

DREAL des Pays
de la Loire

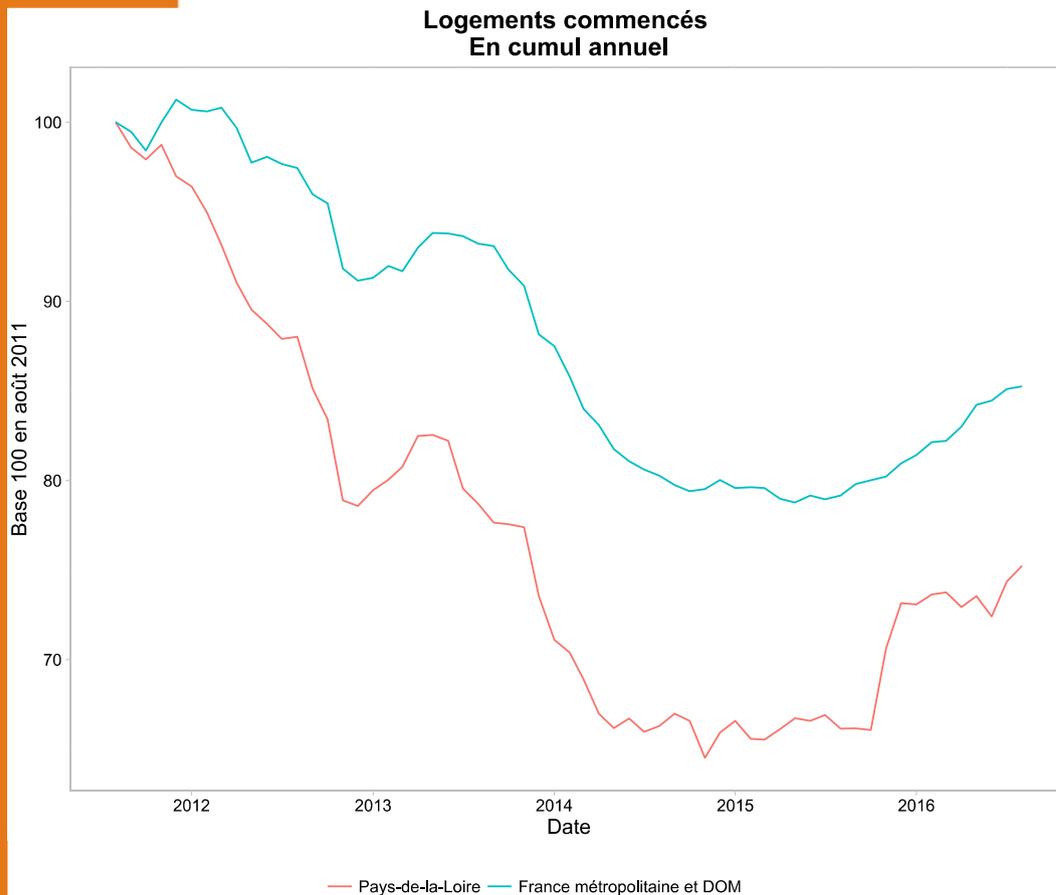
La conjoncture construction/logement sur les Pays-de-la-Loire

