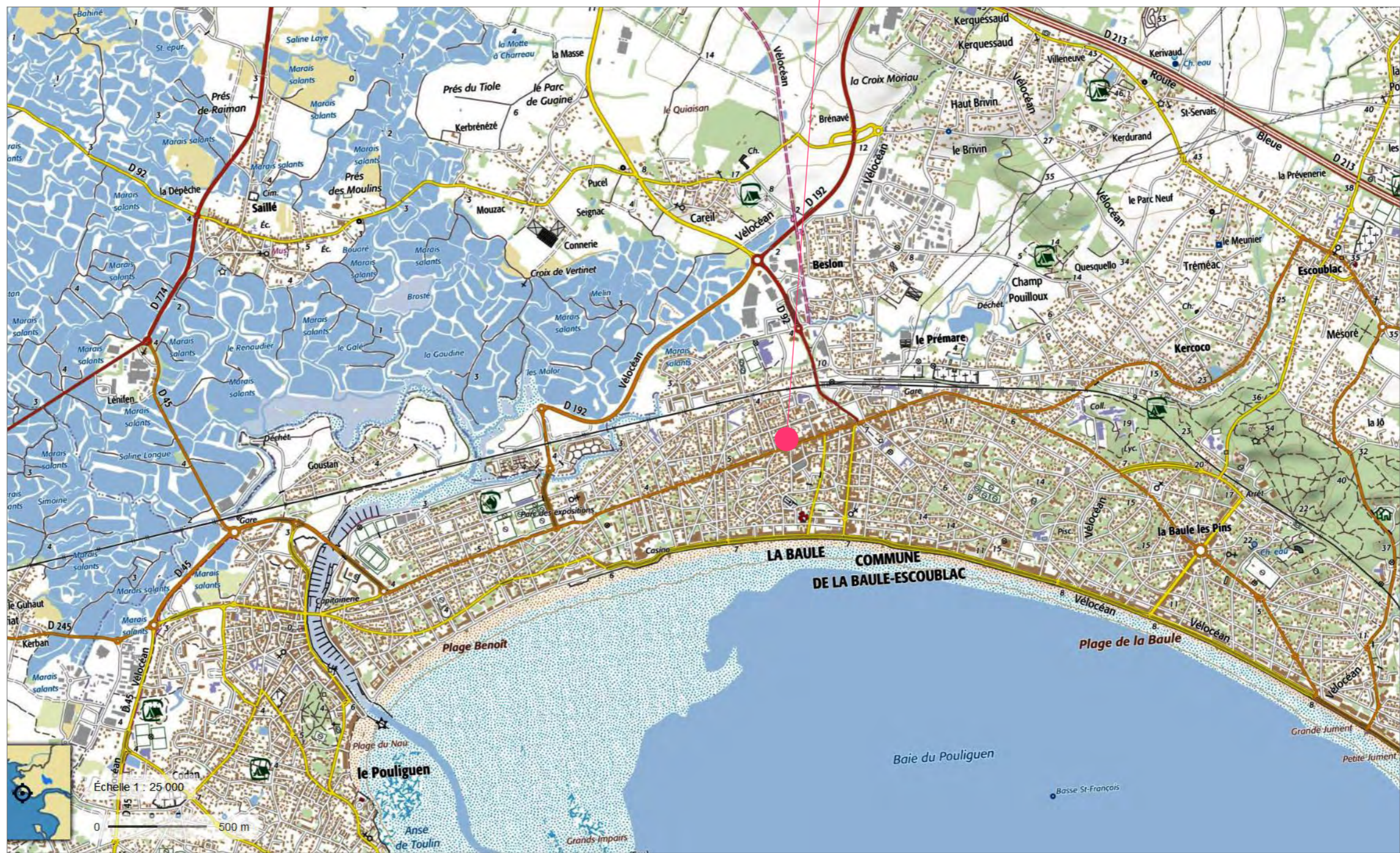


Localisation  
du projet



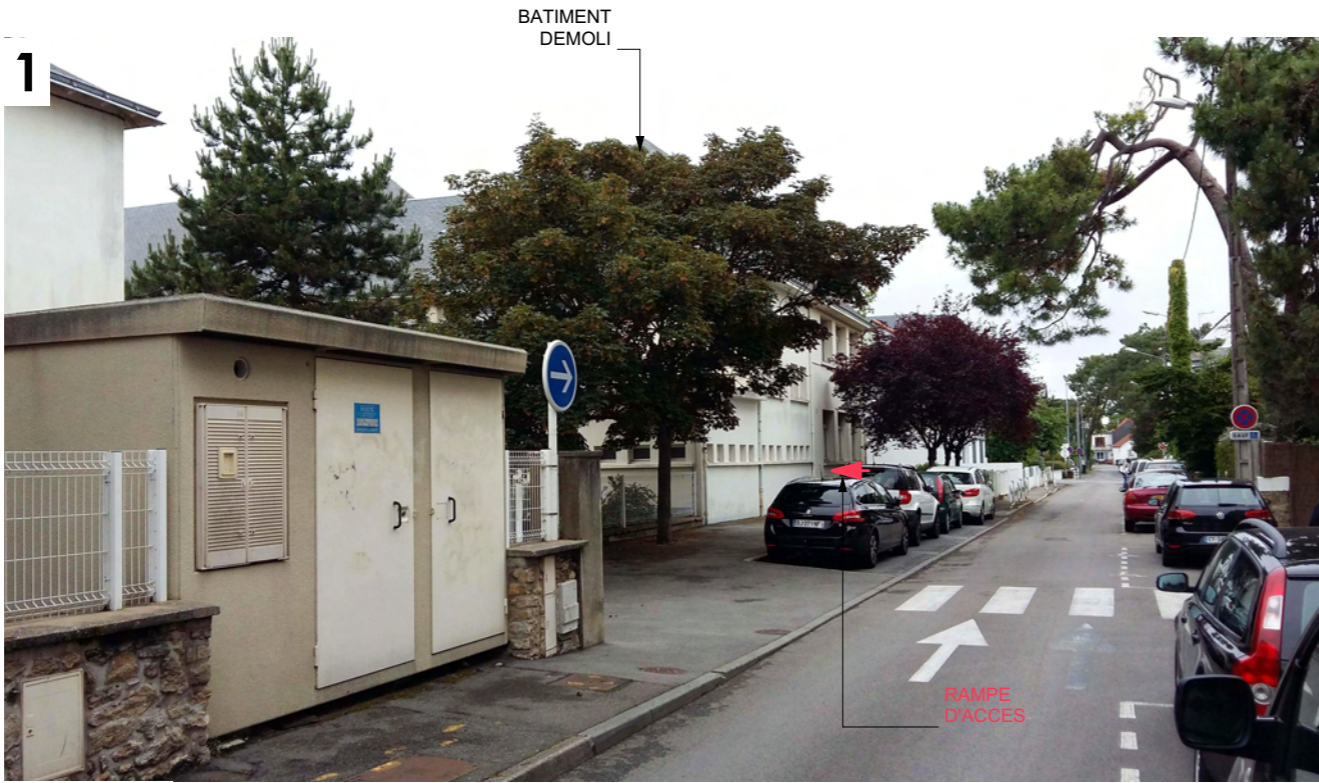
Ouvrage :  
**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
 1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

