

CADOL

ACTUALITÉS

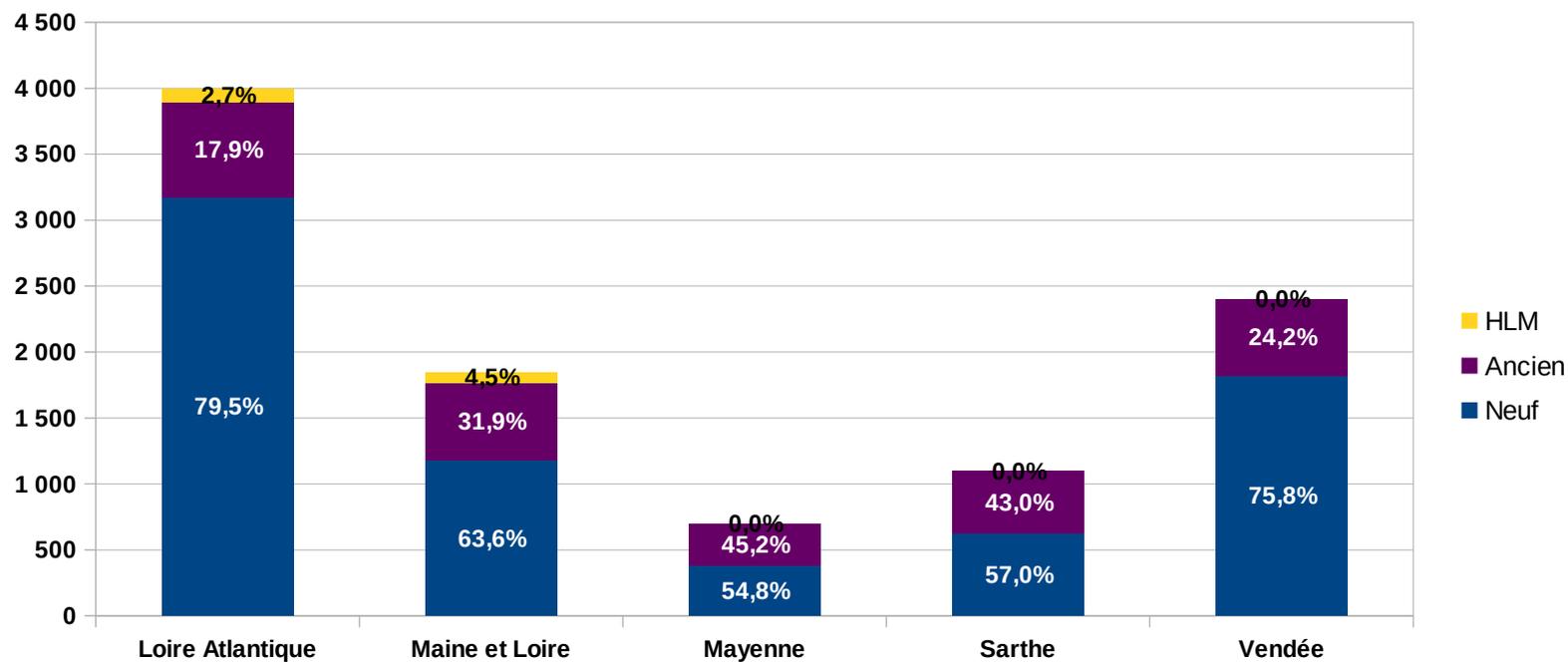


PRÉFECTURE
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE



Retour sur le PTZ 2017

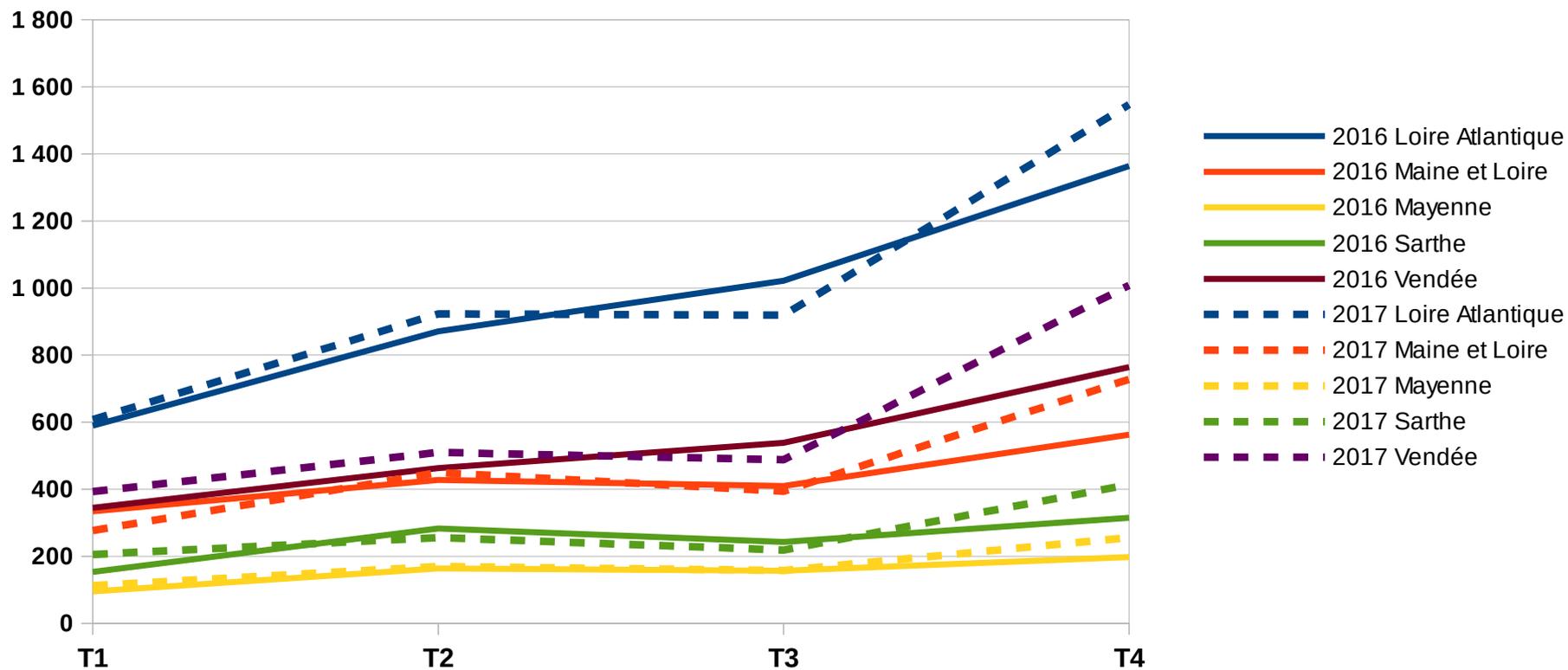
10 000 PTZ délivrés en 2017 : près des 3/4 sur le logement neuf





