

EXTRAIT CADASTRAL

Echelle 1/7500 (PC 2)

Le Puy du Fou

85 590 LES EPESES



NOVATIO
STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

Volet Paysager	PC	Accès	Sécu
Notice Paysagère	4		
Notice Architecturale			
Masse existant repérage photos			
Photos terrain			
Masse projet - BATIMENTS			
Masse projet - PARKING			
Photos de l'existant	7-8		
Document Graphique	6		
Façades colorisées			

Plan : VP Dossier : 17.N1029

Echelle :
Date : 30/10/2018

Indice	Date	Modifications

Dessin : Yves GIRARD

Construction d'un hébergement Thématisé " MARLY "

Le Puy du Fou

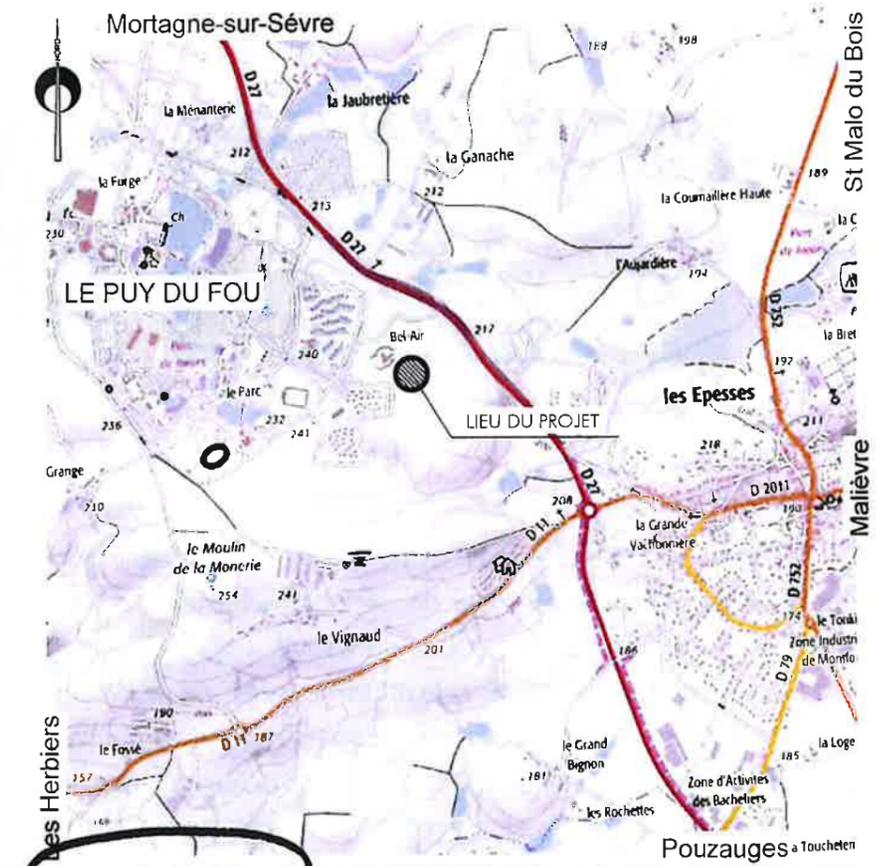
85590 LES EPESES

SCI Grand Parc Hébergement

représenté par M. CHATRY Marc

L e Manoir de Charette - Le Puy du Fou

85590 LES EPESES



Le Maître d'Ouvrage
SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
516416 - payS01758

Le Maître d'Ouvrage
[Signature]

Nota : 1- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
2- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
3- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

PC 4 - NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

LOCALISATION :

Commune : LES EPESESSE - 85590
 Adresse : Le Puy du Fou
 Surface du terrain : 264 873 m²
 Section : section F - Parcelles n° 152-153-154-155-157-1060-1075-1077-1085-1101 1179-1355-1366-1368-1370 et 1372

PROJET :

La présente demande concerne la création d'un hébergement thématique comprenant un bâtiment Accueil/Restaurant, un bâtiment Séminaires/Auditorium et un îlot de 8 pavillons d'hébergement comprenant 12 chambres chacun disposés en symétrie le long d'une rangée d'arbres et d'espaces.