Maître d'ouvrage : **Bouygues Immobilier**  
 Architecte : **GDV**  
C. DUMET - Ph. VALLET  
 ARCHITECTES  
 URBANISTE  
 ASSOCIÉS

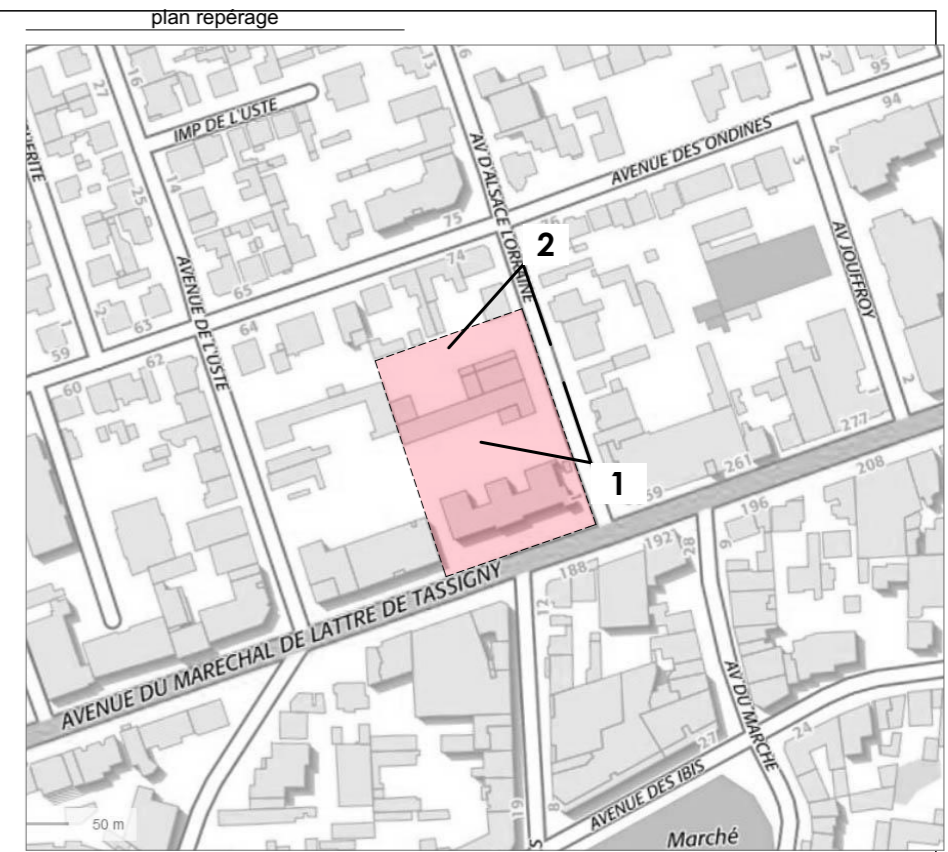
N° de plan : **2**  
 Titre : **8.1 ANNEXES / PLAN DE SITUATION**