Retour sur le PTZ 2017

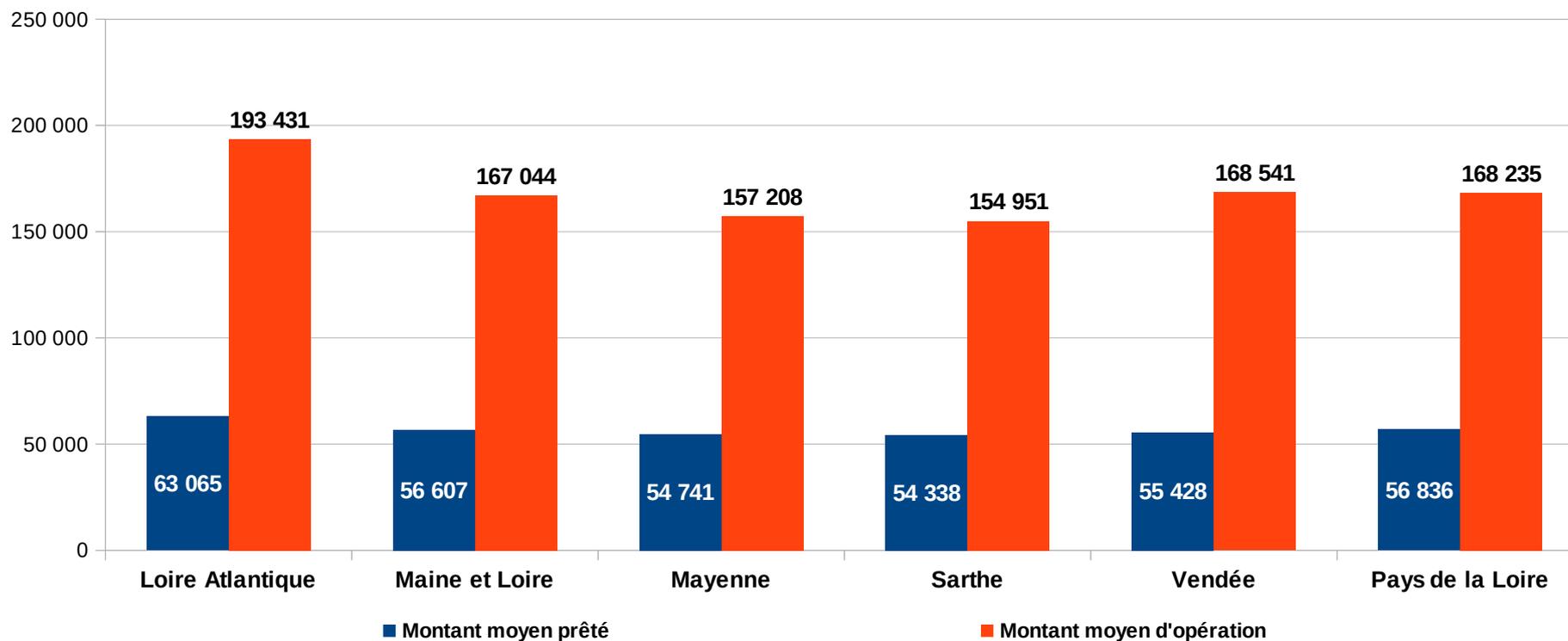
2017, plus de PTZ délivrés qu'en 2016 dans l'ensemble des départements





