

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
05.12.2017	21.12.2017	2017-2853
1. Intitulé du projet		
Extension entrepôt MULLIEZ FLORY		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
2.1 Personne physique		
Nom	Prénom	
2.2 Personne morale		
Dénomination ou raison sociale	GROUPE MULLIEZ FLORY	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	HERMOUET Lionel Directeur Logistique	
RCS / SIRET	3 0 8 0 5 4 4 1 0 0 0 1 6 9	Forme juridique SAS
Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>	
1. ICPE b. installation classée à enregistrement	1b. ICPE soumise à enregistrement, l'examen au cas par cas est réalisé dans les conditions et formes prévues à l'article L. 512-7-2 du code de l'environnement).	
39. travaux, construction ou opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un PC	39. Avec projet, surface totale construite de 12 323 m ² (entre 10 000 et 40 000 m ²) sur une parcelle de 30 383 m ² (inférieur à 10 hectares)	
4. Caractéristiques générales du projet		
Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire		
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition		
<p>le projet consiste en l'extension d'un entrepôt par la construction d'une cellule de 5920 m². Le site comprend actuellement une cellule de stockage de 5920 m², des bureaux et des locaux techniques. L'ensemble est sur une parcelle d'un peu plus de 3 hectares comprenant un bassin de confinement des eaux en cas d'incendie.</p> <p>Construction d'une cellule de stockage : poteaux béton, charpente bois lamellée collée, toiture bac acier avec exutoires de fumées, bardage métallique double peau</p>		

4.2 Objectifs du projet

construction d'un bâtiment de 5920 m² pour stockage de matières diverses, essentiellement des vêtements de travail de MULLIEZ FLORY et la préparation de commandes.

La construction de la cellule dans le prolongement de celle existante sera dans le même esprit de la construction existante, à savoir, poteau béton, structure bois lamellé collé, toiture bardage double peau avec exutoires de fumées, parois en bardage métallique double peau.

La cellule sera aménagée pour du stockage grande hauteur en partie et stockage en mezzanines pour la préparation de commandes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il s'agit de l'extension d'un bâtiment logistique existant.

Réalisation des terrassements généraux pour mise à niveau de la plateforme du bâtiment.

Fondations massifs, longrines, voiles de quais, l'ensemble en béton armé.

Charpente poteaux béton, comble et lamellé collé.

Couverture multicouche avec isolation, bardage double peau isolé (le mur coupe feu entre existant et extension est déjà construit).

Dallage béton industriel.

Lots techniques : sprinklage en sous face de la couverture, RIA, éclairage, chauffage, prestations idem existant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il s'agit d'une extension du stockage déjà existant pour les produits (vêtements de travail) de MULLIEZ FLORY.

L'activité liée à cette extension sera associée à une augmentation du trafic routier poids lourds et autres véhicules (approvisionnement et expédition après préparation de commandes).

Les eaux de ruissellement de cette extension rejoignent les eaux de ruissellement du site. Ces eaux transitent par un séparateur hydrocarbures avant de rejoindre un bassin d'orage aménagé dans le cadre de la zone d'activités. En cas d'incendie, les eaux, potentiellement polluées, seront confinés dans un bassin de confinement aménagé sur le site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Par son ensemble, les capacités de stockage de matières combustibles et volumes cumulés des 2 cellules, le projet relèvera du régime de l'enregistrement sous la rubrique 1510. des installations classées pour la protection de l'environnement.

La procédure administrative est la procédure d'enregistrement au titre des ICPE.

le site est inclus dans le périmètre de la zone d'activités Vendéopole "Antenne du Pays de Mortagne" bénéficiant de l'autorisation préfectorale au titre de la loi sur l'eau n°06-DDAF-314 du 6 juin 2006. Le site serait alors à déclaration au titre de la loi sur l'eau sous la rubrique 2.1.5.0

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Construction d'une extension au bâtiment existant :	surface parcelle : 30 383 m ² surface bâtiment : 12 323 m ²
Exploitation d'un entrepôt couvert de matières combustibles :	quantité mat. combustibles > 500 T volume entrepôt : 154 000 m ³
Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol :	La surface totale du projet est de 3 hectares (incluse dans le périmètre de la zone d'activités autorisées au titre de la loi sur l'eau)

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**5 rue René LAENNEC
85130 LA VERRIE**Coordonnées géographiques¹**

