

Annexe n°3 et 4 : Présentation du projet et photos

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA PHILEA souhaite créer des serres sur une surface de 27840m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA PHILEA La Merlennerie 44310 Saint Philbert de Grand-Lieu N° Siret: 48528088700020 patrick.gallon@primeurop.fr

2.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Le Bureau d'études techniques	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49	Cabinet CADEGEAU 53 Bb du 8 Mai 1945. St-Macaire-en-Mauges 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 cadegeau@orange.fr	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Commune de Saint Philbert de Grand-Lieu	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Commune de Saint Philbert de Grand-Lieu 24, rue de l'Hôtel de Ville 44310 Saint Philbert de Grand-Lieu Tél : 02 40 78 88 22	SAGE Estuaire de la Loire Cellule d'animation du SAGE et de l'ASTER Estuaire de la Loire 42 Quai de Versailles 44000 Nantes Tel : 02-85-52-44-14

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit « La Merlennerie ».

Code Postal et commune : 44310 - Saint Philbert de Grand-Lieu.

Le projet est localisé à 6,4 km à l'ouest du centre bourg de La Limouzinière (IGN N°1224⁰-2002), au lieu-dit La Brevère.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Géographiques : centre des serres) :

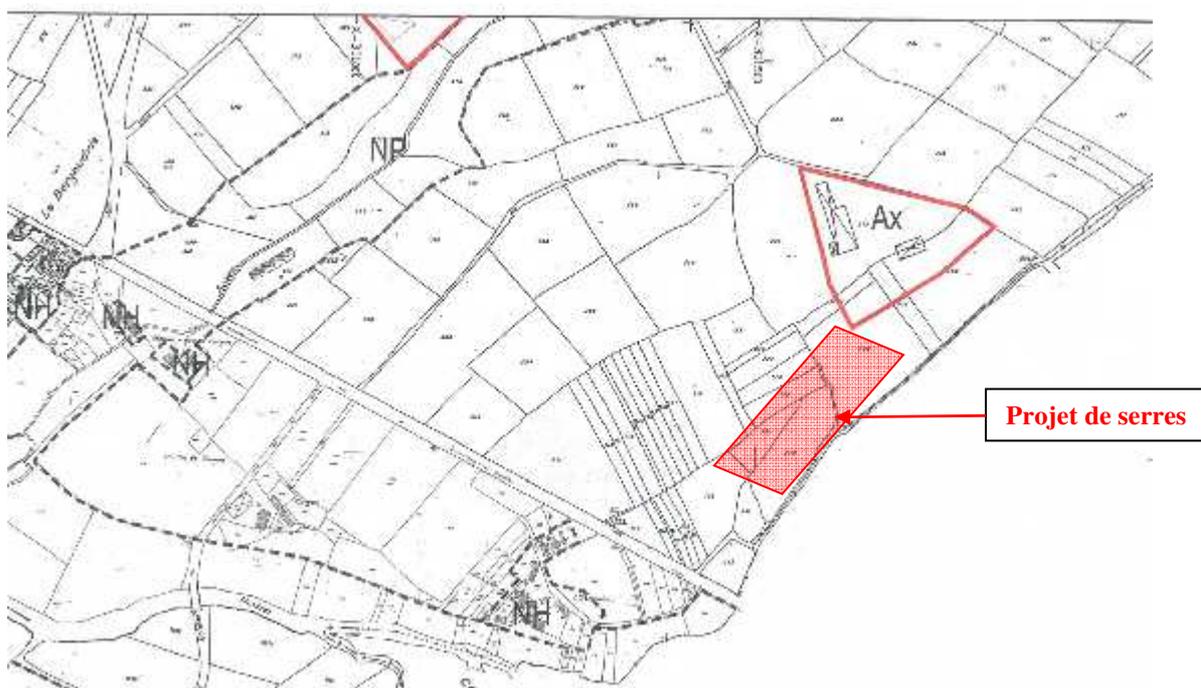
Lieu-dit	X	Y
La Merlennerie	47.040031	1.591278

1.4 - Situation Cadastreale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
La Merlennerie	N° 33 section YO	134 350 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique.



Source : PLU Saint Philbert de Grand-Lieu

1.5 – Description du projet

La SCEA PHILEA envisage la création de serres multichapelles sur la commune de Saint Philbert de Grand-Lieu. Il s'agit de d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-après :



Au total 29 chapelles réparties sur 1 bloc seront créées, couvrant une superficie de 27840 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles (de 1 à 2 %) orientées vers le sud-est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par une voie départementale n°317 localisée au sud du site.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers un bassin de rétention-régulation existant, situé à l'ouest du futur bloc de serres. Les eaux du bassin sont évacuées vers le ruisseau qui fixe la limite est du site d'étude :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SCEA PHILEA	Est	E : 351 598 N : 667 0049	Ruisseau	Environ 1,50 m	SCEA PHILEA

1.8 – Contexte environnemental

- Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ ». Les zones d'habitations les plus proches sont situées au lieu-dit l'Hommeau, à environ 290 mètres au sud-ouest des serres en projet.

A noter qu'une haie bocagère haute (environ 4 mètres) multistrates est présente en limite de propriété sud de la parcelle étudiée et constitue d'ores et déjà un écran visuel vis-à-vis des futures serres.