Echelle :	Format :	N° de projet :
	A3	N271
Dessinateur :	Date :	Phase :
	04.04.2017	PC

1



Cliché juin 2016



2



Cliché juin 2016

RAMPE D'ACCES

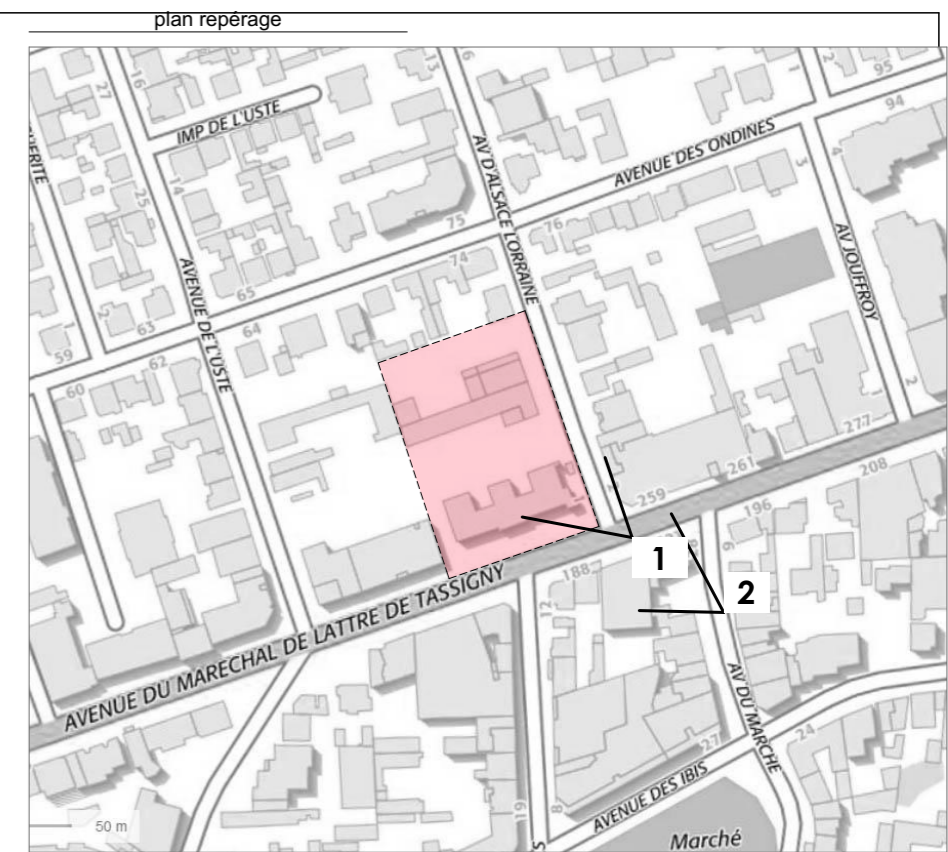
Ouvrage :  
**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
 1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

N° de plan : **3a**      Titre : **8.1 ANNEXES / PHOTOGRAPHIES ENVT PROCHE**

Maître d'ouvrage : <b>Bouygues Immobilier</b>		Architecte : <b>GDV</b> C. DUMET - Ph. VALLET ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIÉS
Echelle :	Format : A3	N° de projet : N271
Dessinateur :	Date : 04.04.2017	Phase : PC



Cliché Art en Ciel - juin 2016



Cliché Art en Ciel - juin 2016



Insertion du projet

Ouvrage :  
**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
 1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