RESEAUX :

Assainissement : Desservi – raccordement aux réseaux existants
 Eau potable : Desservi – raccordement aux réseaux existants
 Electricité : Desservi – raccordement aux réseaux existants
 Téléphone : Desservi – raccordement aux réseaux existants
 Gaz : Desservi – raccordement aux réseaux existants

PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

La zone concernée par le projet se situe dans l'enceinte du parc à thème « Le Puy du Fou » derrière le complexe hôtelier « La Citadelle ».
 Le terrain du projet est une prairie bordée par des haies bocagères et chênes.

PRESENTATION DU PROJET

- Aménagement prévu pour le terrain :

Le nivellement général du terrain sera dans son ensemble conservé.
 La voie pompiers existante sera prolongée vers le nouveau site.

- L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles :

Les bâtiments sont de formes simples avec des différences de hauteur d'acrotère :
 Zone séminaires 4 à 11 : hauteur de 8,65 m
 Salles de séminaires 1 à 3 : hauteur de 9,67 m
 La coursive extérieure couverte : hauteur de 8,65 m.
 Le bâtiment Accueil/Restaurant : hauteur de 8,65 m avec une verrière centrale sur la salle de restaurant,
 La partie centrale où sera implantée l'auditorium : hauteur sous acrotère de 13,10 m.

- Matériaux et couleurs des constructions :

Pour les bâtiments Séminaires et Accueil/restaurant

- Couverture : étanchéité sur bac acier – ton noir
- Mur : enduits sculptés ou peints + habillage décoratifs – coloris texture marbrée rouge
- Menuiseries: bois – Ton gris soie éclaircie
- Verrière métallique – coloris gris soie éclaircie

Pour les Hébergements

- Couverture : étanchéité sur bac acier – ton noir
- Mur : enduits sculptés ou peints + habillages décoratifs – coloris texture marbrée rouge et vert en alternance
- Menuiseries: bois – Ton gris soie éclaircie

- Traitement des espaces libres, notamment des plantations :

Les arbres existants sur site seront conservés suivant leur implantation et leur état, des compléments seront plantés suivant le plan d'aménagement des jardins.

- Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

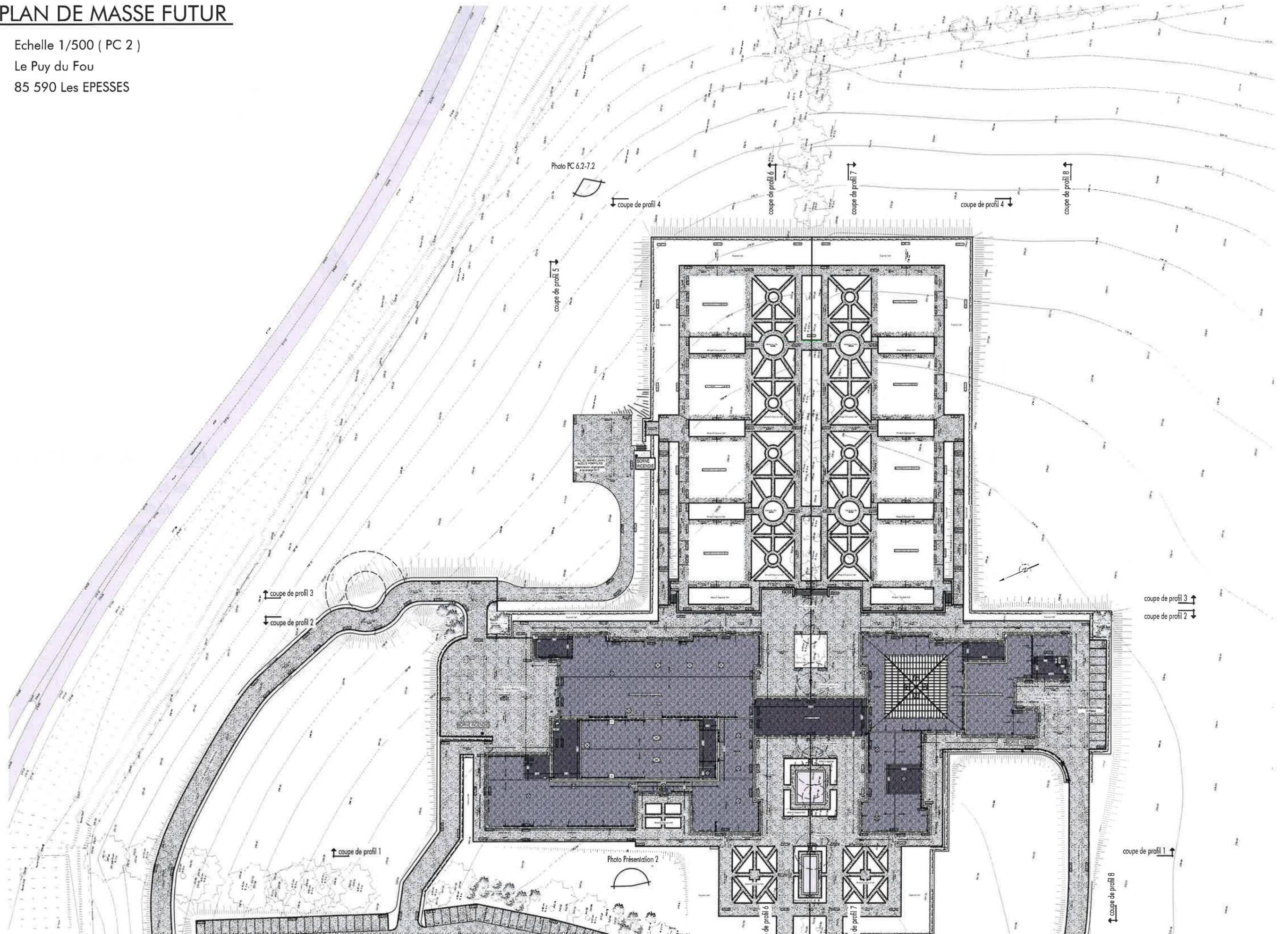
Un parc de stationnement sera réalisé avec une capacité de 432 places dont 12 places accessibles PMR et 4 stationnements pour les autocars.

