

SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Fiches bonnes pratiques et retours d'expérience

Juin 2025

Suivi des indicateurs nationaux et régionaux de France Foncier +

INDICATEURS NATIONAUX

27 923

Visites sur le portail

Version FR/EN

Top 3 des connexions à l'étranger



Projets d'implantation détectés

93 Sollicitations reçues et déclarées par les ARD

70 Projets qualifiés en cours d'accompagnements par les ARD

INDICATEURS RÉGIONAUX

Régions les plus recherchées



Sites les plus consultés

Site Mérieux Rovaltain – Auvergne Rhône Alpes	142 visites
ZA du Parc d'Aquitaine – Nouvelle-Aquitaine	136 visites
Plateforme logistique et industrielle de Grand Couronne - Normandie	126 visites

981

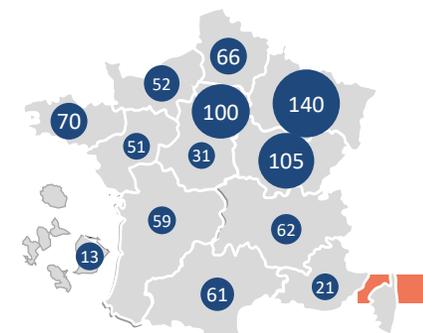
Sites disponibles

+129 sites
En 2025

9300

Hectares disponibles

+1 935 hectares
En 2025



Fiches retour d'expérience

23 retours d'expériences réalisés et disponibles sur :

