

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

25/07/2019

Dossier complet le :

26/08/2019

N° d'enregistrement :

2019 - 4188

### 1. Intitulé du projet

Ex site RTE - Boulevard Lauriol

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Bouygues Immobilier

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Victor Neuville

RCS / SIRET

5 6 2 0 9 1 5 4 6 0 1 0 0 9

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n°39                              | Surface Plancher : 10 000m <sup>2</sup> < env. 13 000m <sup>2</sup> < 40 000m <sup>2</sup><br>Superficie du site : 10 955m <sup>2</sup>                              |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le site accueille aujourd'hui un imposant bâtiment à R+7 construit dans les années 70 qui développe environ 14 000m<sup>2</sup> de surface utile de bureaux (ex site RTE). Le reste des espaces est largement consacré à du stationnement aérien sur dalle. Le projet prévoit la démolition de ce bâtiment au profit de la création de logements et de locaux artisanaux tel que prévus dans l'OAP - Perverie Lauriol.

L'offre de logement sera diversifiée avec notamment 12 habitats en R+1 et R+2 en pavillonnaire mitoyen et environ 220 logements répartis dans 10 bâtiments collectifs (de R+2 à R+6+C). Le projet comprendra 25 % de logements locatifs sociaux et 10 % de logements abordables.

3 locaux artisanaux seront intégrés aux bâtiments principaux le long du boulevard Lauriol.

Le stationnement sera exclusivement géré en sous sol via un parking souterrain d'environ 220 places. L'entrée/sortie du parking sera organisé en un seul point sur le boulevard Lauriol.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet a pour objectif de diversifier l'offre de logement sur le secteur à travers différentes formes urbaines. L'intégration du projet dans son environnement (tissu pavillonnaire) est une priorité. La qualité architecturale et paysagère est donc au coeur du projet.

Le projet prévoit également une amélioration de la rue de Perverie. La circulation automobile sera diminuée : entrée/ sortie parking positionné sur le boulevard Lauriol (plus d'entrée/sortie parking rue de la Perverie). De plus, la rétrocession d'une emprise le long de la rue de la Perverie sera l'occasion d'une requalification réalisée par Nantes Métropole.

Le projet répond aux objectifs du PLUM et de l'OAP Perverie/Lauriol.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux se dérouleront en une tranche.

Ils commenceront par la démolition du bâtiment existant et de son parking souterrain ainsi que la libération des emprises du site et la mise en place de protection des arbres conservés (notamment au niveau des Espaces Boisés Classés). Les réseaux publics sur l'emprise du site seront également dévoyés sous emprise publique.

Les travaux de terrassement du nouveau parking souterrain suivront puis les travaux de Gros Oeuvre débiteront.

La gestion des eaux pluviales sera assurée dès le début du chantier afin d'éviter l'apport de matière organique vers le milieu naturel. Si cela s'avère nécessaire une gestion temporaire des eaux pluviales sera mise en place. Un filtre à paille ou équivalent sera maintenu à l'exutoire durant toute la durée des travaux.

De même, les eaux d'exhaures en phase travaux seront gérés sur le terrain.

Concernant l'approvisionnement du chantier, étant en secteur urbain dense, les entreprises devront suivre des itinéraires et horaires de livraison imposés par le Maître d'Ouvrage.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

En phase d'exploitation, une Association Syndicale Libre (ASL) sera constituée pour s'occuper des espaces extérieurs. Elle sera en charge de l'entretien des bassins et des ouvrages de gestion associés, des cheminements, des placettes et des espaces verts.

Les futures emprises publiques seront rétrocédées à Nantes Métropole pour permettre la requalification de la rue de la Perverie.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération sera soumise à déclaration au titre de la Loi sur l'Eau. Le dossier sera transmis à la DDTM lors du dépôt du Permis de Construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                       | Valeur(s)                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Superficie du site :<br>Surface Plancher créée : | 10 955m <sup>2</sup><br>env. 13 000m <sup>2</sup> (SPD) |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Rue de la Perverie / 75 Boulevard  
Lauriol  
44 300 Nantes

Parcelle cadastrée n° OR 442

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. - 1° 56' 00" 78 Lat. 47° 24' 05" 70