Service
Connaissance des
Territoires et
Évaluation

2^{ème} trimestre 2016



Reprise des ventes et des mises en chantier



+13,7 % des mises en chantier
fin août 2016 *en cumul annuel*

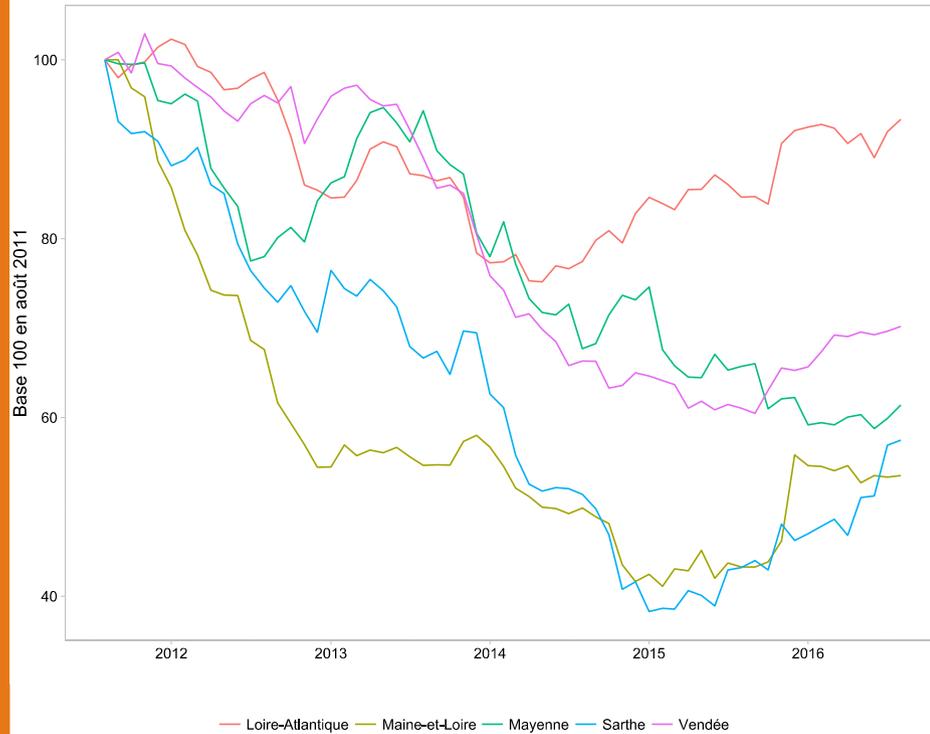
Hausse des autorisations et des mises en chantier sur l'ensemble du territoire, à l'exception de la Mayenne, et pour tous les types de logement : collectif, individuel groupé et individuel pur.

+8,2 % de ventes de logements
collectifs au 2ème trimestre 2016

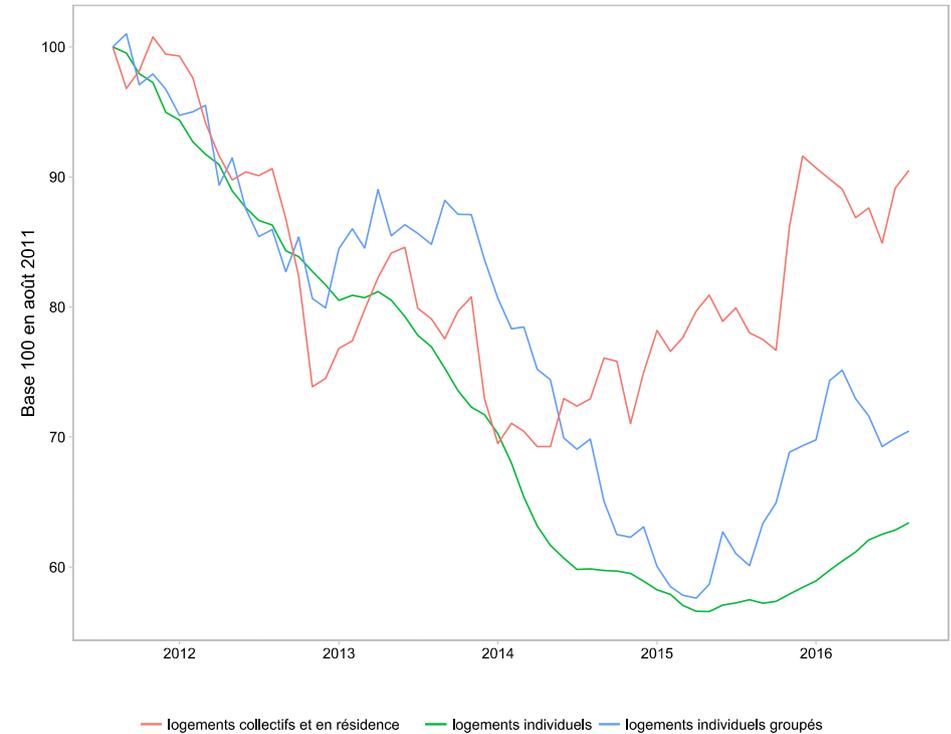
Un début d'année record pour les ventes d'appartement, le second trimestre étant le 4ème meilleur trimestre depuis 200

