



CHEZ SOI SANS ÊTRE ISOLÉ : DES LOGEMENTS ALTERNATIFS PROPOSÉS AUX PERSONNES ÂGÉES

JOURNÉE WEB CONFÉRENCE
JEUDI 1^{ER} OCTOBRE - 10H30-16H30



Bruno Le Gonidec
Chargé de projet habitat et urbanisme
Cerema Ouest

Ghislain Mourgues

Cerema Sud-Ouest



→ contexte de l'étude

→ Questions liées

→ Présentation des principaux résultats de l'étude

Les enjeux sociaux et urbains du vieillissement

- Le vieillissement de la population est un phénomène mondiale lié à l'augmentation de l'espérance de vie et à la diminution de la natalité
- Il est particulièrement marqué en Europe, au Japon et en chine
- En Europe, les pays du Sud sont les premiers concernés, les pays scandinaves beaucoup moins et la France occupe une position intermédiaire
- Selon les dernières projections de l'INSEE en 2050, « un habitant sur trois serait âgé de 60 ans ou plus, contre un sur cinq en 2005 »,



Les enjeux sociaux et urbains du vieillissement

- L'augmentation de l'espérance de vie constitue un progrès pour les familles et leur entourage « sous réserves qu'elles trouvent dans leur environnement les conditions de vie favorables pour répondre à leurs besoins ».
- En France les pouvoirs publics privilégient l'accompagnement au maintien à domicile et la prise en charge des personnes dépendantes
- Entre ces deux formes d'habitat, il existe une multitude d'initiatives locales pour construire une offre intermédiaire
- Mais comment qualifier les besoins ?



Les enjeux sociaux et urbains du vieillissement

- Si le maintien à domicile est le plus souvent privilégié par les français, qu'est-ce qui se joue chez les personnes âgées qui peut permettre d'expliquer leur choix ? le maintien à domicile peut correspondre à une volonté :
 - de garder un réseau de relations sociale dans sa commune, dans son quartier avec sa famille et ses proches
 - de rester maître de la gestion de sa vie quotidienne
- Ce choix nécessite non seulement une adaptation du logement mais plus généralement de l'environnement urbain et sociale des seniors.
- Mais, le maintien à domicile n'est pas toujours possible c'est pourquoi des élus, des associations font émerger de nouvelles formes d'habitat pour les aînés en leur mettant à disposition des logements « là où ils ont toujours vécu » pour maintenir leur ancrage dans la vie locale tout en organisant la prise en charge de leur santé.



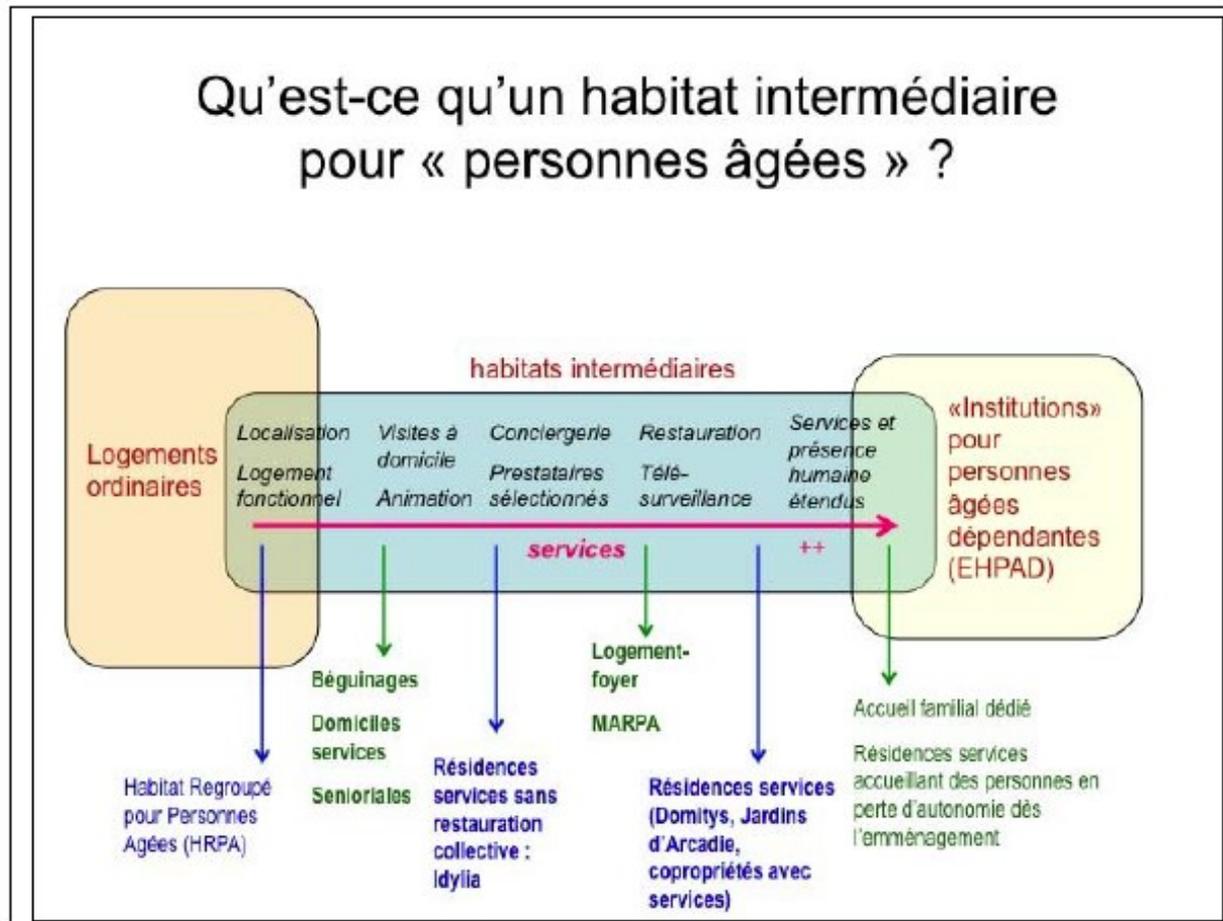
Les enjeux sociaux et urbains du vieillissement