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe à 500m à l'Ouest de la ZNIEFF de type II "Vallée de l'Erdre et Marais de l'Erdre" (n°520006643); à 1.5km à l'Est de la ZNIEFF de type II "Vallée du Cens" (n° 520006626) ; à 1.7km au Sud de la ZNIEFF de type I "Vallée du Gesvres (n°520013092); à 600m à l'Ouest de la ZNIEFF de type I "Rives de l'Erdre à la Houssinière et à l'embouchure du Cens" (n°520015275). |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de Nantes par rapport au transport terrestre et à l'aéroport.<br>Le boulevard Lauriol est classé en catégorie 3 par rapport au bruit                                                                                                                                                                                               |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Les Plans de Prévention des Risques d'Inondation en Loire Atlantique.</p> <p>Le projet se situe en dehors du zonage du PPRI de la Loire Aval et hors PPRI de l'Erdre</p> <p>Le PPRI Loire Aval est approuvé depuis le 31 mars 2014</p>                                                                             |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La propriété de la Houssinière (site inscrit) se situe à 300m à l'Est du projet.</p> <p>La vallée de l'Erdre se situe (site inscrit et classé) se situe à 2.3km au Nord du projet.</p>                                                                                                                             |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                            | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet se situe à 3.5km au Nord des sites Natura 2000 "Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et ses annexes" (FR 5212002- Directive Oiseaux) et "Estuaire de la Loire" (FR 5210103 - Directives Oiseaux) ; et à 7km au Sud du site Natura 2000 "Marais de l'Erdre" (FR 5212004 - Directive Oiseaux).</p> |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La vallée de l'Erdre se situe (site inscrit et classé) se situe à 2.3km au Nord du projet.</p>                                                                                                                                                                                                                     |





**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le parking souterrain est réalisé sur 1 niveau de sous sol. Celui ci impliquera un captage des eaux d'exhaure en phase chantier et en phase d'exploitation (cf. diagnostic hydrogéologique en annexe).<br>Les eaux d'exhaures captées seront ré-infiltrées sur le site du projet via une tranchée d'infiltration.                                                                        |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | De part les terrassements du parking souterrain et des bâtiments et la démolition du bâtiment existant, le projet sera excédentaire en matériaux. Ces matériaux seront évacués dans les filières de traitement adaptées. Une valorisation des matériaux sera également étudiée.                                                                                                          |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet prévoit la construction de bâtiments. Ces constructions et leur viabilisation entraîneront la consommation de matériaux de construction (GNT, terre végétale, béton, enrobé...).                                                                                                                                                                                               |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet prévoit l'abattage de 18 arbres sur l'emprise du site. Les Espaces Boisés Classés présents sont conservés et protégés pendant la phase travaux. L'emprise de l'EBC principal est sortie du projet et fera partie des emprises rétrocédées à Nantes Métropole.<br><br>Le projet prévoit la plantation d'une centaine d'arbres et améliorera le taux de surface imperméabilisée. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet de requalification du site n'est pas susceptible d'entraîner un impact sur les sites Natura 200 situés aux alentours.                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Le projet sera soumis à déclaration au titre de la loi sur l'eau et les rejets des eaux pluviales après ruissellement devront être qualitatifs. Dans ce cadre, il est prévu une gestion des eaux pluviales majoritairement aérienne (bassins aériens, noues de collecte...). Le projet améliorera la gestion des eaux pluviales du site avec une gestion d'une pluie cinquentennale sur l'emprise de l'opération.<br>Les Espaces Boisés Classés sont conservés et une centaine d'arbres sera plantée dans le cadre du projet.                      |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Une servitude aeroportuaire est associé au site du projet.<br>Le projet n'aura pas d'impact vis à vis de cette servitude.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Le projet se situe dans une zone de sismicité 3 (modéré).<br>Il est situé hors zone de PPRI (Plan de Prévention des Risques d'inondation) de l'Erdre et de la Loire Aval                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Le site du projet est située à moins de 500m d'un site BASOL et d'un site BASIAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Le site n'est pas soumis à un plan de prévention des risques technologiques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                        | Le projet prévoit la création d'environ 230 logements susceptible d'engendrer des déplacements domicile travail en HPM et HPS. Cet impact sera limité compte tenu de la proximité des transports en commun (tramway T2 - arrêt à env. 250m du site ; bus n°26 - arrêt à env. 100m du site) ; et une politique en faveur de l'utilisation du vélo (près de 365 stationnements vélos créés en RDC). De plus l'impact du projet sur la circulation est à relativiser compte tenu de la circulation actuelle engendrée par l'activité de bureaux [...] |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | [...] (14 000m <sup>2</sup> de bureaux). L'impact attendu sur le réseau de voirie environnant est donc limité.<br><br>Lors de la phase de travaux, le projet engendrera du bruit. Néanmoins les horaires seront définies de manière à limiter les nuisances sur le voisinage. En phase opérationnelle le projet ne sera pas source de bruit.<br>Le bd Lauriol est classé en catégorie 3 par rapport aux bruits.                                                                                                                                    |