N° de plan :  
**3b**

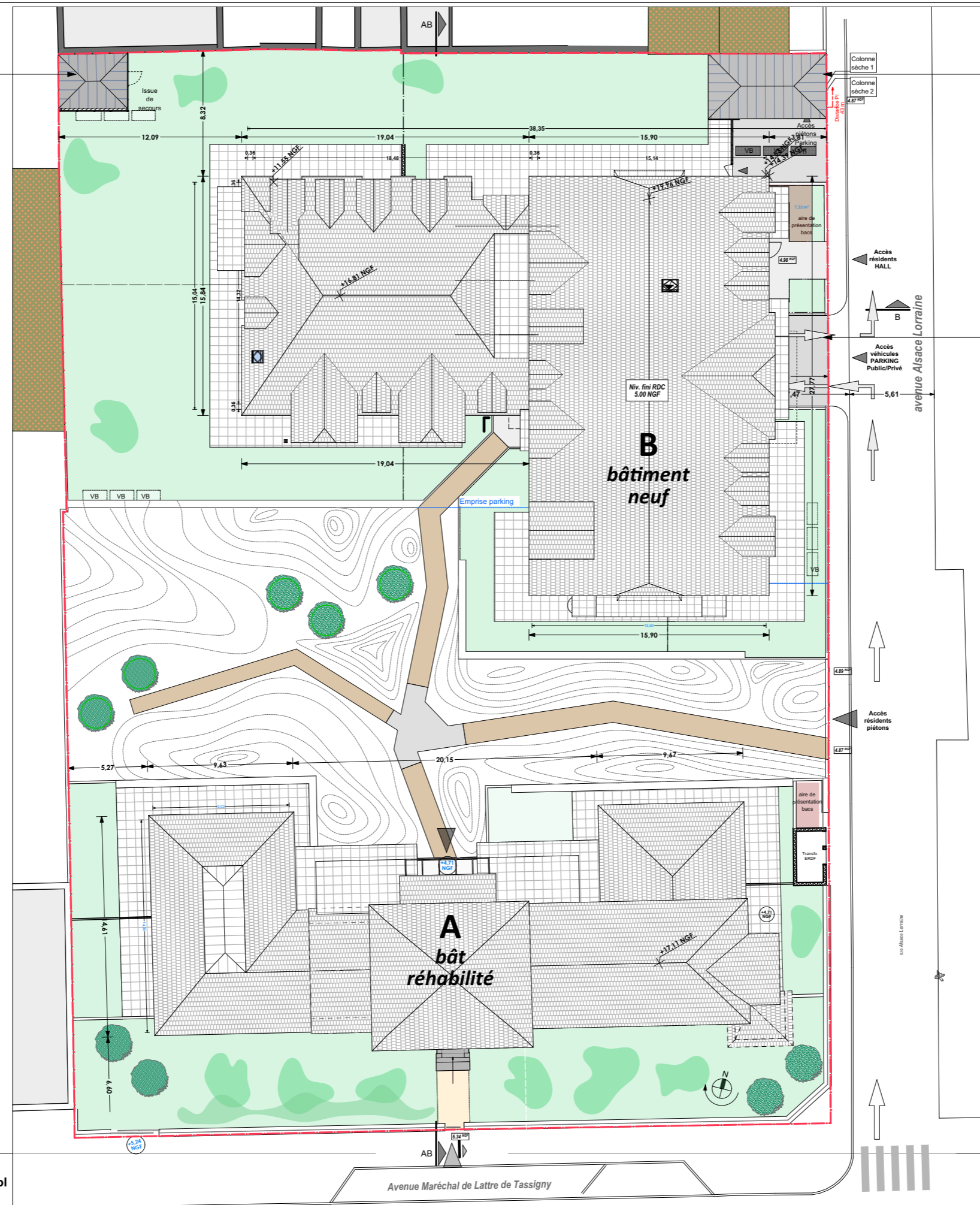
Titre :  
**8.1 ANNEXES /  
 PHOTOGRAPHIES**

Maître d'ouvrage: <b>Bouygues Immobilier</b>		Architecte : <b>GDV</b> C. DUMET - Ph. VALLET ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIÉS
Echelle :	Format :	N° de projet :
	A3	N271
Dessinateur :	Date :	Phase :
	04.04.2017	PC