- Parmi les raisons le plus souvent citées pour quitter son domicile et emménager dans un logement adapté, il y a :
 - Un besoin de sécurité pour soi et ses proches
 - Un besoin de se rapprocher de ses proches ou de se créer de nouveaux liens de sociabilité
 - Un besoin de maîtriser son avenir, d'être acteur de ses choix
- A l'inverse, la solitude et l'isolement sont reconnus comme des risques important lié au vieillissement
- Ces risques sont plus importants pour les personnes aux revenus modestes
- « L'habitat peut accroître la dépendance et l'isolement, ou il peut, au contraire, en être le premier facteur de prévention » (Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées, 2012).

La variété de l'habitat intermédiaire

CHEZ SOI SANS ÊTRE ISOLÉ :
DES LOGEMENTS ALTERNATIFS
PROPOSÉS AUX PERSONNES
ÂGÉES

JOURNÉE WEB CONFÉRENCE
JEUDI 1^{er} OCTOBRE - 10H30-16H30



Merci aux membres du comité de pilotage



Présentation des enseignements de l'étude

Emmanuelle Colléter, Chargée d'étude au Cerema



15 études de cas disponibles sur les sites du PUCA et du Cerema

<http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/habitat-et-vieillesse-de-la-population-des-a2084.html>

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/habitat-vieillesse-population-initiatives-logement>

Les enseignements de l'étude

La coopérative d'habitants Les Chamarel à Vaulx en Velin
La Maison du Thil à Beauvais
Les Domiciles partagés Ages&vie à Besançon
La Marpa La chènevière St Denis les Bourgs
Les logements groupés Papyloft à Boos
Les domiciles accompagnés, Les Octaves, MEL
La résidence intergénérationnelle Sérénitis à Beaune
Les logements groupés à Mansle
Les Vill'âges Bleu, Bretenièrre
Résidence intergénérationnelle Le Kanata à Liffré
Maison groupé Habit'âge à Fontaine Guérin
Résidence Thématique, Concert'O, Bordeaux
Domiciles partagés Ayyem Zamen Paris
Déploiement des domiciles partagés dans le Morbihan
Le «parcours logement» du CCAS de Lomme

