

NOVATIO STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
 DOSSIER ETUDE D'IMPACT

Plan de situation
 Plan de cadastre
 Notice d'insertion
 Plan de masse existant
 Plan de masse projet
 Vue en plan
 Façades
 Photos
 Document graphique

Plan : 1 Dossier : 18N1023

Date : 06/05/2019

Indice	Date	Modifications

Dessin : Sébastien HUGUET

OPERATION

COULISSES SECRET DE LA LANCE

Le Puy du Fou
 85590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU

Le Manoir du Puy du Fou - Le Puy du Fou
 85590 LES EPESES

Chambretaud SAINT MALO DU BOIS
 TREIZE VENTS
 LES HERBIERS **PROJET** le Puy du Fou les Epees
 SAINT MICHEL MONT MERCURE

Le Maître d'Oeuvre Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

PC4/PC10-1 - NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

LOCALISATION :

Commune : LES EPESES – 85590.
Adresse : « Le Puy du Fou ».
Surface du terrain : 498 653m²
Section : 000 F n°1181-1210-1295

PROJET :

Aménagement des coulisses du Spectacle « Le Secret de la Lance ».
Agrandissement d'une partie du décor du spectacle « Le Secret de la Lance ».

RESEAUX :

Assainissement : Raccordement sur existant.
Eau potable : Raccordement sur existant.
Electricité : Raccordement sur existant.
Téléphone : Sans objet.
Gaz : Sans objet.

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le terrain se situe sur la commune des Epesses dans l'enceinte du « Grand Parc du Puy du Fou ».
Le projet sera implanté à proximité du spectacle « Le Secret de la Lance ».
Le terrain en lieu et place du projet est réalisé en sablage et ne présente aucune pente particulière.

PRESENTATION DU PROJET

. Aménagement prévu pour le terrain :

Le sablage en lieu et place de l'agrandissement du décor sera supprimé.

. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles :

Le projet consiste en l'aménagement de coulisses dans un bâtiment existant à proximité du spectacle « Le Secret de la Lance », bâtiment actuellement de type R+1 et de forme complexe réalisé en ossature bois.

L'aménagement concerne le préau existant côté Sud-Est qui sera intégralement refermé avec le même type de matériaux que l'existant.

L'agrandissement du décor du spectacle « Le Secret de la Lance » sera implanté côté Sud et réalisé avec les mêmes matériaux que l'existant.

. Matériaux et couleurs des constructions :

COULISSES :

Couverture : existant inchangé.

Murs : bardage bois horizontal – ton naturel idem existant.

Menuiseries : Bois – ton naturel idem existant.

DECORS :

Couverture : tuiles idem existant.