# PLAN MASSE

Issue de secours parking

Kiosque d'accès piétons au parking

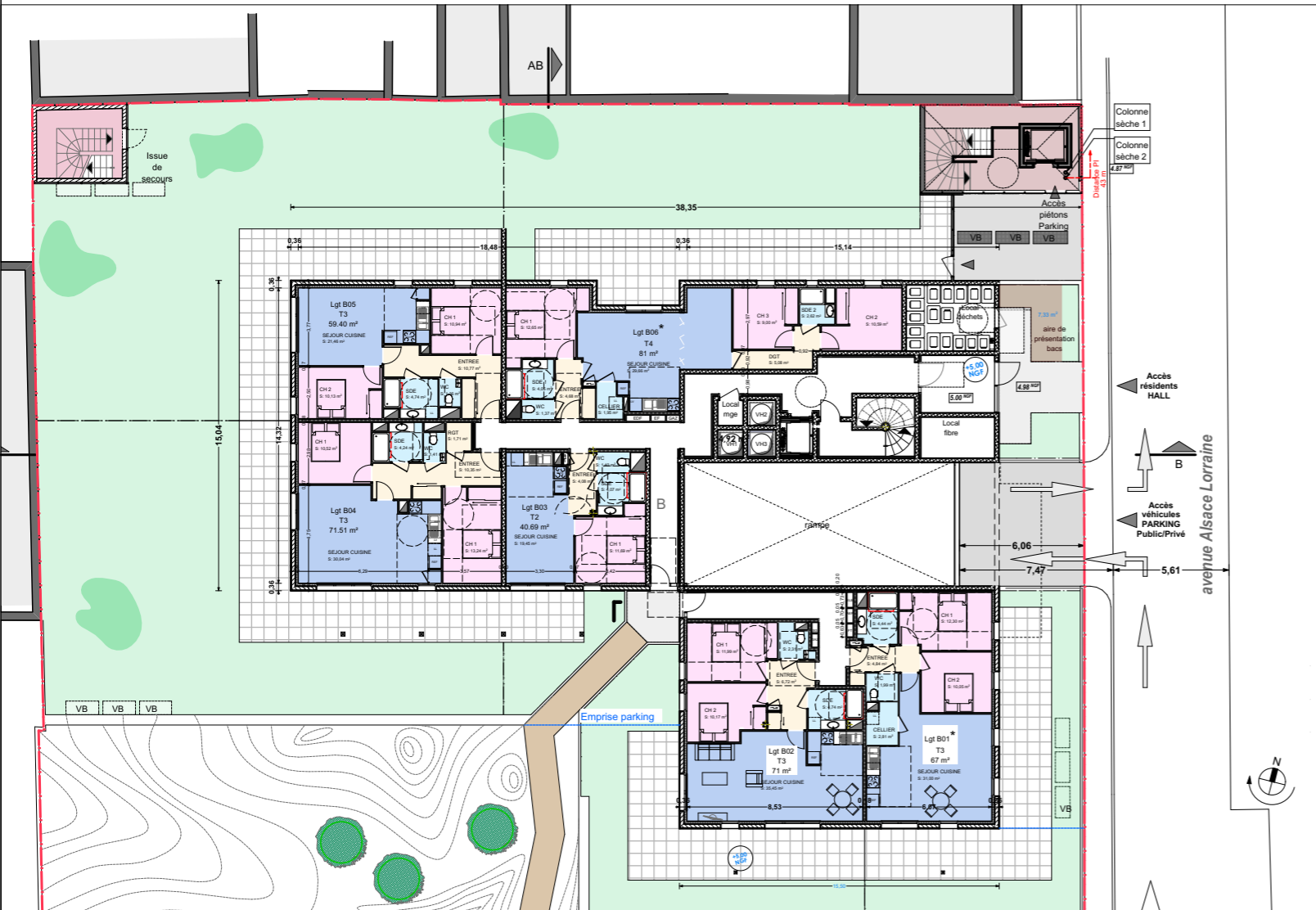


Ouvrage :  
**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
 1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

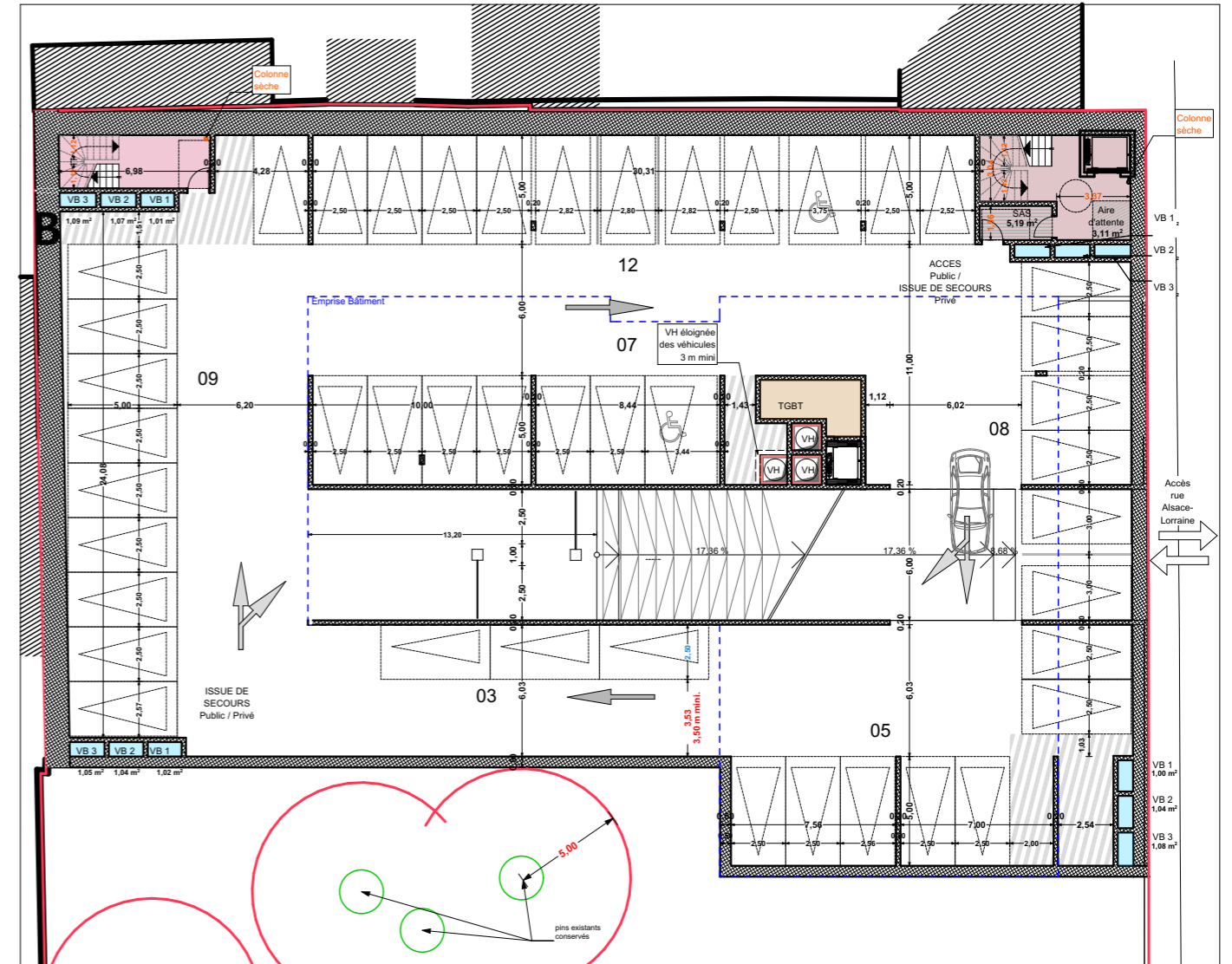
N° de plan: **4a**      Titre: **8.1 ANNEXES / PLANS DU PROJET**

