



ATELIER REGIONAL ECOQUARTIER

Quels coûts pour un Ecoquartier ?

30 juin 2016



Quels coûts pour un écoquartier ?

- ◆ Réels coûts ou bien investissements ?



- ◆ Coûts pour qui ? Frein à l'innovation ?



- ◆ Ecoquartier OUI, mais à quelles fins ?



- ◆ Quelles conséquences pour les utilisateurs ?

Quels coûts pour un écoquartier ?

- ◆ **Expérience d'OSMOZ à ORVAULT**



- ◆ **Témoignage de TEMPO à CARQUEFOU**



- ◆ **L'éco-innovation pour BOUYGUES IMMOBILIER**

Les acteurs d'un écoquartier

◆ La Collectivité / l'Aménageur :

- ◆ Maîtrise de ce qu'il ambitionne
- ◆ Stratégie éclairée nécessaire



◆ Le Maître d'Ouvrage :

- ◆ Etre « à peine non sachant »
- ◆ Promoteur expert indispensable
- ◆ Investisseur sérieux requis

◆ L'Architecte (et BET) :

- ◆ Garant de l'image et de la fonctionnalité
- ◆ Challenger des innovations en équipe
- ◆ Prescrire l'inconnu...



Les acteurs d'un écoquartier

◆ L'Entreprise / L'industriel :

- ◆ Amplifier son savoir faire
- ◆ Mettre en œuvre des technicités innovantes

◆ Le client :

- ◆ Un consommateur de l'innovation
- ◆ L'innovation au service de la qualité d'usage
- ◆ La performance énergétique pour une optimisation des dépenses

Une équipe au service des attentes des habitants



PowerPoint | 30 juin 20



L'écoquartier : source d'opportunités

- ◆ La contrainte éclairée n'est pas un frein mais une source de progrès
- ◆ Travailler autrement :
 - ◆ Nouveaux modes de fonctionnement entre les acteurs
 - ◆ Concertation riverains
 - ◆ Implication des clients (aux différents stades)
 - ◆ Challenger les mentalités
- ◆ Développer les savoirs faire :
 - ◆ Modes constructifs (aménagement et bâtis)
 - ◆ BIM (management / interactivité)
 - ◆ Permet d'accompagner et développer l'expertise des équipes

OSMOZ à Orvault

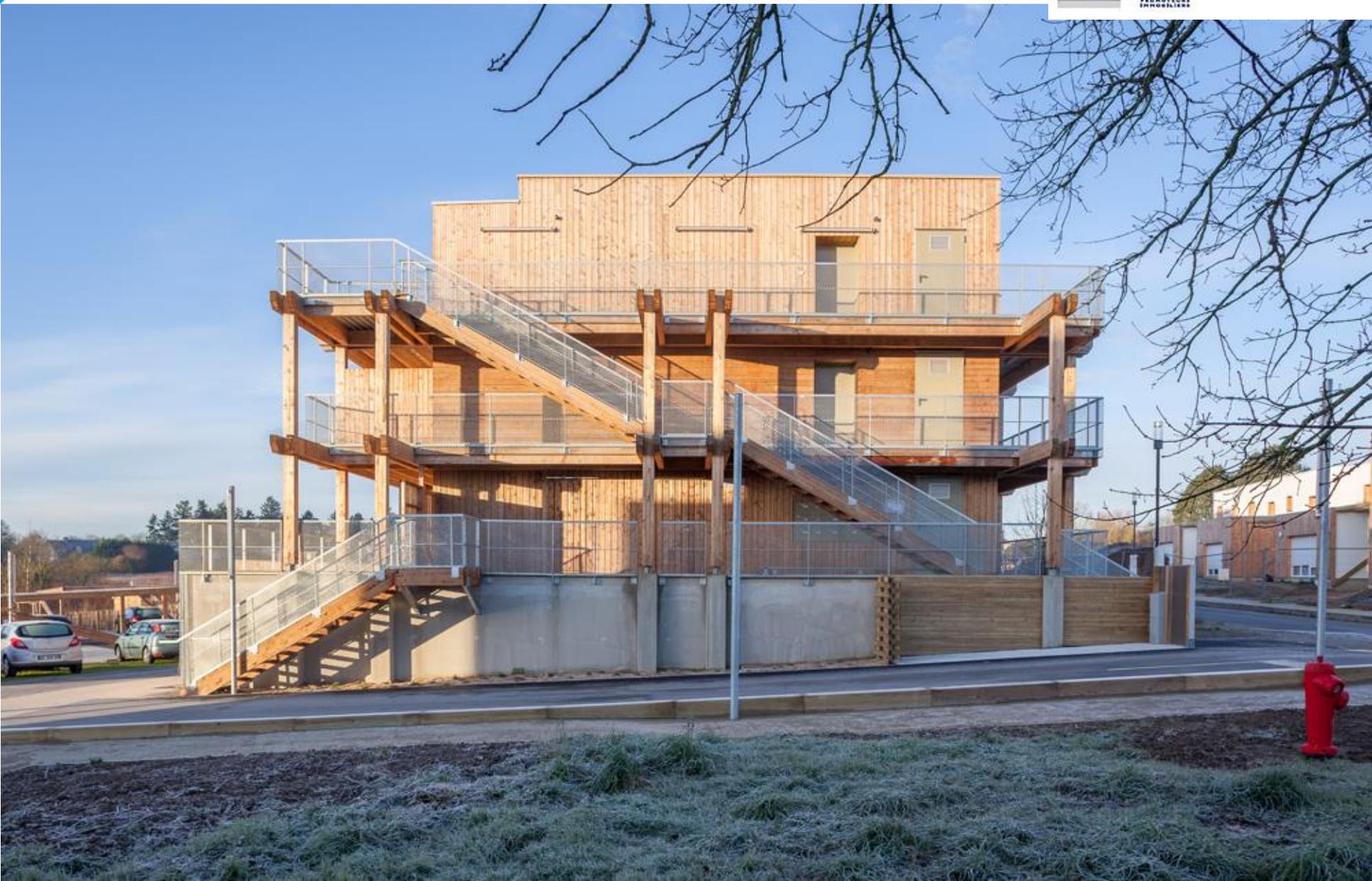
- ◆ L'expression du Passivhaus



OSMOZ à Orvault



Pyramide
d'Argent



OSMOZ à Orvault



TEMPO à Carquefou

- ◆ Une expérience en cours



Pyramide
d'Argent



TEMPO à Carquefou

D:\TEMPO\Tempo
lefilm_2015.mp4



TEMPO à Carquefou



L'éco-innovation chez BOUYGUES IMMOBILIER



- ◆ Une approche systémique, globale, adaptée à chaque quartier
 - ◆ Pour « désiloter » les innovations
- ◆ Une évolution du concept autour du numérique et des REX de concertation / participation

- ◆ Le smart grid, outil de suivi de la performance de l'écoquartier



Nanterre Cœur
Université

Un suivi temps réel
des données du
quartier

Empowerment de
l'habitant

Réduction des coûts
pour le promoteur

Bilans accessibles
pour la collectivité

- ◆ Marseille XXL - savoir faire du « *low cost easy tech* » en outil de concertation / inclusion des habitants
 - ◆ Les innovations coûteuses ne facilitent pas l'acceptation...



Point commun: à chaque fois avec le suivi de près d'un EPA en mode « partenaire »

Un écoquartier c'est :

Une recherche du mieux vivre ensemble

Des lieux de vie pérennes

