

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 31/07/2019	Dossier complet le : 18/10/2019	N° d'enregistrement : 2019-4208

1. Intitulé du projet

Construction du centre de cancérologie de la Sarthe

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS SATURNE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Laurent MACE

RCS / SIRET

3	4	2	1	5	1	9	8	2	0	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39. Travaux, construction et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire ou à une procédure de zone d'aménagement concertée	Travaux, construction et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit créent une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000m ² et inférieure à 40 000m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 ha, soit couvrent un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000m ²
41.a Aires de stationnement	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un centre de cancérologie de 10 990 m²

Opération privée

Surface parcelle: 11 795 m²

Nombre de places de stationnement : 103 places

Voir plan d'affectation des places de stationnement

Bâtiment classé ERP de type U de 3ème catégorie

4.2 Objectifs du projet

Construction d'un nouveau centre de cancérologie regroupant les activités actuelles du Centre Jean Bernard, du laboratoire Laborizon et d'imagerie du MIS.

Les locaux de l'établissement actuel n'étant plus adaptés à l'activité, un nouveau centre de cancérologie sera construit. L'ambition du projet est de créer un lieu de soins à proximité du CH du Mans.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux principaux concernent:

- La construction d'un bâtiment neuf accueillant un bâtiment principal regroupant les activités de cancérologie et un corps de bâtiment lié au principal ayant pour destination la maison du patient.
 - La réalisation des travaux de VRD pour les réseaux secs (courant fort/faible) et les réseaux humides (EU/EV, EP, eau potable, ...)
 - et la réalisation d'aménagements paysagers
- Date de dépôt de Permis de Construire envisagée : 05/10/2019
- Date de démarrage des travaux envisagée : 11/04/2020
- Date de livraison définitive prévue: 02/12/2021

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet immobilier comprendra:

Plateau de radiothérapie pour 6 salles d'accélérateurs

Plateau de médecine nucléaire pour 4 gamma-caméra et 2 Pet-scan

Imagerie (MIS): 1 radiographie conventionnelle, 2 échographies, 1 secteur sénologie (avec 2 écho mammaires et 1 tomosynthèse), 1 scanner et 1 IRM

Consultations Centre Jean Bernard: 18 cabinets

Prélèvements de biologie Laborizon Maine Anjou

Maison du patient

Recherche - SORECOH

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact
- Permis de construire : dépôt envisagé le 05/10/2019

A noter qu'un dossier d'intention sur la gestion des eaux pluviales de l'ensemble de la parcelle a été déposé par INGERIF fin Juillet au service Assainissement de l'eau (Mr Crozet) et à la DDT (Mr Souchu). Suivant le retour de celle-ci, un dossier Loi sur l'eau sera déposé soit sur l'ensemble de la parcelle, soit sur la parcelle dédiée à notre projet.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface d'assiette du projet :	3 640 m ²
Surface De Plancher neuf :	10 990 m ²
Hauteur maximale des façades neuves :	14.81 m
Puissance de chauffage :	500kW
Puissance de froid :	1 500kW
Puissance électrique :	1 600 kVA
Cuve fioul (groupe électrogène):	16 000L
Nbre Places de parking personnel :	103

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

66 rue de degré

Coordonnées géographiques¹ Long. 00° 10' 40" .. Lat. 48° 01' 01" ..

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" .. Lat. ___° ___' ___" ..

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" .. Lat. ___° ___' ___" ..