Murs : moulage polyester + peinture

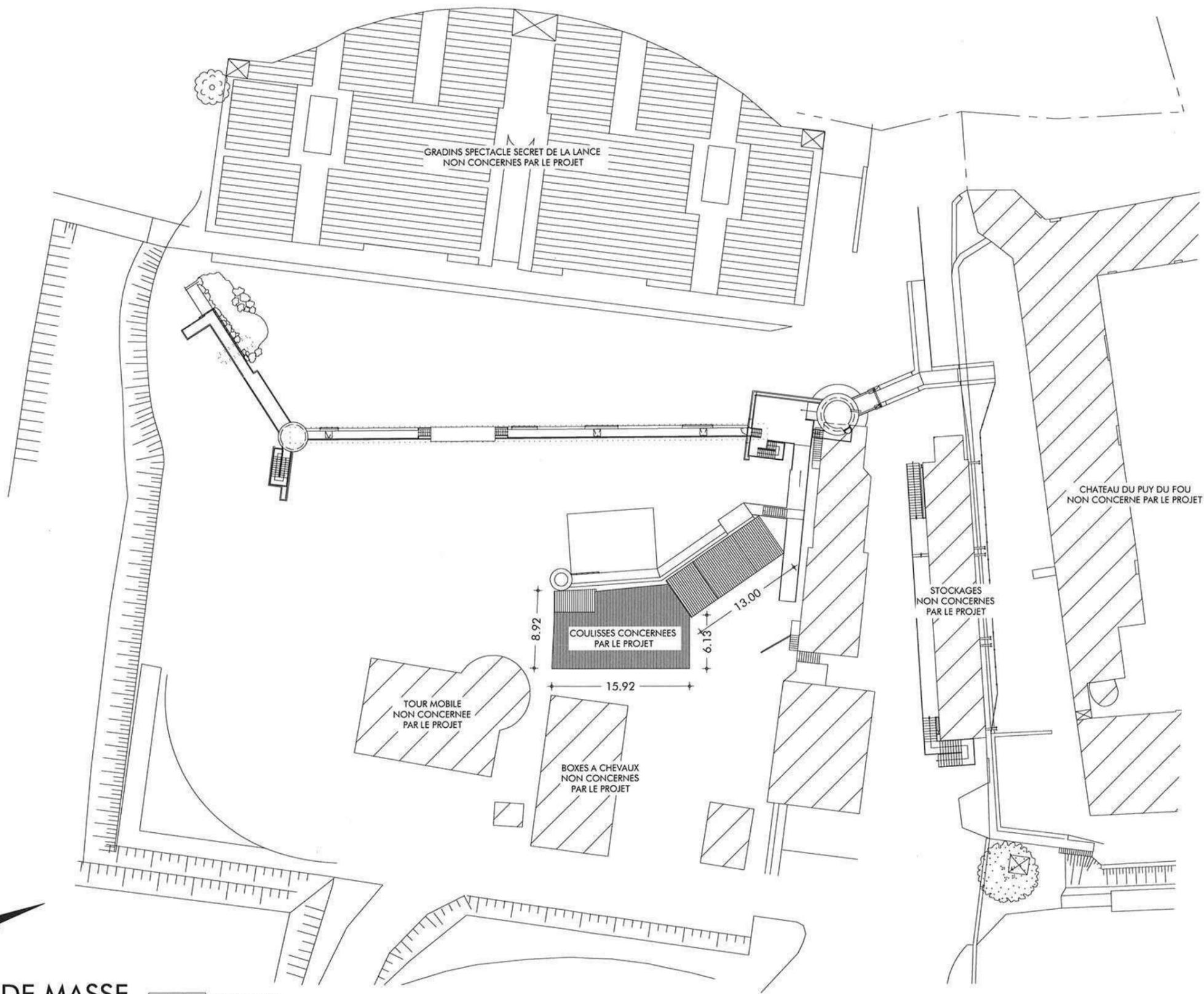
Bois – ton naturel

. Traitement des espaces libres, notamment les plantations :

Aucune plantation n'est prévue au projet.

. Organisation et aménagements des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

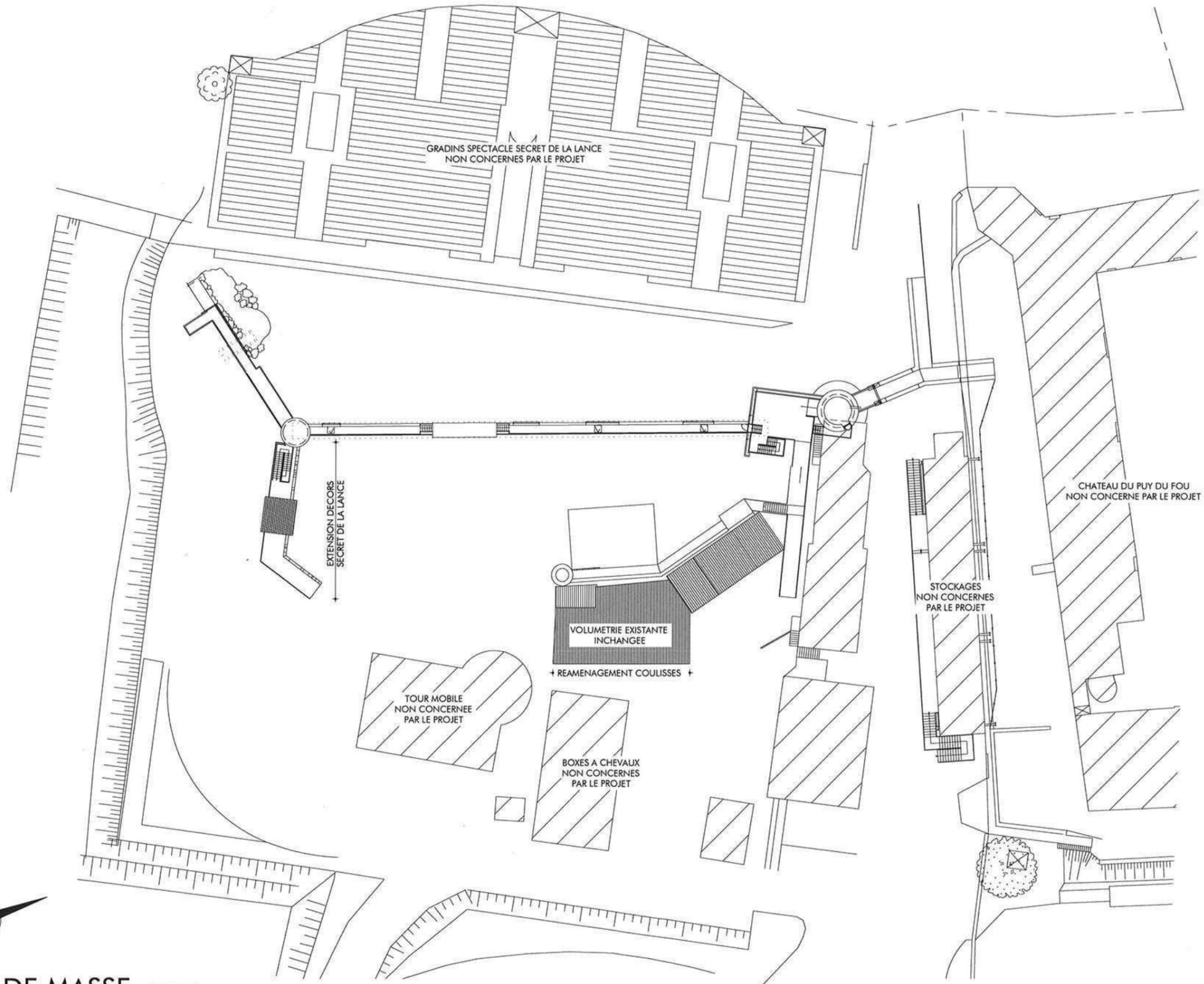
Les stationnements existants sur le site du puy du Fou seront inchangés.



