

PLAN DE CADASTRE

Section F n°1204
 Superficie : 166 006m²
 Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES



7, Chemin du Noir
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
DOSSIER ETUDE D'IMPACT

- Plan de situation
- Plan de cadastre
- Notice d'insertion
- Plan de masse existant
- Plan de masse projet
- Vue en plan
- Façades
- Photos
- Document graphique

Plan : 1 Dossier : 19N1002

Date : 06/05/2019

Indice	Date	Modifications

Dessin : Sébastien HUGUET

OPERATION

CONSTRUCTION DE SEPT BOXES CHEVAUX

Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

PLAN DE SITUATION



Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

- Nota :
- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 - 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 - 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 - 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

PC4 NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

LOCALISATION :

Commune : LES EPESES – 85590.
Adresse : « Le Puy du Fou ».
Surface du terrain : 166 006m².
Section : 000 F n°1204.

PROJET :

Construction de sept boxes chevaux.

RESEAUX :

Assainissement : Raccordement sur existant.
Eau potable : Raccordement sur existant.
Electricité : Raccordement sur existant.
Téléphone : Sans objet.
Gaz : Sans objet.

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le terrain se situe sur la commune de LES EPESES dans l'enceinte du « Grand Parc du Puy du Fou ».
Le projet sera implanté à proximité directe du Stadium Gallo-Romain.
Le terrain ne présente aucune pente particulière.

PRESENTATION DU PROJET

. Aménagement prévu pour le terrain :

Le sablage et la végétation en lieu et place du projet seront supprimés.

. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles :

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble de sept boxes chevaux en simple rez-de-chaussée et de forme simple en panneaux PHD sur ossature métallique galvanisée.

. Matériaux et couleurs des constructions :

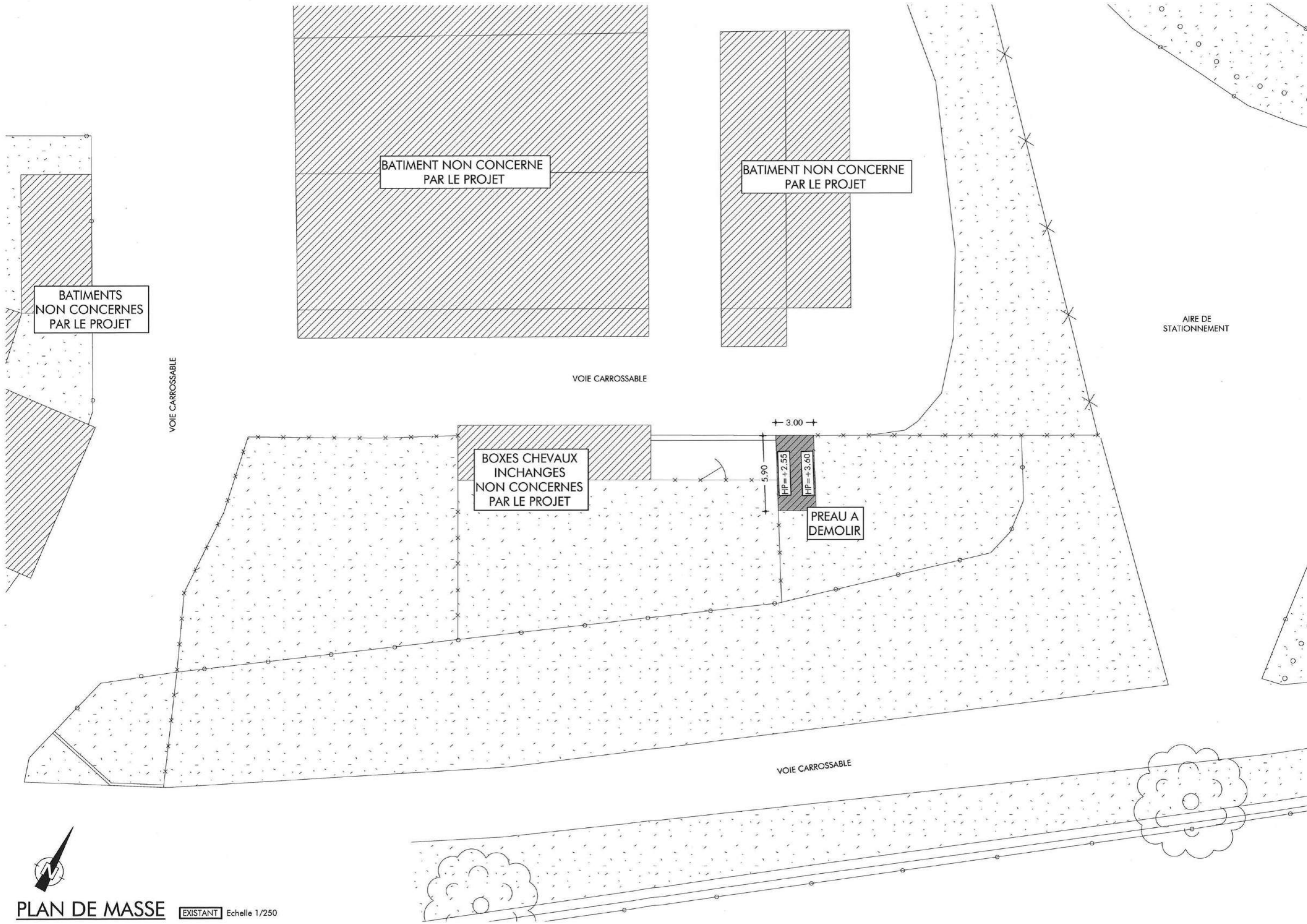
Couverture : Panneaux Polyéthylène haute densité – ton rouge.
Rives : Métal ton gris.
Murs : Panneaux Polyéthylène haute densité – ton brun.
Sol : Béton lissé – ton naturel.