Maître d'ouvrage: <b>Bouygues Immobilier</b>		Architecte: <b>GDV</b> C. DUMET - Ph. VALLET ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIÉS
Echelle: 1:300	Format: A3	N° de projet: N271
Dessinateur:	Date: 04.04.2017	Phase: PC

### RDC / Bâtiment neuf



### R-1 / Niveau public



A

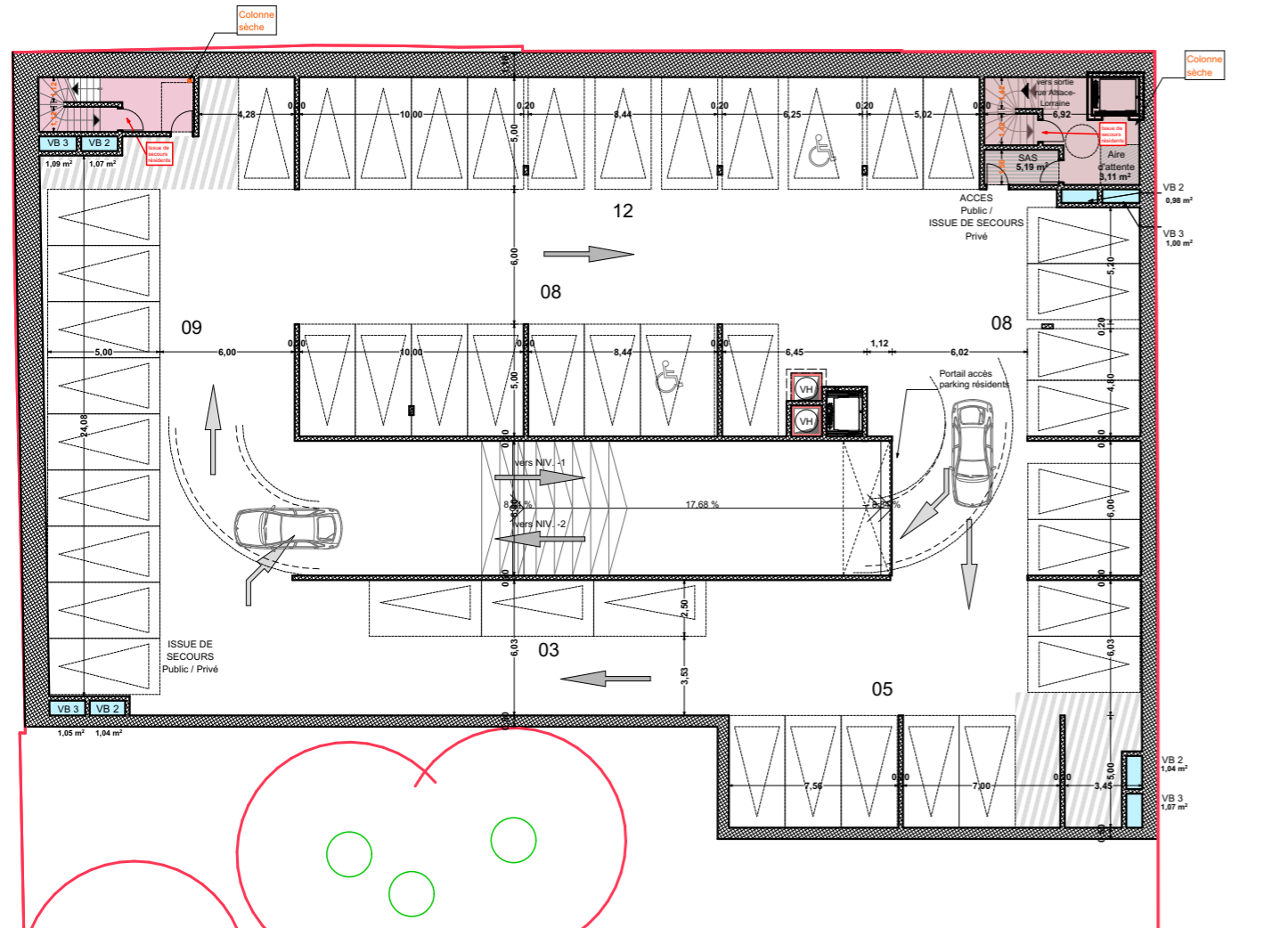
Ouvrage :  
**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
 1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