PLAN DE MASSE

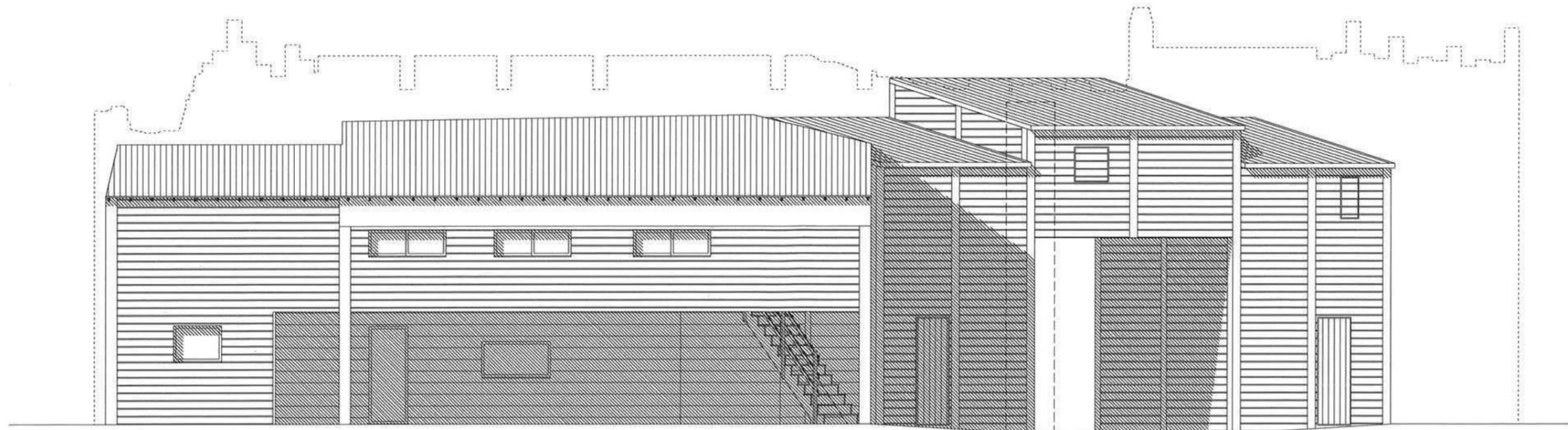
EXISTANT Echelle 1/500





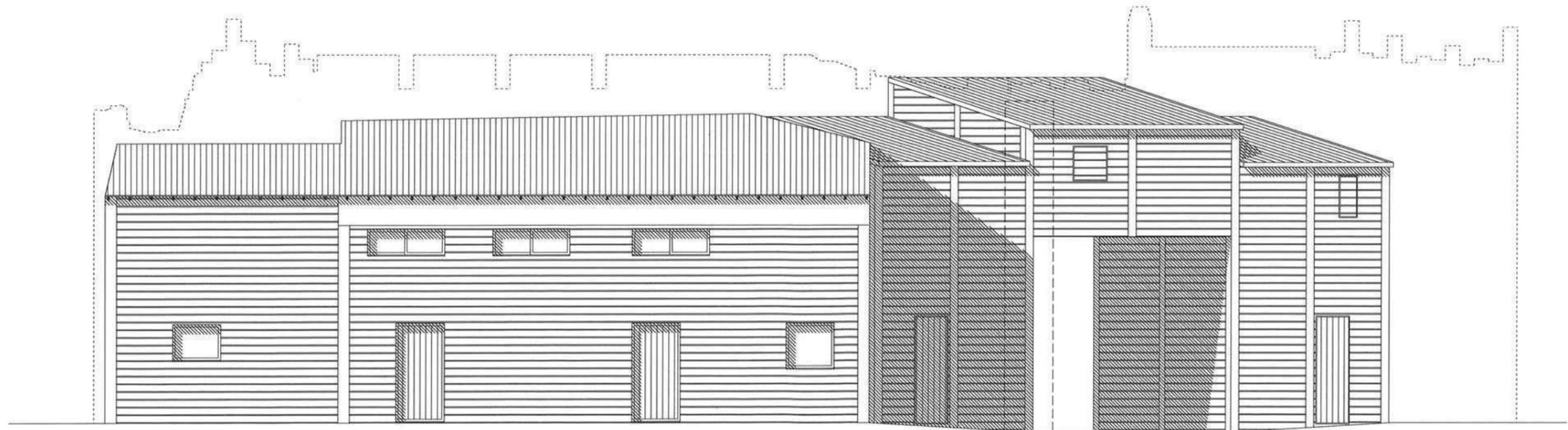
PLAN DE MASSE

PROJET Echelle 1/500