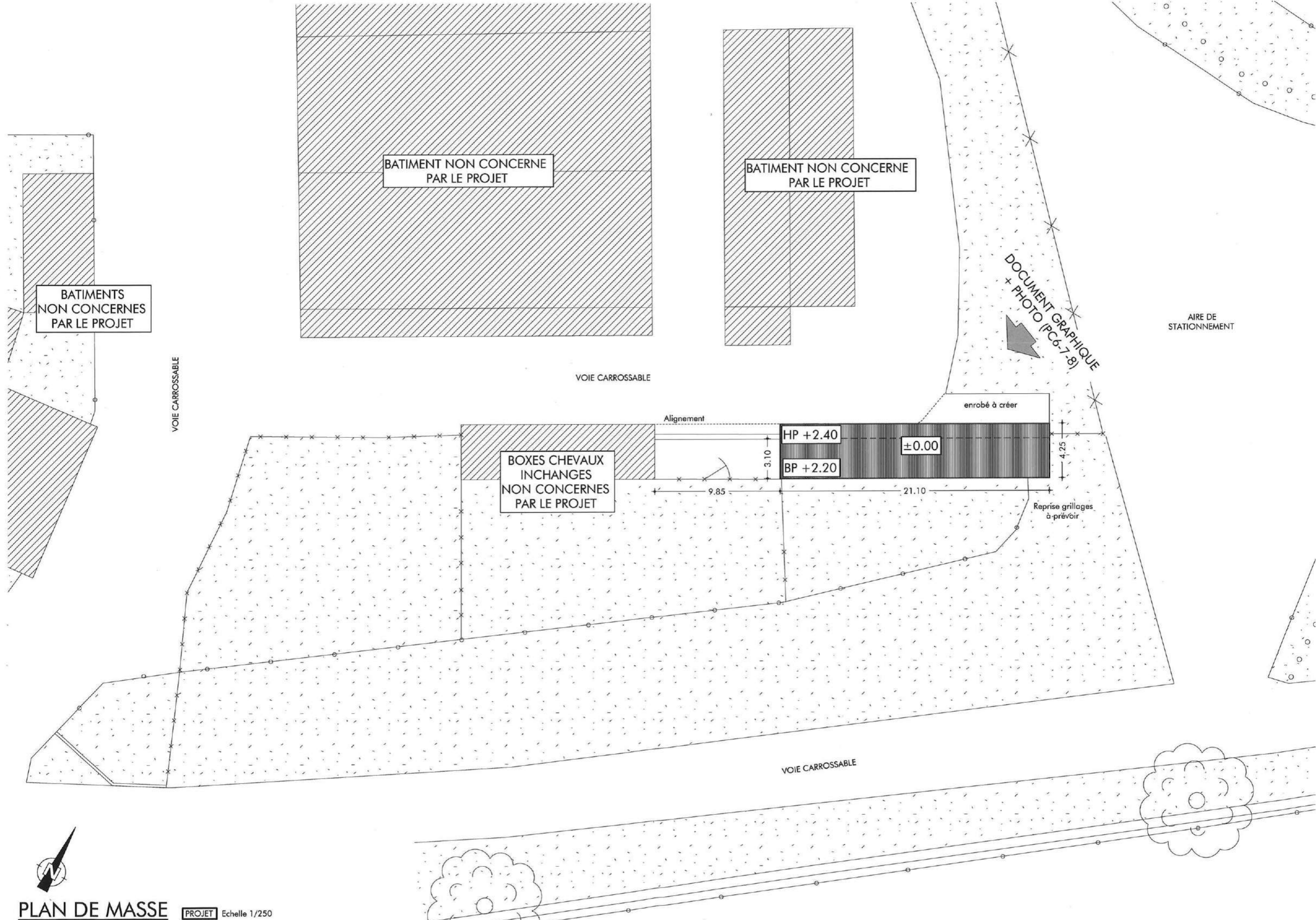
. Traitement des espaces libres, notamment les plantations :