N° de plan :  
**4b**

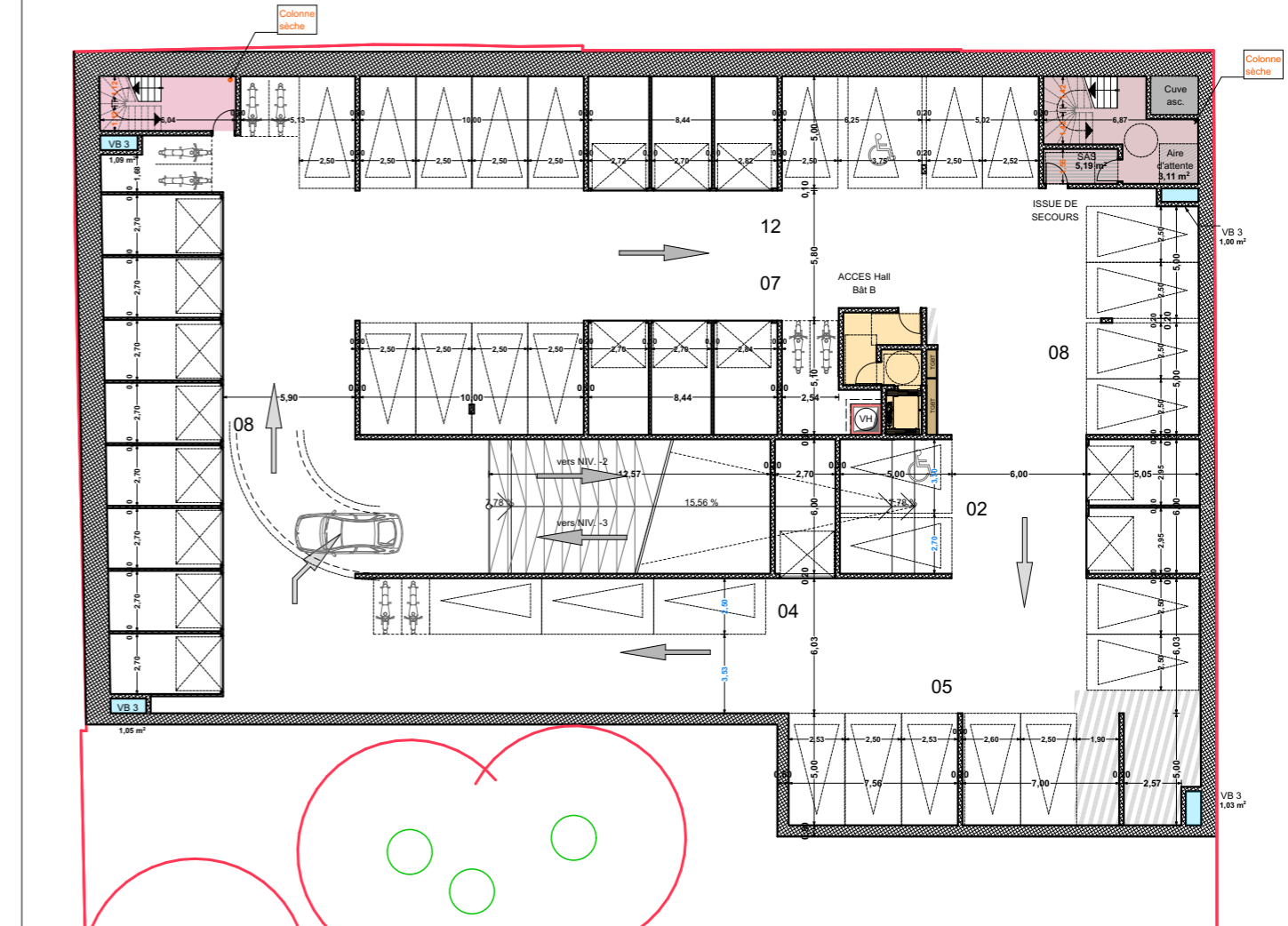
Titre :  
**8.1 ANNEXES / PLANS DU PROJET**

Maître d'ouvrage : <b>Bouygues Immobilier</b>		Architecte : <b>GDV</b> C. DUMET - Ph. VALLET ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIÉS
Echelle : 1:300	Format : A3	N° de projet : N271
Dessinateur :	Date : 04.04.2017	Phase : PC

## R-2 / Parking public



## R-3 / Parking privé



Ouvrage :

**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

N° de plan :

**4c**

Titre :

8.1 ANNEXES /  
**PLANS DU PROJET**

Maître d'ouvrage :

**Bouygues Immobilier**

Architecte :

**GDV**  
C. DUMET - Ph. VALLET  
ARCHITECTES  
URBANISTES  
ASSOCIÉS

Echelle :

1:300

Dessinateur :

Format :

A3

Date :

04.04.2017

N° de projet :

N271

Phase :

PC



Cliché drone - Art en Ciel - juin 2016

*Le projet s'insère dans un contexte urbain de secteur résidentiel, mêlant habitat individuel et bâtiments d'habitation collectifs*



photo aérienne 2000e

Ouvrage :

**Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol**  
1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

N° de plan :

**5**

Titre :

8.1 ANNEXES /  
**PHOTOGRAPHIES AERIENNES**

Maître d'ouvrage :

**Bouygues Immobilier**

Architecte :

**GDV**  
C. DUMET - Ph. VALLET  
ARCHITECTES  
URBANISTES  
ASSOCIÉS

Echelle :

Format :

N° de projet :