Retour sur le PTZ 2017

Les PTZ accordés en 2017 couvrent 1/3 du coût des projets immobiliers





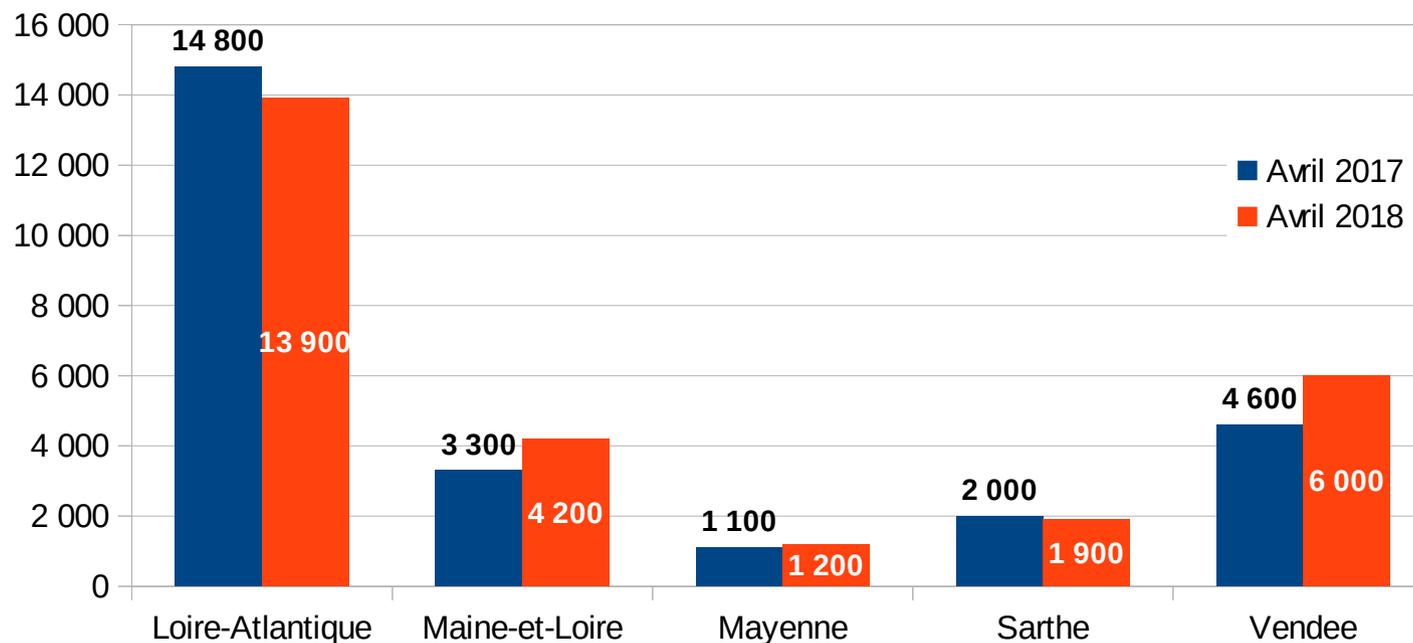
La construction se maintient

Entre mai 2017 et avril 2018 :

- **27 200 logements mis en chantier => + 5,5 % (tendance nationale : + 7,1 %)**
- **30 400 logements autorisés => + 2,1 % (tendance nationale : + 3,2 %)**

Une dynamique plus faible qu'à l'échelle nationale, toutefois plus forte qu'entre mai 2016 et avril 2017 (25 800 logements commencés / 29 800 logements autorisés).

Logements commencés (cumul sur 12 mois)





Les ventes de logements neufs diminuent au 1^{er} trimestre 2018

1 200 appartements vendus

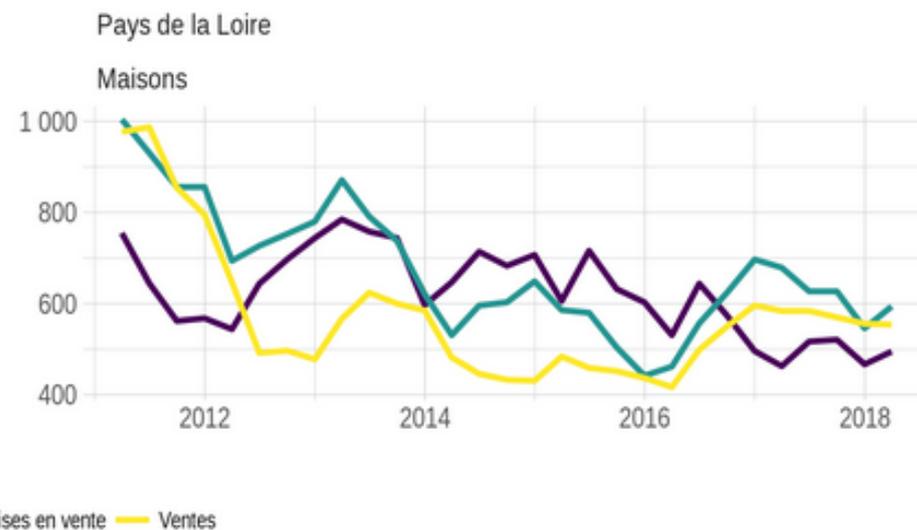
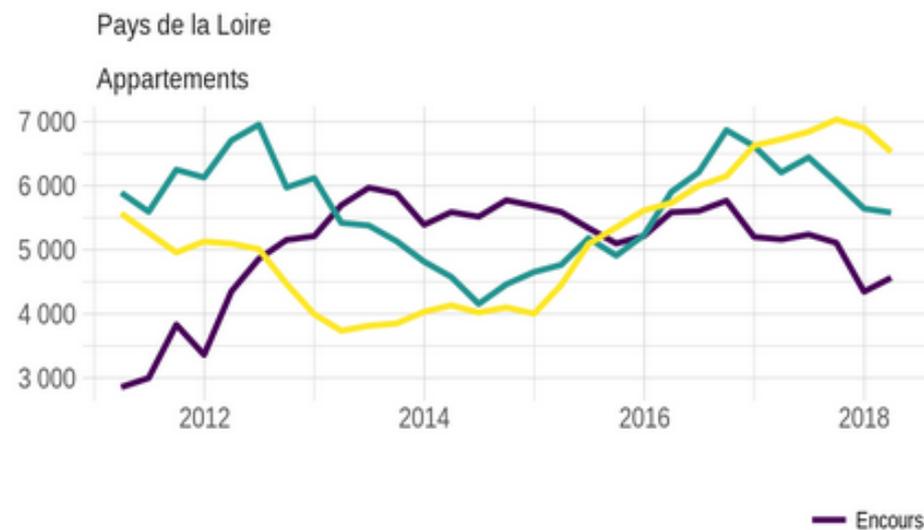
soit – 23,8 % par rapport au 1^{er} trimestre 2017