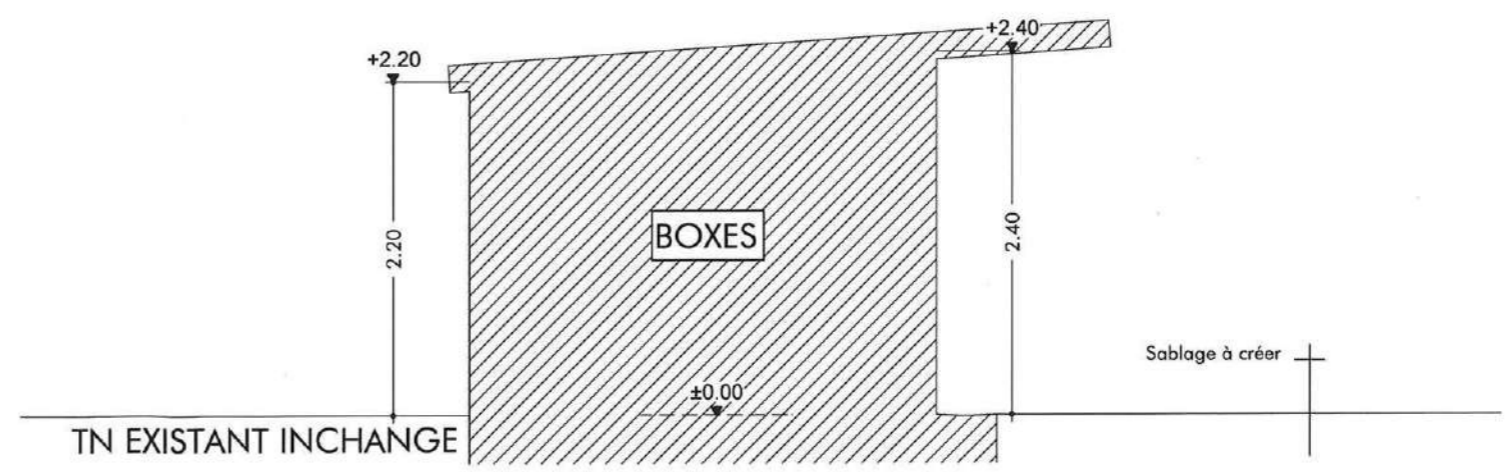
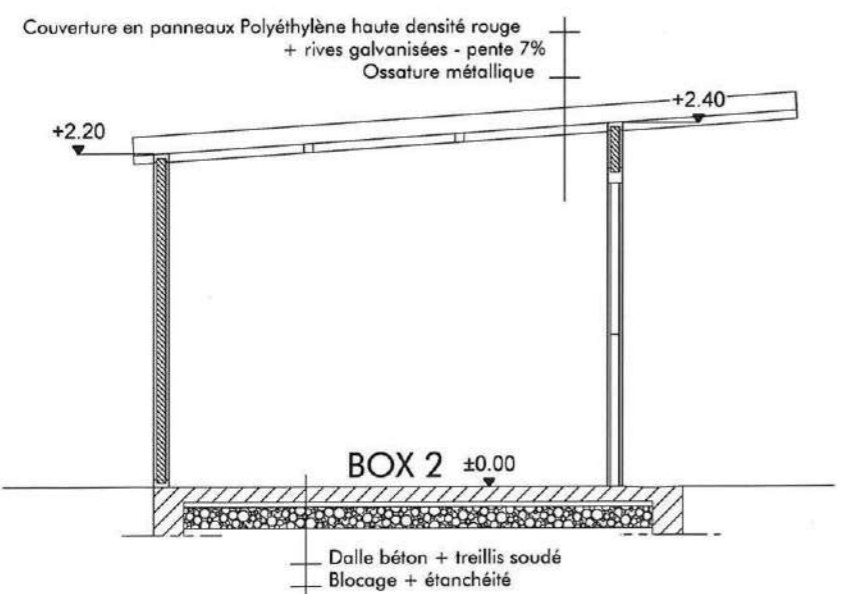
