

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

23 novembre 2018

Dossier complet le :

23/11/2018

N° d'enregistrement :

2018-3613

1. Intitulé du projet

Construction de multichapelles plastique

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA du ruisseau

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur GODARD Thomas

RCS / SIRET

3	8	3	6	9	3	1	9							
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	Construction d'un lot de serres multichapelles sur une surface plancher de 12 936 m ² sur un terrain d'assiette de 80 739 m ² . IOTA 2.1.5.0

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction de 12 936 m² de serres de production, composées de tunnels apposés les uns à côté des autres. Le tout sera implanté dans la continuité de serres existantes, d'une surface plancher de 24 492 m².

La surface plancher totale (existante et projet) sera de 37 428 m².

Ces serres seront constituées de tubes acier galvanisés et couvert de plastique transparent.

Cette construction, dite légère, sera implantée au niveau du terrain naturel.

Aucune modification du terrain ne sera effectuée, que ce soit au regard de la topographie, la végétation ou les aménagements en limite de parcellaire existant.

Les eaux de pluie engendrées par le projet seront évacuées vers le réseau existant pour les serres déjà présentes sur le site.

La présentation du projet est réalisée à travers l'annexe 4.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif premier, pour la SCEA du Ruisseau, est de disposer de surfaces supplémentaires qui seront dédiées à la production de mâche; ceci afin de répondre à la demande.

Tout comme l'existant, l'exploitation de ces nouvelles surfaces sera réalisée conformément aux attendus de la certification Global GAP de la SCEA du Ruisseau.

Il s'agit d'une série de normes de traçabilité et de sécurité alimentaire, reconnues au niveau mondial, basées sur des bonnes pratiques agricoles, nécessaires pour commercialiser les produits en grande et moyenne surface.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase de conception est accompagnée de compétences pluridisciplinaires d'architecte et de bureaux d'études spécialisés:

- cabinet d'architectes Atelier 14 (permis de construire au titre de l'urbanisme)
- bureau d'études SICAA (Dossier Loi sur l'eau, Demande au cas par cas)

Les travaux seront réalisés par l'entreprise JRC en plusieurs étapes:

- implantation du projet, aménagement des planches
- implantation des poteaux d'ancrage
- montage des structures et des parois
- finitions (portes...)

La construction se fera sur une durée de 3 à 4 mois et sera réalisée en une seule phase.

L'aménagement des planches n'a pas nécessité de terrassement. L'aménagement a uniquement consisté à homogénéiser la nature du sol (plus sableux d'un côté) et à délimiter les planches. Les poteaux ont également été ancrés à ce jour. La poursuite des opérations, à savoir le montage des serres, a été stoppée en attendant la décision de l'autorité environnementale. Cette dernière étape de montage et de couverture de la structure légère durera environ 2.5 mois. Ce mode de construction présente peu de nuisances.

La poursuite des travaux sera réalisée en une seule phase.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation portera sur les semis, le suivi cultural et la récolte de la production maraîchère.

Les eaux de pluies engendrées par le projet seront redirigées vers deux bassins d'irrigation existants.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au titre du code de l'urbanisme, l'autorisation du projet est soumise à procédure de permis de construire.

Ce dernier sera déposé en Novembre 2018.

Au titre du code de l'Environnement, le projet nécessite le dépôt d'un dossier Loi sur L'eau, actuellement en cours de réalisation et qui sera déposé au mois de Novembre-décembre 2018.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Lot de serres multichapelles	1
Nombre de chapelles plastiques	6
Surfaces de serres multichapelles	12 936 m ²
Hauteur sous faitage	6 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

La Houssaye Vieille
La Poitevinière
49 510 BEAUPREAU EN MAUGES

Coordonnées géographiques¹ Long. 4° 13' 17" 55 Lat. 0° 5' 27" 27

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___
 Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___
 Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

Le projet sera créé en extension d'une serre existante de 2.4492 hectares, le tout étant localisé sur une parcelle cadastrale à part entière (Référéncée 243 C 1645).

La surface totale après projet comptabilisera 3.7428 hectares sur un terrain d'assiette de 8.0739 hectares.

Les dimensions et composition de l'extension s'inscriront dans la continuité de l'existant.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'a été recensée dans le cadre de l'élaboration du dossier de déclaration au regard des critères de l'arrêté de 2009 portant sur leur délimitation.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 16.03 kml au sud ouest de La Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et ses annexes (SIC FR5200622/ ZPSFR5212002)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le futur lot de serres multichapelle sera située sur une parcelle agricole maraîchère. Son utilisation restera identique.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les risques majeurs pouvant être rencontrés sur la commune sont: Mouvement de terrain - Tassements différentiels: Un effondrement de terrain a été recensé en 2010 au lieu dit La Roche Baraton situé à 11 kml à l'ouest du projet. Séisme Zone de sismicité : 3 Transport de marchandises dangereuses.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera accessible, comme l'existant par la route communale de la Poitevinière au Moulin de Vernon. L'intensité du trafic sera conservée à savoir 120 camions de 19T/ an soit une moyenne d'1 camion toutes les 3 semaines.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase de réalisation des travaux occasionnera du bruit lié aux engins de chantier. Ce sont des nuisances temporaires et de faible intensité. Les périodes de fonctionnement s'échelonneront le jour et en dehors des période de congés habituels (aout). Les réglementations sonores doivent être respectées.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrassement sera réalisé à l'aide d'engins de type pelle à chenille. Aucun tir de mine ne sera réalisé dans le cadre des travaux.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un dossier Loi sur l'eau suivant les articles L214.1 à 11 et R214.1 à 60 du code de l'Environnement sera déposé à la Direction Départementale des Territoires du Maine et Loire courant Novembre / Décembre 2018.</p> <p>Les rejets portent sur les eaux pluviales de ruissellement sur les serres. Les flux d'eau pluviales seront transférés vers deux retenues d'irrigation exploitées par le Gaec Augereau et déclarées auprès des services Eau et Risques de la DDT49</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet fait partie intégrante du paysage des Mauges. Le projet s'inscrira dans l'existant et ne sera pas à l'origine de destruction d'éléments bocagers.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité maraîchère de plein champ est remplacée par des cultures sous serres.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7: Historique des serres existantes

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Beaupréau en Mauges

le, 21.11.2018

Signature