A3

N271

Dessinateur :

Date :

Phase :

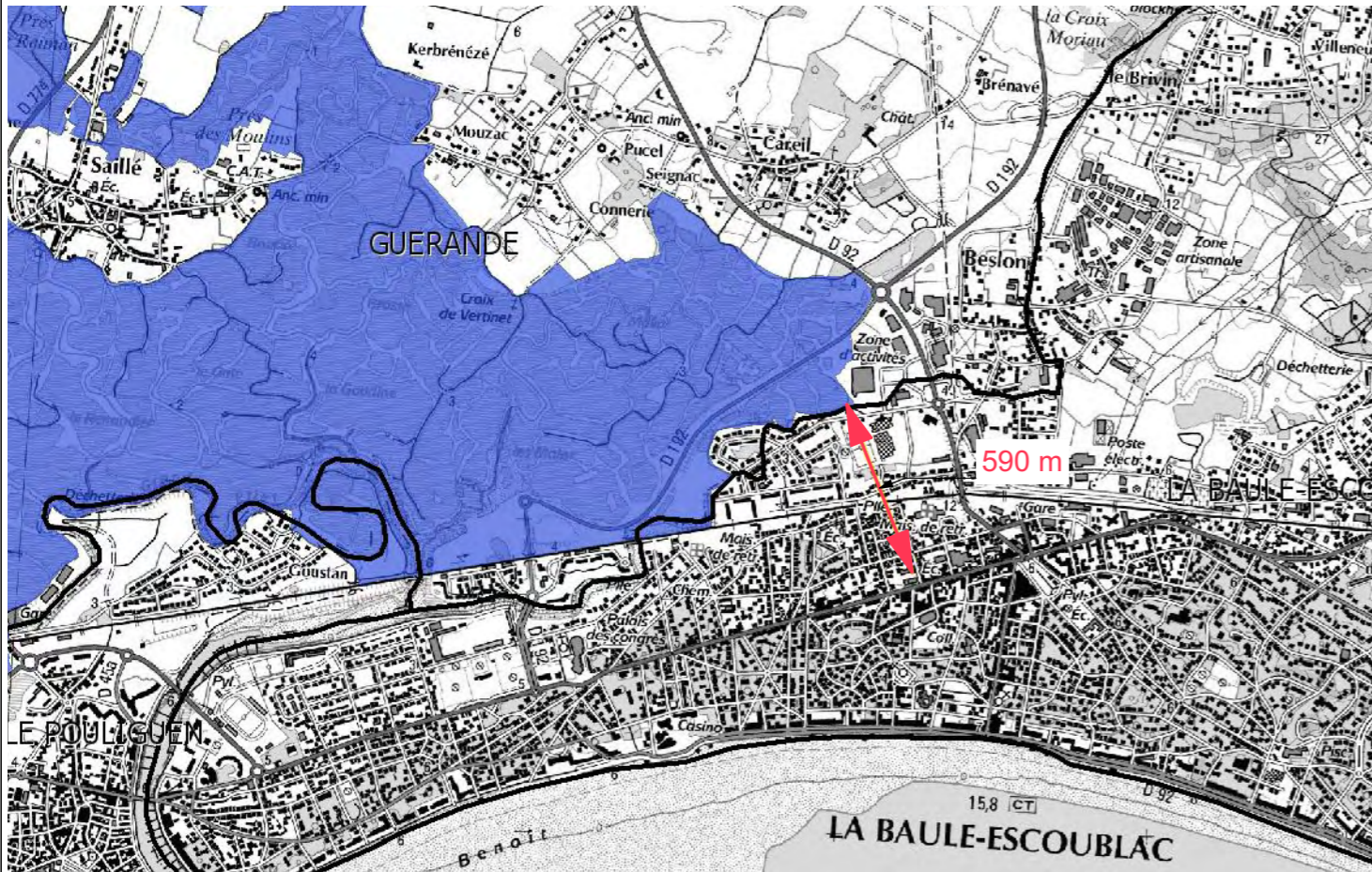
04.04.2017

PC

## PERIMETRE ZONE DE PROTECTION SPECIALE

ZSC FR5210090

"MARAIS SALANTS DE GUERANDE, TRACTS DU CROISIC ET DUNES DE PEN BRON"



source : cartographie CARMEN / DREAL Pdl

## PERIMETRE ZONE SPECIALE DE CONSERVATION

ZSC FR5200627

"MARAIS SALANTS DE GUERANDE, TRACTS DU CROISIC ET DUNES DE PEN BRON"



Ouvrage :  
Création d'un ensemble résidentiel + parking public en sous-sol  
1-5 avenue d'Alsace-Lorraine 44 500 LA BAULE ESCOUBLAC

N° de plan : **6**  
Titre : 8.1 ANNEXES /  
**SITES NATURA2000 à proximité**

Maître d'ouvrage : **Bouygues Immobilier**  
Architecte : **GDV**  
C. DUMET - Ph. VALLET  
ARCHITECTES  
URBANISTES  
ASSOCIES

Echelle :	Format :	N° de projet :
	A3	N271
Dessinateur :	Date :	Phase :
	04.04.2017	PC