PLAN DE MASSE FUTUR

Echelle 1/500 (PC 2)

Le Puy du Fou

85 590 Les EPESES





Photographie de Présentation du terrain (Photo A)



Photographie de Présentation du terrain (Photo B)



Photographie de Présentation du terrain (Photo C)



Photographie du projet dans son environnement proche (PC 7.1)



Photographie du projet dans son environnement proche (PC 7.2)



Photographie du projet dans son environnement lointain (PC 8)



Façade Ouest - Bâtiment "Accueil - Restaurant"



Façade Sud - Bâtiment "Accueil - Restaurant"



Façade Est - Bâtiment "Accueil - Restaurant"



Façade Nord - Bâtiment "Accueil - Restaurant"



Façade Nord - Bâtiment "Chambres - A, C, F et H"



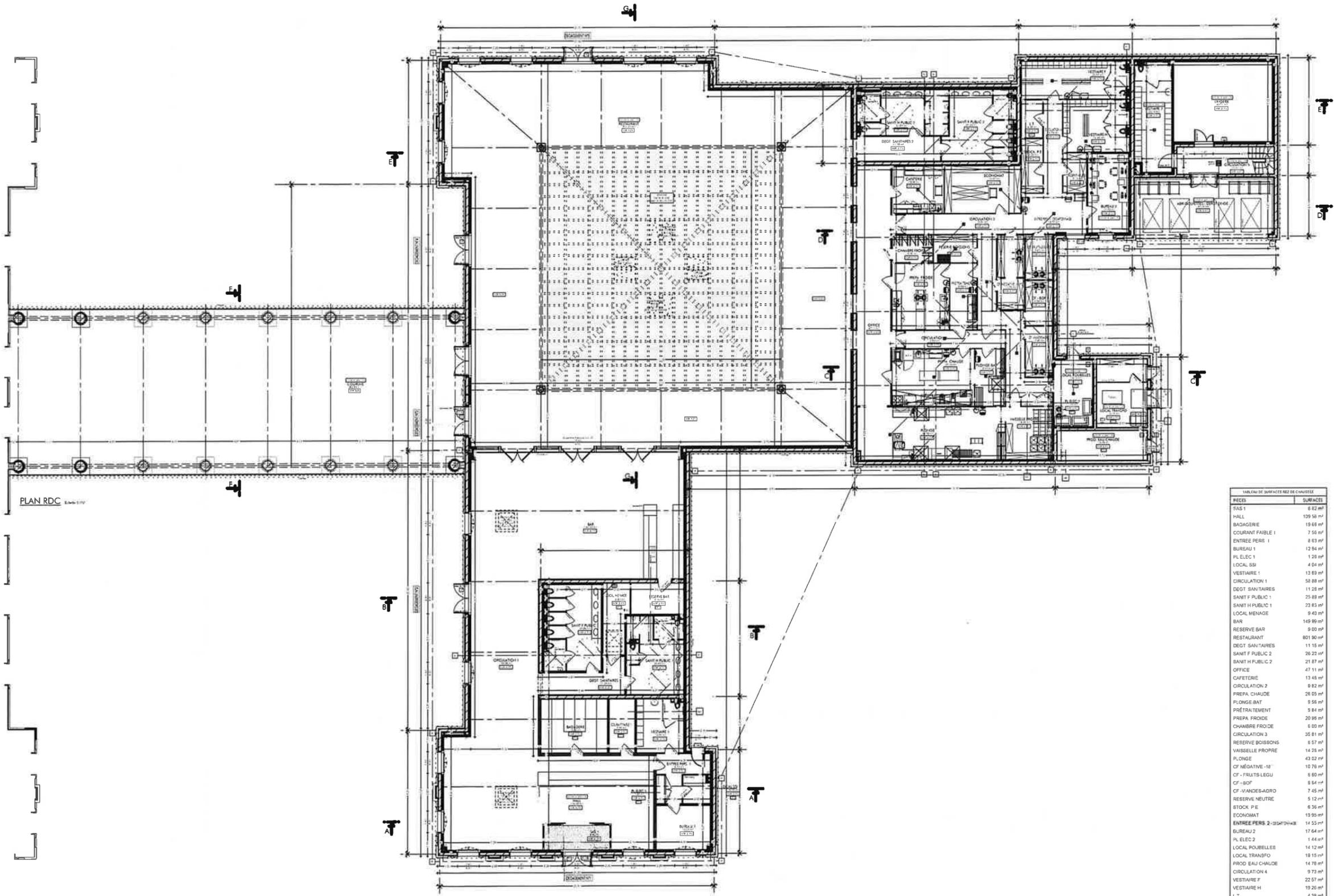
Façade Est - Bâtiment "Chambres - A, C, F et H"



Façade Sud - Bâtiment "Chambres - A, C, F et H"



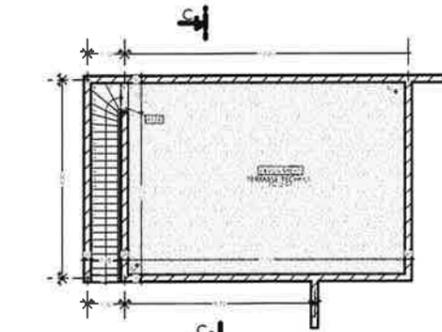
Façade Ouest - Bâtiment "Chambres - A, C, F et H"



