

**LOTISSEMENT LES HAUTS DE PICHIN  
COMMUNE DE TREMENTINES**

**DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

<b>ANNEXES</b>
----------------

**8.1 Annexes obligatoires**

- Localisation du projet
- Contexte paysager (vues rapprochées et éloignées)
- Plan du projet
- Plan des abords du projet
- Situation par rapport aux sites Natura 2000

**8.2 Annexes facultatives**

- Détermination des zones humides sur le site du projet (source : PLU / Dossier loi sur l'eau)
- Ouvrage de rétention des eaux pluviales, accueillant les mesures de compensation à la suppression de zones humides (source : Dossier loi sur l'eau)







# Contexte paysager - Vues rapprochée du site (décembre 2017)









# Contexte paysager - Vues éloignées (décembre 2017)





TOTAL : 70 lots  
4,6 Ha cessibles  
soit 15,2 logts / Ha

Surface des lots de  
430 m<sup>2</sup> à 740 m<sup>2</sup>



Proposition de plan d'aménagement  
Les Haut de Pichin - Trémentines

- Voirie principale structurante
- Voirie secondaire
- Espace vert
- Voie douce
- Point de collecte conteneurs
- Point de refoulement des eaux usées
- Zone de rétention des eaux pluviales





# Occupation du sol

habitat

parcelles agricoles

infrastructures et dépendances routières

activités

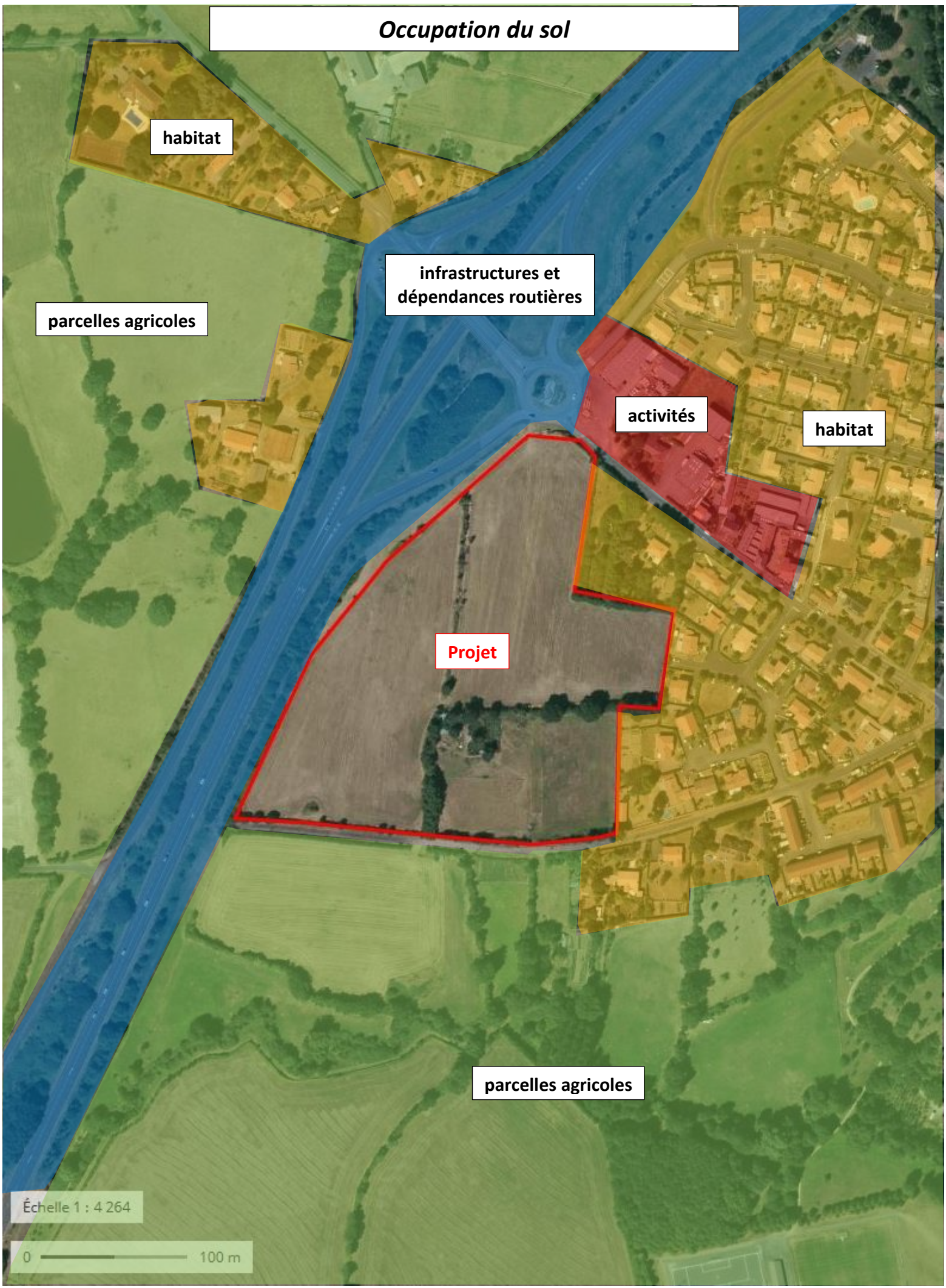
habitat

