

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

1 8 MARS 2019

Dossier complet le :

1 8 MARS 2019

N° d'enregistrement :

2019 - 3887

#### 1. Intitulé du projet

AJS BLACKFOX - Construction d'un entrepôt de stockage et de bureaux

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

AJS SAS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

JEROME SUBILEAU - REPRESENTANT LEGAL de BSBH SARL Président de SAS AJS.

RCS / SIRET

3 5 1 9 6 2 9 6 4 0 0 2 3 2

Forme juridique SAS

#### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie   | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))   |
|---|--|
| 39 - a/Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10000 et 40000m <sup>2</sup> . | Le projet présente une surface de plancher de 10175m <sup>2</sup><br><br>Il est par ailleurs soumis à la rubrique 1510 des ICPE en ENREGISTREMENT, et la rubrique 2150 des IOTA en DECLARATION.<br>La superficie globale du terrain est de 6,78ha. |

#### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'entreprise AJS est spécialisée dans la fabrication et la distribution d'une large gamme de produits de jardin sous la marque blackfox, qui sont ensuite distribués dans les jardineries et magasins de bricolage.

Dans le cadre de son expansion, l'entreprise actuellement implantée à St Germain sur Moine souhaite pouvoir étendre sa capacité de stockage.

L'emprise du site est de 6,78ha comprenant 10175m<sup>2</sup> de bâtiments, 4365m<sup>2</sup> de voiries, 3370m<sup>2</sup> de voies ensablées, empierrées, et 49967m<sup>2</sup> d'espaces verts.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est de pouvoir répondre à la demande d'augmentation des capacités de stockage de l'entreprise par la création de 3 cellules de moins de 3000m<sup>2</sup> chacune, pour y accueillir les produits distribués par la marque BlackFox. L'objectif était également de pouvoir trouver un site proche de l'activité actuelle.

Ces produits divers sont concernés par la rubrique 1510, d'où l'objet de la demande ICPE.

Le projet représentera une surface supérieure à 10000m<sup>2</sup> (stockage et bureaux).

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux se dérouleront sur une période estimée de 12 mois.

Les travaux VRD débiteront dès la réception de l'arrêté préfectoral ICPE.

Pendant cette phase de travaux, toutes les précautions seront prises pour éviter toutes nuisances à l'extérieur du chantier : propreté des abords, réduction des nuisances acoustiques, limitation des poussières (arrosage ponctuel si besoin), stockage des déchets légers en bennes fermées.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le site servira au stockage et à la distribution des produits de la marque.

Aucune production ne se réalisera sur ce site.

Ce site étant également le siège de la société, il comportera également les services suivants : comptabilité, administration, direction, achat.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Enregistrement au titre des ICPE - 1510

Le projet est soumis à Déclaration au titre des IOTA - 2150, demande incluse dans la demande ICPE

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques   | Valeur(s)           |
|------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE DE PLANCHER CREEE | 10175m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Le Vigneau - La Renaudière  
49450 SEVREMOINE

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>** Long. 47°07'09"35 Lat. 01°05'15"64

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui  Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?** Oui  Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|  |                                     |                                     |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>La commune de St Germain sur Moine fait l'objet d'un PPRn approuvé le 15/10/2008. L'aléa à l'échelle de la commune est considéré comme modéré. Cependant la rivière s'écoule au sud de la commune, et notre projet est situé à l'est de la commune, et n'est pas concerné par les zones d'aléas du PPRi.</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <p>Dans un site inscrit ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <p>D'un site classé ?</p>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le futur entrepôt ne nécessitera pas de prélèvement d'eau dans le cadre de son fonctionnement.<br>L'entreprise sera raccordée au réseau d'AEP.<br>Ses consommations d'eaux sanitaires sont relatives aux besoins sanitaires, et au nettoyage du site.<br>Il est prévu 40 salariés à temps plein, et au maximum 12 intérimaires, soit 25EH. |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | A l'heure actuelle, une activité de palmeraie était présente sur le terrain du projet est nu. Le projet va donc réduire les espaces verts présents. Cependant, aucune espèce ou aucun habitat présent ne représente un fort intérêt.<br><br><i>✓ vérifié ?</i>   |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | Un cours d'eau traverse le terrain actuellement, mais le cours d'eau, et ses abords ne sont pas impactés par le projet.<br>Notre projet s'implante sur les espaces où étaient présentes les serres, et les cheminements de l'ancienne activité.  |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | L'activité préalablement réalisée sur le terrain sur lequel souhaite s'implanter le projet était relatif à une activité horticole de culture et vente de palmiers.   |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                             |  |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | Comme présenté précédemment, le projet est éloigné de la zone des aléas liés aux inondations potentielles de la Moine.   |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | L'entreprise émettra les   |
|                  | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>                  |  |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>                             | Le projet est un bâtiment de stockage, avec une activité logistique.<br>Il est prévu au maximum 15 camions par jour.<br>Il est aussi prévu que les salariés (42 maximum) se déplacent pour venir et repartir de leur lieu de travail.<br>S'agissant d'un déménagement sur la même commune, l'impact sur les axes routiers sera similaire.  |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Le site fonctionne de 7h00 à 19h00. Il générera du bruit du fait du trafic.<br>En période nocturne, aucune activité ne sera réalisé sur le site.<br>Des mesures acoustiques vont être réalisées sur le site et seront jointes à la demande ICPE. Les émergences prescrites seront respectées par l'exploitation<br>En revanche, se situant en bordure de la RN249, le site sera directement en lien avec le trafic sur cette nationale. Pour se faire, les zones administratives sont éloignées au maximum de la RN. |

|                  |  |                                     |                                     |   |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les rejets atmosphériques provenant du projet sont liés au trafic sur le site.<br>Les locaux seront ventilés.<br><br>Aucun autre rejet n'est envisagé sur le site.<br><br>Les nuisances atmosphériques sont négligeables par rapport aux nuisances générées par la RN249.   |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun produit liquide n'est présent sur le site   |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | EU : raccordés au réseau communal, il est prévu au maximum 42 salariés sur le site. Elles seront traitées par la station d'épuration communale.<br><br>EP : Un bassin de temporisation est prévu au sud du projet, pour réguler les rejets d'eaux pluviales à un débit de 3L/s.ha. Le volume prévu est de 484m <sup>3</sup> .<br><br>EAUX POLLUEES : en cas d'incendie, les eaux polluées seront confinées dans le bassin de rétention. Le volume prévu est de 505,40m <sup>3</sup> |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les déchets produits par l'entreprise sont estimés sur une année à 600m <sup>3</sup> de cartons, 700m <sup>3</sup> de tout venant et 1T de déchets ultimes.<br><br>Le prestataire n'est pas encore connu, mais il sera retenu avant le démarrage de l'exploitation est sera en charge : du transport, du transit et de la valorisation des déchets.   |

|   |   |                          |                                     |   |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'activité précédente était une jardinerie/palmeraie qui vendait des palmiers. L'activité d'AJS s'implante à la place des anciennes serres, et s'inscrit dans les objectifs urbains de la zone. |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- Eaux polluées : en cas d'incendie ou de pollution accidentelle, un bassin de rétention est mis en place. Il sera dimensionné pour contenir toutes les eaux polluées.
- Eaux pluviales : elles seront temporisées à la parcelle avant rejet.
- Déchets : Les déchets produits par l'entreprise seront gérés (collecte/transport/valorisation) par une entreprise agréée.
- Bruit : une étude acoustique va être réalisée afin d'estimer le niveau de bruit maximal de l'exploitation et de respecter l'émergence prescrite.
- Foudre : une étude de l'analyse du risque foudre et une étude technique vont être réalisées. Leurs recommandations seront prises en compte dans la conception et la réalisation du bâtiment.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input type="checkbox"/>            |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input type="checkbox"/>            |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SEVREMOINE

le, 13/03/2019

Signature

|  |
|--|
|  |
|--|



**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SEVREMOINE

le, 13/03/2019

Signature