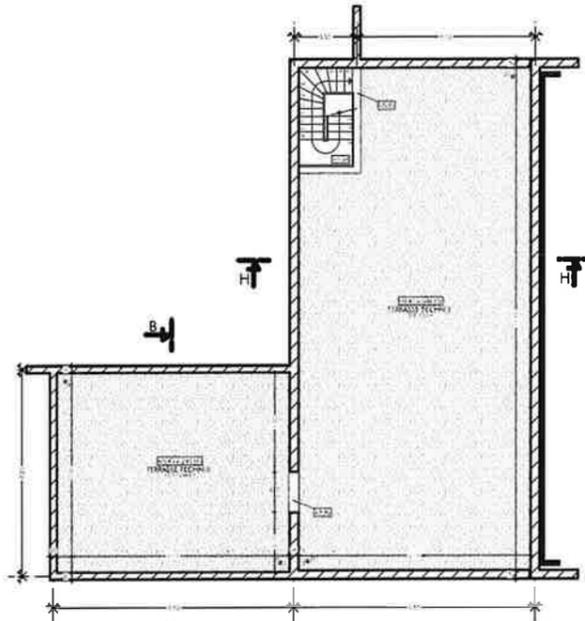
PLAN RDC

TABLEAU DE SURFACES NETTES DE CHAQUE		TABLEAU DE SURFACES NETTES	
PIECES	SURFACES	PIECES	SURFACES
SAS 1	8 82 m ²	TERRASSE TECHN 1	60 84 m ²
HALL	109 56 m ²	TERRASSE TECHN 2	63 12 m ²
BAGAGERIE	19 68 m ²	TERRASSE TECHN 3	66 18 m ²
COURANT FAIBLE 1	7 56 m ²	TOTAL SURFACES ANNEXES	212 78 m²
ENTREE PERS 1	8 63 m ²		
BUREAU 1	12 94 m ²		
PL ELEC 1	1 28 m ²		
LOCAL SBI	4 04 m ²		
VESTIAIRE 1	13 69 m ²		
CIRCULATION 1	58 88 m ²		
DEGT SANITAIRES	11 28 m ²		
SANIT F PUBLIC 1	25 89 m ²		
SANIT H PUBLIC 1	23 83 m ²		
LOCAL MENAGE	9 40 m ²		
BAR	149 99 m ²		
RESERVE BAR	9 02 m ²		
RESTAURANT	801 90 m ²		
DEGT SANITAIRES	11 18 m ²		
SANIT F PUBLIC 2	26 22 m ²		
SANIT H PUBLIC 2	21 87 m ²		
OFFICE	47 11 m ²		
CAFETERIE	13 48 m ²		
CIRCULATION 2	9 82 m ²		
PREPA CHAUDE	26 05 m ²		
PLONGE BAI	9 56 m ²		
PRETRAIEMENT	5 84 m ²		
PREPA FROIDE	20 95 m ²		
CHAMBRE FROIDE	6 00 m ²		
CIRCULATION 3	35 81 m ²		
RESERVE BOISSONS	8 57 m ²		
VAISSELLE PROPRE	14 28 m ²		
PLONGE	43 02 m ²		
CF NEGATIVE -10	10 78 m ²		
CF - FRUITS LEGU	8 80 m ²		
CF -SOP	8 64 m ²		
CF -VANDRES-AGRO	7 45 m ²		
RESERVE NEUTRE	5 12 m ²		
STOCK P.E	6 36 m ²		
ECONOMAT	19 95 m ²		
ENTREE PERS 2 -SIGHTING	14 55 m ²		
BUREAU 2	17 64 m ²		
PL ELEC 2	1 44 m ²		
LOCAL POUBELLES	14 12 m ²		
LOCAL TRANSFO	18 15 m ²		
PROD EAU CHAUDE	14 78 m ²		
CIRCULATION 4	9 73 m ²		
VESTIAIRE F	22 57 m ²		
VESTIAIRE H	19 26 m ²		
L.T	4 38 m ²		
LINGERIE	43 51 m ²		
VESTIAIRE 2	22 12 m ²		
TOTAL SURFACES LIKES	1844 22 m²		
ABRI GOLFETTES -DRIFONES	47 80 m ²		
CIRCULATION 5	14 81 m ²		
TOTAL SURFACES ANNEXES	61 61 m²		
COURSE	382 84 m²		
TOTAL SURFACES ANNEXES	382 84 m²		

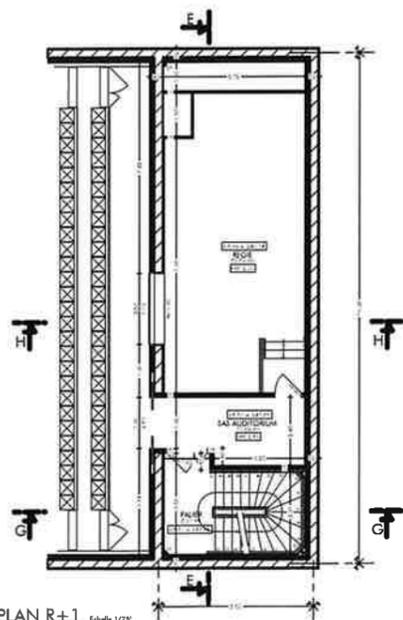
Plan Bâtiment Accueil / Restaurant - Echelle 1/300°