Projet

parcelles agricoles

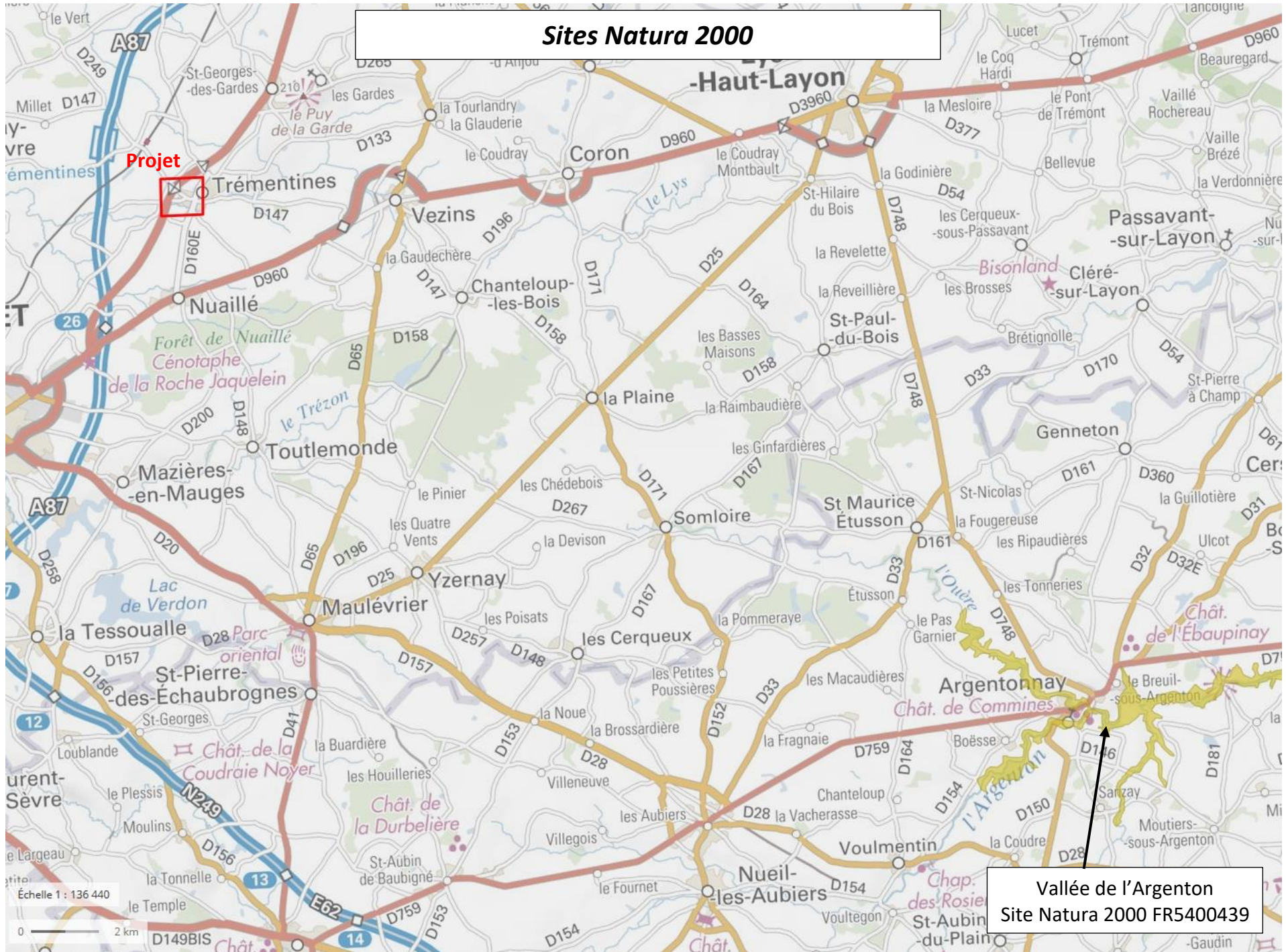
Échelle 1 : 4 264

0 ————— 100 m





# Sites Natura 2000

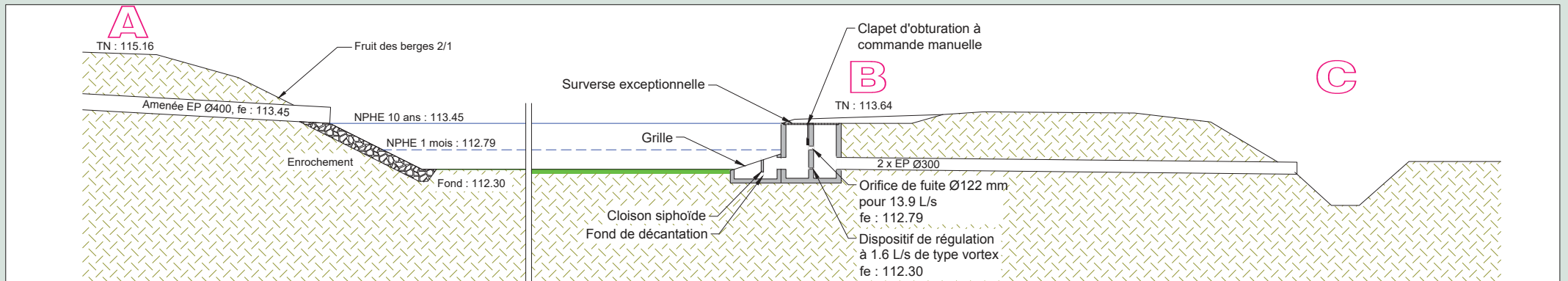
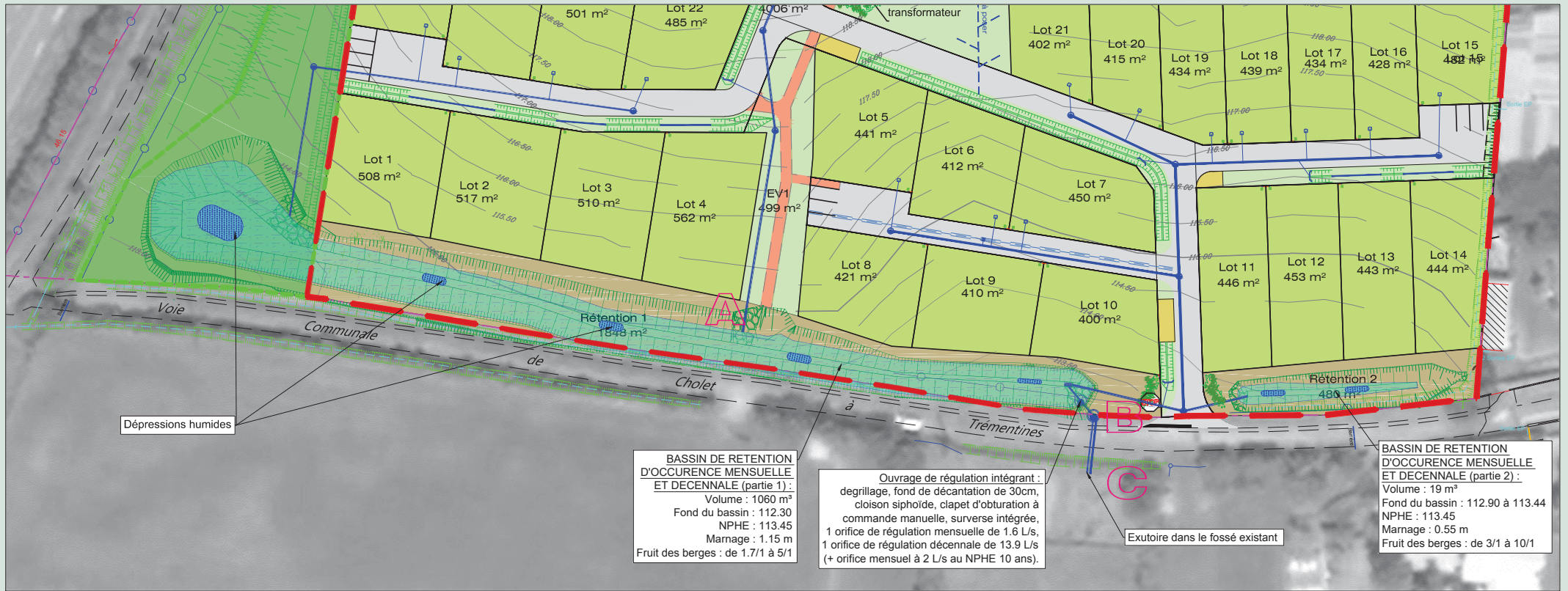


Vallée de l'Argenton  
Site Natura 2000 FR5400439









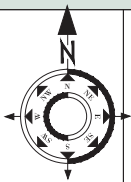
### ANNEXE 3 : PLAN ET COUPE DE L'ASSAINISSEMENT PLUVIAL RETENU

Commune de TRÉMENTINES  
 Les Hauts de Pichin

Echelle du plan : 1/750 ; Echelle de la coupe : 1/100



Réf. : 374-17



Bureau d'études techniques en assainissement  
 25 rue David d'Angers, 49 130 Les Ponts de Cé  
 Tél. : 02.41.44.61.78  
 e-mail : abemontmont@gmail.com