- 4,2 % sur les mises en ventes
- 11,6 % sur l'encours

92 maisons vendues

soit – 2,1 % par rapport au 1^{er} trimestre 2017

- + 75 % sur les mises en ventes
- + 6,9 % sur l'encours



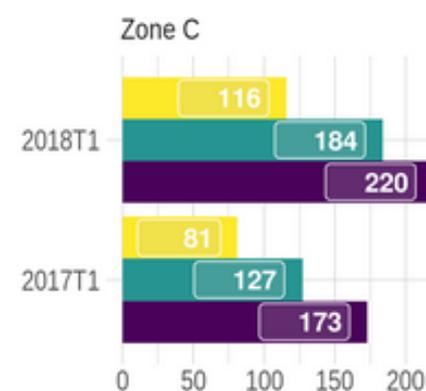
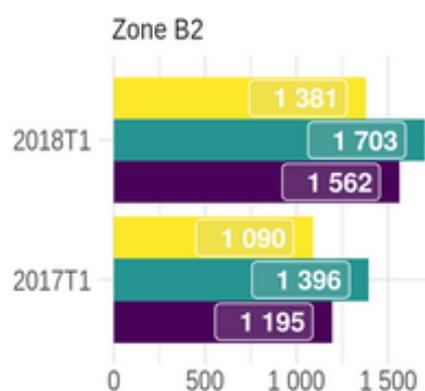


Baisse des ventes moins prononcée sur les 12 derniers mois



77 % des ventes de logements neufs réalisés sur le B1 entre 2017 T2 et 2018 T1 contre 83 % entre 2016 T2 et 2017 T1.

A l'inverse, sur le B2, plus forte dynamique entre 2017 T2 et 2018 T1 (21%) qu'entre 2016 T2 et 2017 T1 (16%). Une tendance similaire sur la zone C avec toutefois des volumes plus faibles.



Encours - Appartements Mises en vente - Appartements Ventes - Appartements

Pour plus d'informations



Retour sur l'enquête

- **sur avril – mai 2018**
- **5 questions :**
 - × *Disposez vous d'un observatoire des territoires ?*
 - × *Quels sont les enjeux majeurs liés à la consommation d'espace dans vos territoires ?*
 - × *Le rythme de consommation d'espace actuel, s'il se perpétue, vous semble-t-il adapté aux projets d'avenir de votre territoire ?*
 - × *Quelle(s) mesure(s) vous semblerai(en)t utile(s) localement ?*
 - × *Avez vous formalisé une stratégie foncière ?*
- **36 réponses**
 - *près des 2/3 émanent des EPCI*