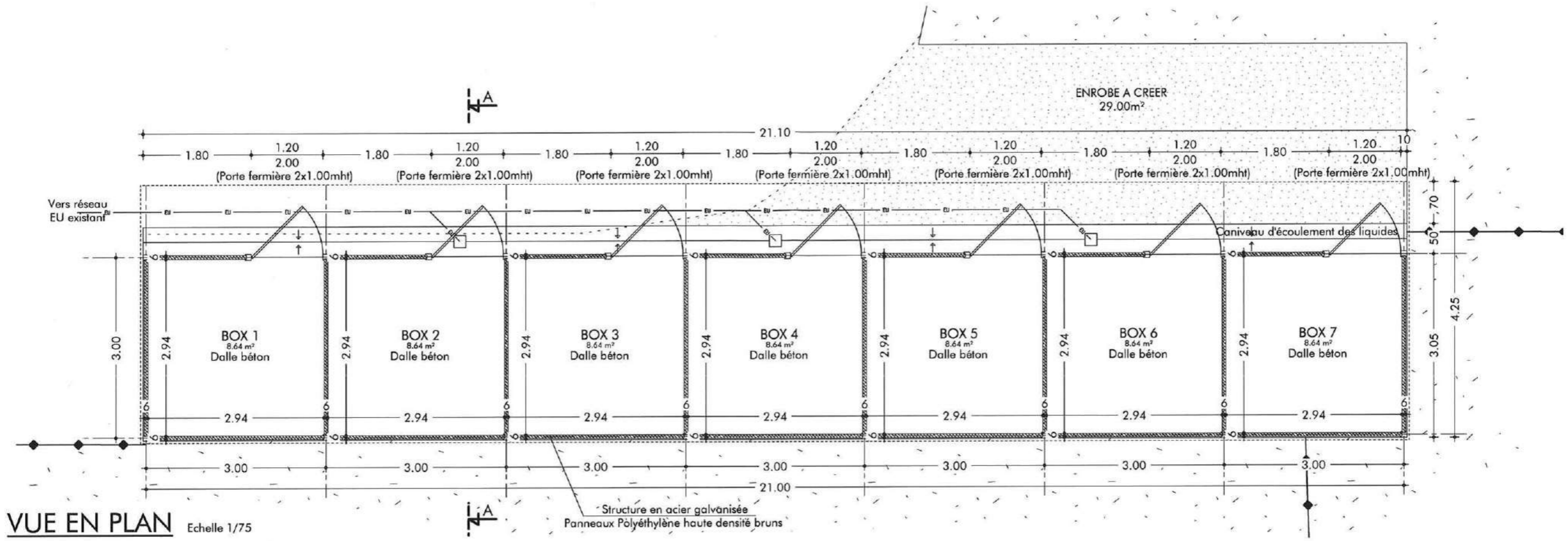
Aucune plantation prévue au projet.

