

Annexe 2 : Plan de Localisation



Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA du PLAN D'EAU souhaite créer des serres sur une surface de 14403 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA Plan du d'Eau Chargé du dossier : Mr Marais Dominique 1, rue de l'Atlantique. 44840 Les Sorinières. Tel : 06 09 73 50 02

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Le Bureau d'études eau et environnement
Cabinet CADEGEAU 53 A Bd de 8 Mai 1945 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit Les Granges

Code Postal et commune : 44840 Les Sorinières

Le projet est localisé à 2,3 km au sud du centre-ville des Sorinières (IGN N°1224^E-2002), au lieu-dit Les Granges. La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	356 979	6679 560
WGS 84	47°12'77	001°52'80

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
Les Granges	N°93-109-110 section BB	22 154 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme arrêté en date du 13 mars 2013. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.

1.5 – Description du projet

La SCEA du PLAN D'EAU envisage la création de serres multichapelles sur la commune des Sorinières. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total 13 chapelles seront créées couvrant une superficie de 14403 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles (de 1 à 2 %) orientées vers le nord-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par une voie communale située au nord du projet.

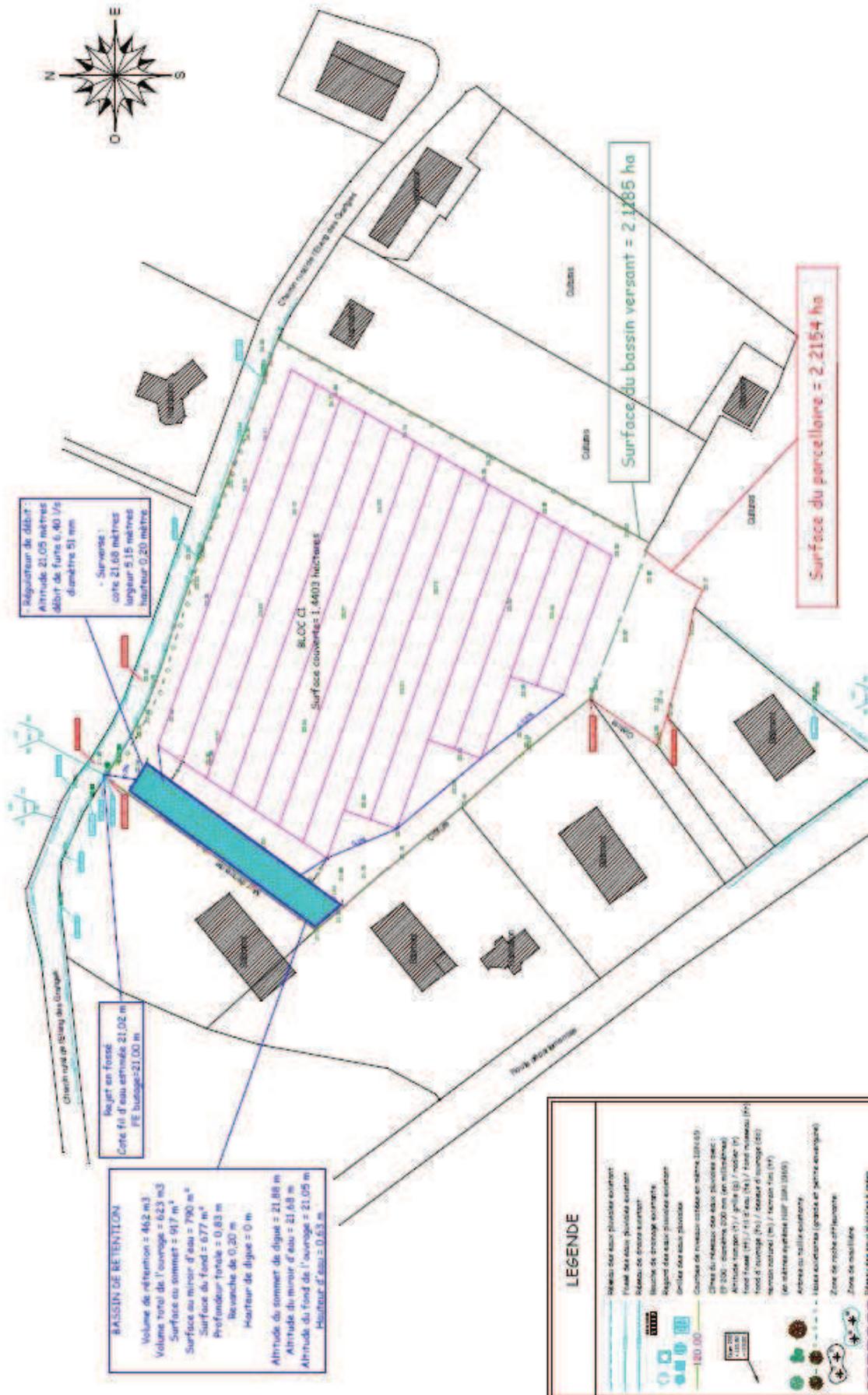
Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin de rétention-régulation à créer situé au nord-ouest des parcelles n°109 et 110 BB. Les eaux du bassin s'écoulent ensuite vers un fossé communal des eaux pluviales bordant la limite nord du site. Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Nord-ouest	E : 356 930 N : 6679 633	Fossé	Environ 0,50 m	21,00 m	Commune

1.7 – Plan du projet



1.8 – Contexte environnemental

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée par des parcelles cultivées ou en prairie naturelle. Les zones d'habitations les plus proches sont situées à 30 mètres au nord, 18 mètres à l'est et 50 mètres au sud des futures serres.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existantes.

Localisation des photos sur plan annexé n°5

P1 : Photo du site : orientation nord-est



P2 : Photo du site : orientation sud-est



P3 : Photo du site : orientation sud-est



P4 : Photo du site : orientation sud





ANNEXE 5 : contexte environnemental et photos

Construction de serres SCEA DU PLAN D'EAU 44840 Les Sorinières	Orientation : Nord ↑
Nos références : DI1703-1285NF	Echelle : Ajustée
CADEGEAU Cabinet CADEGEAU 53 A Bd du 8 Mai 1945 49450 St-Macaire-en-Mauges Tel : 02-41-49-07-74	Fait par : Monsieur Fourier Le : 18 Septembre 2017