

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 23 JAN. 2017	Dossier complet le 23 JAN. 2017	N° d'enregistrement 2017 - 2332

1. Intitulé du projet

Construction du terrain d'accueil des gens du voyage sur le site
de la ZAC de la Haute Forêt à Carquefou (44)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nantes Métropole

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Marie-Hélène NEDELEC - Vice Présidente déléguée

RCS / SIRET

244 400 404 000 12

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
42a terrain de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs	Aménagement d'un terrain d'accueil des gens du voyage pour 15 emplacements

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste à aménager un terrain d'accueil des gens du voyage pour 15 emplacements comprenant la construction de modules sanitaires et d'un local pour le gestionnaire du terrain, sur une partie de la parcelle cadastrale AS 159, ainsi que son accès depuis la rue Vega. Le projet sera construit entre le carrefour de l'autoroute A811 et la RD 723 et la parcelle AS 145. La superficie de cet aménagement sera d'environ 8 500 m² accompagnée de son accès depuis la rue Vega.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce projet est de répondre aux obligations inscrites dans le schéma départemental d'accueil des gens du voyage.

Il est donc programmé de réaliser 15 emplacements d'environ 150 m² chacun comprenant des modules sanitaires.

L'aménagement paysager, associant plantations existantes et nouvelles sur tout le périmètre, permettra de limiter l'impact visuel sur l'autoroute A 811 et la RD 723 et de répondre aux éventuels besoins pour limiter les nuisances sonores liées à ces infrastructures routières.

Le site se trouvant dans la bande affectée au bruit par le classement de l'autoroute A 811 et de la RD 723, une étude acoustique (mesures de bruit et modélisation) sera en mesure de définir précisément les moyens à mettre en oeuvre pour limiter les nuisances sonores.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La durée de la construction des différents aménagements, emplacements, bâtiments, voirie, réseaux est estimée à 13 mois.

Les nuisances de chantier seront réduites autant que possible (étude du cheminement d'accès, bruit, propreté des voiries) et feront l'objet de prescriptions particulières aux entreprises.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'équipement sera géré par l'entreprise désignée pour la gestion des terrains d'accueil par Nantes Métropole.

Il est prévu sur le site 2 types de locaux : celui du gestionnaire et ceux destinés aux familles. Le module de gestion aura pour fonction l'accueil des usagers, la gestion des compteurs des différents réseaux (électrique, eau, ...).

Le module sanitaire intégrera les éléments techniques (distribution d'eau, d'électricité, de chauffage) et les sanitaires avec douche, WC ainsi qu'un espace pour l'installation d'un lave-linge.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une évolution du PLU sera proposée pour permettre la réalisation de ce projet.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Étude d'impact pour l'environnement selon la procédure au cas par cas.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'accueil des gens du voyage	8 500 m ² + son accès depuis la rue Vega

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC de la Haute Forêt
à Carquefou

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 28 ' 40 " 746 Lat. 47 ° 16 ' 21 " 4998

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emplacement concerné est actuellement un espace naturel non exploité entretenu par l'aménageur de la ZAC.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Zonage actuel du PLU : UE1
- Une évolution du PLU sera proposée

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à environ 2 000 m de la ZNIEFF (vallée et marais de l'Erdre) de type 2 et à environ 2 600 m de la ZNIEFF (vallée de la Loire à l'amont de Nantes) de type 2.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la bande affectée au bruit par le classement de l'autoroute A 811 et de la RD 723.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site actuel se situe à environ 2 700 mètres du site Natura 2000 "Vallée de la Loire de Nantes au Pont-de-Cé" (FR 5200622) et à environ 4 900 m du site Natura 2000 "Les marais de l'Erdre" (FR 5200624 et FR 5212004)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Potentiellement, lié au traitement des nuisances sonores (de type merlons) suite aux préconisations issues de l'étude acoustique.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante ; faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation de l'aire d'accueil impactera le site naturel actuel. Par nature, la surface de voirie est importante. Le projet d'aménagement veillera à préserver la ceinture d'essences végétales (ouest et sud) et la conservation d'arbres à haute tige. Par contre, l'alignement de platanes récemment plantés sera détruit.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne figure pas dans la "couche d'alerte" flore fournie annuellement par le conservatoire botanique à Nantes Métropole, n'est pas inclus dans un corridor écologique du SRCE. Il abrite probablement quelques espèces d'oiseaux, liées aux boisements, qui trouveront des milieux de substitution à proximité.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle va consommer un espace actuellement naturel même si le projet veillera à réduire la surface imperméable, tout en préservant un certain nombre d'arbres existants dans le projet d'aménagement. L'Espace Boisé Classé au nord du projet sera conservé.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est située dans la bande affectée au bruit par le classement de l'A 811 de la RD 723. Le recul des emplacements par rapport aux voies et la préservation de la ceinture végétale permettront de limiter les nuisances sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude acoustique (mesure de bruit et modélisation) permettra de définir précisément les nuisances sonores liées aux infrastructures routières et prescrire les moyens complémentaires éventuels à mettre en oeuvre.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain d'accueil sera équipé d'un système d'éclairage. Aucune aggravation de l'état actuel n'est à craindre.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales du site seront collectées par le réseau d'assainissement de Nantes Métropole. Leur gestion répondra au règlement s'y rapportant.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront dirigées vers le réseau d'assainissement collectif. Les ordures ménagères seront collectées régulièrement.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'aura pas d'impact sur le patrimoine architectural, culturel et archéologique. Le paysage naturel actuel sera de fait modifié, mais l'ensemble du site fera l'objet d'un aménagement où la qualité paysagère sera soignée par l'intégration de la ceinture végétale actuelle.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le site <http://www.fichier-etudesimpact.developpement-durable.gouv.fr> a été consulté

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de la présente demande d'examen au cas par cas consiste à aménager un terrain d'accueil des gens du voyage sur le site de la ZAC de la Haute Forêt à Carquefou avec son accès.

Au vu de l'ensemble des éléments exposés dans le présent formulaire, une étude d'impact ne semble pas nécessaire.

Les incidences sur le cadre de vie des familles seront très positives en apportant des éléments de confort et d'agrément.

Le site, constitué d'une prairie, ne présente pas de sensibilité environnementale majeure.

Cependant, l'aménagement du site fera l'objet d'une attention toute particulière quant à sa qualité paysagère et aux traitements des eaux de pluie.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none"> - Porter à connaissance "Espaces naturels" - Parcelles cadastrales

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à

Nantes

le.

23 JAN. 2017

Signature _____

W. Wedeler

Nantes Métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE
44 923 Nantes cedex 9
Tel. 02 40 99 48 48 - Fax 02 40 99 48 49
slren 244 400 404