

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

17/10/2018

Dossier complet le :

16/10/2018

N° d'enregistrement :

2018-3362

1. Intitulé du projet

Extension d'un entrepôt de stockage

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom ORIEUX

Prénom Thierry

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VENDEE SANI THERM (VST)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET | 3 | 0 | 4 | | 8 | 1 | 7 | | 2 | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | Forme juridique société coopérative à forme anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 39 | Travaux : la surface de plancher est de 17 270 m ² La superficie de la parcelle est de 56 358 m ² |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société VST exploite actuellement un entrepôt de stockage de différentes typologies de produits à destination des artisans : matériels sanitaires, thermiques, de carrelage, de bois dérivés, couverture, électricité .. sur 4070 m² de plancher. La société projette d'agrandir l'entrepôt existant pour une surface de 12 793 m² supplémentaires.

Le site contient un bâtiment de stockage métallo-textile.

Le projet comprend la construction de bureaux, d'un bâtiment de stockage isolé mais non chauffé, d'un hall de stockage non isolé non chauffé, et d'un préau.

4.2 Objectifs du projet

Le projet de création d'une extension d'entrepôt, d'une superficie de 12 793 m² permettra de travailler avec un outil de travail moderne et performant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La surface de plancher totale accordée se décompose comme suit :

- projet de bureaux : 407,11 m²
- entrepôts existant : 4070 m²
- projet d'entrepôt : 12 793 m²

Le projet prévoit également :

- la construction de 60 places de parking
- la mise en place de 4 séparateurs hydrocarbures (eau pluviale)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il s'agit d'une activité de logistique. Les produits seront stockés soit en rack, soit en masse.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

aucune

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------|
| La surface de plancher totale accordée se décompose comme suit : | |
| - projet de bureaux : 407,11 m ² | |
| - entrepôts existant : 4070 m ² | |
| - projet d'entrepôt : 12 793 m ² | |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Vendeopôle La Mongie
85140 LES ESSARTS EN BOCAGE
SAINTE FLORENCE

Parcelles cadastrales n°212 section ZT
numéro 149 et 150

Surface totale du terrain = 56 358 m²
(23 596 m² + 32 762 m²)

Coordonnées géographiques¹ Long. 0 1° 11' 12" 49 Lat. 46° 46' 56" 59

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

/

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'implantation de la société SVT est implanté à 1,5 km au Sud de la ZNIEFF de type 2 520005739 Forêt et étang du bas bocae entre sainte florence et les herbiers |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'implantation n'est pas inclus dans un périmètre d'espace naturel protégé. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'implantation n'est pas inclus dans un périmètre d'espace naturel protégé. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'est pas incluse dans le périmètre du plan de prévention des bruits dans l'environnement élaboré en Vendée. L'autoroute A83 est concernée par la cartographie mais le site d'implantation de la société n'est pas couvert par le plan de prévention du bruit. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune des ESSARTS EN BOCAGE comprends 2 monuments historiques (ruines du vieux château et ancienne église romane). Le site de la société VST n'est pas implanté à proximité de ces monuments. |

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

La zone humide la plus proche de la société est située à plus de 50 km à l'Ouest de la société.
Il s'agit des Marais breton, baie de Bourgneuf, île de Noirmoutier et forêt de Monts.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?

La commune des ESSARTS EN BOCAGE n'est concernée par aucun PPRN (mouvements de terrain, retrait gonflement des argiles, cavité souterraine). A noter que la commune est exposée à un territoire à risque important d'inondation (TRI)

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

La commune ne comporte aucun site pollué ou potentiellement pollué (BASOL)

Dans un site ou sur des sols pollués ?

La zone de répartition des eaux la plus proche du site est celle des bassins du Lay et de la Sèvre Niortaise. Le site de la société n'est pas inclus dans cette zone.

Dans une zone de répartition des eaux ?

Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?

La commune des ESSARTS EN BOCAGE n'est concernée par aucun périmètre de protection éloigné de captage d'eau potable.

Dans un site inscrit ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

D'un site Natura 2000 ?

La zone natura 2000 la plus proche est située à 40 km au Nord Ouest du site. Il s'agit de la zone FR5200625 du Lac de Grand-Lieu.

D'un site classé ?