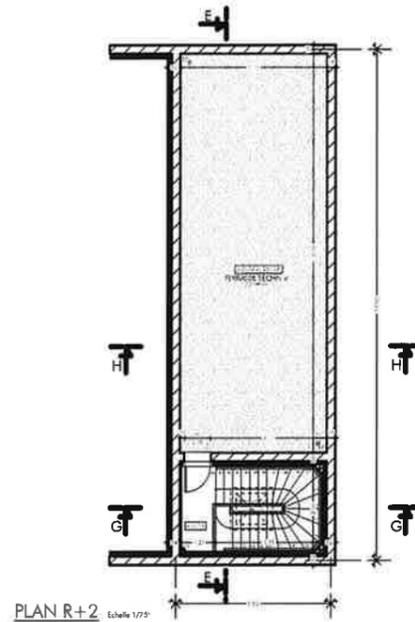
PLAN R+1 Echelle 1/75



PLAN R+1 Echelle 1/75



PLAN R+1 Echelle 1/75



PLAN R+2 Echelle 1/75

TABLEAU DE SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
PIECES	SURFACES
HALL	486.68 m ²
SAS 1	9.00 m ²
BUREAU 1	21.58 m ²
VESTIAIRE 1	59.05 m ²
BAR	26.45 m ²
RESERVE BAR	23.11 m ²
SAS 2	11.35 m ²
LOCAL T.D.	7.56 m ²
L.T. 1	15.02 m ²
COURANT FAIBLE 1	10.37 m ²
SEMINAIRE 1	188.00 m ²
E.T. S1	8.27 m ²
SEMINAIRE 2	249.75 m ²
E.T. S2	6.90 m ²
SONO 1	7.70 m ²
SEMINAIRE 3	174.96 m ²
DEGT.1	125.04 m ²
SANIT.PUBLIC 1	29.98 m ²
SANIT.PUBLIC 2	27.52 m ²
AUDITORIUM	457.56 m ²
SCENE	136.32 m ²
ARRIERE-SCENE	62.47 m ²
DEGT.2	109.20 m ²
L.T. 4	1.86 m ²
SANIT. PUBLIC 3	34.61 m ²
SANIT. PUBLIC 4	37.02 m ²
DEGT.3	185.55 m ²
L.T. 3	5.27 m ²
ACCES LOGES	23.89 m ²
LOGE 1	13.47 m ²
LOGE 2	13.92 m ²
OFFICE 1	10.98 m ²
MENAGE 1	5.67 m ²
SONO-C. FAIBLE 2	6.00 m ²
SEMINAIRE 4	38.72 m ²
SEMINAIRE 5	41.74 m ²
E.T. S5	2.86 m ²
SEMINAIRE 6	41.74 m ²
E.T. S6	2.86 m ²
SEMINAIRE 7	43.01 m ²
E.T. S7	2.86 m ²
SEMINAIRE 8	44.20 m ²
E.T. S8	3.08 m ²
SEMINAIRE 9	46.75 m ²
E.T. S9	3.08 m ²
SEMINAIRE 10	46.75 m ²
E.T. S10	3.08 m ²
SEMINAIRE 11	44.23 m ²
OFFICE 2	127.96 m ²
DEGT.3	43.54 m ²
OFFICE 3	63.22 m ²
L. SOURCE	8.89 m ²
MENAGE 2	21.08 m ²
DEGT. BUREAUX	31.55 m ²
BUREAU 1	20.03 m ²
BUREAU 2	20.25 m ²
BUREAU 3	20.25 m ²
BUREAU 4	20.25 m ²
BUREAU 5	34.87 m ²
SANIT. F.	7.79 m ²
SANIT. H.	7.79 m ²
ESCALIER	15.47 m ²
L.T. 2	4.33 m ²
TOTAL SURFACES UTILES	3404.31 m ²
PORCHE 1	21.88 m ²
PORCHE 2	17.31 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	39.19 m ²

TABLEAU DE SURFACES NIVEAU 1	
PIECES	SURFACES
PALIER	6.31 m ²
SAS AUDITORIUM	11.82 m ²
REGIE	50.69 m ²
TOTAL SURFACES UTILES	68.82 m ²
TERRASSE TECHN.1	65.32 m ²
TERRASSE TECHN.2	136.10 m ²
TERRASSE TECHN.3	57.19 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	258.81 m ²

TABLEAU DE SURFACES NIVEAU 2	
PIECES	SURFACES
TERRASSE TECHN.4	72.34 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	72.34 m ²