Premier enseignement : une architecture adaptée qui intègre des espaces partagés

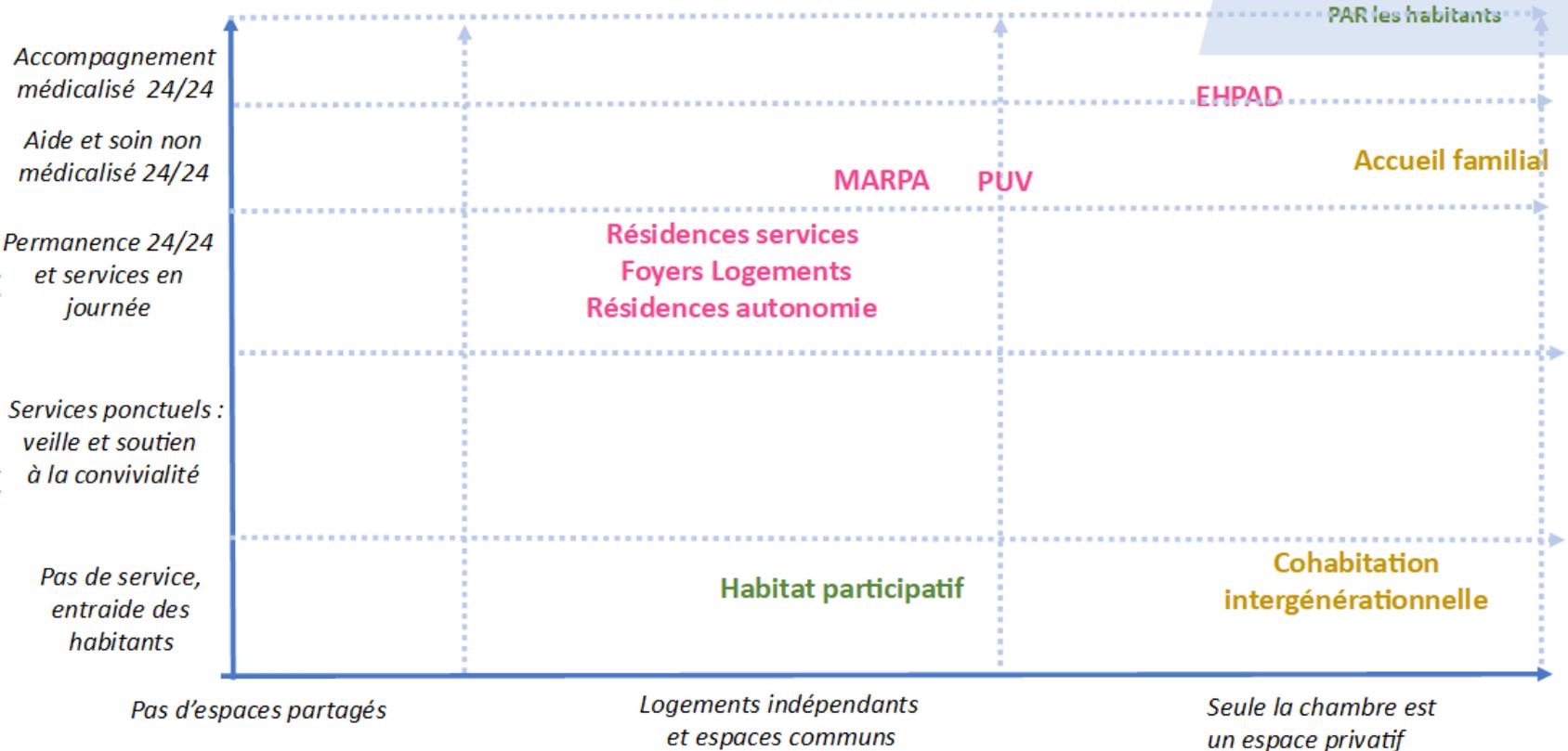


Des logements, sécurisants pour les habitants, ainsi que leurs proches : adaptés, accessibles ou prévus pour l'être, pensés pour faciliter les gestes de la vie quotidienne

Un habitat qui combine en un même lieu des logements privés et des espaces communs destinés à partager des activités.

