

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

**N° 14734\*03**

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

25/07/2018

Dossier complet le :

25/07/2018

N° d'enregistrement :

2018-3377

**1. Intitulé du projet**

Création d'une plateforme logistique au sein de la ZAC économique du Plessis sur la commune du Loroux Bottereau (44).

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

GOODMAN FRANCE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Nicolas OTAL, directeur technique

RCS / SIRET

4 0 8 6 2 7 3 5 4 0 0 0 7 4

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                                                                                                                                                         | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Installations classées pour la protection de l'environnement. b) Autres installations soumises à enregistrement / 39. travaux, construction et opérations d'aménagement. a) Travaux et construction qui créent une SP comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> . | Le projet concerne la construction d'une plateforme logistique représentant environ 22 100 m <sup>2</sup> de surface de planchers comprenant 4 cellules de surface unitaire de 5 250 m <sup>2</sup> environ.<br>Ce bâtiment relèvera du régime de l'enregistrement pour les rubriques 1510, 1530, 2662, 2663-1 et 2663-2 de la nomenclature des installations classées. |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet concerne la construction d'une plateforme logistique composée de 4 cellules de stockage de surface unitaire moyenne de 5 250 m<sup>2</sup> au sein de la ZAC économique du Plessis sur la commune du Loroux Bottereau (44). Ces cellules de stockage seront associées à des bureaux et locaux sociaux, un local de charge, des locaux techniques, des aires de stationnement et des bassins de régulation des eaux pluviales et de rétention des eaux d'extinction.

Ce projet est porté par la société GOODMAN, société spécialisée dans la promotion immobilière. Le bâtiment logistique aura pour vocation d'être mis en location.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif principal du projet est de créer une plateforme logistique à proximité de l'agglomération de Nantes et disposant de bonne desserte.

Les terrains d'implantation du projet sont localisés au sein de la ZAC du Plessis sur la commune du Loroux Bottereau (44). Ils répondent au besoin de la société Goodman, compte tenu de leur localisation à environ 17 km du centre de la ville de Nantes et de leur desserte via la RD115. Cette route départementale permet ensuite d'accéder aux autres grands axes routiers du secteur.

La plateforme sera composée de 4 cellules de stockage de surface unitaire d'environ 5250 m<sup>2</sup> et disposant d'une hauteur sous bac de 13,7 m, associée à des bureaux, des locaux techniques... Elle sera vouée à la location à un ou plusieurs locataires.

La plateforme relèvera du régime de l'enregistrement pour les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La construction comprendra plusieurs étapes successives et/ ou concomitantes :

- terrassement léger des terrains,
- réalisation des extérieurs (mise en forme du terrain, voiries,...),
- réalisation du gros oeuvre (massif, quai, poteau,...),
- édification de la charpente, couverture, bardage,
- aménagements intérieurs (implantation des racks, aménagement des bureaux et locaux techniques,...)
- finalisation des aires extérieures.

La durée prévisionnel des travaux est de 8 mois.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

L'activité consistera en la réception, le stockage et l'expédition de marchandises par un ou plusieurs locataires.

L'exploitation relèvera du régime de l'enregistrement pour les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une double procédure :

- une demande de permis de construire déposée en mairie du Loroux Botterau,
- une demande d'enregistrement au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement déposée en préfecture de Loire Atlantique.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques     | Valeur(s)                     |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Surface :                      |                               |
| Emprise des terrains           | 60 448 m <sup>2</sup>         |
| Entrepôt                       | Environ 21 200 m <sup>2</sup> |
| Bureaux                        | Environ 700 m <sup>2</sup>    |
| Locaux techniques              | Environ 150 m <sup>2</sup>    |
| Espaces-verts                  | Environ 24 750 m <sup>2</sup> |
| Surface de planchers du projet | Environ 22 100 m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

