Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère chargé de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

cerfa
N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement*

***Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative***

**Cadre réservé à l'administration**

| Date de réception | Dossier complet le | N° d'enregistrement |
|---|---|---|
| 2 1 NOV. 2016 | 0 9 DEC. 2016 | 2016- 2239 |

## 1. Intitulé du projet

Habitat participatif des sablons à Mayet 72360

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

**2.1 Personne physique**

Nom | Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale : PATRONAGE DU LIVRE PARISIEN

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : DUQUENNE LIONEL PRESIDENT DE L'ASSOCIATION

RCS / SIRET : 3 3 3 0 3 2 9 6 9 0 0 0 1 1 | Forme juridique : ASSOCIATION

***Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1***

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---|---|
| 51° Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation. | Surface concernée par le défrichement 3608 m2 |
| a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares. | Travaux ou constructions, réalisés en plusieurs phases, l'opération créé une SHON égale à 5879 m2 |

## 4. Caractéristiques générales du projet

***Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire***

**4.1 Nature du projet**

Création de trois collectifs d'habitations ( en habitat participatif) avec garages et parking et aménagements d'espaces végétalisés

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

**4.2 Objectifs du projet**

Créer de logements individualisables avec terrasses et jardins dans un contexte d'habitat participatif dans des structures collectives en R+1 avec toits terrasses végétalisées.

**4.3 Décrivez sommairement le projet**

**4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Le chantier sera réalisé en trois phases, chaque phase durera 6 mois.
La structure porteuse des bâtiments sera préfabriquée, les façades seront en bois +verre et aluminium
L'emprise du chantier sera réduite a la taille de circulation des engins, elle Correspondra à l'emprise des voies de circulation autour des bâtiments telles que tracées sur la demande de permis de construire.

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Pas de phase d'exploitation
L'ensemble du site sera géré par un organisme de type syndic de copropriété qui assurera notamment l'entretien des espaces extérieurs

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**
*La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Permis de construire

Autorisation de défrichement

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---|---|
| Surface de la parcelle | 21 233 m2 |
| Emprise aux sol du bâti totale | 6 408 m2 |
| Surface concernée par le défrichement | 3608 m2 |
| Hauteur maxi au faitage des constructions | 8,43 m |

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Intersection
Chemin des Arrachés
Chemin rural N°7

72360 MAYET

Parcelle n° 2 section A0

**Coordonnées géographiques[1]** Long. 0° 15 ' 49 " 141 Lat. 47 ° 46 ' 1 " 779

***Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :***

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées : NEANT

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?** Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?** Oui ☐ Non ☒

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**5.1 Occupation des sols**
**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

usage actuel boisé partiellement et le reste en friche,
ancienne colonie de vacance à l'abandon,
envahi par les mauvaises herbes

Sont autorisées les opérations de logements

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** X **Non** ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS zone UP approuve en juillet 2007

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** ☐ **Non** X

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**
Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|---|---|---|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | ☐ | X | |
| en zone de montagne ? | ☐ | X | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | ☐ | X | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | ☐ | X | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | ☐ | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | | X | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | | X | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | | X | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | | X | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | | X | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | X | |
| dans un site inscrit ou classé ? | | X | |
| **Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :** | **Oui** | **Non** | **Lequel et à quelle distance ?** |
| d'un site Natura 2000 ? | X | | Site Natura 2000 - FR 5202005<br>« Châtaigneraies à Osmoderma eremita au sud du Mans »<br><br>En limite mitoyenne |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | | X | |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?**
Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>*Appréciez sommairement l'impact potentiel* |
|---|---|---|---|---|
| **Ressources** | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | ☐ | X | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | ☐ | X | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | ☐ | X | |
| | est-il déficitaire en matériaux ?<br><br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | ☐ | X | |
| **Milieu naturel** | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | X | ☐ | Voir document joint |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | X | ☐ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | | X | |
| **Risques et nuisances** | Est-il concerné par des risques technologiques ? | | X | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | | X | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | | X | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | | X | |
| **Commodités de voisinage** | Est-il source de bruit ? | | X | |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | | X | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | | X | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | | X | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | | X | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br><br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | ☐<br><br>☐ | X<br><br>X | |
| **Pollutions** | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | ☐ | X | |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?<br><br>Si oui, dans quel milieu ? | ☐ | X | |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | ☐ | X | |
| **Patrimoine / Cadre de vie / Population** | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | ☐ | X | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | ☐ | X | |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site a déjà été occupé par une colonie de vacance ou plusieurs bâtiments ont été construits, le site n'est que partiellement boisé.
Le site n'étant pas un site naturel il est déjà fortement marqué par l'action humaine
L'étude d'impact ne semble pas nécessaire.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| | Objet | |
|---|---|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publiée** ; | |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | |
| 4 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | |
| 5 | **Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques *5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°* :** plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à Mayet le, 16 novembre 2016

Signature

JOSEPH RICARDO ESCRIBA
ARCHITECTE DPLG
3 AVENUE DE LA SYNAGOGUE
84000 AVIGNON
TEL 04 90 22 30 74
joseph.escriba@wanadoo.fr

Lionel DUQUENNE