Long. 4 6° 5 6' 3 3 " 33N Lat. 0 0° 5 8' 4 9 " 03C

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le site est localisé en zone d'activités déjà urbanisé. Toutefois la zone d'activités en limite intérieure Nord-Ouest du périmètre de la ZNIEFF de type 2, n° 520616288 correspondant aux collines vendéennes, vallée de la Sèvre Nantaise de 31 581 hectares
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de LA VERRIE est concernée par le PPRI de la Sèvre Nantaise par aléa crue à débordement lent du cours d'eau. Le site est localisé à 3,6 km au Sud-Ouest de la Sèvre Nantaise. Il est en dehors des zones à risques.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site est localisé à près de 2 km au Sud des sites INOVA et VIRONA recensés sur la commune.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site Natura 2000 le plus proche est à plus de 37 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site est localisé à près de 6 km du site inscrit/classé le plus proche : le Mont des Alouettes

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'extension est situé en zone d'activités déjà urbanisé, le site du projet comporte déjà un bâtiment de stockage et de préparation de commandes, bureaux et locaux techniques
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet est éloigné des sites Natura 2000. il n'est donc pas susceptible d'avoir un impact sur ces sites

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S'agissant de stockage et préparation de commande de vêtement de travail conditionnés, cette activité est susceptible de générer un risque incendie. Le projet respectera les dispositions de l'arrêté ministériel relatif aux ICPE rubrique 1510 (stockage matières combustibles) et notamment les distances d'éloignement par rapport aux limites de propriété.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité de stockage et de préparation de commande ainsi que les installations techniques (chaufferie gaz, charge batteries, motopompe, TGBT) ne sont pas susceptibles d'engendrer des risques sanitaires
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité de stockage et préparation de commande est associé à un trafic routier : véhicules légers (personnel) , poids lourds et camionnettes. Le site est localisé en zone d'activités, à proximité de l'autoroute A87 et la départementale RD160. L'accès s'effectue depuis l'échangeur.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les principales sources sonores liés à l'activité du site sont : trafic poids, installations techniques (climatisation, chaufferie, motopompes sprinklage). Le site est localisé en zone d'activités, à proximité de l'autoroute A87.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité de stockage et de préparation de commande ainsi que les installations techniques (chaufferie gaz, charge batteries, motopompe, TGBT) ne sont pas susceptibles de générer des émissions d'odeurs</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité de stockage et de préparation de commande ainsi que les installations techniques (chaufferie gaz, charge batteries, motopompe, TGBT) ne sont pas susceptibles de générer des vibrations</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses du site sont limités à l'éclairage des aires de stationnement et des quais. Ces émissions seront donc limitées et pas susceptibles de générer une nuisance.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets dans l'air seront limités à une chaudière fonctionnant au gaz de ville et de puissance thermique limitée pour la production d'eau chaude pour le chauffage</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées sont uniquement d'origine sanitaire qui sont collectées et traitées au niveau de la station communale.</p> <p>Les eaux pluviales rejoignent (après séparateur hydrocarbures) le réseau eaux pluviales de la ZA (bassin d'orage de la zone)</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les principaux déchets générés par l'activité sont des dangers non dangereux issus d'emballages des produits (plastiques, palettes bois, cartons)</p> <p>les boues de séparateurs hydrocarbures</p> <p>ces déchets sont repris par un/des prestataires.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site, localisé en zone d'activité, est éloigné de bâtiment du patrimoine architectural ou de sites archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet est localisé en zone d'activité sur un site déjà urbanisé.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

au 13/11/2017 : projet connu : plusieurs projet d'élevage de volailles dont le plus récent (fin d'enquête au 18/05/2017 au lieu dit la haute fresnaye) : pas d'effet cumulé

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'activité de MULLIEZ FLORY s'exerce sur un site en zone d'activité à proximité de grands de circulation dans le secteur permettant l'accès au site en évitant les zones d'habitations.

La conception du site existant et dans sa configuration future a inclus la gestion des eaux pluviales et notamment le traitement des hydrocarbures, la gestion des eaux en cas d'incendie qui sont les seuls impacts environnementaux associé à ce type d'activité.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de l'activité (stockage et préparation de commande de vêtements de travail), de sa localisation (zone d'activités ayant fait l'objet d'un arrêté préfectoral au titre de la loi sur l'eau, à proximité de grands axes de circulation) et de sa conception (respect des dispositions applications aux ICPE 1510), il ne nous apparaît pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LONGERON

le,

09 Décembre 2017

Signature

GROUPE MULLIEZ FLORY
SAS au capital de 1 898 558,25 €
LE LONGERON
49710 SEVREMOINE
RCS Angers 308 094 410 00029