ZAC du Plessis  
Lieu dit : "Le plessis-La Brosse"  
44 430 Le Loroux Bottereau

Parcelles cadastrales  
- 101p, 510p, 511p, 512p, 513p,  
515p, 516p, 524p de la section  
cadastrale BR.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0 1° 18' 47 "O Lat. 47° 14' 37 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les terrains sont localisés à plus de 2,5 km au Sud Ouest de la ZNIEFF la plus proche. Il s'agit d'une ZNIEFF dénommée "Vallée de la divatte de la hiardiere à la varenne" de type 1 (référence n°520013071) et de type 2 (référence 520220074).                |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone couverte par un arrêté de protection biotope la plus proche est localisée à plus de 13 km à l'Est des terrains d'implantation du projet. Il s'agit des Landes du Fuilet (référence FR3800506).                                                          |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone concernée par l'un de ces classements et la plus proche des terrains d'implantation du projet est la réserve naturelle régionale "Ferme de la Chauffetière" (référence : FR9300130). Elle est localisée à plus de 12 km au Nord-Est des terrains visés. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le monument historique le plus proche est l'Eglise paroissiale Saint-Jean-Baptiste localisée dans le bourg de la commune du Loroux Bottereau, à environ 2,5 km à l'Ouest des terrains d'implantation de la plateforme.                                          |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune zone humide n'a été identifiée sur les terrains du projet.                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                           |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br><br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les terrains ne sont pas référencés comme sites et sols pollués au sein des bases de données du BASOL et du BASIAS.                                                                                                                     |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Selon l'Agence Régionale de Santé de Pays de Loire, aucun périmètre de protection d'un captage d'eau potable n'est présent au niveau des terrains d'implantation de la plateforme.                                                      |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                     | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                    |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site NATURA 2000 le plus proche est celui du "Marais de Goulaine" (référence FR5202009) classé au titre de la directive habitats. Il est localisé à plus de 4 km au Sud Est des terrains d'implantation de la plateforme logistique. |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                         |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'eau utilisée au niveau de la plateforme sera associée au besoin des salariés, au lavage des sols et aux systèmes incendie (sprinklage et contrôle associé).<br><br>L'eau proviendra du réseau d'adduction d'eau potable communal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet donnera lieu à un équilibre déblai/remblai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La ZAC sur laquelle sont localisés les terrains d'implantation de la plateforme a fait l'objet d'un inventaire faune flore en 2013. Dans cette étude, aucun enjeu particulier n'a été recensé. Dans le cadre de ce projet, la société GOODMAN a volontairement procédé à une actualisation du diagnostic environnemental, qui se traduit notamment par un inventaire réalisé en juin 2018. De cet inventaire complémentaire, de nouveaux enjeux écologiques en sont ressortis. Afin de contribuer à la préservation du patrimoine naturel local, la société GOODMAN s'engage à la mise en place de mesures ERC détaillées dans la note faune flore jointe en annexe. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est le Marais de Goulaine. Il est localisé à plus de 4 km des terrains. Les espèces recensées dans la FSD du site sont principalement des espèces d'amphibiens et de poissons.<br>Ainsi, compte tenu de l'éloignement des terrains par rapport au site NATURA 2000 et de l'absence de points d'eau dans l'emprise des terrains, le projet ne sera pas susceptible d'avoir un impact sur un habitat ou une espèce inscrite au FSD du site le Marais de Goulaine.<br>Notons également que la plateforme n'aura pas de rejet direct aqueux vers ce milieu naturel.                                                                   |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | L'activité projetée ne sera pas à l'origine de rejets (aqueux/gazeux) susceptibles d'impacter ces zones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Dans le cadre de la création de la ZAC en 2013, l'affectation des terrains a été modifiée. Les terrains à l'origine à vocation agricole ont été voués à être urbanisés. L'impact de cette consommation de terrains agricoles a par conséquent été pris en compte dans le dossier d'aménagement de la ZAC. Dans l'attente de leur urbanisation et afin d'entretenir les terrains, une occupation agricole est présente actuellement. |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Aucun Plan de Prévention des Risques technologiques n'a été prescrit sur le territoire communal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | Aucun Plan de Prévention des Risques naturels n'a été prescrit sur le territoire communal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             | L'activité logistique (stockage, préparation, expédition de produits conditionnés) n'est pas susceptible de générer des risques sanitaires.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                        | Le fonctionnement de la plateforme logistique engendrera un trafic de véhicules légers associés au personnel et de poids lourds. Environ 100 véhicules légers par jour sont attendus sur la plateforme. Le trafic de poids lourds est estimé à 90 véhicules par jour.                                                                                                                                                               |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Les émissions sonores seront limitées au trafic routier des poids lourds et des véhicules légers du personnel ainsi qu'au fonctionnement des installations techniques (chaufferie pour le maintien hors gel des cellules). Cependant, l'établissement respectera les niveaux sonores prescrits dans l'arrêté ministériel relatif aux entrepôts.                                                                                     |