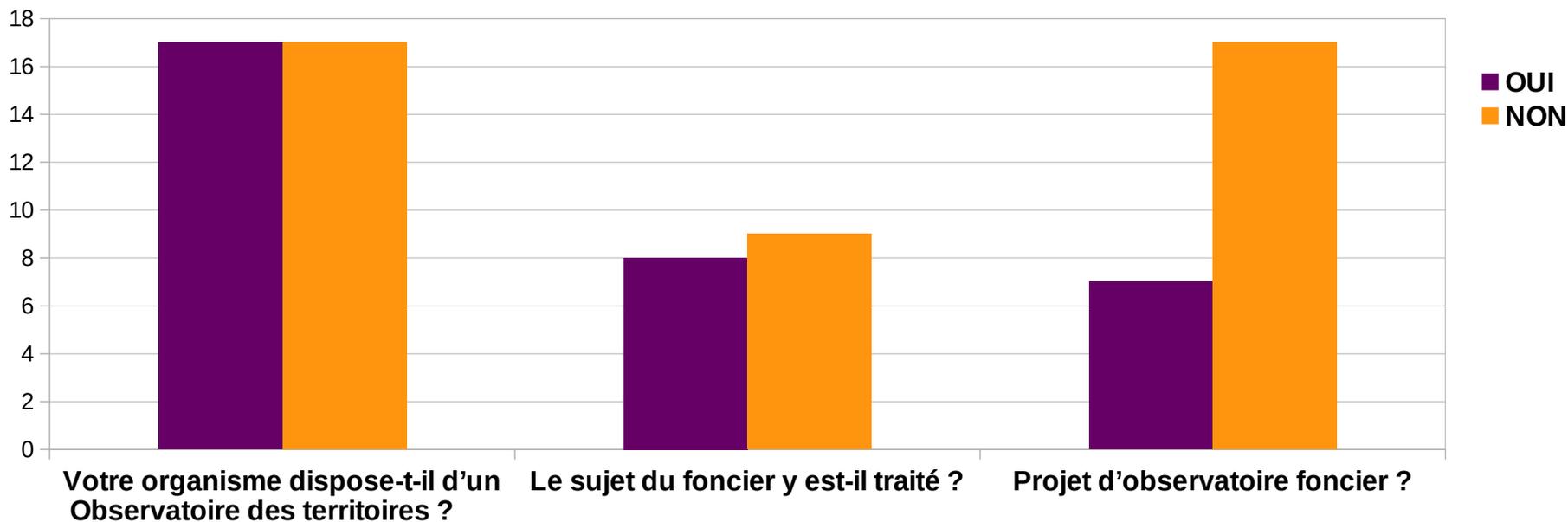
Retour sur l'enquête

Disposez vous d'un observatoire des territoires ?

Plus de la moitié des répondants ne dispose pas d'observatoire des territoires

40 % des répondants sans observatoire envisagent d'observer le foncier

40 % des répondants dotés d'un observatoire n'envisagent pas d'observer le foncier