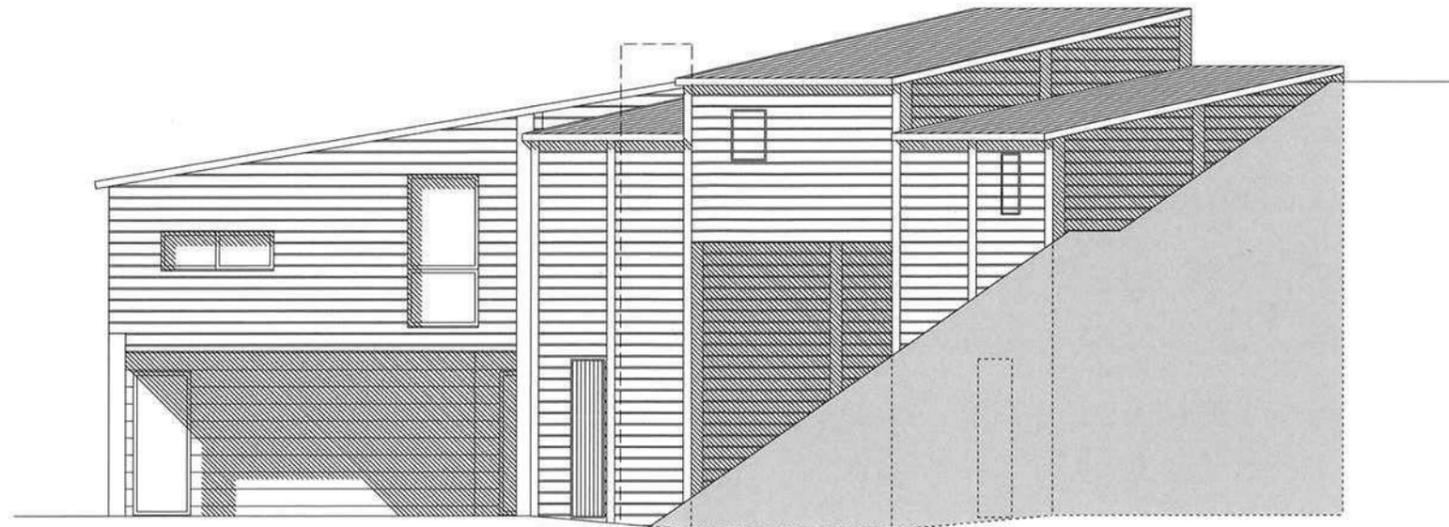
FACADE EST COULISSES

EXISTANT Echelle 1/100

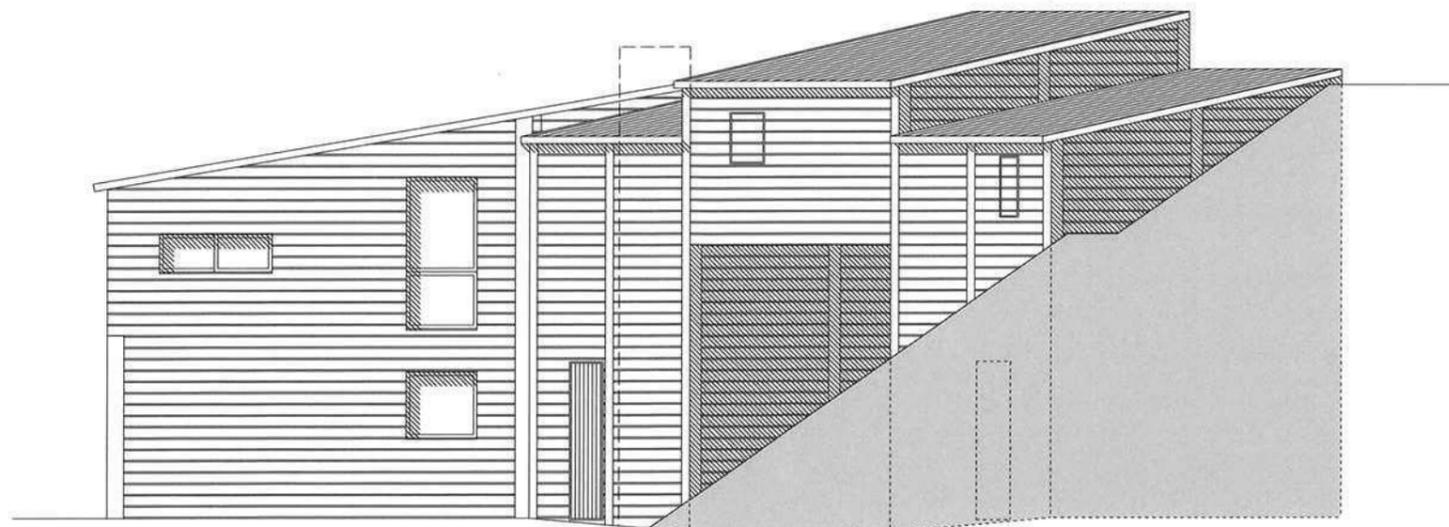


FACADE EST COULISSES

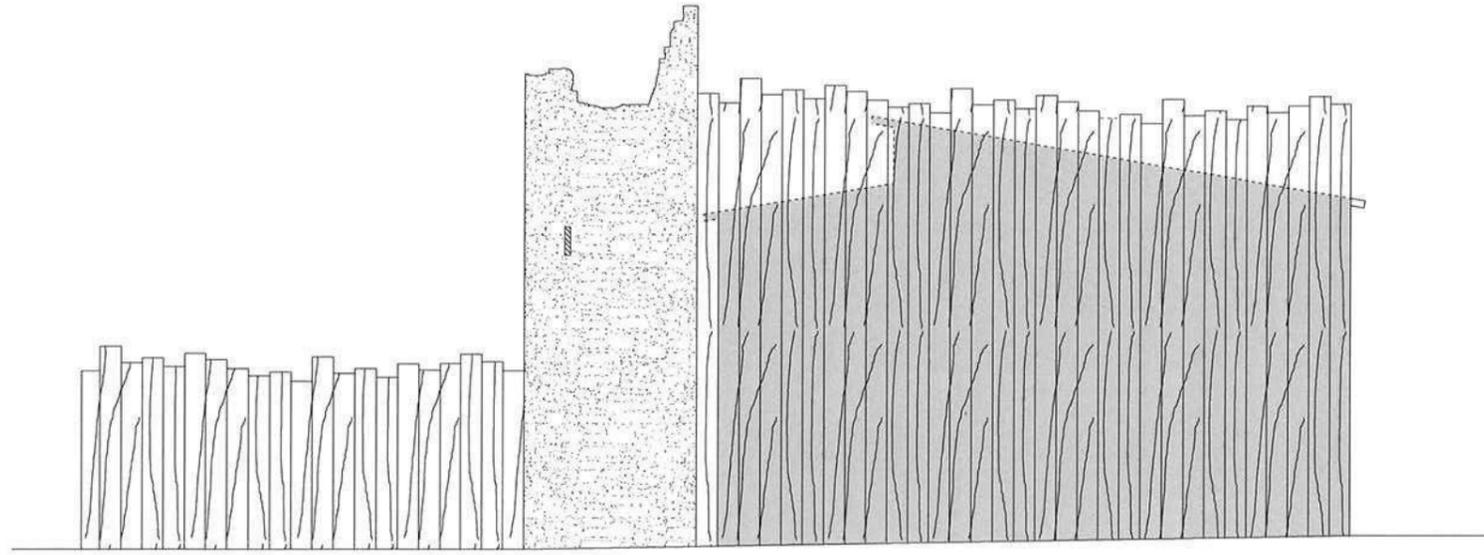