|                  |                                                                                            |                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | L'activité ne sera pas source d'odeur (produits conditionnés sans manipulation)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | L'éclairage extérieur se limitera aux besoins associés à la sécurisation des accès et des voiries en période de faible luminosité.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Les rejets atmosphériques seront liés :<br>- à la chaufferie (maintien hors gel des cellules),<br>- au trafic routier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | L'exploitation de la plateforme logistique sera à l'origine :<br>- d'eaux sanitaires dirigées vers le réseau d'eaux usées communal.<br>- d'eaux pluviales de voirie dirigées vers le bassin étanche puis vers le bassin d'infiltration après passage dans un séparateur hydrocarbures,<br>- d'eaux pluviales de toiture dirigées directement vers le bassin d'infiltration du site.<br>Une surverse du bassin d'infiltration sera réalisée vers le réseau de la ZAC suivant les dispositions du cahier des charges techniques de cette dernière. |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | L'activité sera à l'origine de la production de déchets non dangereux liés aux activités des bureaux et de stockage.<br>La production de déchets dangereux sera liée aux opérations de maintenance des équipements (curage du séparateur hydrocarbures,...).                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                       |                                                                                                                                             |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les terrains sont localisés en zone de présomption archéologique (arrêté préfectoral de délimitation du 28 juin 2016). Les terrains auraient fait l'objet de levée des obligations archéologiques via des démarches de l'aménageur de la ZAC. Dans tous les cas, la société GOODMAN se rapprochera de la DRAC au besoin (en fonction des données de l'aménageur de la ZAC). De plus, en cas de découverte fortuite lors de travaux, la société GOODMAN prendra immédiatement contact avec la DRAC. |
|                                                       | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Pour rappel, les sols sont actuellement utilisés pour un usage agricole dans l'attente de l'urbanisation des parcelles (terrains situés au sein d'une ZAC).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Parmi les projets ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale ces dernières années (période 2016-2018), seul un projet est localisé sur la commune du Loroux-Bottereau. Il s'agit de la création d'un lotissement localisé au Sud-est de la commune. Au vu des impacts de ce projet de lotissement, il ne sera pas susceptible d'avoir des effets cumulés avec le projet de création d'une plateforme logistique sur la ZAC.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Dans le cadre de la création de la plateforme logistique, plusieurs mesures seront prises :

- Création de la plateforme au sein d'une ZAC proche des grands axes de desserte du département,
- Traitement des eaux pluviales de voirie et régulation des eaux pluviales via des bassins et rejet à un débit régulé dans le réseau de la ZAC,
- mise en place d'un dispositif de confinement des eaux d'extinction en cas d'incendie
- mise en place de consignes visant à limiter les émissions sonores (arrêt des véhicules lors des opérations de chargement/déchargement, limitation de la vitesse sur le site,...
- mesures prises vis-à-vis de la faune et la flore locale détaillées en annexes (conservation des arbres accueillant du Grand capricorne, évitement des périodes de travaux pendant lesquelles les espèces sont les plus vulnérables, déplacement d'un tronc d'arbre abritant du Grand capricorne, plantation de haies, suivi des mesures écologiques...).

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de la localisation des terrains projetés (en zone à urbaniser, au sein d'une ZAC, à proximité de grands axes routiers du département), leurs caractéristiques et des faibles impacts générés en phase de construction et d'exploitation avec la mise en place des mesures prévues (cf point précédent), il ressort que le projet ne semble pas devoir faire l'objet d'une évaluation environnementale.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                       |
|-----------------------------|
| Annexe 7 - Note faune Flore |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Paris

le, 23/07/2018

Signature



