



**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

L'ordre • Égalité • Fraternité  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Ministère chargé  
de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



N° 14734\*02

Date de réception <b>23/12/2016</b>	Dossier complété le <b>23/12/2016</b>	N° d'enregistrement <b>2016-2302</b>
--	--	---

Cadre réservé à l'administration

Extension de 27 emplacements dans le périmètre existant du camping "Cabestan" sur la commune de Brétignolles-sur-Mer 85470

**1. Intitulé du projet**

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Les sables de riez

Nom, prénom et qualifié de la personne habilitée à représenter la personne morale

M. CHAILLOU Laurent

RCS / SIRET

| 5 | 3 | 9 | 9 | 4 | 4 | 3 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 |

Forme juridique

SARL

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45	Terrains de camping et de caravanning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs et de moins de 200 emplacements.
60 d	Toute route d'une longueur inférieure à 3 kilomètres

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Extension du nombre d'emplacements d'un terrain de camping sur la commune de

Brétignolles-sur-mer

Le camping à gestion hôtelière existant comporte 164 emplacements répartis sur 40746 m<sup>2</sup>. Crédit de 27 emplacements supplémentaires dans le cadre du réaménagement: en réutilisant au maximum les traces et passages des voiries existantes portant la capacité totale du camping à 191 emplacements au final.

Création d'une voie carrossable interne pour la desserte plusieurs emplacements raccordé à l'existant.

#### 4.2 Objectifs du projet

La présente demande a pour objet de réaménager la zone de jeux dans le cadre d'une campagne de modernisation et d'un accroissement de la qualité de l'offre des structures du camping par la mise en place d'emplacements grand confort caravanes et de nouveaux équipements pour assurer le confort des résidents et ainsi de fidéliser la clientèle.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'aménagement des parcelles se fera en 1 tranche et en dehors des périodes hivernales et pluvieuses afin de limiter les risques de pollution)  
Création de voiries, réseaux ( eaux potable, électricité)  
Plantations de haies bocagères adaptées au milieu naturel environnant.  
Réalisation d'engazonnement des emplacements sur la zone d'extension

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries fonctionneront suivant le plan de circulation afin de desservir les emplacements pour les résidents, la livraison ou l'enlèvement des résidences mobiles et l'accès des véhicules de secours.  
Les emplacements recevront des résidences mobiles de loisirs suivant la demande.

2012-2013  
version

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La déclaration de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Le projet sera soumis à permis d'aménager

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (casquette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain Existant	40746 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Cordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1° 51' 58" O Lat. 46° 38' 10" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ "

Point d'arrivée : Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ "

Communes traversées :

24, rte de saint gilles  
85470 BRETHONNIES SUR MER

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

\_\_\_\_\_

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Si oui, de quels projets se compose le programme ?  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**  
Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Zone de jeux et prairies sur la zone à réaménager

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/trace de votre projet ?

Si oui, intitulé et date

d'approbation:

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

L'ensemble des parcelles du terrain de camping se situe en zone 1 NAL du POS de la commune de BRIGNOLLES SUR MER approuvé en préfecture le 22 mai 2012

Pour les rubriques 33<sup>e</sup> à 37<sup>e</sup>, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation

Oui  Non

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**  
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il:	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (INIEFF ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit arrêté ou le cas échéant, en cours d'éaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>	
d'un site Natura 2000 ?	Proximité d'un SCAP (012) dunes de la sauzale et marais du jaunay à moins de 3 Kms au nord et SCAP 060 Dunes et Forêts et marais d'Olonnes à 3 Kms au sud	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			Alimentation en eau potable du camping raccordement sur le réseau d'eau potable disponible sur le camping existant
Implications des prélevements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	implique-t-il des défrichages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il défectueux en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante ; faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La création du cheminement va nécessiter l'apport de matériaux issus de carrières.</p> <p>Le zonage sur lequel est située le camping existant est à proximité d'un site du conservatoire du littoral, d'une ZNIEFF et d'un SCP. L'observation écologique réalisée conclut à l'absence d'habitat et d'espèces d'intérêt communautaire et au très faible potentiel d'accueil due à l'anthropisation du site et à la faible diversité présente. Le projet de réaménagement a été conçu de façon à impacter un minimum d'arbres à savoir 5 unités. Pas de fonctionnalité particulière compte tenu du fait que des milieux similaires sont présents à proximité du site d'étude.</p>

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		Sismicité
Commodités de voisinage	Fréquentate-t-il des risques sonoraux ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Durant les travaux (engins de chantier)	

		Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balisage des voiries durant la période estivale interne	Baux pluviales seront rejetées après régulation vers le milieu superficiel	Ordures collectées sur le site réseau tout à l'égout		
		Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

100

8. Annexes

Objet	
1 L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extracts cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3 Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4 Un plan du projet pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 20°, 22°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5 Sauf pour les travaux, ouvrages, ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° c) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos, séries de dates et échéances si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.	x

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

37

Fait à BRETIGNOLLES SUR MER le 22 Décembre 2016

Signature

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. R. HARRIS".

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui



Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Cumul avec l'existant des incidences

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui



Non

Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La demande d'examen au cas par cas concerne donc l'extension de 27 emplacements d'un camping existant de 164 emplacements. Il s'agit avant tout de répartir les zones de résidences selon les emplacements pour mieux exploiter la surface et offrir donc des prestations en phase avec les résidences mobiles et autres équipements plus actuels.  
Le site n'est donc que faiblement impacté pour ce projet modeste dans un environnement immédiat peu sensible et pourrait donc être dispensé d'étude d'impact.