PROJET Echelle 1/100



FACADE NORD COULISSES EXISTANT Echelle 1/100

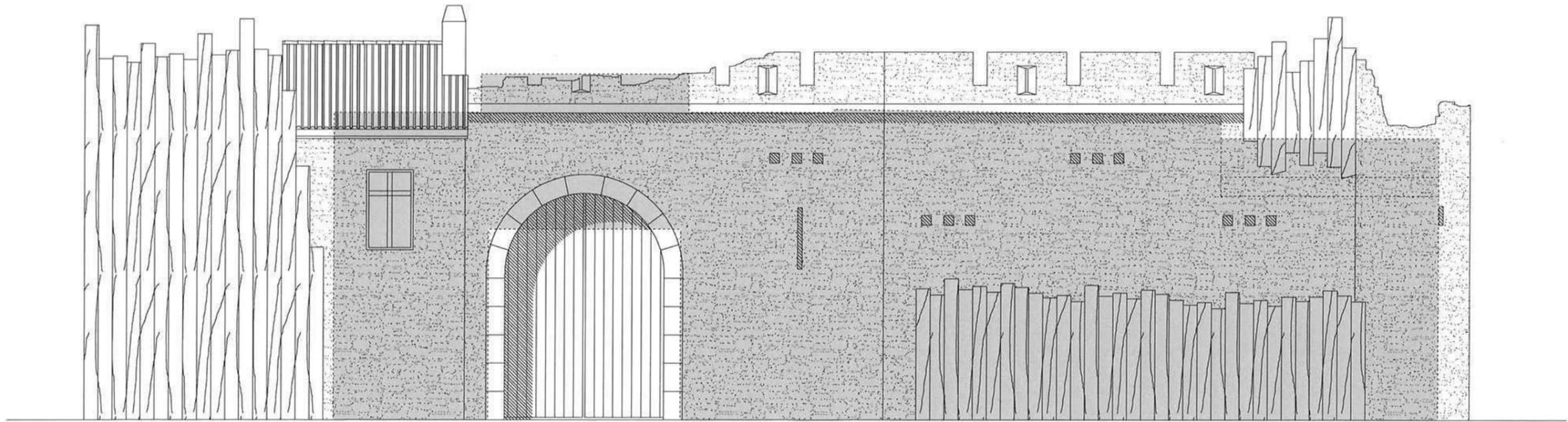


FACADE NORD COULISSES PROJET Echelle 1/100



FACADE SUD COULISSES