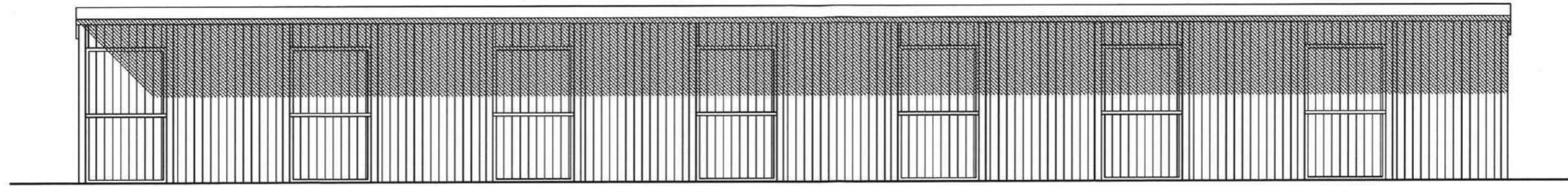
. Organisation et aménagements des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

Accès au terrain inchangés.
Stationnements existants inchangé sur le site du Puy du Fou.

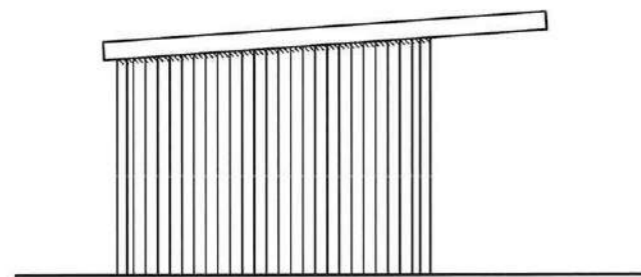




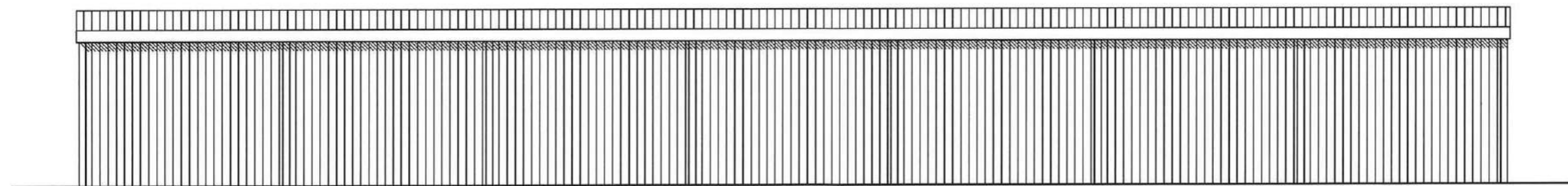




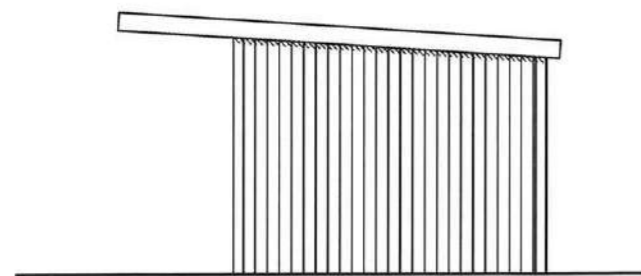
FACADE NORD PROJET Echelle 1/75



FACADE EST PROJET Echelle 1/75



FACADE SUD PROJET Echelle 1/75



FACADE OUEST PROJET Echelle 1/75



PHOTO 1 (PC7-8)



DOCUMENT GRAPHIQUE (PC6)