|           |                                                                                            |                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emissions | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Lors de la phase travaux, la démolition du bâtiment existant et les terrassements du parking souterrain et des bâtiments pourront engendrer ponctuellement des vibrations.<br>En phase opérationnelle, le projet n'est pas de nature à engendrer des vibrations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Les espaces extérieurs seront éclairés au niveau des cheminements.<br>L'éclairage du projet sera purement fonctionnel. Il sera dirigé vers le sol et sera positionné de manière à ne pas présenter d'impact sur la végétation.<br>Les plages horaires d'éclairage seront également étudiées finement de manière à limiter cet impact.<br><br>A noter que le projet s'insère dans un milieu urbain présentant déjà une pollution lumineuse.                                                                                                                                                                                    |
|           | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Lors de la phase travaux, la démolition du bâtiment existant et les terrassements, les engins et matériels de chantiers pourront engendrer ponctuellement des émissions de poussières et des émissions de CO2.<br><br>En phase opérationnelle, le projet n'est pas de nature à engendrer de rejets dans l'air.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Le projet prévoit la construction de 232 logements (majoritairement des T1 et des T2) soit environ 442 EH. Ainsi le projet sera responsable des rejets suivants : charge en DBO5 = 26.52 kg DBO5/j (avec 60g DBO5/j/EH) ; Charge en DCO = 59.60 kg DCO/j (avec 135g DCO/j/ E.H) ; Charge en Qc = 66,3 m3/j (avec 0.15 m3/j/E.H). Les eaux usées sont rejetées vers la station d'épuration de Tougas (Saint Herblain) ayant une capacité de 600 000E.H et 260 000m3/j. En 2014, la station a traité 96 980m3/j d'eaux usées. Ainsi cet équipement est en mesure d'accueillir les rejets supplémentaires induits par le projet. |
|           | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Le chantier engendrera des déchets qui seront triés, suivis et envoyés dans des filières de traitement adaptées.<br><br>En phase opérationnelle, les habitants engendreront également une production de déchet. Des aires de présentation des déchets seront positionnés à proximité des voiries publiques en accord avec les services de Nantes Métropole.                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                       |                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site du projet se trouve dans une zone de présomption archéologique. Toutefois, étant donné le développement du site dans les années 70, le risque de trouver des vestiges archéologiques est nul.                                                                                                                                                              |
|                                                       | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet vise une qualité architecturale et paysagère (étude des volumes, augmentation de la présence du végétal, ...). De plus le site n'est pas compris dans un périmètre de site inscrit/classé et de périmètre de monument historique.<br><br>L'activité de bureau actuel est remplacé par du logement tel que définit par le PLUM et l'OAP Perverie/Lauriol. |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'opération est une requalification d'un site de bureau.

Les volumes bâtis et la densité sont étudiés de manière à s'insérer au mieux dans le tissu urbain existant. Le projet paysager prévoit la protection des Espaces Boisés Classés, l'augmentation des surfaces perméables et la plantation d'une centaine d'arbres qui viendront améliorer la biodiversité à l'échelle locale.

Le projet prévoit également une régulation des eaux pluviales dans un secteur prioritaire avec une gestion d'une pluie cinquentennale sur l'emprise du projet. Le site actuel ne présente aucun système de rétention des eaux pluviales.

De plus, les eaux pluviales seront majoritairement gérées en aérien.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet n'a pas d'impact majeur. Nous estimons que le projet doit être dispensé d'une étude d'impact. Les études menées lors de l'élaboration du PLUM et de l'OAP, qui ont permis la réalisation de ce projet, n'ont pas mis en avant de problématiques particulières.

Un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau sera élaboré et transmis à la DDTM44.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/>            |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|
| Dossier de présentation du projet<br>Diagnostic hydrogéologique |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Nantes

le, 19/07/2019

Signature



