

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27.11.2017

Dossier complet le :

16.12.2017

N° d'enregistrement :

2017-2825

1. Intitulé du projet

Création d'un bâtiment volaille de poules pondeuses œufs de reproduction

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EARL LES MARES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M PEUAUD Patrick

RCS / SIRET

3	8	1	3	0	3	9	0	8	0	0	0	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique

EARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie 39	La surface cumulée des 2 parcelles identifiées comme unité foncière dans le Permis de construire fait 74 410 m ² (> à 5 ha et < à 10ha) La surface plancher du bâtiment est de 3 382 m ² (< 40 000 m ²)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un bâtiment pour 26 000 pour pondeuses d'œufs de reproduction de 115.20 ml de long par 28.40 ml de large + un SAS technique de 20 m² sur le site de "la Giraudière "à ST JULIEN DES LANDES (85150)

Le site est vierge de toute construction:

- il n'y a pas de démolition sur le site.
- il n'y a pas d'arrachage de haie.
- le terrassement se fera en remblais.
- le complément d'empierrement en pourtour du bâtiment et de ses accès fera 4200 m²

4.2 Objectifs du projet

Délocaliser la production de poules pondeuses œufs reproduction en dehors du site actuel de production, car la mise aux normes du site et sa pérennité sont rendues compliquées et impossibles par la proximité du bourg de LA MOTHE ACHARD (85150) de sa pression foncière, et des règles d'urbanismes.
(voir compléments dans la notice)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Construction d'un bâtiment pour 26 000 pour pondeuses d'œufs de reproduction de 115.20 ml de long par 28.40 ml de large + un SAS technique de 20 m² sur le site de "la Giraudière "à ST JULIEN DES LANDES (85150).
Création des accès et de la mobilité en pourtour du bâtiment (empierrement)
(voir complément dans la notice, et les plans de la demande de Permis de construire)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Poule pondeuses œufs de reproduction: 26 000 places en 1 bande par an pendant 10 mois
Stockage des fientes sèches en fosse profonde sous les aires de vie (caillebotis).
Production de fientes sèches (10 mois de stockage sous caillebotis)
2 mois de vide sanitaire pour faire le nettoyage.
Création d'une fosse de stockage pour effluents de nettoyage pendant le vide sanitaire.
(voir complément dans la notice, et les plans de la demande de Permis de construire)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site de la Giraudière, avec 26 000 Animaux Équivalents est soumis à au régime de DECLARATION aux Service des installations Classées en Préfecture.

Un dossier est en cours de dépôt dans les services ICPE à ce titre.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface construite : - 3382 m ² de surface plancher - 4200 m ² de pourtours empierrés et accès - fosse étanche de 100 m ³ (voir infos complémentaires sur les plans de la demande de Permis de construire)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

la Giraudière
85150 ST JULIEN DES LANDES

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 6' 7" 4 5 " 300 Lat. 4 6° 6' 1" 4 9 " 8 1N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

construction sur le site de la Giraudière parcelles 000 B 929 (32 610 m²) et 000 B 916 (41 800 m²).

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

L'ensemble des composantes de ce projet est totalement décrit dans la demande de permis de construire jointe en annexe

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 2 - Génération 2 Les parcelles concernées par la construction, figurent en Zones Naturelles dans le PLU. Cette zone N est en cours de reclassification pour repasser en Zone A (voir explicatifs en annexe, et attestation de la Communauté de Commune jointe)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les parcelles 000 B 929 (32 610 m ²) et 000 B 916 (41 800 m ²) sont actuellement situées dans une Zone Naturelle identifiée dans le PLU. Le PLU est en révision, le zonage sera modifié en Zone agricole (Dite zone A) (voir explicatif en annexe et attestation de la Communauté de Commune)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme dans tout types d'élevage, les codes de bonnes pratiques d'élevage éliminent les risques potentiels.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme tout type d'élevage, un trafic spécifique est établi : - allers et venus des éleveurs pour la gestion de l'élevage (1 à 2 fois par jours en voiture). - approvisionnement en aliment (camions 2 fois par mois), enlèvement des œufs (camion), nettoyage et désaffectation complète du site une fois par an (enlèvement des déjections). Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de nuisances sonores
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de nuisances olfactives sur le bâtiment proprement dit (animaux). Le bâtiment est étanche, et le stockage sous les animaux sont des fientes sèches (sans odeurs), les effluents liquides (nettoyage 1 fois par an) seront stockés en fosse étanche</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>RAS</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>RAS</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>RAS</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents liquides (nettoyage du bâtiment 1 fois par an) sont stockés en fosse étanche avant d'être épandus sur l'exploitation dans le cadre d'un plan Épandage et plan de fertilisation.</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>les déjections solides sont stockées en fosse sous les caillebotis, et sont ensuite gérées dans les épandages d'exploitation dans le cadre du plan d'épandage et du plan de fertilisation.</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>RAS</p> <p>Le bâtiment est implanté à 109 ml de la maison tiers la plus proche</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAS

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

RAS

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

RAS

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

RAS

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous considérons que ce projet relevant d'une Déclaration au Service des Installations Classée en Préfecture, avec une surface plancher de 3382 m² de construction et 4200 m² d'empierrement (accès / pourtours), doit être dispensé d'une étude au cas par cas.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Demande de Permis de Construire, avec l'ensemble des pièces PC1, PC2, PC4, PC5, PC6, PC7, PC8 et PC25
- Notice Explicative et argumentaires sur le projet de construction
- Attestation sur l'honneur du Maire de ST JULIEN DES LANDES

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LA MOTHE ACHARD

le, 12 DECEMBRE 2017

Signature

ROCHETEAU Philippe

Conseiller bâtiment Environnement

Chambre d'Agriculture de la Vendée

Tél : 02.51.36.82.54

En charge du dossier de Permis de construire