Le panorama : trois dimensions pour se repérer

2 : Les supports - Type et Intensité



3 - Gouvernance
POUR les habitants
AVEC les habitants
PAR les habitants

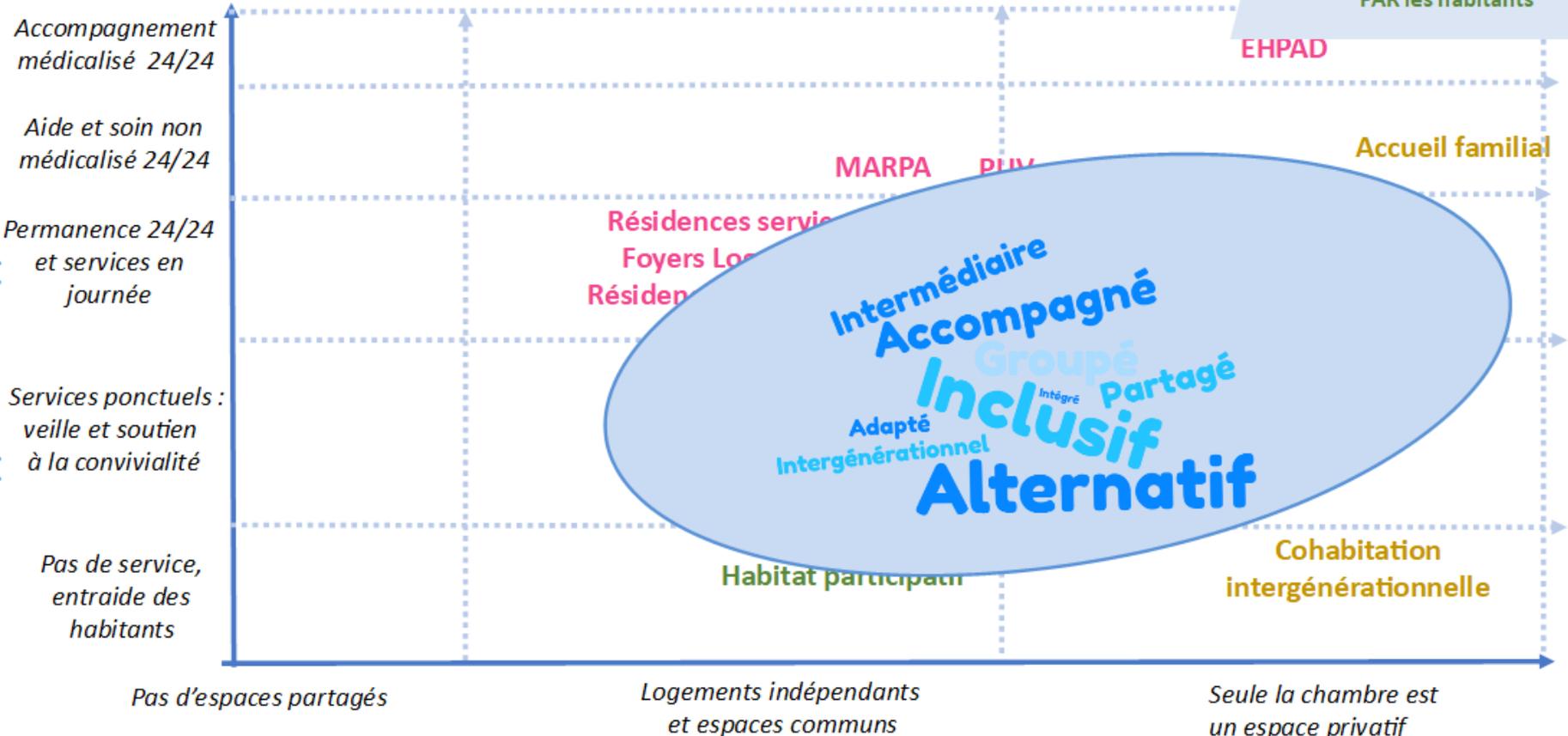
1 : Les espaces - Rapport Espace privatif, Espace partagé

Doc fait par Hélène Leenhardt, membre du Réseau HAPA et du collectif Habiter autrement

Le panorama : trois dimensions pour se repérer

3 - Gouvernance
POUR les habitants
AVEC les habitants
PAR les habitants

2 : Les supports - Type et Intensité



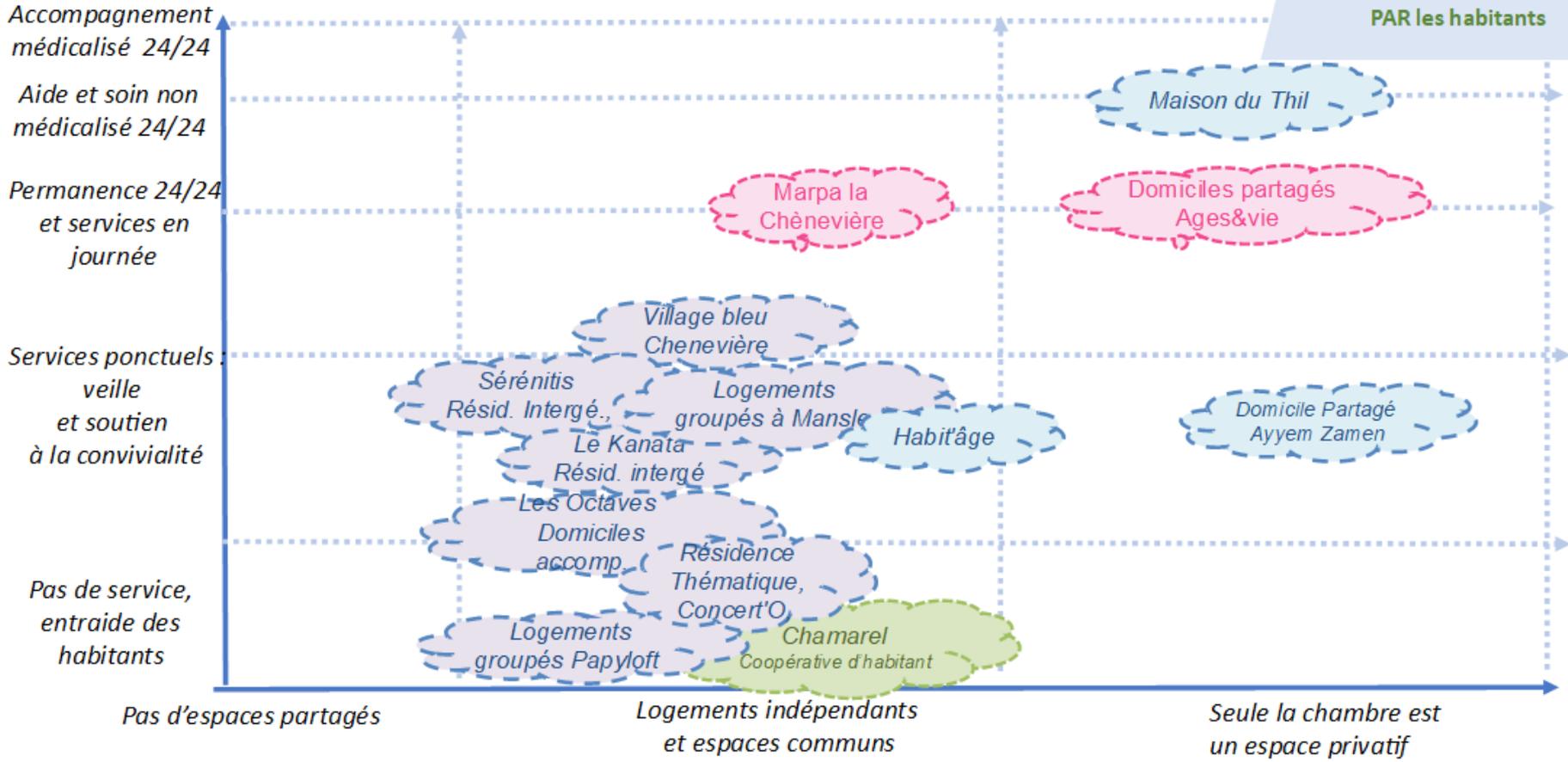
1 : Les espaces - Rapport Espace privatif, Espace partagé

Doc fait par Hélène Leenhardt, membre du Réseau HAPA et du collectif Habiter autrement

Le panorama : trois dimensions pour se repérer

3 - Gouvernance
POUR les habitants
AVEC les habitants
PAR les habitants

2 : Les supports - Type et Intensité



1 : Les espaces - Rapport Espace privatif, Espace partagé

Doc fait par Hélène Leenhardt, membre du Réseau HAPA et du collectif Habiter autrement

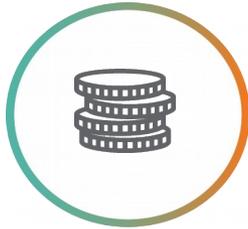
Des projets dans lesquels le lien social est central



D'intensité variable, des lieux de vie qui comprennent

- ✓ des services
- ✓ un accompagnement
- ✓ des activités et des animations

Des coûts supportables pour les habitants



- Coût global moyen des logements
- Que comprennent ces coûts ?
Loyers, charges, fonctionnement / salle commune
- Comment les réduire ?
 - les aides publiques et privées
 - les différentes formes de mutualisation
 - les cadres juridiques hybrides

Une pluralité d'acteurs qui garantit le rôle central des habitants

→ Des logements « faits par », « faits pour », ou « faits avec » les personnes âgées ?

→ Une volonté d'écouter les habitants et de faire avec eux

→ De l'ingénierie de projet au collectif solidaire, des initiatives où les habitants ont un rôle à part entière et où ils restent maîtres de leur vie



CHEZ SOI SANS ÊTRE ISOLÉ : DES LOGEMENTS ALTERNATIFS PROPOSÉS AUX PERSONNES ÂGÉES

JOURNÉE WEB CONFÉRENCE
JEUDI 1^{ER} OCTOBRE - 10H30-16H30

Merci pour votre attention

Oldyssey, un tour du Monde de la vieillesse
www.oldyssey.org

Accueil familial
<https://www.cettefamille.com/>

Béguinages Solidaires
www.beguinaagesolidaire.fr

Béguinage et compagnie
Www.beguinaage-et-compagnie.fr