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche se localise à environ 7km au Sud Est du site d'étude
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le PPBE de l'agglomération du Mans, le site n'est pas exposé (ni aux routes classées, ni RFF).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'études n'est pas couvert par le zonage réglementaire du PPRNI (approuvé par arrêté préfectoral du 20/03/2000) et du PPRT (approuvé par arrêté préfectoral du 16/08/2012) du Mans
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les bases de données BASOL et BASIAS aucun site ou sols pollués n'est relevé au droit du site d'étude. Le site BASIAS le plus proche est localisé à environ 450 m au Nord-Est. Un diagnostic de pollution des sols sera réalisé sur la parcelle.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le zonage ZRE, la commune du Mans n'est pas couverte par une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 ne couvre le site d'étude. Le plus proche se localise à plus de 24 km à l'Est, il s'agit du site "Vallée du Narais, forêt de Berce et ruisseau du Dinan" situé entre Saint-Mars-la-Brière et Marigné-Laillé.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est envisagé de réaliser un puisage dans la nappe pour alimenter une pompe à chaleur géothermique permettant d'assurer la production de froid du bâtiment. Ce système est en cours d'étude. Une étude hydrogéologique est en cours. En application des articles L.214-1 à L214-3 du code de l'environnement, le débit de pompage sera inférieur à 200 000 m3/an (rubrique 1.1.2.0) et le débit de rejet, inférieur à 10 000m3/jour (rubrique 2.2.1.0) : le projet ne fera pas l'objet d'une autorisation au titre des installations classées.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais prévus de 21 300 m3
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Remblais de 600 m3
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site prévoit la consommation d'un espace naturel libre de construction (parc de l'ancien château Lépine)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe en zone de sismicité II (aléa faible). Les dimensionnements des structures du bâtiment seront conformes aux eurocodes (Eurocodes 8 notamment).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux n'engendreront pas de risques sanitaires. Voir Annexe
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas le trafic extérieur au projet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les installations techniques recevront un traitement acoustique afin de garantir le respect des émergences sonores diurnes et nocturnes réglementaires.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site étant actuellement un parc arboré, le projet engendrera des émissions lumineuses pour son exploitation.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit de rejeter l'air de ventilation des locaux après filtration.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Infiltration d'une partie des eaux pluviales au milieu naturel.</p> <p>Voir compléments en annexe</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux de ruissellement des parking et voiries sont traitées par des séparateurs à hydrocarbures. Les eaux usées et eaux vannes sont rejetées au réseau public.</p> <p>Concernant les effluents radioactifs, des fosses et cuves seront conçues et dimensionnées de façon que le service de médecine nucléaire, dans son fonctionnement normal, soit en mesure d'assurer un rejet dans les eaux usées inférieur à 10 Bq/l, conformément à la réglementation.</p> <p>Voir compléments en annexe.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Durant la phase de travaux, des déchets de chantier seront produits et évacués dans la filière adaptée selon la nature des déchets.</p> <p>En exploitation, les déchets d'activité dans ce type d'établissement sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DASRI (Déchets d'Activité de Soins à Risque Infectieux) : contrôlés et éliminés par des filières agréées. - DAOM (Déchets Assimilés aux Ordures Ménagères) - Déchets divers DND, Papiers cartons et DIB

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'annexe présente toutes les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs sur l'environnement ou la santé humaine.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le Maître d'ouvrage a pris en compte la nécessité d'insérer le projet dans son environnement urbain et paysager en intégrant de nombreux espaces verts et des stationnements engazonnés.

Afin de respecter l'environnement, une charte de chantier vert sera mise en place.

La gestion des eaux pluviales se fera via la mise en place d'un réseau séparatif mais également par l'aménagement de stationnements engazonnés. Les mesures d'évitement et de réduction prévues et présentées dans le présent document permettent de rendre les impacts résiduels négligeables, notamment en termes de trafic et de préservation d'habitat naturel.

A la lecture de ses éléments, la réalisation d'une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 07 : Dossier d'accompagnement, contient des compléments sur différents points de ce formulaire, contient les annexes obligatoires (sauf CERFA 14734)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

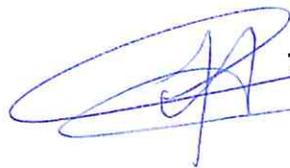
Fait à

LE MANS

le,

31/07/19

Signature



S.A.S. SATURNE
18 rue Victor Hugo
72015-LE MANS Cedex 2
Siret 342 151 982 00010
Code APE 8610 Z