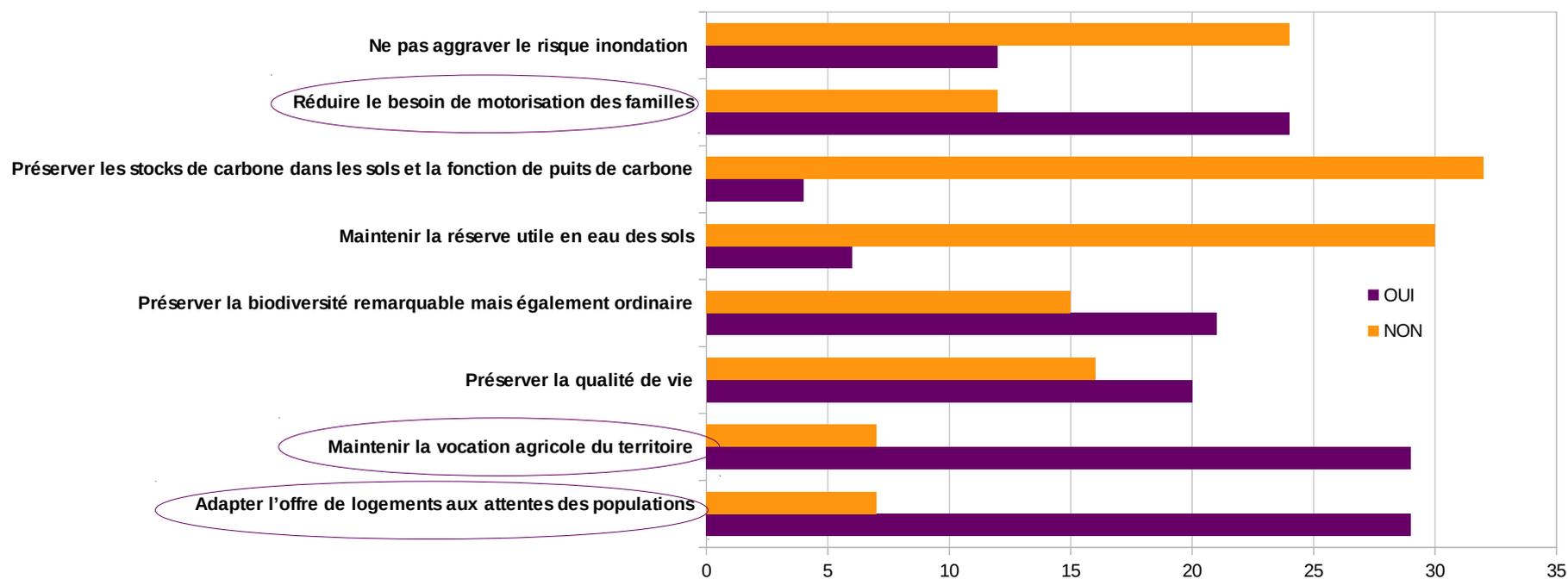




Retour sur l'enquête

Quels sont les enjeux majeurs liés à la consommation d'espace dans vos territoires ?

Quels sont les enjeux liés à la conso d'espace ?



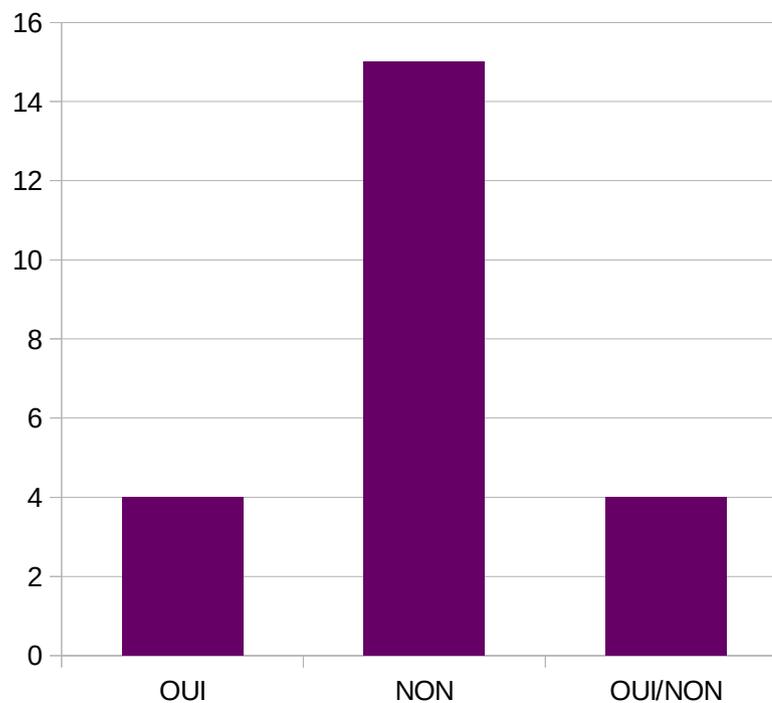


Retour sur l'enquête

Le rythme de consommation d'espace actuel, s'il se perpétue, vous semble-t-il adapté aux projets d'avenir de votre territoire ?

Rythme de consommation d'espace adapté ?

