

Commission « rénovation de l'habitat privé » du CR2H



PREH des Pays de la Loire
21 Novembre 2017



Liberté • Égalité • Fraternité
REPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement des Pays de la Loire

Ordre du jour

Introduction et actualités

- ▶ Cette 2ème réunion de la commission « rénovation de l'habitat privé » en 2017 s'inscrit dans un contexte de confirmation gouvernementale des politiques et actions dédiées à la rénovation énergétique de l'habitat.
- ▶ Elle nous donne collégialement l'occasion de faire un point sur les évolutions et les développements des différents dispositifs qui concourent et permettent la mise en œuvre de ces politiques.

Ordre du jour

- I . Introduction et actualités
- II. Rénovation énergétique et Plans climats
- III. Point sur les dispositifs de financement de la rénovation
- IV. Présentation du dispositif DOREMI
- V. Présentation du projet Wiki-Habitat

La rénovation énergétique des bâtiments et les PCAET



La rénovation énergétique des bâtiments et les PCAET

- ▶ Un Plan Climat Énergie Territorial (PCAET) est un projet territorial de développement durable dont la finalité est la lutte contre le changement climatique et l'adaptation du territoire .
- ▶ La rénovation énergétique est un objectif central des PCAET, identifier les enjeux du territoire est essentiel

Les dispositifs de financement liés à la rénovation énergétique

Les dispositifs de financement liés à la rénovation énergétique

Les annonces gouvernementales concernant les politiques et actions liées à la rénovation énergétique de l'habitat confirment le maintien des aides fiscales et financières qui pour certaines évoluent.

Le CITE

Les évolutions annoncées du CITE :

- ▶ le CITE serait prolongé jusqu'au 31 décembre 2018, par la Loi de finances pour 2018.
- ▶ En 2019, il serait transformé en prime, versée à l'achèvement des travaux.
- ▶ Son périmètre serait progressivement recentré sur les équipements les plus efficaces en terme d'économie d'énergie et d'émissions en gaz à effet de serre.

Le CITE

► Concrètement, le taux du CITE applicable aux fenêtres, volets isolants et portes évoluerait en 2 temps :

- A/c du 1^{er} janvier 2018 et jusqu'au 1^{er} juillet 2018, l'avantage fiscal passerait de 30 % à 15 % de réduction d'impôts (calculées sur les dépenses éligibles et engagées),

- A compter du 1^{er} juillet 2018, ces équipements ne seraient plus éligibles au CITE

► Les chaudières à fioul seront exclues du dispositif dès le 1er janvier 2018.

Le CITE

- L'achat et la pose de ces équipements continueraient à bénéficier d'un taux de TVA de 5,5 % jusqu'au 31 décembre 2018.
- Ces travaux resteraient éligibles aux certificats d'économie d'énergie .

Habiter Mieux 2017/2018



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Le dispositif DOREMI

Plateforme d'Angers Loire Métropole

Le dispositif DOREMI

- ▶ Le dispositif de formation- action DORéMI – « Dispositif Opérationnel de Rénovation Energétique des Maisons Individuelles », développé par l'Institut négaWatt, est déployé en France, sur plus d'une quinzaine de territoires. Il vise à donner aux artisans les clés pour répondre à ce marché.
- ▶ En Pays de la Loire, l'ALEC le met en œuvre sur Angers Loire Métropole, pour simplifier les démarches des propriétaires et structurer l'offre locale de rénovation performante.

Wiki-Habitat

Le carnet numérique de suivi et d'entretien

Le projet Wiki-Habitat de carnet numérique de suivi et d'entretien du logement répond à un appel à projet ministériel sur l'expérimentation du carnet numérique, dont l'objectif est de faciliter les opérations de rénovation de bâtiments en proposant plusieurs niveaux d'informations techniques.

Ce projet regroupe plusieurs acteurs menés par Novabuild, cluster de l'éco-construction en Pays de la Loire.