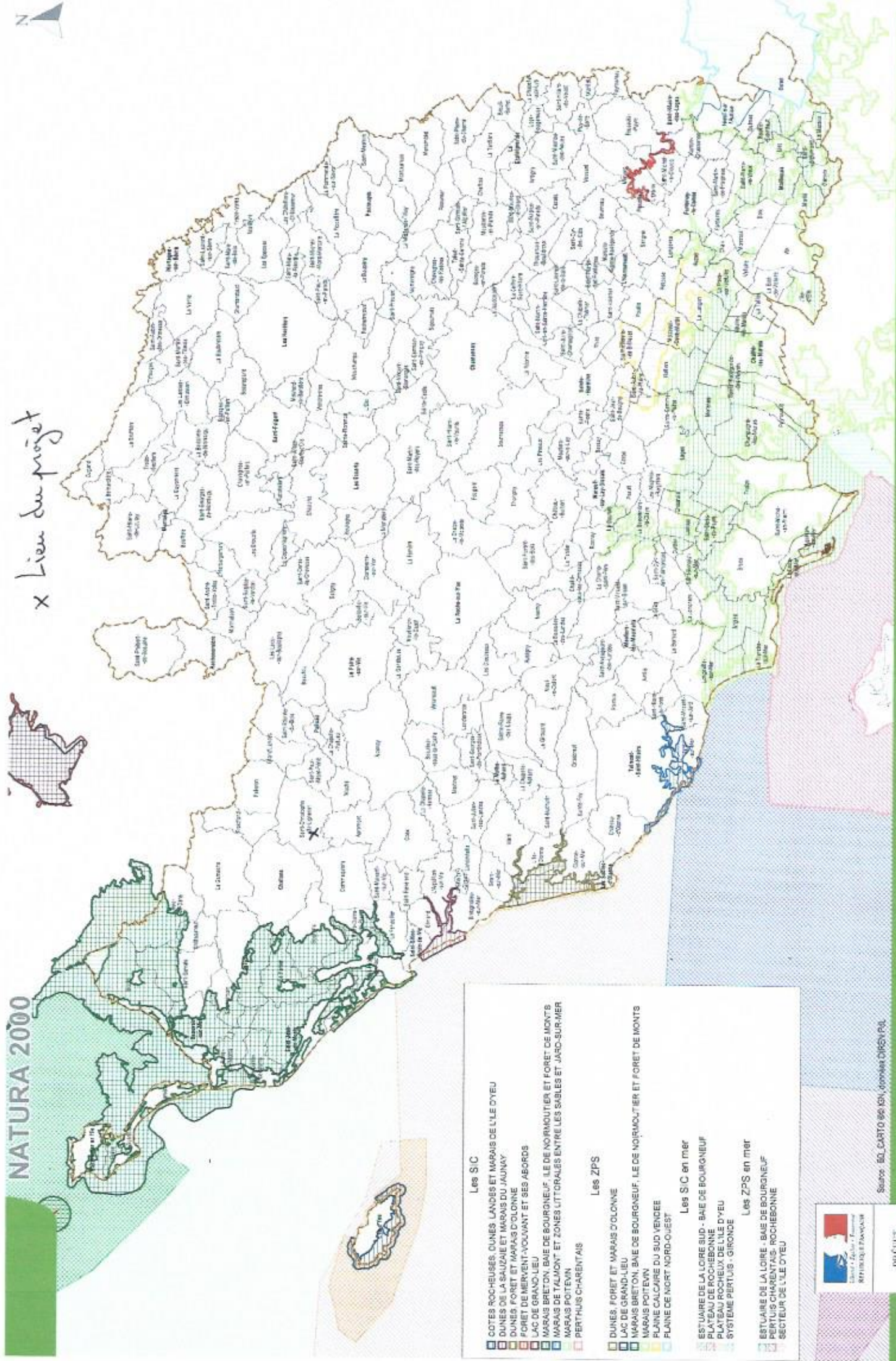
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
Publics





NATURA 2000

x Lieu du projet



Les SIC

- COTES ROCHÉUSES, DUNES LANDAIS ET MARAIS DE L'ILE D'YEU
- DUNES DE LA SAUZAIÈRE ET MARAIS DU JAUNAY
- FORÊT ET MARAIS D'OLONNE
- FORÊT DE MERVENT-VOLVANT ET SES ABORDS
- LAC DE GRAND-LEU
- MARAIS BRETON, BAE DE BOURGNEUF, ILE DE NOIRMOUTIER ET FORÊT DE MONT'S
- MARAIS DE TALMONT ET ZONES LITTORALES ENTRE LES SABLES ET JARD-SUR-MER
- MARAIS POTEVIN
- PERTUIS CHARENTAIS

Les ZPS

- DUNES, FORÊT ET MARAIS D'OLONNE
- LAC DE GRAND-LEU
- MARAIS BRETON, BAE DE BOURGNEUF, LE DE NOIRMOUTIER ET FORÊT DE MONT'S
- MARAIS POTEVIN
- PLAINES CALCAIRES DU SUD VENDEE
- PLAINES DE NORT-NORD-OUEST

Les SIC en mer

- ESTUAIRE DE LA LOIRE SUD - BAE DE BOURGNEUF
- PLATEAU DE ROCHEBONNE
- PLATEAU ROCHEUX DE L'ILE D'YEU
- SYSTEME PERTUIS - GIRONDE

Les ZPS en mer

- ESTUAIRE DE LA LOIRE - BAE DE BOURGNEUF
- PERTUIS CHARENTAIS, ROCHEBONNE
- SECTEUR DE L'ILE D'YEU



Source: ED, CARTO 96/03, données DIREN-POL

PRÉFET DE LA VENDEE

Direction départementale des Territoires et de la Mer de la Vendée