



**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 28/04/2017	Dossier complet le : 02/05/2017	N° d'enregistrement : 2017-2452
1. Intitulé du projet		
Extension du parking P+R de la Porte de Vertou à Vertou (44)		
2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)		
2.1 Personne physique		
Nom	Prénom	
2.2 Personne morale		
Dénomination ou raison sociale	Nantes Métropole	
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale	Bertrand AFFILE, vice-président	
RCS / SIRET	2 4 4 4 0 0 4 0 4 0 0 0 2 2	Forme juridique EPCI
<i>Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1</i>		
3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet		
N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))	
39-Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire ou à une procédure de zone d'aménagement concerté et 41-a-Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Construction d'un parking en silo de 740 places minimum créant une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000 m ² sur un terrain d'assiette d'environ 2 hectares.	
4. Caractéristiques générales du projet		
<i>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.1 du formulaire</i>		
4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition		
Le projet consiste à la construction sur l'actuel parking P+R de la Porte de Vertou à Vertou d'un parc en ouvrage en silo comprenant 740 places minimum (y compris PMR), plus des places pour vélos et deux roues motorisés avec le maintien d'environ 200 places de stationnement en surface.		

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Dans le cadre de la politique de déplacement, le stationnement constitue un levier majeur favorisant et encadrant le report modal. A ce titre, les parcs-relais sont au cœur de la mobilité et représentent :

- une offre de stationnement au service de la promotion du réseau de transport et des mobilités alternatives
- une incitation au report modal et aux changements des pratiques de déplacement (covoiturage, modes doux, ...)

Les orientations pour les parcs relais sont de trois ordres :

- continuer à accompagner le développement des transports collectifs,
- accompagner les transformations urbaines,
- optimiser et harmoniser la gestion des parcs.

L'opération consiste à réaliser un parking en ouvrage en silo situé au sud-est du site (le long du périphérique) et à réaménager des stationnements de surface en lien avec les nouvelles entrées/sorties du site et la station Busway.

La réalisation de ce projet permettra de doubler la capacité actuelle du parc afin d'atteindre, après travaux près de 1 000 places de stationnement, dont 740 en ouvrage, contre 516 places actuellement.

Il tient compte des études urbaines et paysagères réalisées et permet ainsi à l'ouvrage de s'insérer dans le futur projet d'aménagement urbain du secteur. Une attention particulière est demandée aux concepteurs pour une intégration à l'environnement végétal.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La durée de la construction des différents aménagements, bâtiments, voiries, réseaux est estimée à 14 mois.

Les nuisances de chantier seront réduites autant que possible (étude du cheminement d'accès, bruit, propreté des voiries) et feront l'objet de prescriptions particulières aux entreprises.

Durant cette phase, une partie du stationnement sera maintenue. Toutefois, les compléments temporaires sont en étude pour diminuer la gêne des usagers.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'équipement sera géré par une société qui sera désignée par Nantes Métropole.

Les locaux nécessaires à son exploitation seront réalisés dans le cadre du projet.

Ses accès véhicules se feront à partir du Boulevard Auguste Priou, du rond point de la Porte de Vertou et de la rue du Gué.

Les cheminements d'accès piétons et vélos actuels seront maintenus. D'autres seront créés suivant le projet qui sera retenu.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le parking en ouvrage en silo sur plusieurs niveaux aura une surface de plancher de l'ordre de 21 000 m ² environ.	environ 21 000 m ²
Le terrain d'assiette du projet porte sur les parcelles AE 16, 310, 442, 250, 1080 et 245 représentant une surface de 19 318 m ² .	19 318 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

P+R Porte de Vertou
 Rond point ouest de la Porte de
 Vertou ouest à Vertou (44)
 Parcelles AE 16, 310, 442, 250, 1080 et
 245.

Coordonnées géographiques¹

Long. 13°01'98"1 W Lat. 47°10'49"51N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
 et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
 22°, 32°, 34°, 38°; 43° a) et b) de
 l'annexe à l'article R. 122-2 du
 code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
 environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
 différentes composantes de votre projet et
 indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le parking aérien existant a été mis en service en septembre 2006 avec
 l'ouverture de la ligne 4 (Busway) avec 240 places.
 L'extension du parking à 516 places a été mise en service en février 2008.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à environ 400 m de la ZNIEFF de type 1 "Vallée de la Vertonne, prairie humide entre Beautour et Vertou, n°10640001" et de la ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Sèvre nantaise de Nantes à Clisson, n°10640000"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la bande affectée au bruit par le classement du périphérique.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRN a été approuvé par arrêté préfectoral du 3 décembre 1998.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site actuel se situe à environ 500 m du site Natura 2000 "Estuaire de la Loire" (FR 5200621)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Potentiellement, en fonction du projet qui sera retenu étant donné la topographie du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking silo s'implantera sur le parking existant. La surface imperméabilisée du site ne sera donc que très faiblement modifiée par la création d'un accès vers la rue du Gué. L'ensemble des aménagements paysagers et végétaux prendra en compte le développement de la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne figure pas dans la "couche d'alerte" flore fournie annuellement par le Conservatoire Botanique à Nantes Métropole, n'est pas inclus dans un corridor écologique du SRCE. Concernant la faune, il n'y a pas d'espèce patrimoniale connue.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La demande de stationnement sur ce secteur est forte par l'attrait du Busway. Les trafics seront naturellement légèrement augmentés de part l'offre de stationnement offerte et l'évolution tendancielle de la population. Toutefois, les trafics vers d'autres poches de stationnements le long du Busway en direction de Nantes seront sensiblement diminués (représentent environ 25 % de l'offre complémentaire offerte). Les entrées/sorties créées en complément assurent de ne pas concentrer le trafic sur le rond-point.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ce trafic complémentaire générera légèrement plus de bruit. Par contre, la position de l'ouvrage à l'Est du site pourra constituer une barrière aux bruits du périphérique pour le secteur Ouest du site.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le parking sera éclairé tout comme l'est le parking actuel.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Venant s'implanter sur une surface imperméabilisée, la collecte des eaux pluviales sera très légèrement modifiée.</p> <p>La gestion sera traitée conformément au dossier Lol sur l'eau qui sera déposé.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif.</p> <p>Les ordures ménagères seront collectées régulièrement.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le site "<http://www.fichier-etudesimpact.developpement-durable.gouv.fr>" a été consulté.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Un concours de maîtrise d'oeuvre est en cours.

Les objectifs architecturaux, urbains, environnementaux du programme confié aux maîtres d'oeuvre sont rappelés en annexe ci-après.

Les entrées/sorties du parking actuel se font au droit du rond point de la Porte de Vertou.

Pour accompagner ce doublement du nombre de places de stationnement, et faisant suite à une étude de circulation, les entrées et sorties seront modifiées et prises en compte dans le projet par :

- une sortie au droit du rond point de la Porte de Vertou,
- une entrée depuis le Boulevard Auguste Priou au nord/ouest du P+r,
- une entrée / sortie depuis la rue du Gué.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste à réaliser sur un site urbanisé, un parking en ouvrage en silo sur une partie de l'actuel parking aérien, parcellaires s'inscrivant dans la politique des déplacements de Nantes Métropole en faveur du report modal et de la mobilité.

Ce service permet aux usagers de déposer leur véhicule au profil du réseau de transports en commun et encourage donc la réduction de la part de la voiture individuelle notamment dans le centre de l'agglomération.

Au vu de l'ensemble des éléments exposés dans le présent formulaire, une étude d'impact ne semble pas nécessaire.

Les objectifs architecturaux, urbains et environnementaux fixés pour ce projet sont en totale adéquation avec le PLU modifié le 10 février 2017 et vont concourir à la préservation du site.

B. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Notice explicative de la modification du PLU de Vertou du 10 février 2017 - Porter à connaissance "Espaces naturels" de février 2017 - Annexe extraits du programme du Dossier de Consultation des Concepteurs "Objectifs architecturaux, urbains et environnementaux"

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Nantes

le

28 AVR. 2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