- Sites sensibles et Paysage

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraichère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraicher** (tunnels et serres existants) du site. La construction de nouvelles serres n'affectera donc pas le caractère paysager du site.

Site Natura 2000

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond au *Lac de Grand-Lieu* (ZPS : FR5210008, ZSC : FR5200625) localisée à environ 4,6 km au Nord-ouest.

Sites Classés/Inscrits

Aucun site Classé ou Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le plus proche correspond au *Lac de Grand-Lieu et ses abords* localisé à environ 4 km au Nord-ouest. (Site n°44SC49a).

ZNIEFF

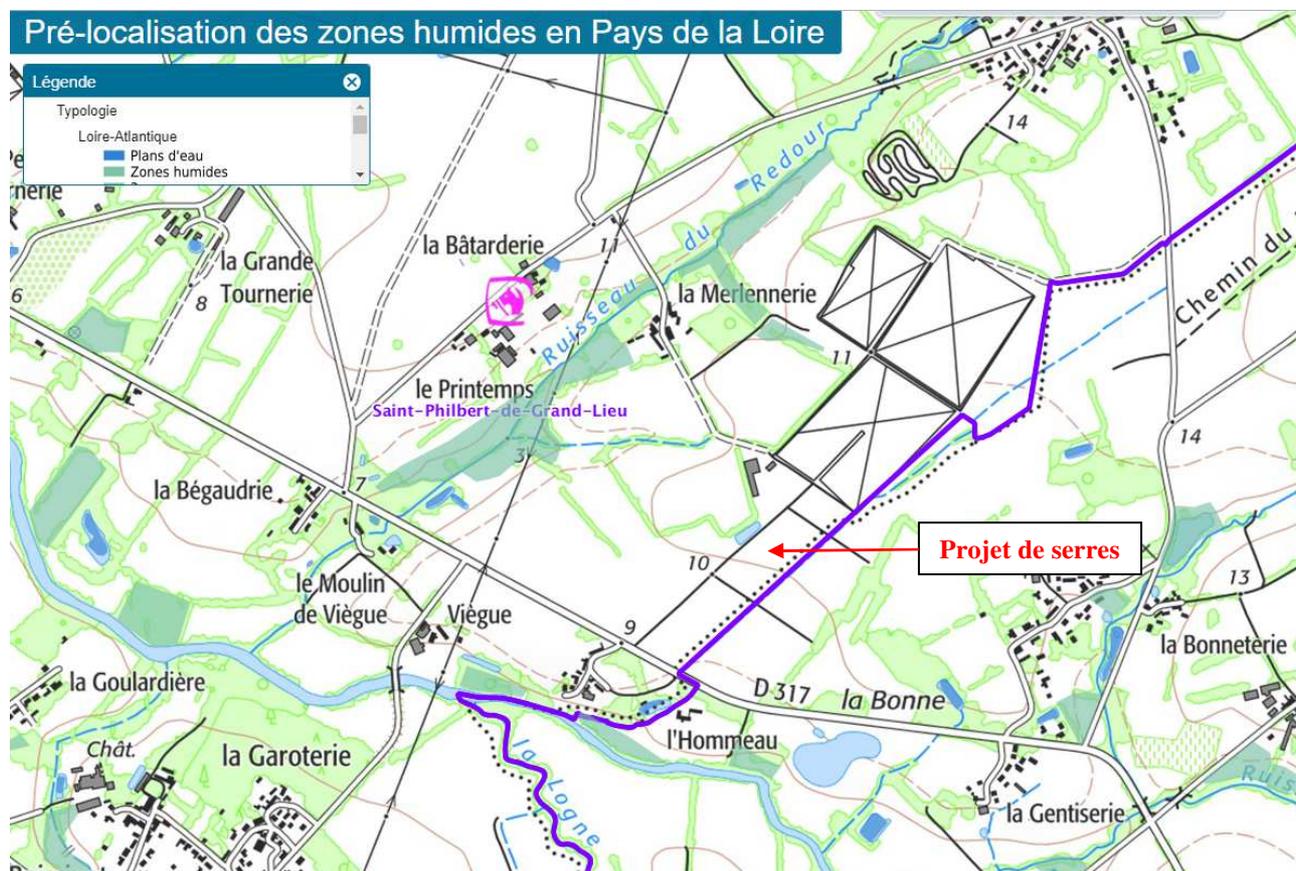
La ZNIEFF la plus proche est localisée à 3 km au nord-ouest du site étudié :

- ZNIEFF de type II (n° 520006647) : *Lac de Grand-Lieu*

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, plantation de haies bocagères), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

De par son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.

1.9 – Identification et prélocalisation des Zones humides



Aucune zone humide n'a été répertoriée sur le site d'étude au sein du document de prélocalisation DREAL.

Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5

P1 : Photo du site



P2 : Photo du bassin de rétention-régulation



P3 : Photo du site



P4 : Photo des serres existantes et tunnels



P5 : Photo du siège d'exploitation



P6 : Photo du site



P7 : Photo du site



P8 : Photo du site



P9 : Photo du site



P10 : Photo du site



b

P11 : Photo du lieu-dit l'Hommeau



P12 : Photo de la haie en bordure de route RD 317



P13 : Photo d'une haie