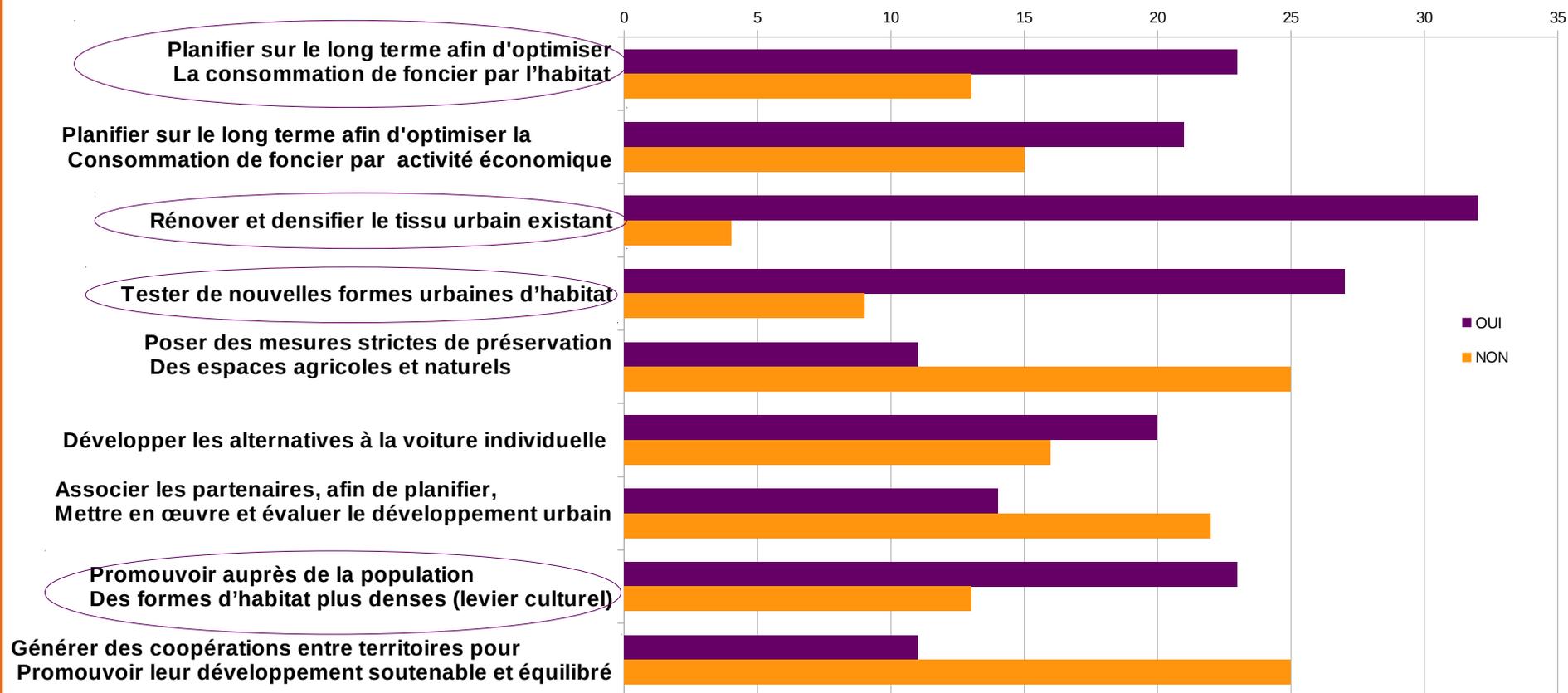
Plus des 2/3 des retours estiment que le rythme de consommation d'espace doit ralentir.





Retour sur l'enquête

Quelle(s) mesure(s) vous semblerai(en)t utile(s) localement ?

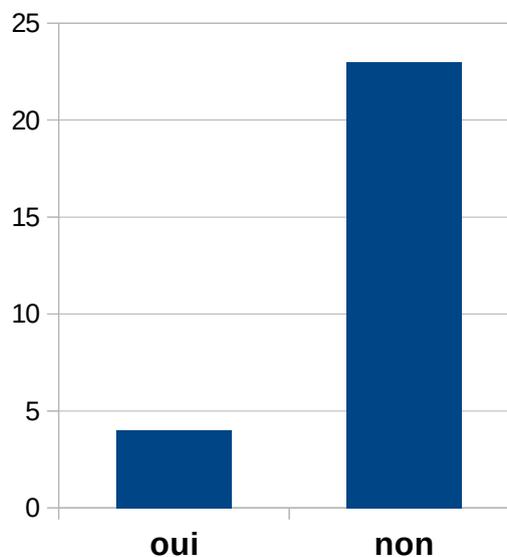




Retour sur l'enquête

Avez vous formalisé une stratégie foncière ?

**Seulement 10 % des répondants
ont formalisé une stratégie foncière**





Programme de travail 2018 – 2019

3 thématiques

- ♦ **Quels besoins d'observation pour l'action foncière ?**
 - ♦ *Quelles priorités d'observation pour mon territoire ?*
 - ♦ *Quels besoins d'ingénierie ?*
- ♦ **Élaborer une stratégie foncière dans le cadre du PLH**
 - ♦ *Dégager les enjeux fonciers de mon territoire*
 - ♦ *Définir un programme d'actions foncières*
- ♦ **Face à l'étalement urbain, quelle(s) réponse(s) pour demain?**
 - ♦ *Savoir qualifier et analyser l'étalement urbain*
 - ♦ *Identifier les moyens de lutte contre l'étalement urbain adaptés à mon territoire*