Reprise des ventes et des mises en chantier

Logements commencés en PDL
En cumul annuel



Logements commencés en PDL
En cumul annuel



Baisse du chômage, mais les créations d'emploi toujours en repli

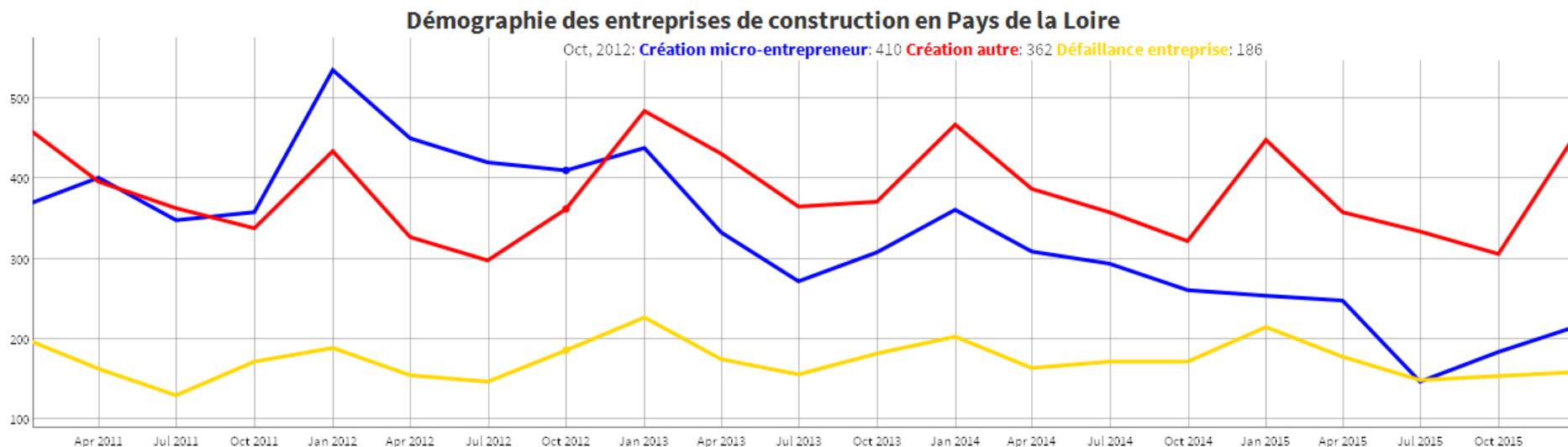
25 133 demandeurs d'emploi dans les métiers de la construction fin juin 2016 (-6,3 % sur un an)

Emploi intérimaire : +10,8 % sur un an au 2ème trimestre 2016

Emploi : -2,7 % sur un an au 1er trimestre 2016

Créations d'entreprises : -0,8 % au 2^{ème} trimestre 2016

Un repli qui se poursuit des créations entreprise, mais uniquement lié aux micro-entrepreneurs



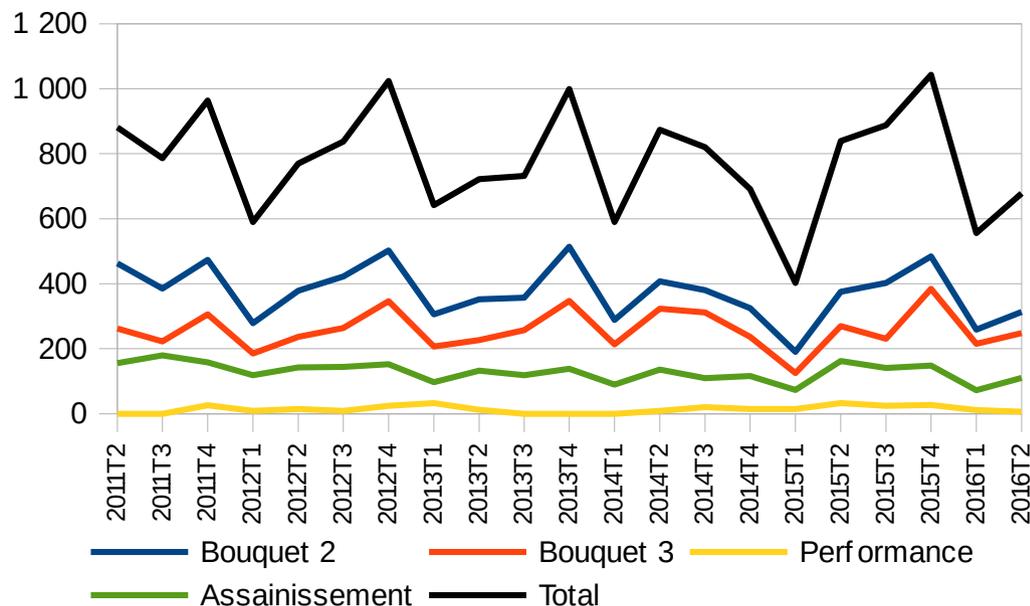
La dynamique des Eco-PTZ marquerait le pas au 2^{ème} trimestre 2016

