

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
10 . 01 . 2018

Dossier complet le :  
06 . 02 . 2018

N° d'enregistrement :  
2018 - 2950

#### 1. Intitulé du projet

Extension de 11 emplacements du camping "L'île aux oiseaux" sur la commune de L'île d'Olonne 85340

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI LA TAILLEE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mme HEREAU Nadine et M. GAUDIN Franck

RCS / SIRET

4 1 9 7 6 5 0 3 7 0 0 0 1 7

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° - Travaux aménagements sur une emprise comprise entre 5 et 10 ha 42° - Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs ou d'habitations mobiles de loisirs	Périmètre existant du camping 49.338 ha + extension 4.085ha total = 53.423 ha soit examen au cas par cas  Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs ou d'habitations mobiles de loisirs

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension du nombre d'emplacements d'un terrain de camping sur la commune de l'île d'Olonne.

Le camping à gestion hôtelière existant comporte 212 emplacements répartis sur 50176 m<sup>2</sup>.

Suppression de 3 emplacements pour la création de 11 grand confort caravanes et 6 emplacements camping- cars supplémentaires dans le cadre de l'extension portant la capacité totale du camping à 226 emplacements au final.

Création d'une voie carrossable interne pour la desserte des emplacements raccordé à l'existant.

## 4.2 Objectifs du projet

La présente demande a pour objet d'aménager une prairie en friche actuellement en zone d'hébergements à l'est comme indiqué au plan de masse joint de 12 emplacements dans le cadre d'une campagne de modernisation et d'un accroissement de la qualité de l'offre des structures du camping par la mise en place d'emplacements grand confort caravanes supplémentaires et de nouveaux équipements pour assurer le confort des résidents et ainsi de fidéliser la clientèle. Création de 6 emplacements camping-cars sur la surface de 3 emplacements existant en prolongation du parking existant.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménagement des parcelles se fera en 1 tranche et en dehors des périodes hivernales et pluvieuses afin de limiter les risques de pollution:

- Travaux de terrassement ,extension de voiries, réseaux ( eaux potable, électricité)
- Plantations de haies bocagères adaptés au milieu naturel environnant.
- Réalisation d'engazonnement des emplacements sur la zone d'extension

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Accueil des clients sur les emplacements durant la période d'ouverture du camping.

Les voiries fonctionneront suivant le plan de circulation afin de desservir les emplacements pour les résidents, la livraison ou l'enlèvement des résidences mobiles et l'accès des véhicules de secours.

Les emplacements recevront des résidences mobiles de loisirs suivant la demande.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- le projet sera soumis à permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques		Valeur(s)
Superficie du terrain Existant	50776	m <sup>2</sup>
Superficie de l'extension projetée	2162	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 46°34'02"0    Lat. 01°46'25"4

Rue du pré neuf

85340 ILE D'OLONNE

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

Le camping existant à fait l'objet d'une extension en 2006, le terrain de l'extension principale n'étant pas compris dans le périmètre initial.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inventaire communal des zones humides établi par le SAGE auzance et vertonne et incorporé au PLU par identification cartographique des sols hydromorphes basé sur la géomorphologie à identifié une prairie humide améliorées n°ZH ILE36 dont une zone d'environ 500 m <sup>2</sup> du site ( pas d'aménagement projetée ) du projet comme potentiellement humide .

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRL du pays d'olonne approuvé par arrêté préfectoral n°12-DDFTM/SERN/SIDPC425 concerne le canton de la commune du projet mais pas le PPRL. Le terrain du projet ainsi que le reste du camping ne se situe pas sur une zone submersible identifiée au PPRL
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Camping existant à 570 m de la zone natura 2000 (Dunes, forêt et marais d'Olonne Site inscrit au titre de la Directive Habitats (ZSC, SIC, PSIC) Projet d'extension situé à 900m de la même zone.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentation en eau potable du camping Raccordement sur le réseau d'eau potable disponible sur le camping existant
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu d'incidence à prévoir au regard de la végétation existante actuelle à savoir strate herbacée composée d'espèce commune sur une prairie : Plantain lancéolé, pâquerette, géranium découpé, trèfle des prés, oseille, liseron, ravenelles, Renoncule âcre. aucune espèce herbacée protégée sur site. Un chêne pédonculé en limite nord avec quelques arbuste de type cornouiller, bourdaine. Aucun végétal le long du terrain projeté.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le zonage sur lequel est située le camping existant est à proximité d'une ZNIEFF II et d'une ZICO. L'observation écologique réalisé conclut à l'absence d'habitat et d'espèces d'intérêt communautaire et au très faible potentiel d'accueil due à l'anthropisation du site et à la faible diversité présente. Le projet à été conçu de façon à impacter aucun arbres. Pas de fonctionnalité sur la partie à aménager due à l'absence d'éléments concluant à la présence d'une zone humide.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRL du pays des olonne approuvé par arrêté préfectoral n°12-DDFTM/SERN/SIDPC425 Le terrain du projet ainsi que le reste du camping ne se situe pas sur une zone submersible identifiée au PPRL
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruits liées aux travaux, à l'exploitation du camping (fréquentation et circulation ) Quelques habitations éparses à proximité immédiate du camping.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant les travaux (engins de chantier)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Balisage des voiries durant la période estivale. Les luminaires utilisés disposeront d'un faisceau dirigé vers le sol et les espaces à éclairer de manière à limiter la pollution lumineuse.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux pluviales seront rejetées après régulation vers le milieu superficiel Réseau tout à l'égout interne
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordures collectés sur le site existant.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle n'est pas exploitée depuis plusieurs années, elle le sera désormais pour les besoins du camping en accord avec les orientations du PLU pour cette zone.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

1. Réduction de l'impact des rejets sur le milieu de réception ( modification de l'assainissement suivant études à réaliser avant travaux).
2. Maitrise des risques de nuisances
  - 2.1 nuisances sonores (interdiction du bruit et circulations dans certaines plages horaires)
  - 2.2 nuisances olfactives ( stockages poubelles éloignés de toutes habitations et entretien régulier)
3. Mesures spécifiques à la phase de travaux ( absence de coupes d'arbres)
4. Exploitation saisonnières du projet au seule périodes estivales
- 5 . Pas d'obstacles aux eaux d'écoulement et mise en valeurs de la zone par la plantation de végétaux adaptés au milieu. ( prunellier , saules, arbousier, troène commun et alisier chêne, érable

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La demande d'examen au cas par cas concerne donc l'extension de 11 emplacements + 6 camping-cars d'un camping existant de 212 emplacements. Le site qui était en friche n'est donc que faiblement impacté pour ce modeste projet dans un environnement immédiat peu sensible et pourrait donc être dispensé d'étude d'impact.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
1 - Plan de situation avec repérage photographique 2 - Photo satellite avec emprise projetée et plan de situation avec le zonage potentiellement humide et zone nature, paysage. 3 - Plan projetée du projet d'aménagement

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à L'ILE D'OLONNE

le, 10 janvier 2018

Signature

**SARL LA TAILLÉE**  
**CAMPING L'ILE AUX OISEAUX**  
SARL au Capital de 532 666 Euros  
85340 L'ILE D'OLONNE  
Tél 02 51 90 89 96  
RCS La Roche sur Yon 419 765 037 - NAF 552C