EXISTANT INCHANGE Echelle 1/100

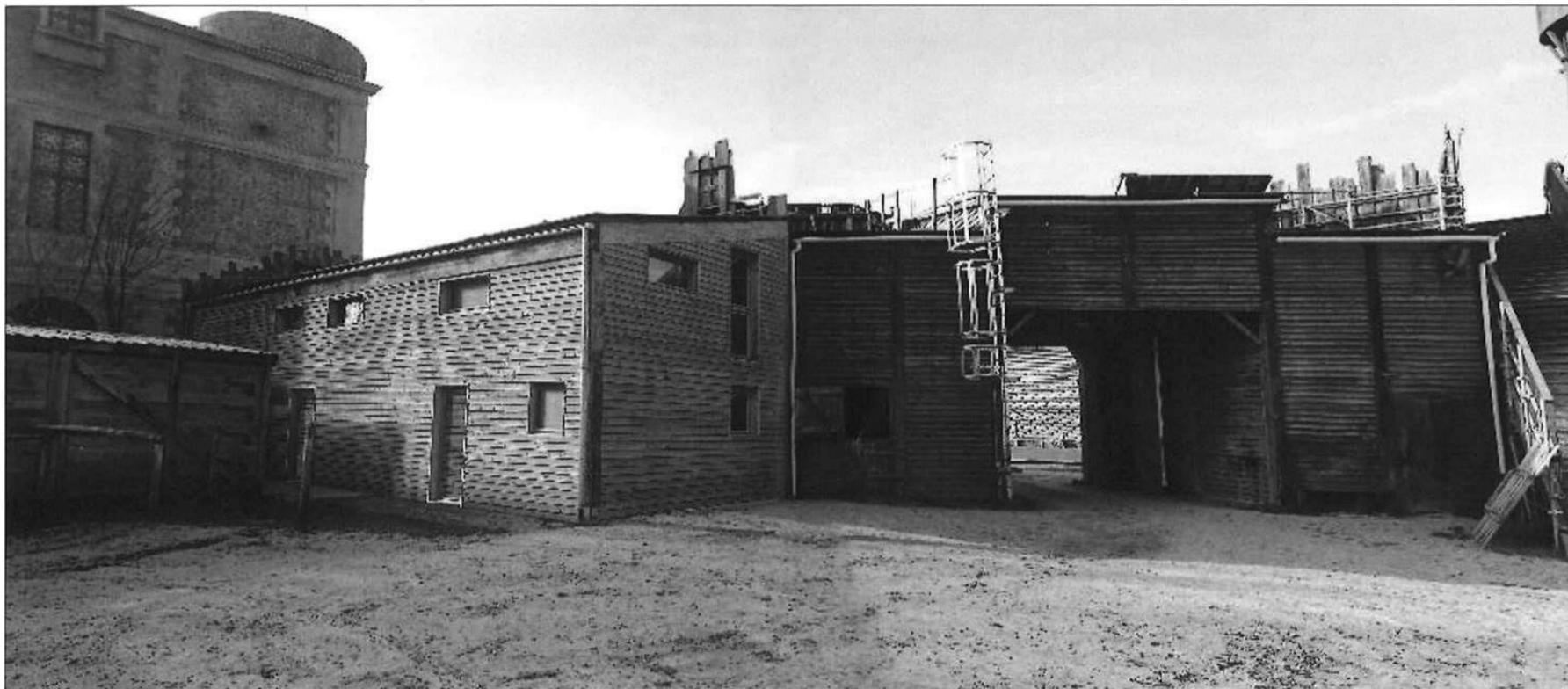


FACADE OUEST COULISSES

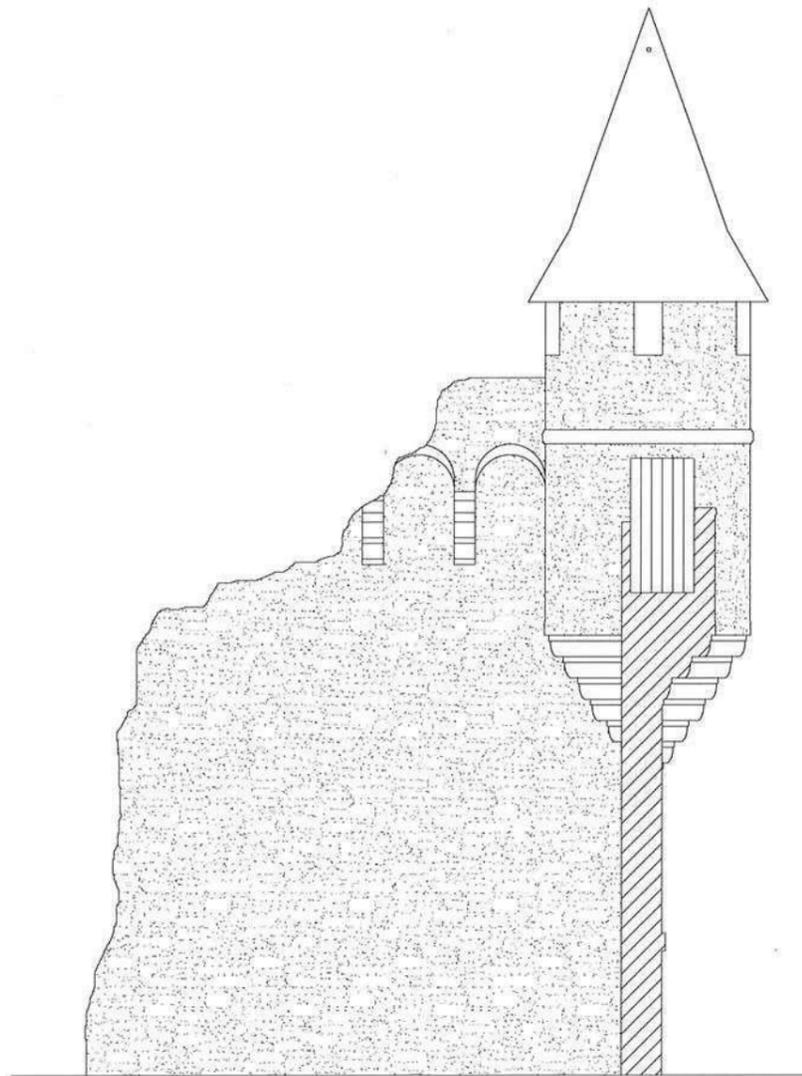
EXISTANT INCHANGE Echelle 1/100



PHOTO 1 (PC7-8)

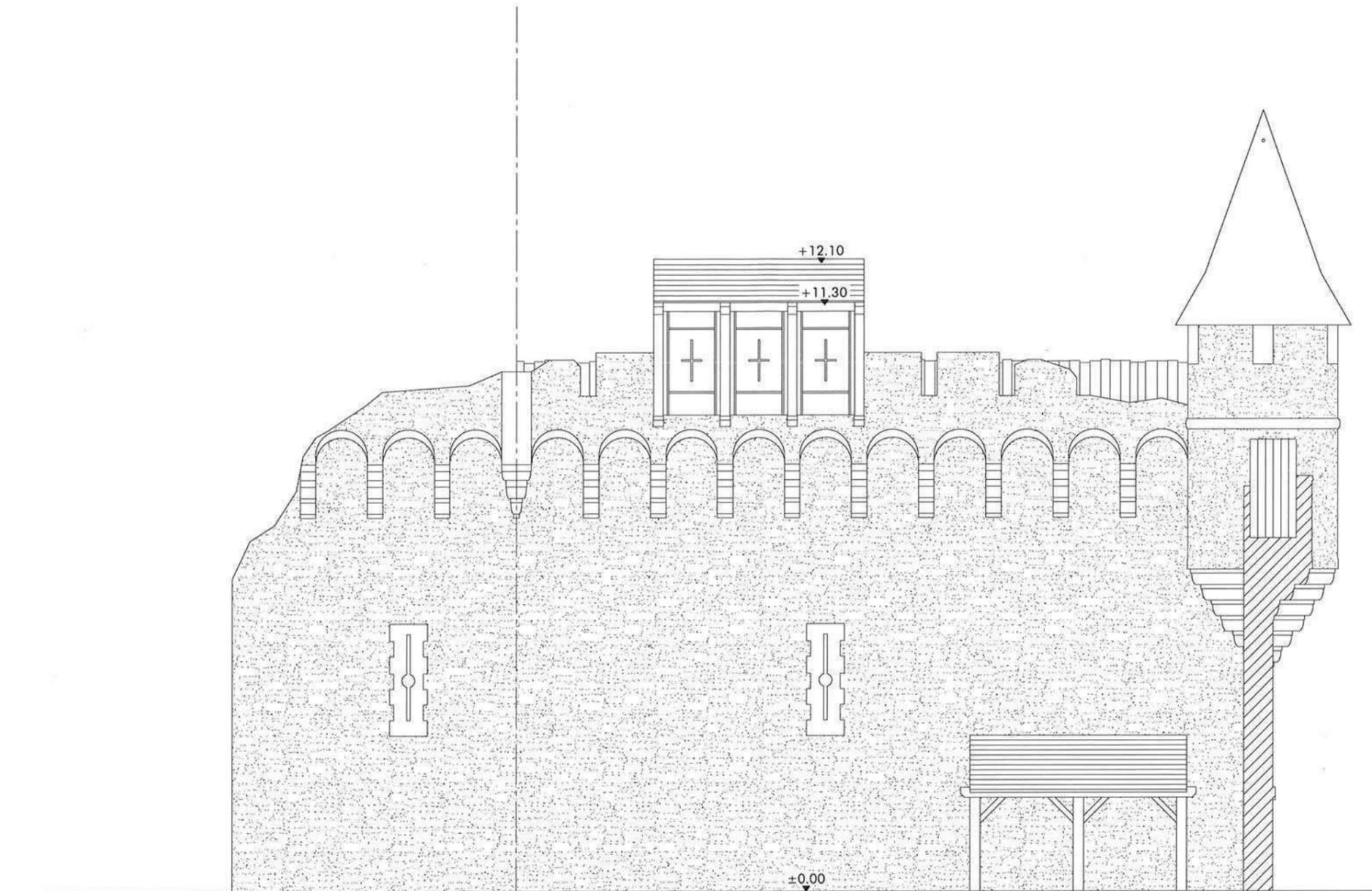


DOCUMENT GRAPHIQUE 1 (PC6)



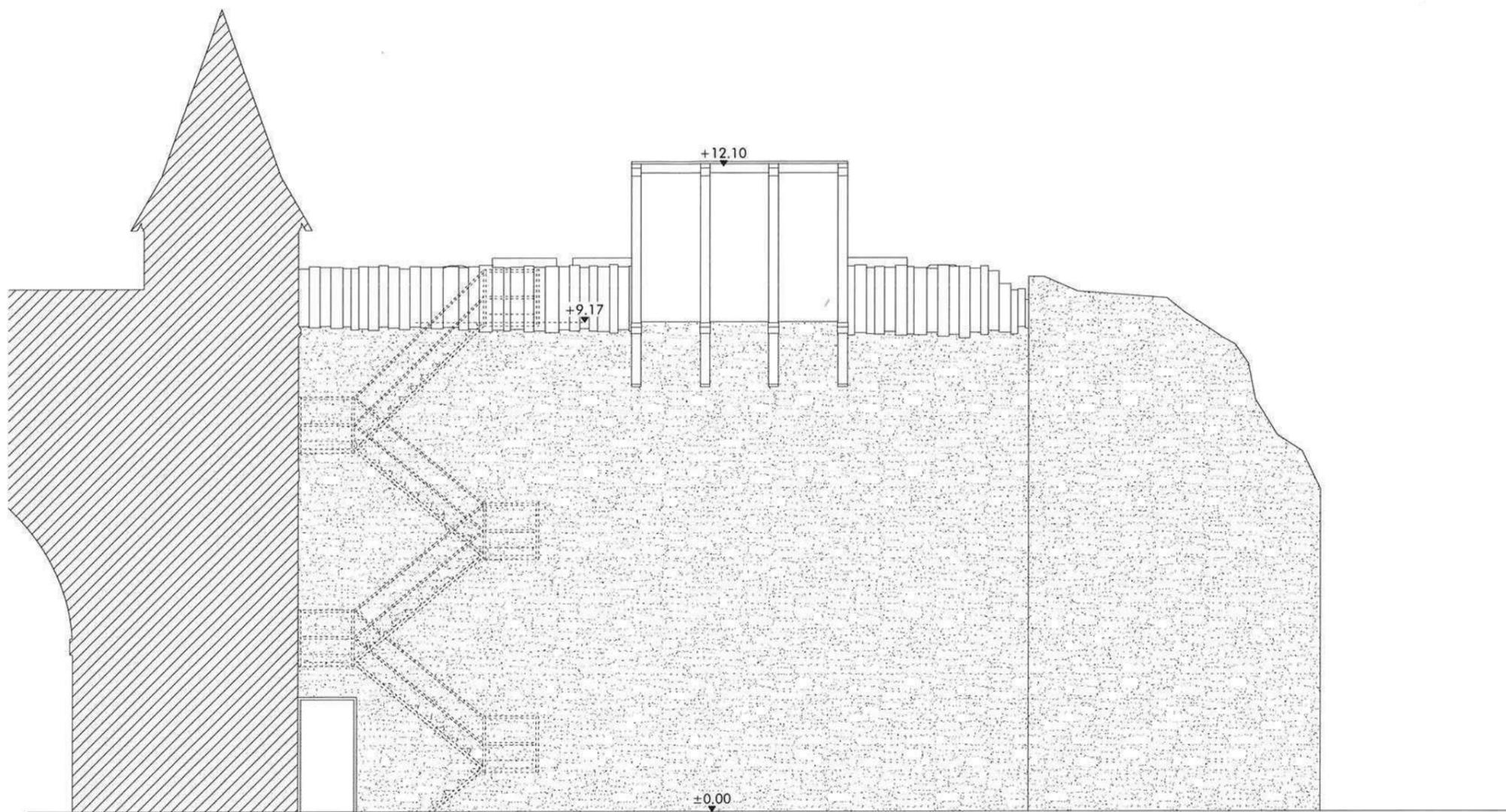
FACADE NORD DECORS

EXISTANT Echelle 1/100



FACADE NORD DECORS

PROJET Echelle 1/100



FACADE SUD DECORS

PROJET Echelle 1/100



PHOTO 2 (PC7-8)



DOCUMENT GRAPHIQUE 2 (PC6)