678 Eco-prêts à taux zéro accordés 2^{ème} trimestre 2015 : -19,2% sur un an, +15 % sur les 12 derniers mois.

Sur 12 mois, hausse générale sur l'ensemble des départements, très supérieure à la dynamique nationale

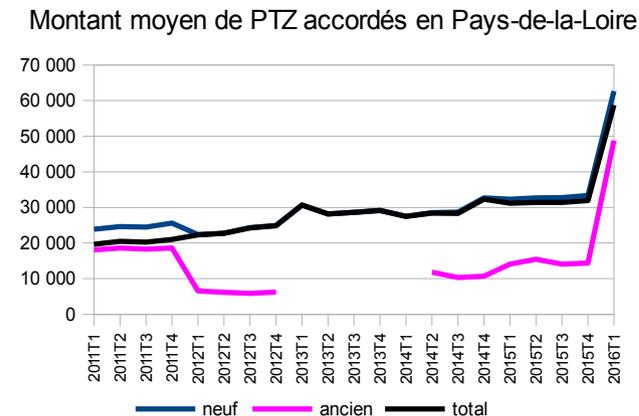
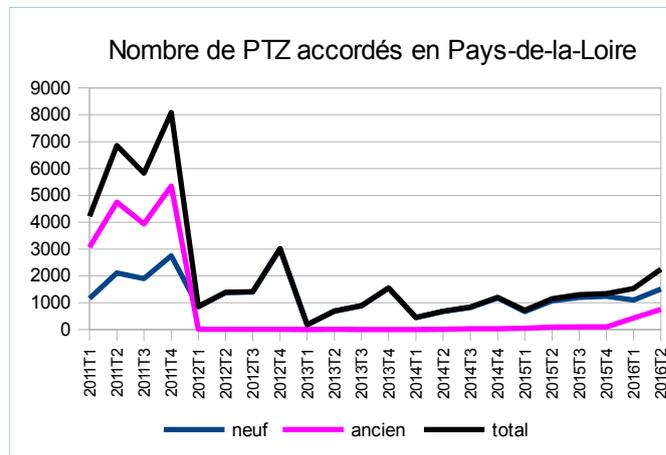
- -12,8 % de logements aidés par l'Anah sur 12 mois glissants, soit 4 690 logements aidés (mai 2016).
- +9,9 % du nombre de logement sociaux financés sur 12 mois glissants soit 6 356 logements (juillet 2016)

Evolution du nombre d'éco-PTZ accordés



Le nouveau prêt à taux zéro en 2016

- 2 200 prêts à taux zéro accordé au 2ème trimestre 2016
- Hausse de ~95 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015
- 60 % de cette hausse expliquée par l'augmentation des PTZ dans l'ancien
- Un impact sur la région équivalent aux reste de la France (~ +93%)
- Un taux de couverture qui passe de 18,5 % à 34,5 %



Un nouveau dispositif de suivi de la conjoncture logement construction en Pays de la Loire

Constat

- Besoin
 - D'analyser plus finement la conjoncture sur le territoire
 - D'une plus grande réactivité du suivi
 - De diffuser les données détaillées

Un nouveau dispositif

- Les principes :
 - Constitution d'un entrepôt de données sur la conjoncture logement-construction
 - Mise en place d'une application de valorisation de cet entrepôt
 - Application interactive permettant un suivi sur un territoire donné de sa conjoncture
 - Données mises à jour « au fil de l'eau »
 - A terme mise à disposition des données utilisées
- Démonstrateur pour un projet plus global (« DataDreal ») sur la structuration et la diffusion des données

Harmonisation des données

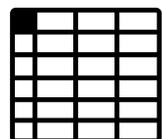
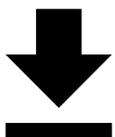
Structuration au niveau le plus fin

Construction d'indicateurs

Gestion du secret statistique

Valorisation des données sous forme de graphiques, cartes, tableaux, chiffres clefs, données brutes

Données sources



Entrepôt de données



Séries historiques et indicateurs



Data-visualisation



Données ouvertes