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <p>Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La consommation d'eau potable sera limitée aux besoins sanitaires. Le site sera raccordé au réseau d'alimentation d'eau potable de la commune.</p> |
| <p>Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>L'aménagement de la parcelle n'impliquera aucun drainage du site ni aucune modification prévisible des masses d'eau souterraines.</p> |
| <p>Ressources</p> <p>Est-il excédentaire en matériaux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La viabilisation des terrains entraînera un excédent de matériaux dû aux fouilles pour le passage des tranchées et aux terrassement pour la voirie</p> |
| <p>Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La viabilisation des terrains entraînera l'apport de matériaux (bitumes, grave, pierres ...) qui remplaceront ou recouvriront le sol existant comme dans tout chantier d'aménagement de parcelle.</p> |
| <p>Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le terrain est actuellement occupé par des parcelles agricoles. Le projet n'aura pas d'incidence sur des milieux naturels de grand intérêt. Le projet n'engendrera donc pas de perturbations ou de dégradation de biotopes, de faune ou de flore d'intérêt.</p> |
| <p>Milieu naturel</p> <p>Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000.</p> |

| | | | | |
|------------------|--|---|---|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'étant situé dans aucune zone particulière il n'a aucun impact sur ces zones. |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La parcelle est située en zone industrielle VENDEOPOLE LA MONGIE. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est concerné au même titre que tous les projets de la commune par le risque de transport de marchandises dangereuses. La commune dispose d'une canalisation de gaz. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est concerné au même titre que tous les projets réalisés sur la commune. La commune est concernée par le PPRN Mouvements de terrain et sismicité niveau 3. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet de construction d'un entrepôt logistique n'engendrera aucun risque sanitaire : raccordement du site au réseau d'eaux usées de la commune (pour les eaux sanitaires, seuls rejets d'eaux de la société) |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'activité d'un entrepôt logistique implique une augmentation du trafic : poids lourds pour matières entrantes et pour matières expédiées. Véhicules légers dédiés aux salariés |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet de construction sera source de bruit pendant les travaux. Ce projet s'insère dans une zone d'activité où la circulation et les activités seront également source de bruits. La société n'utilisera pas de machines susceptibles d'être à l'origine de nuisances sonores. |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Le projet ne sera pas susceptible d'engendrer des odeurs. Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine d'émission d'odeur.</p> |
| <p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Les travaux ne seront pas susceptibles d'engendrer des vibrations importantes. Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine de vibration.</p> |
| <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Le projet ne sera pas à l'origine d'émissions lumineuses. Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine d'émissions lumineuses.</p> |
| <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>L'activité de gestion d'un entrepôt logistique n'est pas à l'origine d'émissions atmosphériques, hormis les rejets des véhicules transitant sur le site.</p> |
| <p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | <p>Les eaux usées (eaux sanitaires) seront dirigées vers le réseau d'eaux usées communales. Les eaux pluviales seront traitées sur le site via 4 séparateurs hydrocarbures puis dirigés vers le réseau communal des eaux pluviales.</p> |
| <p>Emissions</p> | <p>Absence de rejets d'eaux industrielles</p> | |
| <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | |
| <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | <p>Les déchets produits seront des déchets recyclables (papiers, cartons, films plastiques)</p> |

| | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le terrain actuel est une parcelle agricole. La réalisation de la zone d'activité va entraîner une modification de cette activité agricole. Cependant ce choix est conforme au Plan Local d'Urbanisme de la commune. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation de la Préfecture de VENDEE il s'avère qu'il n'existe aucun projet ayant fait l'objet d'une étude d'impact et d'un avis de l'autorité environnementale sur la commune des ESSARTS EN BOCAGE en 2018.

En 2017 le projet de demande d'autorisation recensé sur la commune des ESSARTS EN BOCAGE concerne une demande d'autorisation d'exploiter une unité d'abattage, de découpe et de conditionnement de volailles. L'avis de l'autorité environnementale a été signé le 29 mars 2017.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

/

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du type d'activité et de l'absence d'impact du projet sur l'environnement, il n'est pas jugé nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LA FERRIERE

le, 17/07/2018

Signature

VENDEE SANI-THERM
ARTIPOLE
85280 LA FERRIERE
Tél. 02.51.40.61.80
Siret 304 817 281 00013



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