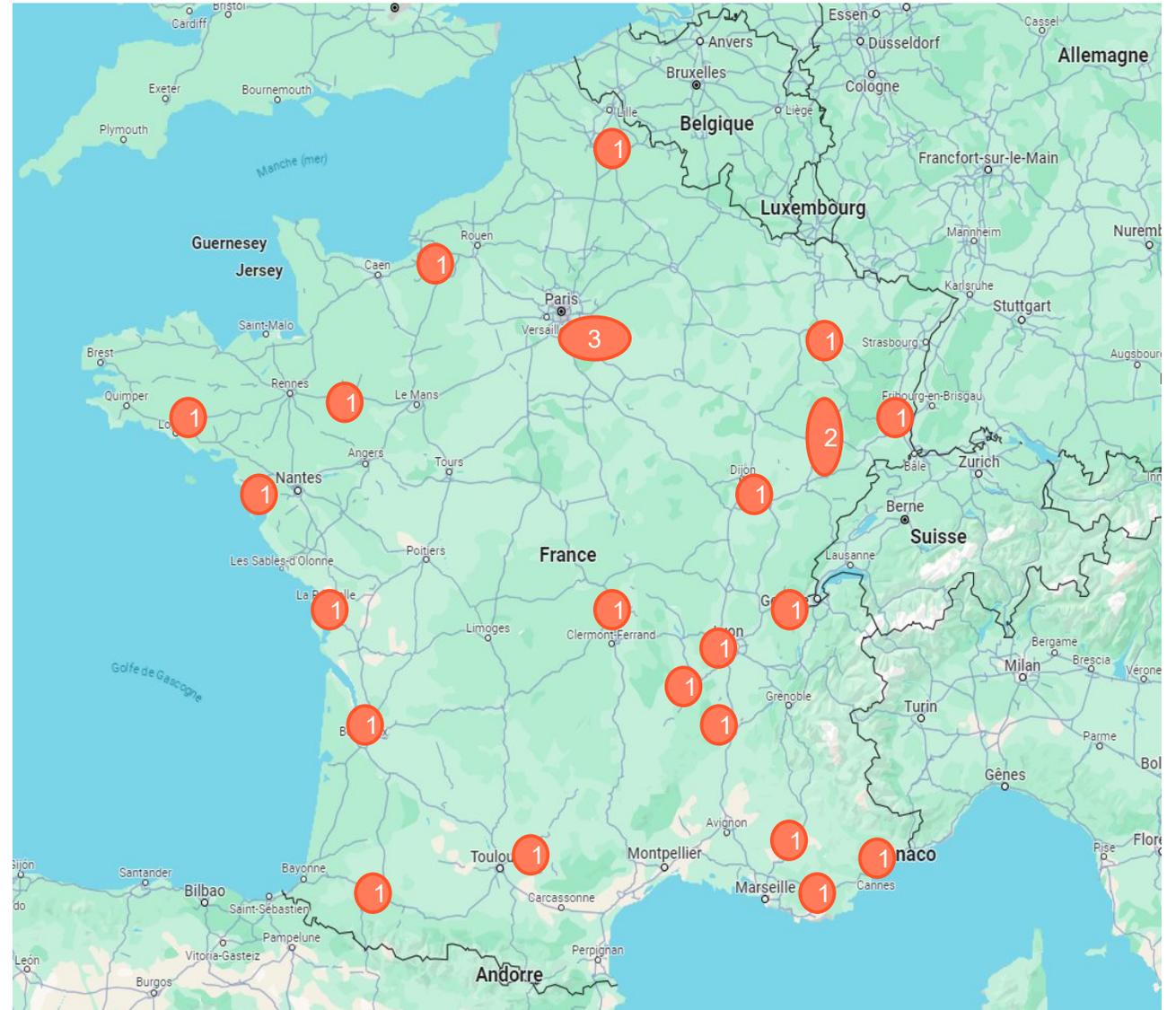


CeremaDoc

La plateforme documentaire du Cerema pour une meilleure valorisation



Pour aller consulter les fiches <https://www.cerema.fr/fr/actualites/concilier-developpement-economique-sobriete-fonciere-zones>



Fiches retour d'expérience

La vingtaine de fiches de retour d'expérience, déjà constituées, abordent plusieurs thématiques clés :

- La restructuration des zones d'activités (ZAE)
- L'observation du foncier économique sur les territoires
- Le recyclage foncier et réhabilitation de friches
- La densification dans les zones d'activités économiques (mutualisation, densification du bâti)
- La dissociation entre propriété bâtie et propriété foncière
- L'accompagnement des entreprises (animation, optimisation des sites)
- L'activation des leviers réglementaires et de la planification
- L'objectif de cette série de fiches est double : informer et inspirer de manière pédagogique.

2 nouvelles fiches en préparation

- Les villages d'entreprises en secteur urbain dense (Métropole de Lyon – Vénissieux)
- La gestion mutualisée de l'énergie dans une ZAE (Vitré Communauté)

Des retours d'expérience diversifiés – quelques exemples

État des lieux / diagnostic du foncier et bâti mobilisable

- Observatoire du foncier économique : Bourgogne-Franche-Comté
- Atlas des ZAE : Bordeaux Métropole

Planification et réglementation

- Schéma de développement économique : Caux Seine Agglo
- Stratégie d'accueil des entreprises : CC Valons du Lyonnais

Recyclage foncier

- Compactage de site : Pays de Montbéliard Agglo
- Réhabilitation de friche : CC Sud Territoire
- Recyclage de friche industrielle : CC du Toulousain
- Projet Novacieries (Saint Chamond)

Densification

- Village d'entreprise : Valence Roman Agglo
- Densité verticale : entreprise Mannes à Ivry sur Seine
- Territoire pilote de sobriété foncière : Pays de Lorient et Pornic Agglo pays de Retz

Action foncière et restructuration de PAE

- Requalification en milieu rural : Pays d'Apt Lubéron
- Opération Cœur de parc : CA Paris Saclay

Gouvernance des ZAE

- Un aménagement et la gestion durable : La ZI de Carros-Le Broc (Nice Côte Azur)

Bail emphytéotique et à construction

- Haute-Savoie : Genevois français, Annecy
- Savoie : Chambéry Grand Lac Economie
- CC de Luys en Béarn

Accompagnement des entreprises

- Accompagnement des entreprises : la Modue – Grand-Orly Seine Bièvre
- Accompagnement : ADIRA

Trame verte et bleue dans les ZAE

- Concilier développement économique et préservation de la biodiversité : CA de l'Albigeois
- Une gestion intégrée de l'eau comme vecteur de requalification : La ZI des Paluds (Aubagne)

Des retours d'expérience aux profils variés

7

Communautés
d'agglomération

6

Communautés
de communes

2

Agence
d'Urbanisme

1

EPT

2

Agence de
développement
économique

1

Syndicat mixte
de gestion de
Parc industriel

1

Métropole

LES RESSOURCES DISPONIBLES SUR LE SITE DU CEREMA

La conciliation entre le développement économique
et la préservation de la biodiversité

L'exemple de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois



Vue aérienne du parc Albi InnoProd
Crédit photo : DDM, archives E.C

Retour d'expérience

MAI 2024

Une stratégie économique
au service de la sobriété

L'exemple de Pornic Agglo Pays de Retz



La ZA de Butal, à Chaumes-en-Retz
Crédit photo :BALOON PHOTO

Retour d'expérience

MAI 2024

Le bail à construction

Outil de maîtrise foncière au service
du développement économique



Crédit photo : DRIEA
Droits d'utilisation accordés au Cerema

REPÈRES POUR AGIR

JUILLET 2024

LES RESSOURCES DISPONIBLES SUR LE SITE DU CEREMA

- Le site des Outils de l'aménagement – page dédiée aux activités économiques (planification, foncier, aménagement opérationnel, fiscalité) : <https://outil2amenagement.cerema.fr/thematiques/activites-economiques-et-equipements/commerce-artisanat-et-industrie>
- Une page dédiée : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/concilier-developpement-economique-sobriete-fonciere-zones?folder=13091>