



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

24/05/18

Dossier complet le :

08/06/18

N° d'enregistrement :

2018-3255

1. Intitulé du projet

Lotissement "Le Domaine de La Ferrière"

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ACANTHE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Laurent GOURIOU

RCS / SIRET

4 2 2 5 8 6 1 2 3 0 0 0 3 2

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Permis d'Aménager (Surface Plancher maximum de 14330 m ²) Projet de 4,8 ha SP > à 10000 m ² et < à 40000 m ² Terrain d'assiette < à 10 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation d'un lotissement d'habitation " Le Domaine de la Ferrière " composé de :

- 74 lots libres à usage d'habitation individuelle dimensionnés de 271 m² à 578 m² pour une surface moyenne de 417 m²,
- 2 îlots à vocation sociale de respectivement 918 m² (9 logements) et 1180 m² (12 logements).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Projet situé en zone 1AUh (zone à Urbaniser). Le projet s'inscrit donc dans le cadre du SCOT, du Plan Local d'Urbanisme et de ses orientations d'aménagement. Le projet a été réalisé en concertation avec la commune de SUCE SUR ERDRE.

- Le Permis d'aménager sera déposé le 1er juin 2018.

- Un dossier de déclaration réglementaire au titre du code de l'Environnement (dossier "Loi sur l'eau" rubrique 2.1.5.0) sera déposé en juin-juillet.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	4,8 ha
Nombre de logements	74 lots + 2 îlots de respectivement 9 et 12 logements, soit 95 logements au total.
Surface Plancher maximum autorisée	14330 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 1° 32' 08" O Lat. 47° 20' 47" N

Commune de SUCE SUR ERDRE

Rue du Pressoir

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☒	☐	Zone Natura 2000 Marais de l'Erdre à environ 930 m du projet.
D'un site classé ?	☐	☒	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Terrain identifié dans le PLU en zone urbanisable immédiate.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Lotissement d'habitations.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☐	☐ ☒	En phase travaux : bruit en journée, surtout lié à l'activité des artisans et constructeurs (limité). Pas de bruits en période nocturne. Après les travaux : zone pavillonnaire, pas de bruits particuliers autre que le trafic routier.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	L'impact paysager sera limité par la conservation de toutes les haies périphériques au lotissement, notamment le long du chemin de La Ferrière. Par ailleurs, le projet s'inscrit dans le tissu urbain et pavillonnaire environnant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	☒	☐	Création d'un lotissement d'habitations.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **RENNES**

le, 23 mai 2018

Signature

ACANTHE
93, avenue Henri Fréville
CS 80711 - 35207 RENNES Cedex
Tél 02 23 45 00 51 - Fax 02 23 45 00 52
SAS au capital de 30 650 € - N° SIRET 422 583 423 00057

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus