

Le label ÉcoQuartier en Pays de la Loire



Alexis ROY - DREAL Pays de la Loire - SIAL
Changé – Vendredi 4 novembre 2016



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
des Pays de la Loire

Origine de la démarche ÉcoQuartier

- **Grenelle de l'environnement en 2007.**
- **Plan Ville Durable (octobre 2008) : ÉcoCité, ÉcoQuartier, Nature en ville, TCSP.**
- **2 appels à projets ÉcoQuartier en 2009 et 2011.**
- **Un label écoquartier depuis 2013.**
- **Traduire au niveau opérationnel des enjeux globaux : énergie, changements climatiques, biodiversité, eau, équité sociale, bien être, etc.**

Les 20 engagements de la Charte des ÉcoQuartiers

DÉMARCHE ET PROCESSUS		CADRE DE VIE ET USAGES		DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL		ENVIRONNEMENT ET CLIMAT	
1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	7	Mettre en œuvre les conditions du vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer la dimension financière tout au long du projet	8	Assurer un cadre de vie sûr et sain	13	Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limitier la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet	9	Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale	14	Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacements	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site	15	Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

Les 3 étapes de la démarche de labellisation

La stratégie territoriale

L'idée



Le projet



La réalisation



La livraison



La vie du quartier



éco quartier



Etape 1 : signature de la Charte EcoQuartier

Aujourd'hui, près de 200 Chartes signées

Etape 2 : Projet conçu, études opérationnelles réalisées

Chantier démarré, les premiers travaux d'aménagement sortent de terre

Etape 3 : Projet livré, quartier investi par ses habitants et ses usagers



Etape 4 : L'auto-évaluation

Le label ÉcoQuartier

- **Le label n'est pas une norme** : quelles réponses à un socle d'exigences fondamentales de l'Aménagement Durable ? = contextualisation des engagements pour chaque projet.
- **Le label s'adapte aux contextes** : toutes les tailles de communes, d'opérations, différents stades d'avancement.
- **Le label est une démarche progressive** : accompagner un projet dans le diagnostic, la définition des objectifs, la programmation, etc.
- **Un approche intégrée de l'aménagement** : pertinence des réponses par rapport au contexte et aux enjeux du territoire.

Le label ÉcoQuartier

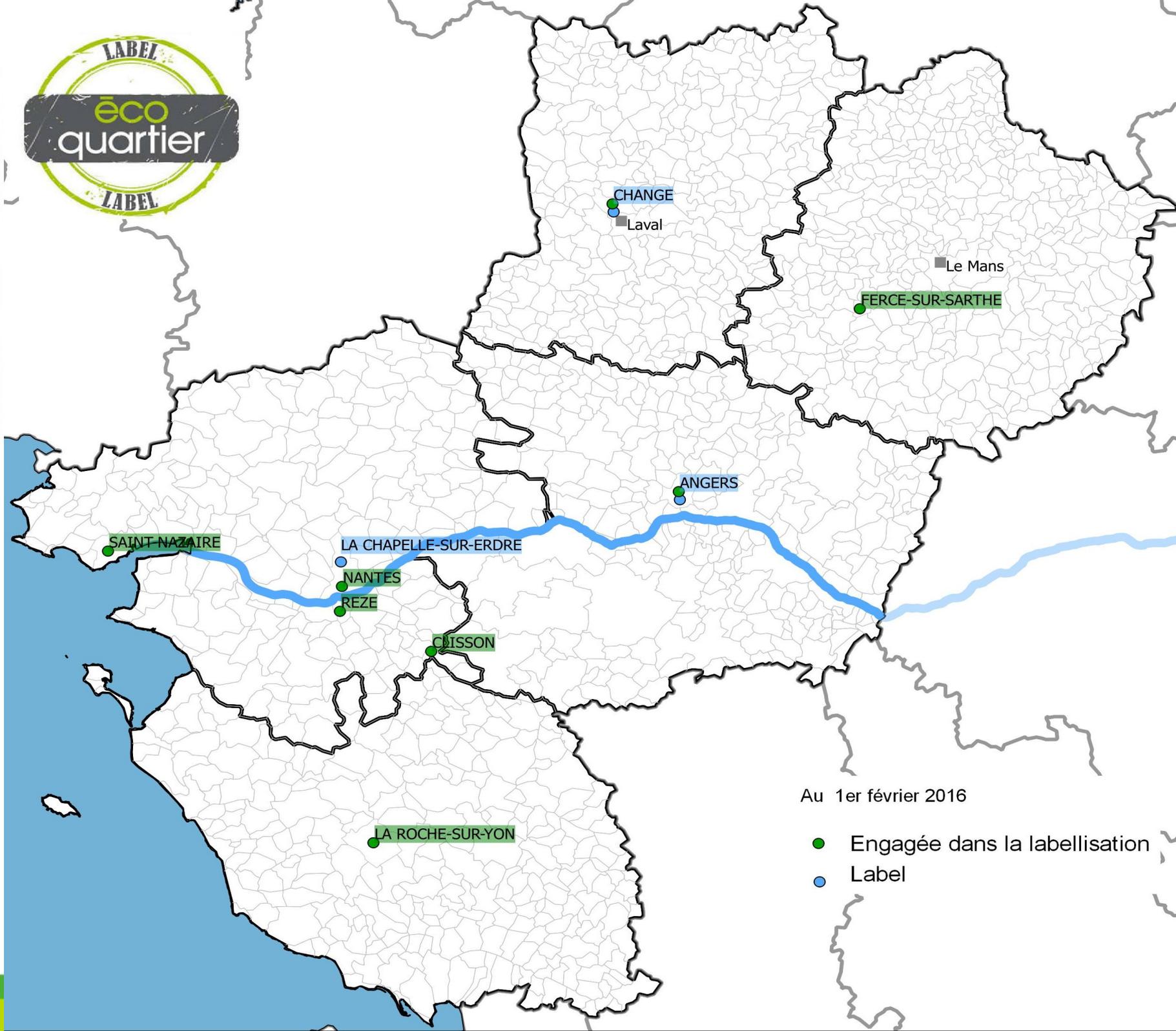
- 4 Vagues : 2013, 2014, 2015, 2016 (en cours) ...
- 39 opérations labellisées ;
- 98 opérations « Engagées dans la labellisation » ;
- Plus de 200 Chartes signées.



Le label ÉcoQuartier en Pays de la Loire

- 4 Vagues : 2013, 2014, 2015, 2016 (en cours) ...
- 3 opérations labellisées ;
- 8 opérations « Engagées dans la labellisation » ;
- 23 Chartes signées.





Au 1er février 2016

- Engagée dans la labellisation
- Label

Le label ÉcoQuartier en Pays de la Loire

- **12 536 logements ;**
- **23 335 habitants ;**
- **3 619 logements sociaux ;**
- **Des projets de toutes tailles : de 28 à 6 000 logements ;**
- **Des petites et moyennes communes : Fercé-sur-Sarthe (608 hab.), Clisson (44), Changé (53) ;**
- **Des grandes communes : Nantes, Angers, la Roche-sur-Yon, Saint-Nazaire.**

Clisson (44) : la ZAC du Champ de Foire



ENGAGÉ
DANS LA LABELLISATION
ÉCOQUARTIER



Clisson (44) : la ZAC du Champ de Foire

- **Renouvellement urbain : 260 logements, commerces, services, équipements ;**
- **Proximité Gare (pôle multimodal), centre-ville ;**
- **26 logements PassivHaus ;**
- **Suivi et accompagnement énergétique des ménages ;**
- **Levier sur le territoire : filière locale écoconstruction ;**

Saint-Nazaire (44) : la ZAC du Courtil-Brécard



ENGAGÉ
DANS LA LABELLISATION
ÉCOQUARTIER



Saint-Nazaire (44) : la ZAC du Courtil-Brécard

- **Un quartier doté de qualités paysagères, urbaines et architecturales remarquables ;**
- **Des démarches « innovantes » d'association de la population (conventions de participation avec propriétaires riverains, concertation au fil de l'eau) ;**
- **Une mixité sociale importante dans un contexte dominé par habitat individuel;**
- **Un traitement des espaces publics et des eaux pluviales de qualité ;**

Angers (49) : la ZAC Desjardins



Angers (49) : la ZAC Desjardins

- **Renouvellement urbain : 437 logements ;**
- **Diversité et qualité des logements ;**
- **Parc central de 1 ha. conçu avec les habitants ;**
- **Laboratoire, apprentissage pour d'autres opérations d'aménagement sur Angers-Loire-Métropole ;**

Changé (53) : la Barberie et le centre-bourg



ENGAGÉ
DANS LA LABELLISATION
ÉCOQUARTIER



Changé (53) : la Barberie et le centre-bourg

- **2 projets complémentaires ;**
- **Traductions opérationnelles d'une démarche globale d'aménagement durable à l'échelle de la commune ;**
- **Espaces publics, patrimoine naturel et architectural, paysages.**

Fercé-sur-Sarthe (72) : le quartier des Grands-Jardins



Bojdot
Robin
architectes
© Anair

Fercé-sur-Sarthe (72) : le quartier des Grands-Jardins

- **ÉcoQuartier dans une petite commune;**
- **Projet intégré dans une démarche globale avec une forte concertation et implication des habitants ;**
- **Insertion dans le village : liaisons piétonnes entre centre-bourg, maisons et équipements (école) ;**
- **Gestion des eaux pluviales et végétalisation ;**
- **Incitations des pratiques environnementales et énergétiques plutôt que contraintes.**

La Roche-sur-Yon (85) : quartier de la Gare



ENGAGÉ
DANS LA LABELLISATION
ÉCOQUARTIER

La Roche-sur-Yon (85) : quartier de la Gare

- **Renouvellement urbain avec secteur ANRU à proximité du centre et du pôle d'échange multimodal.**
- **Projet stratégique et ambitieux avec un fort portage politique et des partenariats (EPF, ABF, CAUE, SNCF) ;**
- **Innovations : habitat participatif, aménagement numérique, économie sociale et solidaire.**

Vos contacts écoquartier :

Alain Vermonet (DDT 53)

alain.vermonet@mayenne.gouv.fr

Yolande Tremblais-Rousselin (DDT 53)

yolande.tremblais-rousselin@mayenne.gouv.fr

Alexis ROY (DREAL Pays de la Loire)

alexis.roy@developpement-durable.gouv.fr

Merci



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE