

Commune : LES EPESSES - 85590  
 Lieu-dit : Le Puy du Fou  
 Section : F  
 Parcelle : 1181 - 1210 - 1295  
 Superficie : 498 653m<sup>2</sup>

**PLAN DE CADASTRE** Echelle 1/10000 (PC1)

**NOVATIO**  
 STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noir  
 85000 LA ROCHE-SUR-YON  
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :  
**Permis de Construire**

Nomenclature des pieces  
 Dossier ETUDE D'IMPACT

	PC	Accès	Sécu
Situation			
Cadastre			
Notice d'insertion			
Plan de masse existant			
Plan de masse projet			
Vue en plan			
Façades			
Photos			
Document graphique			

Plan : **E** Dossier : **18.N1022**

Date : 18/07/2019

Indice	Date	Modifications

Dessin : Yves GIRARD

**OPERATION**

**SPECTACLE NOCTURNE "Le Virtuose"**

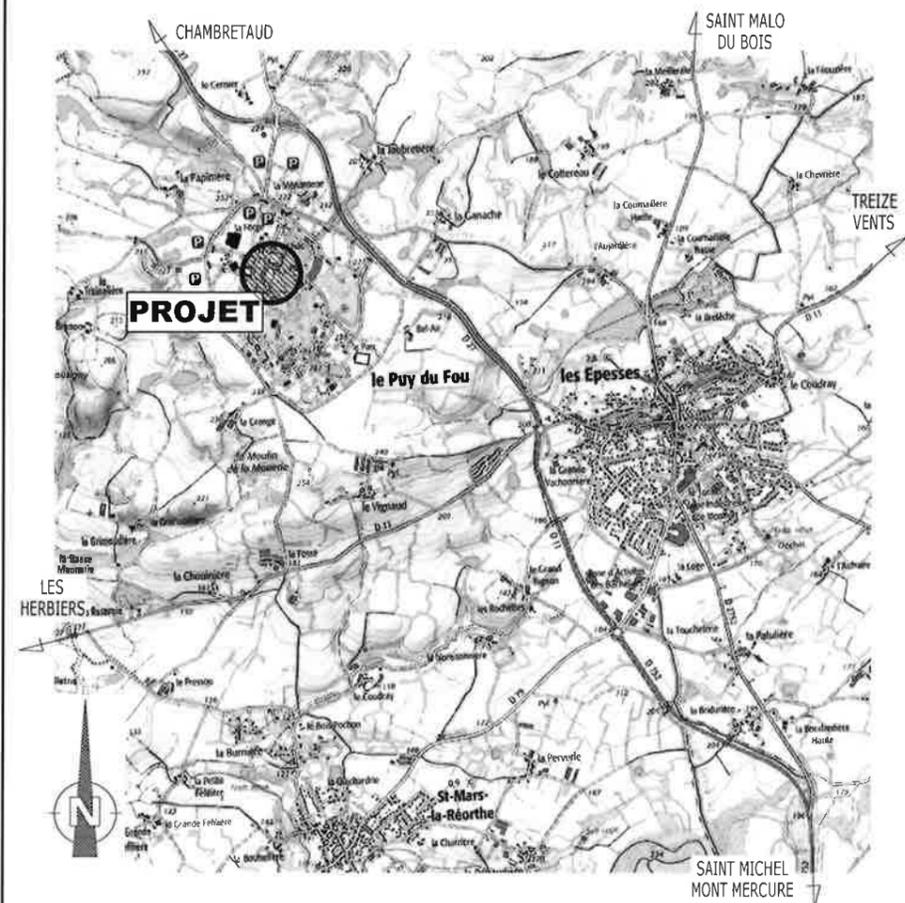
AMENAGEMENT espace scénique et TRIBUNES Rive Ouest  
 Sur le site actuel des Orgues de Feu

**Le Puy du Fou**  
 85590 LES EPESSES

**MAITRE D'OUVRAGE**

**SAS Grand Parc du Puy du Fou**

représenté par M. ALBERT Laurent  
 Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou  
 85590 LES EPESSES



Le Maître d'Oeuvre	Le Maître d'Ouvrage
--------------------	---------------------

Nota : 1 - Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.  
 2 - Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.

SAS GRAND PARC DU PUY DU FOU  
**Spectacle nocturne « le VIRTUOSE»**  
**Aménagement espace scénique et tribunes rue Ouest**

**NOTICE DESCRIPTIVE**

Le projet concerne la création d'un nouveau spectacle de nuit « LE VIRTUOSE » sur le site existant du spectacle des « Orgues de Feu »

***Terrain existant et futur***

Le projet se situe sur le site du Puy du Fou, parcelles cadastrales références 1181- 1210 – 1295 F n°, d'une superficie de 498 653 m2

Le projet comprend la création de tribunes dans un espace boisé existant qui sera déboisé selon les futures constructions, aménagement et cheminements.

Le projet nécessitera l'aménagement et le réaménagement de voiries en lien avec la nouvelle configuration du site. L'ensemble de ces voiries sera traité en enrobé de ton clair

Il sera mis en place un réseau de traitement d'eau du bassin

***Bâtiment :***

Le projet comprendra plusieurs constructions. L'ensemble des volumes visibles du public sera traité par une architecture homogène, par un habillage des bâtiments de résilles bois, le tout dans un ton vert, en harmonie avec le bâtiment des orgues déjà existant.

On retrouvera :

Au sud-ouest : un bâtiment technique « Bâtiment Muse » à simple rez-de-chaussée avec :

- couverture étanchéité,
- ossature bois,
- habillage résille ton vert,
- auvent technique en forme d'arcades.

L'ensemble posé sur berge et immergé partiellement dans le bassin.

A l'ouest : nouvelle tribune sur terre-plein d'aspect bois :

- sol enrobé ton sable
- assise planche de bois
- potelet béton matricé bois
- au centre de cette tribune, certains arbres dit « remarquables » seront conservés et intégrés à la tribune. Elle sera aménagée en périphérie d'un bosquet planté en haut de talus périphérique

A l'ouest adossé aux tribunes, un bâtiment technique à R + 1 semi-enterré :

- R + 1 : couverture étanchéité, ossature bois, finition résille ton vert et visible du haut des tribunes
- Le rez-de-chaussée, plus technique, sera peint ton gris-vert, avec menuiserie dans le même ton. Sa couverture partielle sera une terrasse aménagée au niveau haut des gradins avec un garde-corps métallique en tôle découpée à motif végétal de ton gris-vert.

Au nord-Ouest, un bâtiment dit « léger » servant de stockage à un décor du spectacle :

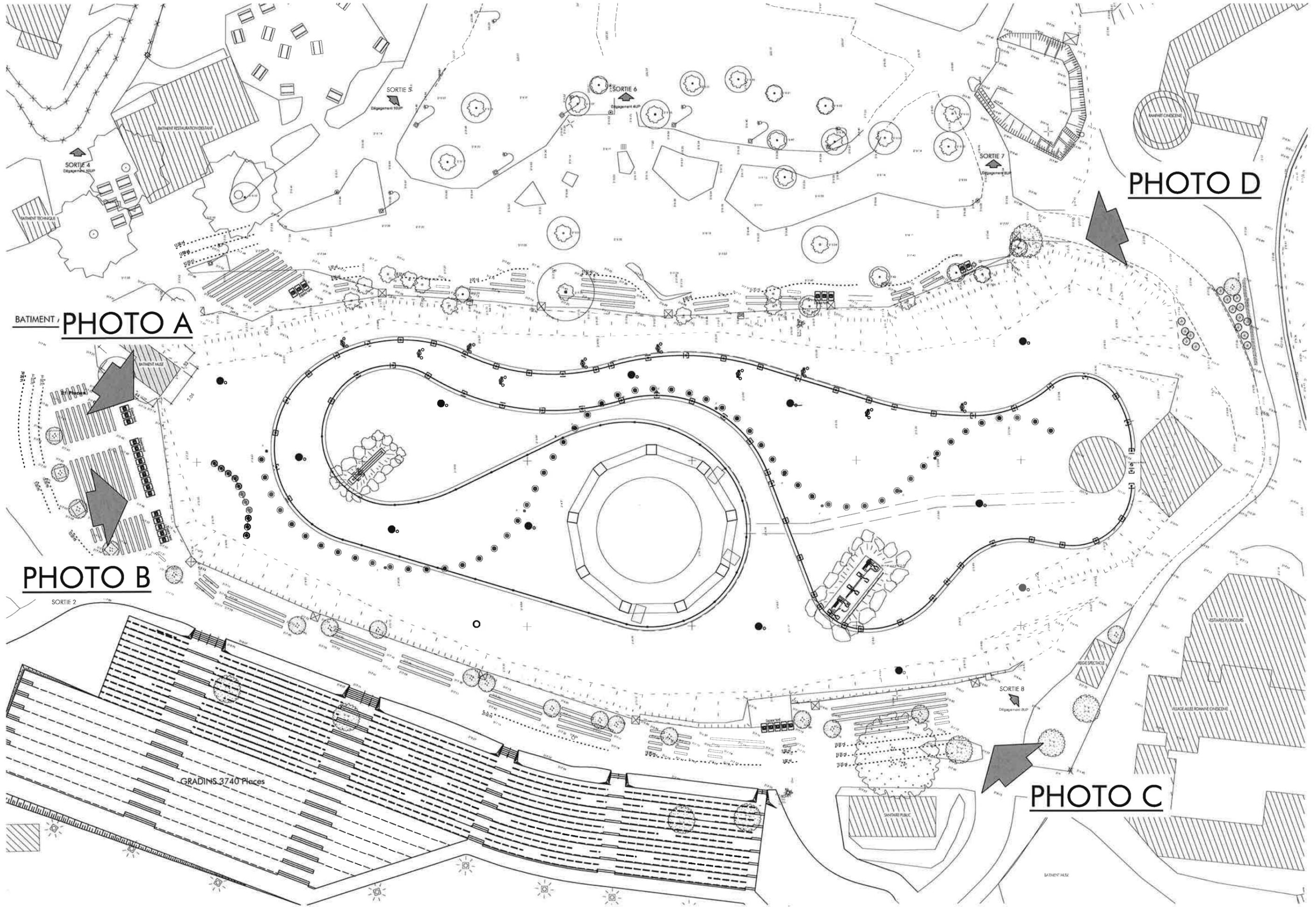
- En structure métallique habillée de résille servant de support pour végétaux grimpants
- Ce bâtiment aura une forme cintrée en toiture, avec une façade vers le bassin plus marquée, en forme de portique résille. L'ensemble sera de teinte verte.

Deux extensions EST-OUEST du bâtiment « Orgues » existant seront réalisées avec une continuité d'aspect esthétique existant :

- Couverture étanchéité
- Façade résille ton vert

***Environnement :***

Les tribunes existantes seront conservées en l'état.



BATHIMENT / **PHOTO A**

**PHOTO B**

**PHOTO D**

**PHOTO C**

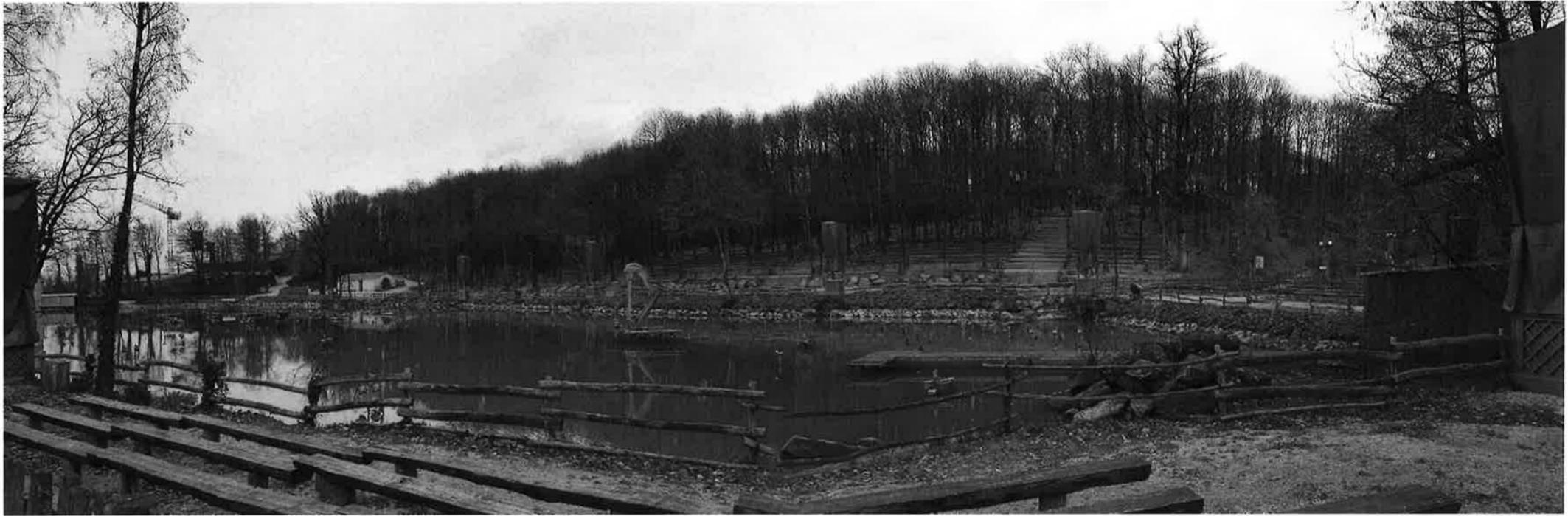


PHOTO A



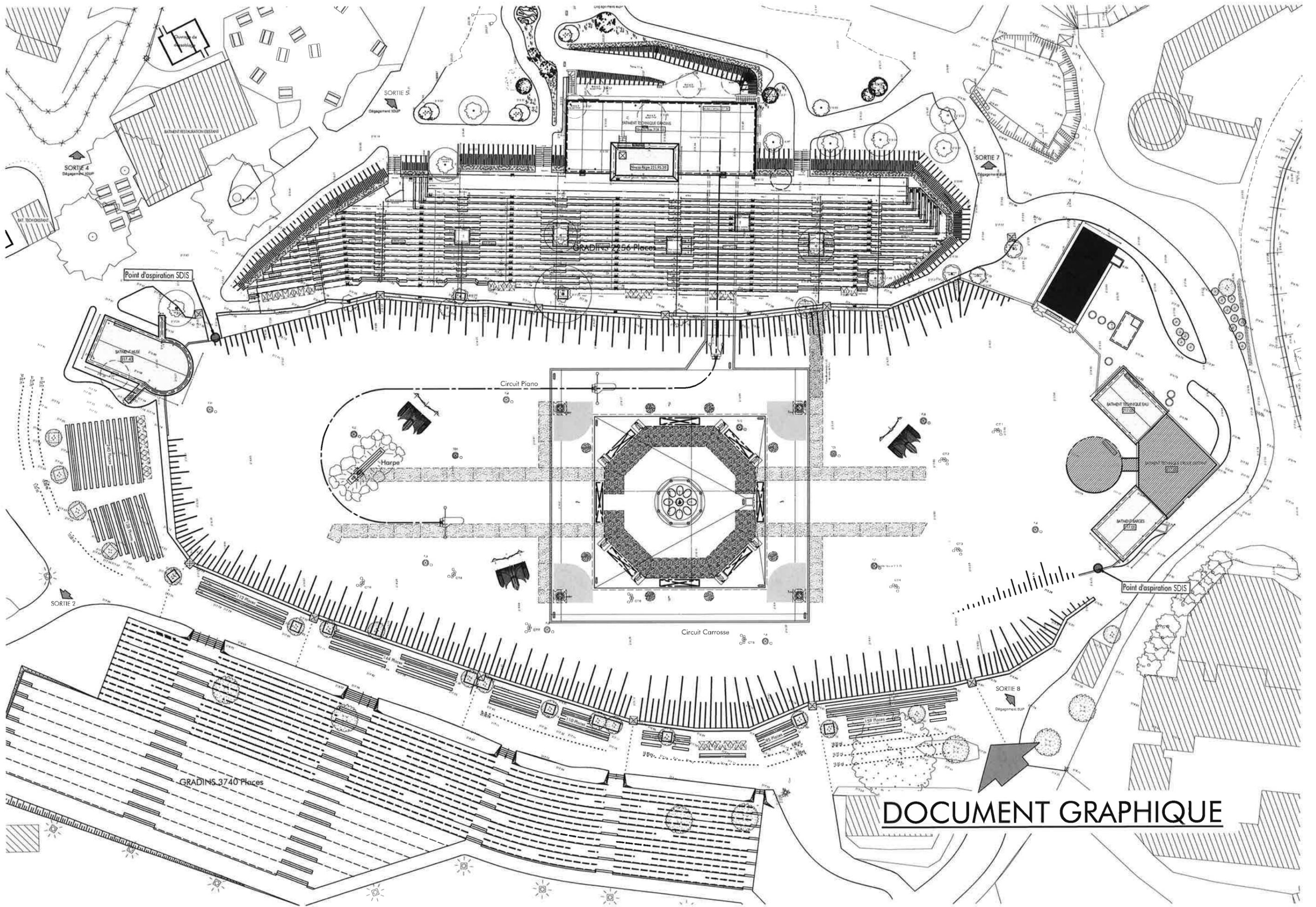
PHOTO B



PHOTO C



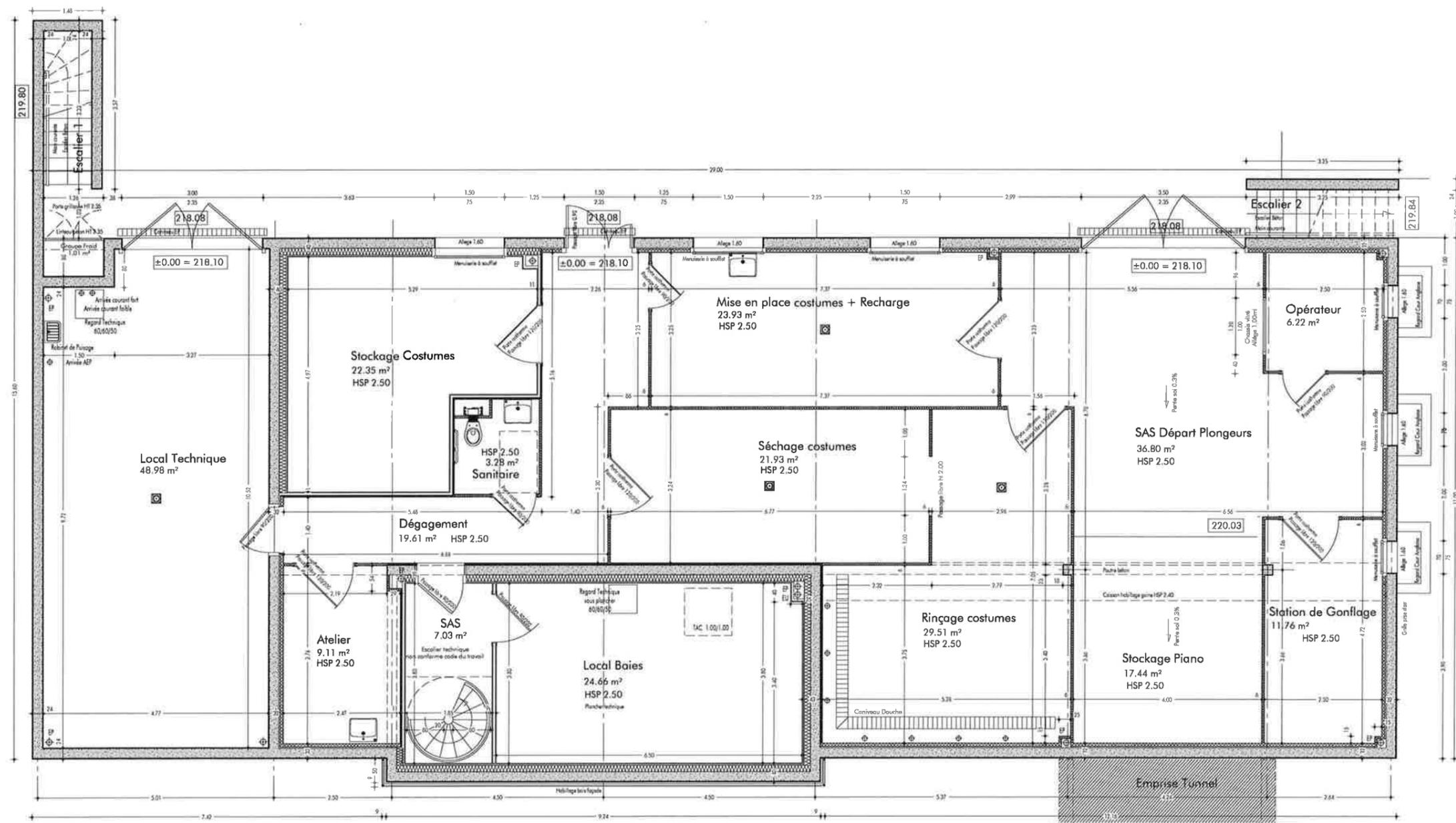
PHOTO D



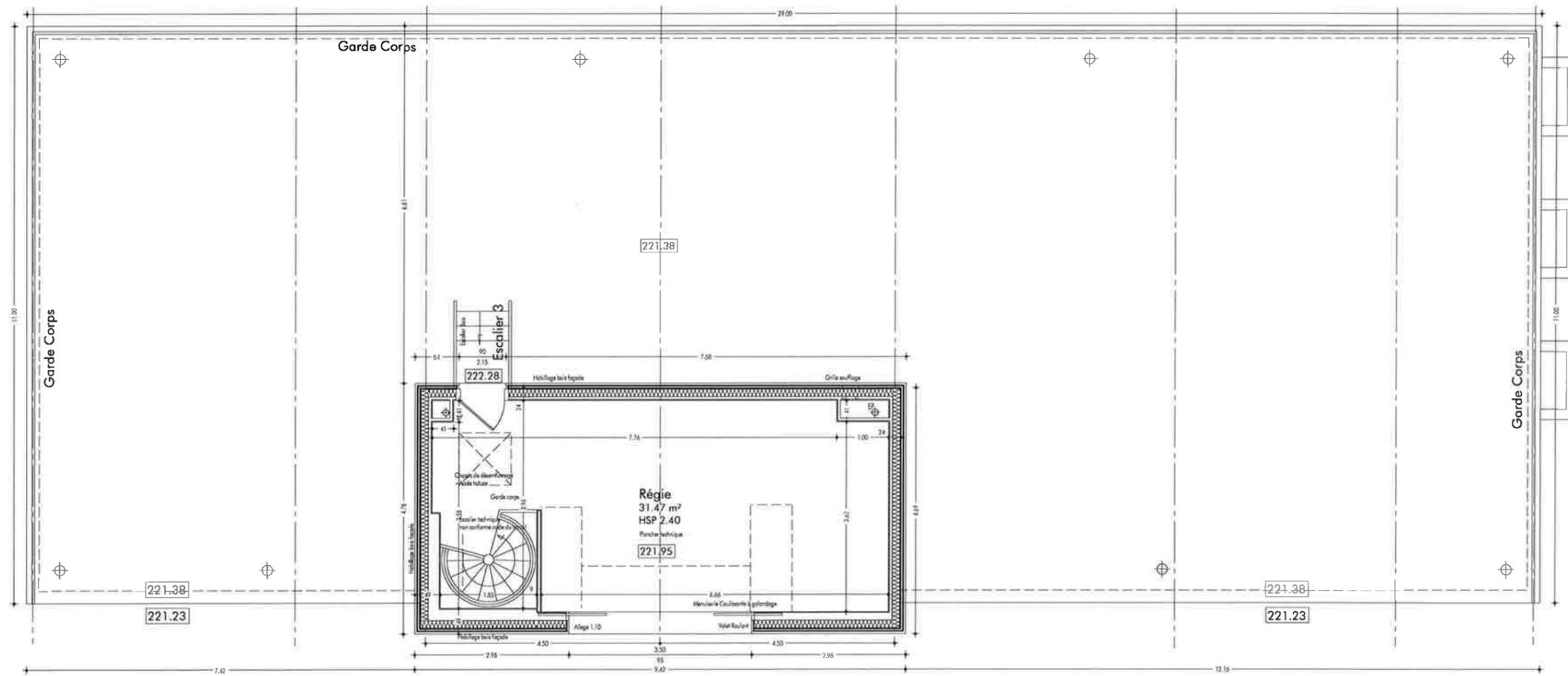
**DOCUMENT GRAPHIQUE**



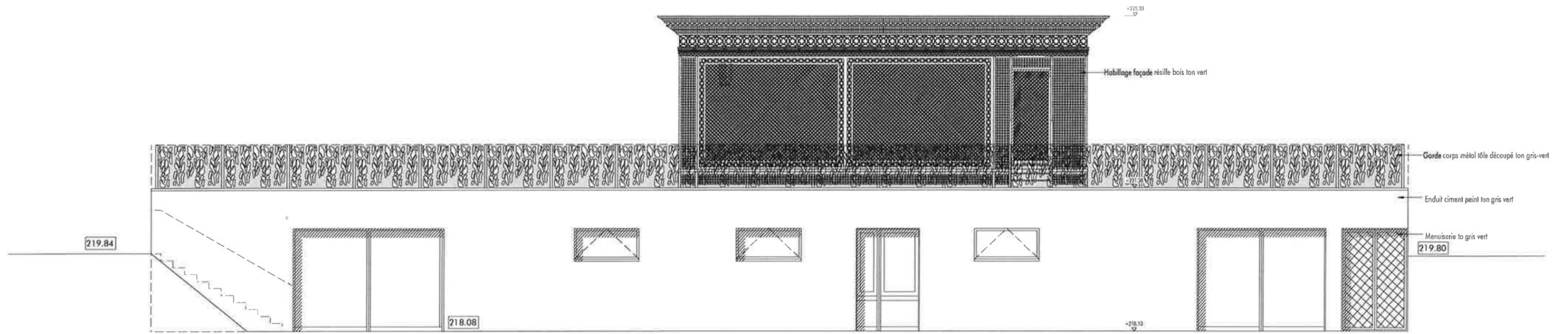
DOCUMENT GRAPHIQUE



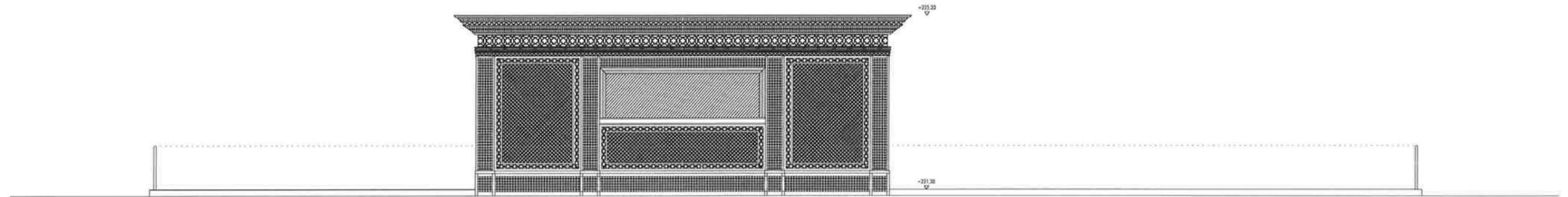
VUE EN PLAN BAT TECH - Niveau Bas - Echelle 1/100



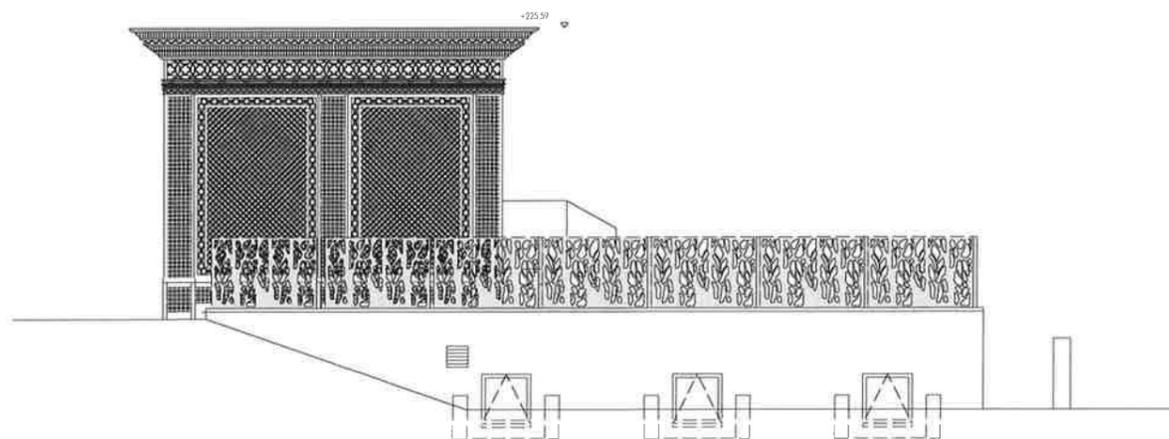
VUE EN PLAN BAT TECH - Niveau Haut - Echelle 1/100



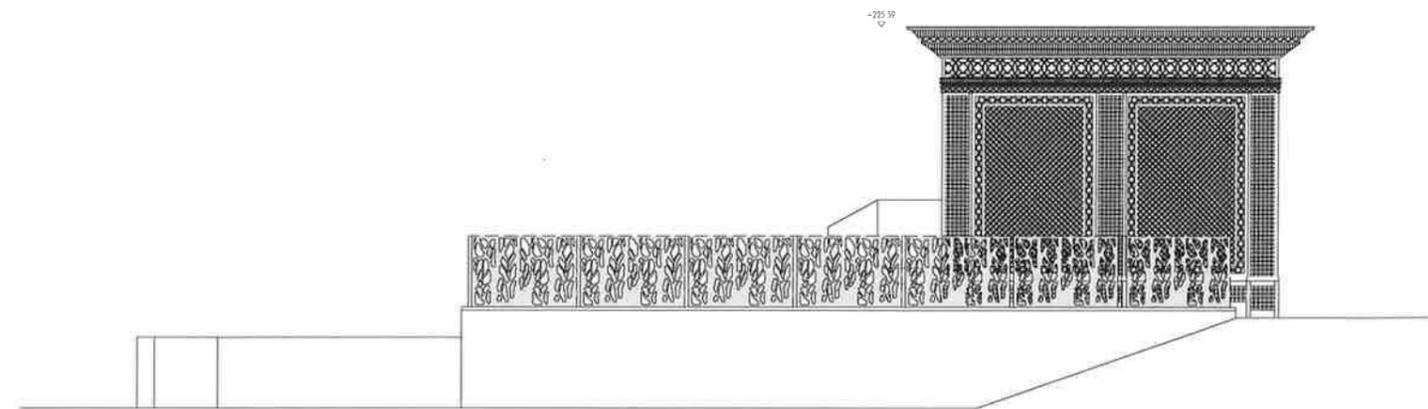
Façade Ouest - Echelle 1/100



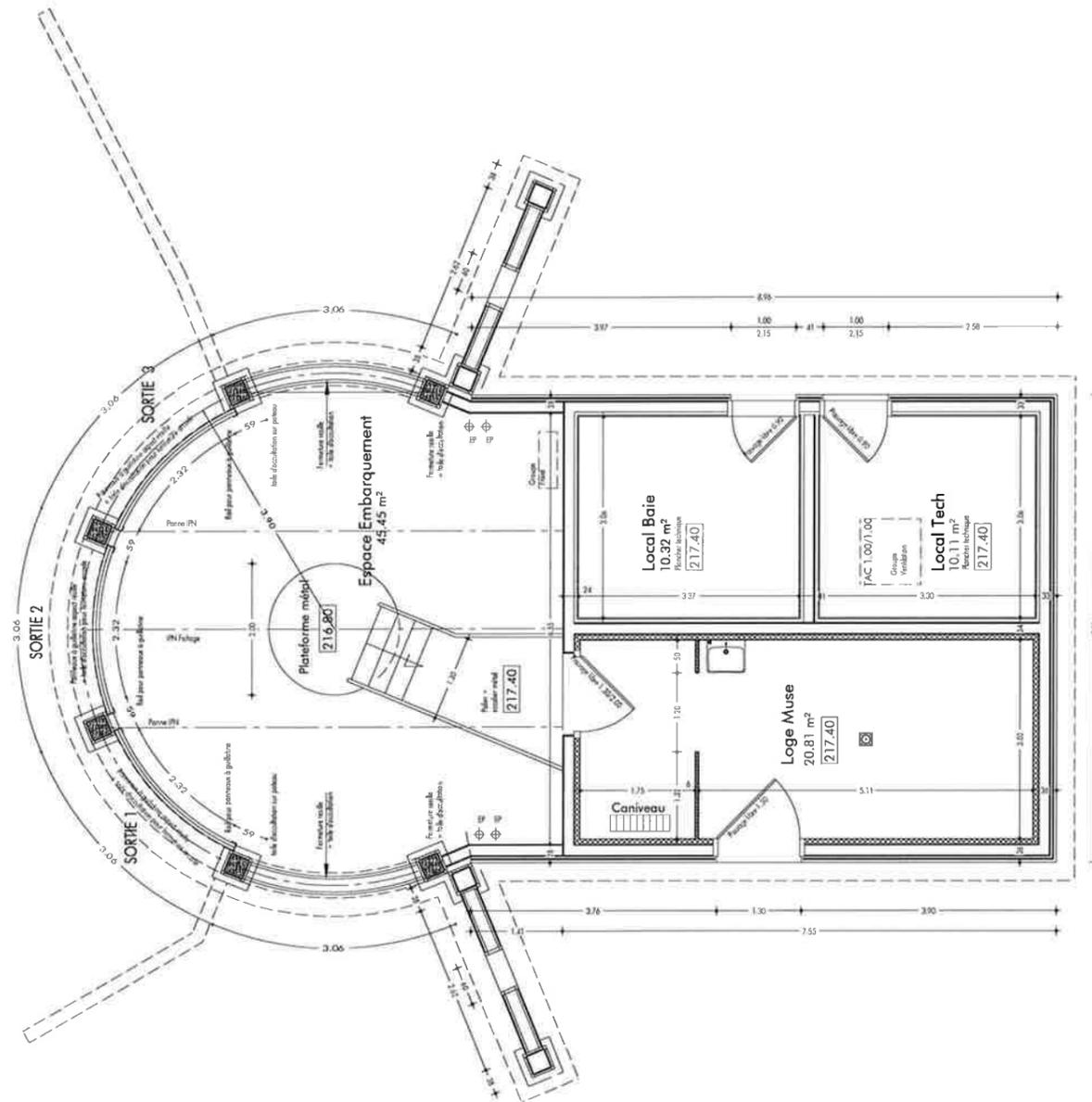
Façade Est - Echelle 1/100



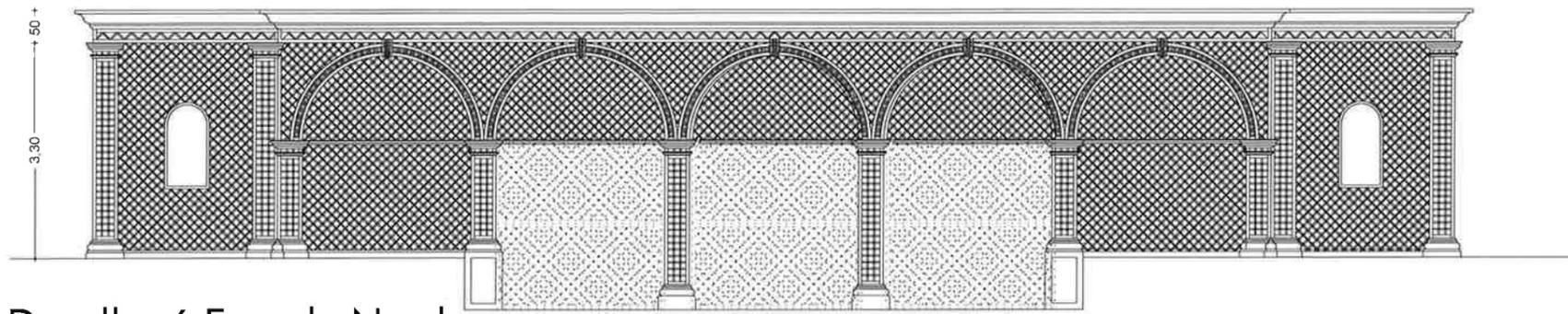
Façade Nord - Echelle 1/100



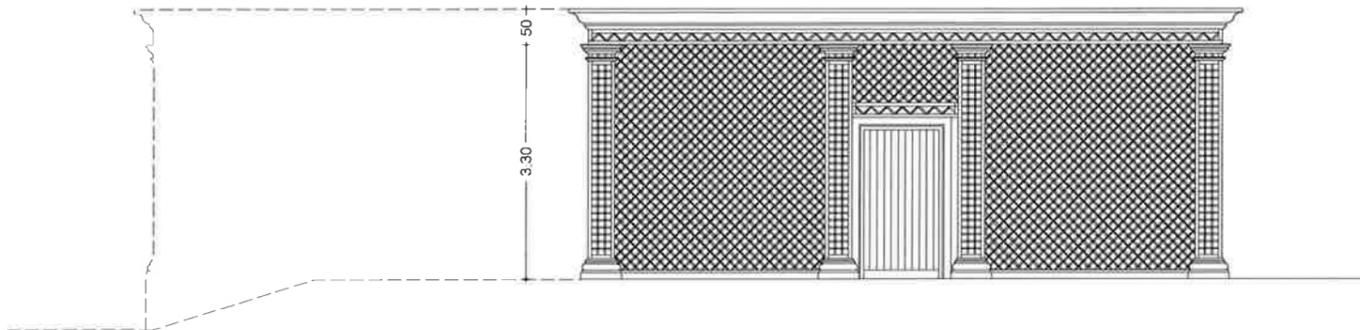
Façade Sud - Echelle 1/100



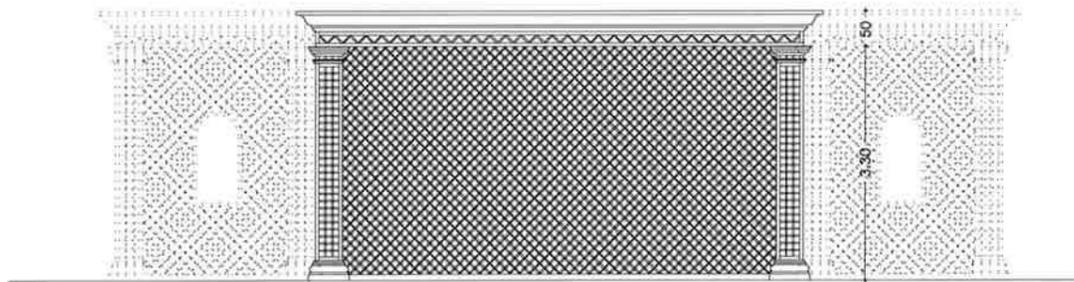
Vue en Plan RDC MUSE - Echelle 1/100



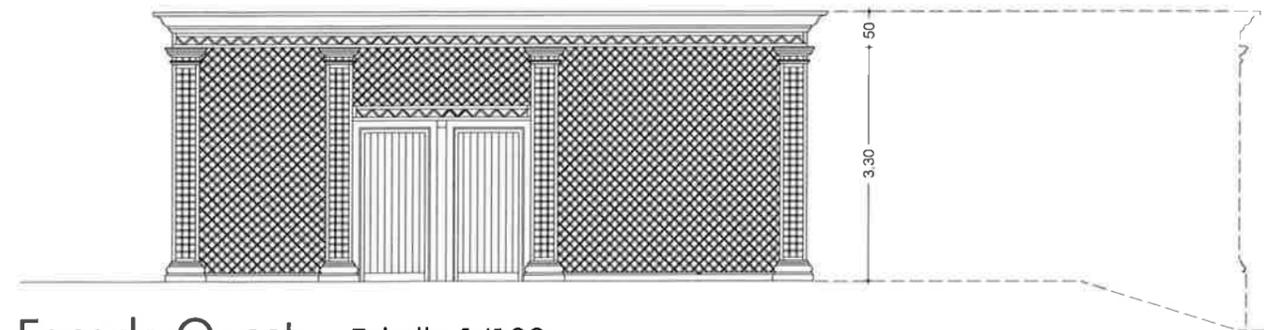
Developpé Façade Nord - Echelle 1/100



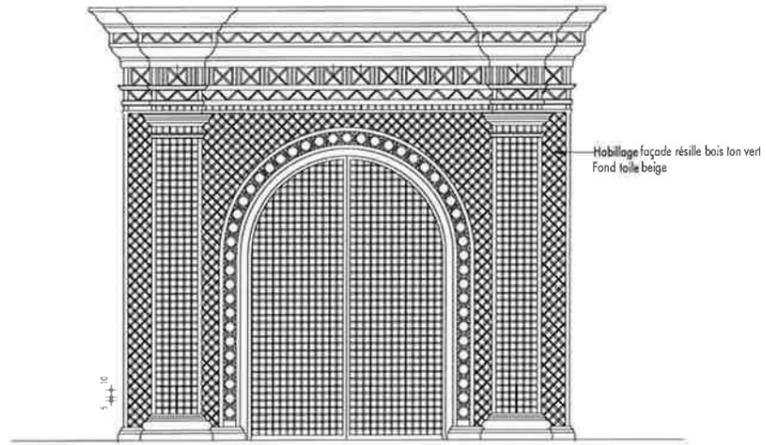
Façade Est- Echelle 1/100



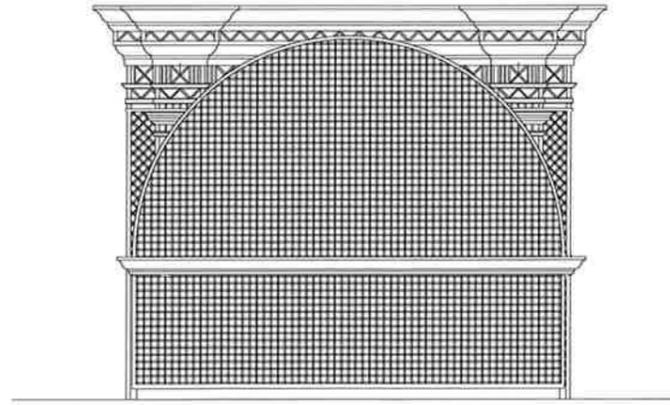
Façade Sud - Echelle 1/100



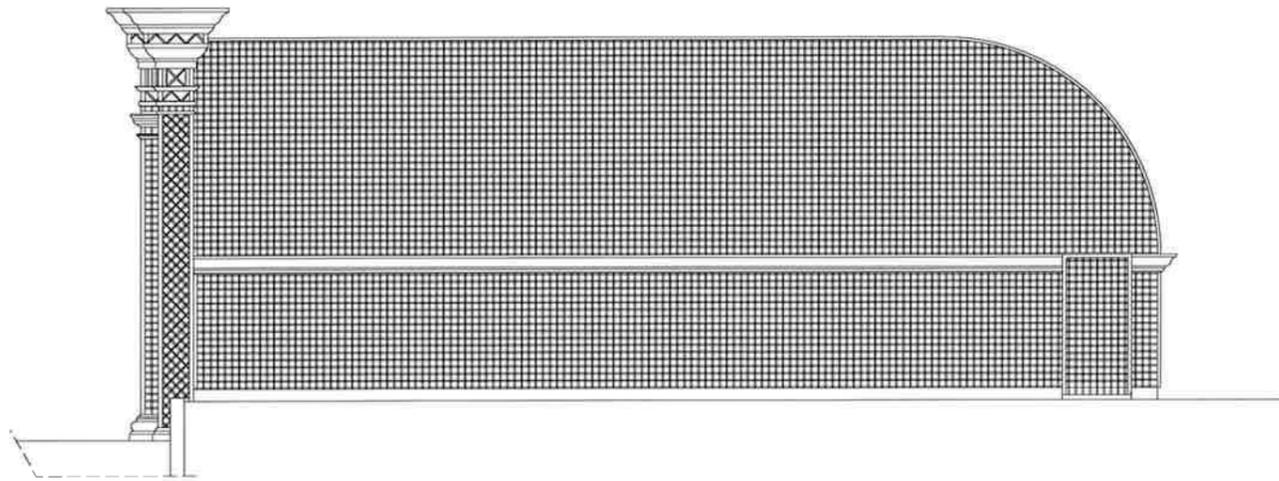
Façade Ouest - Echelle 1/100



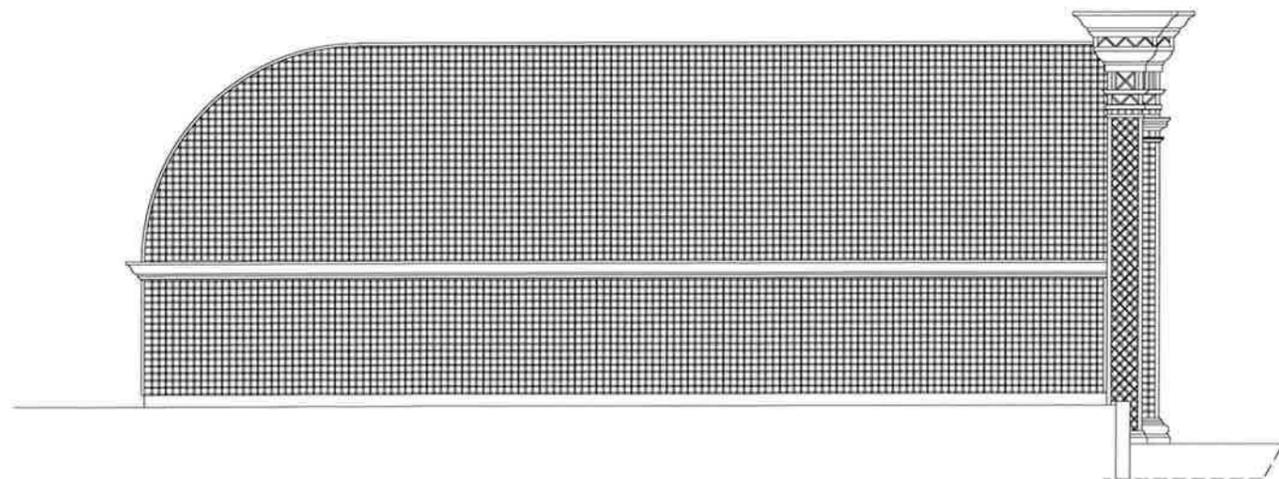
Façade Sud - Echelle 1/100



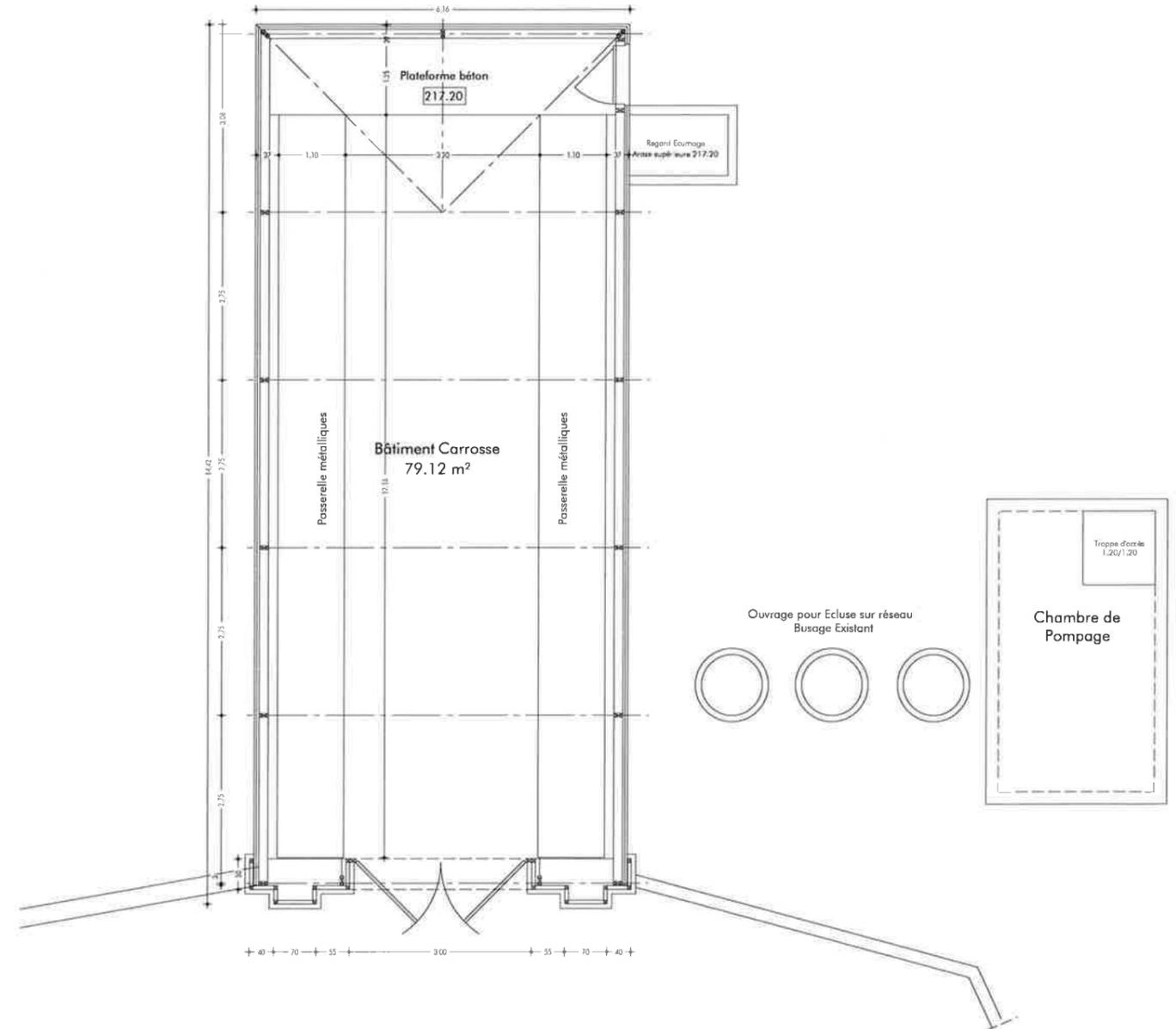
Façade Nord - Echelle 1/100



Façade Est- Echelle 1/100

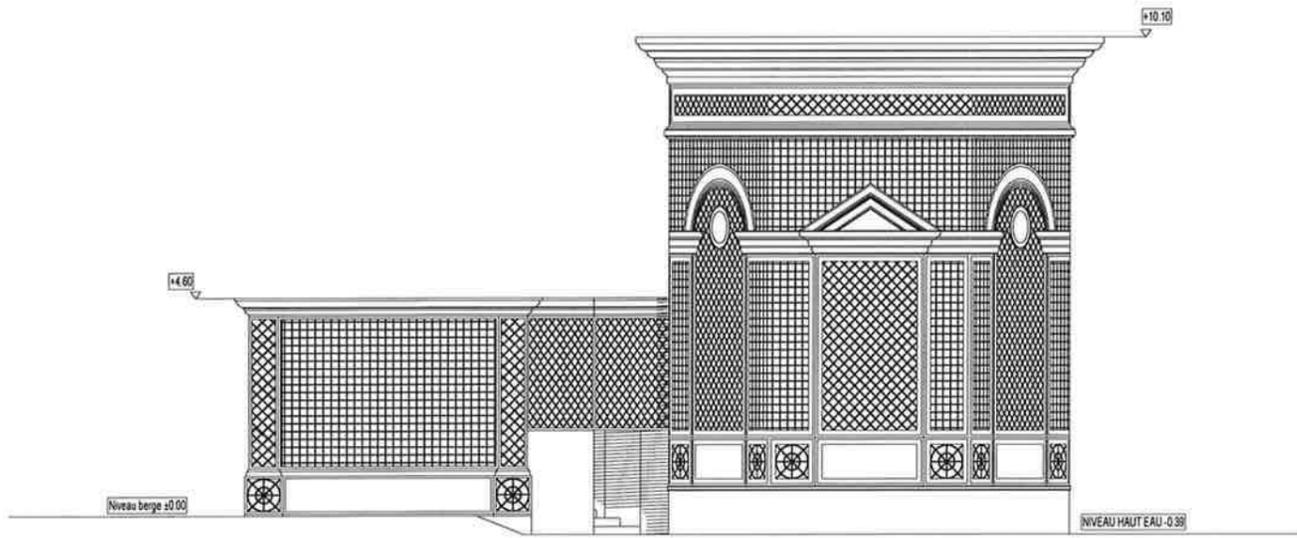


Façade Ouest - Echelle 1/100

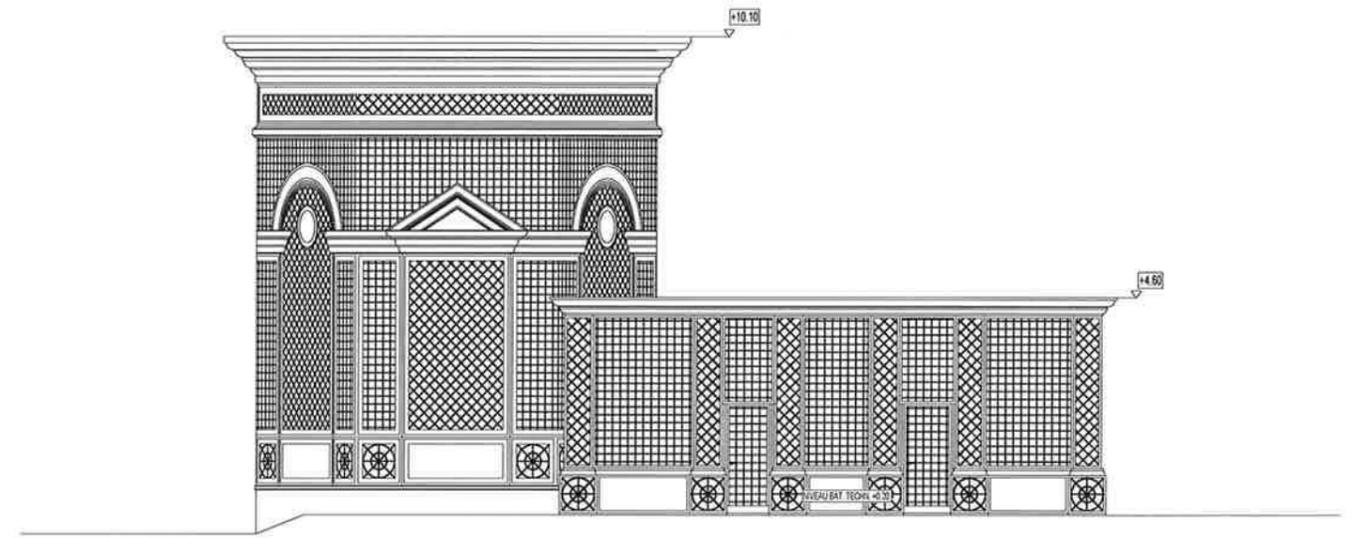


Vue en Plan RDC CARROSSE - Echelle 1/100

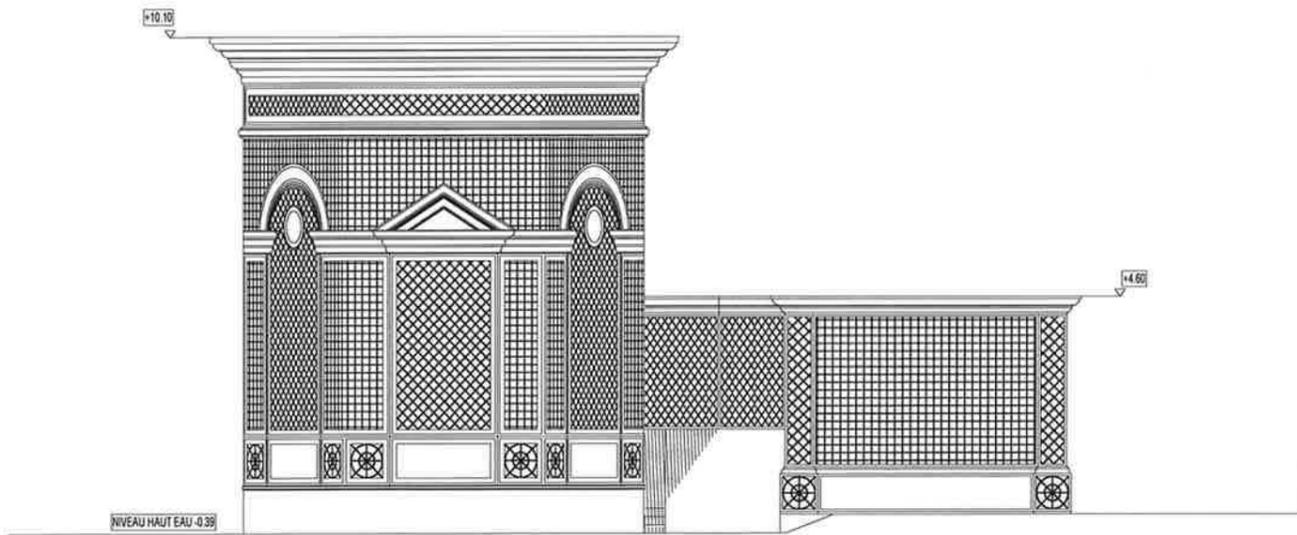




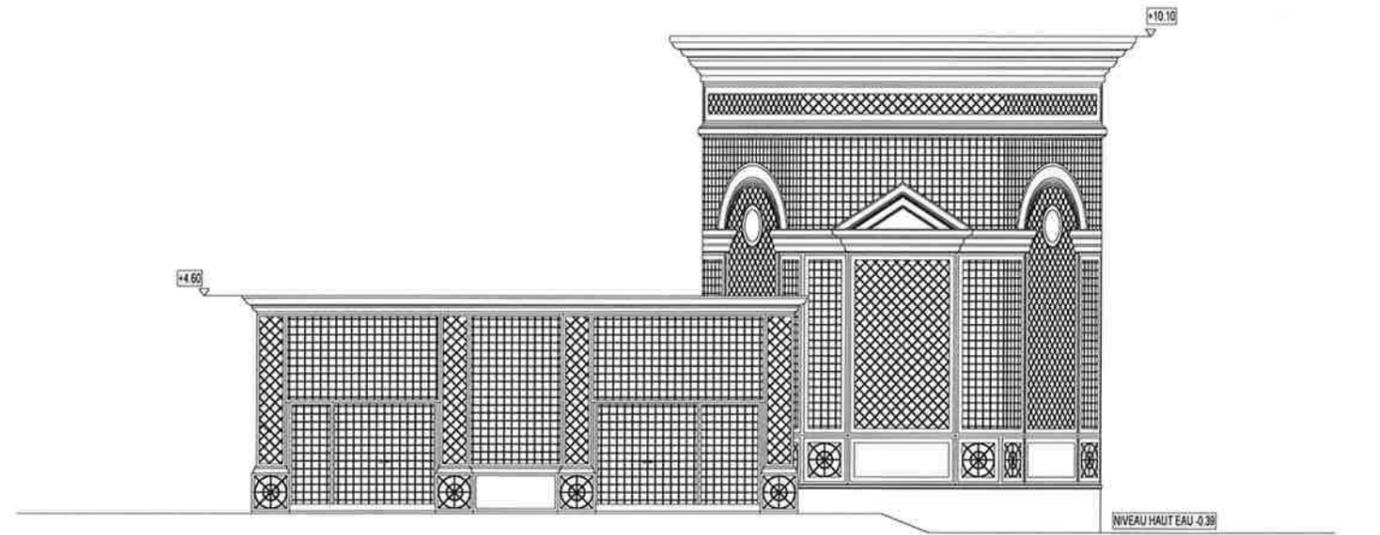
FACADE SUD-EST - Existant Echelle 1/150



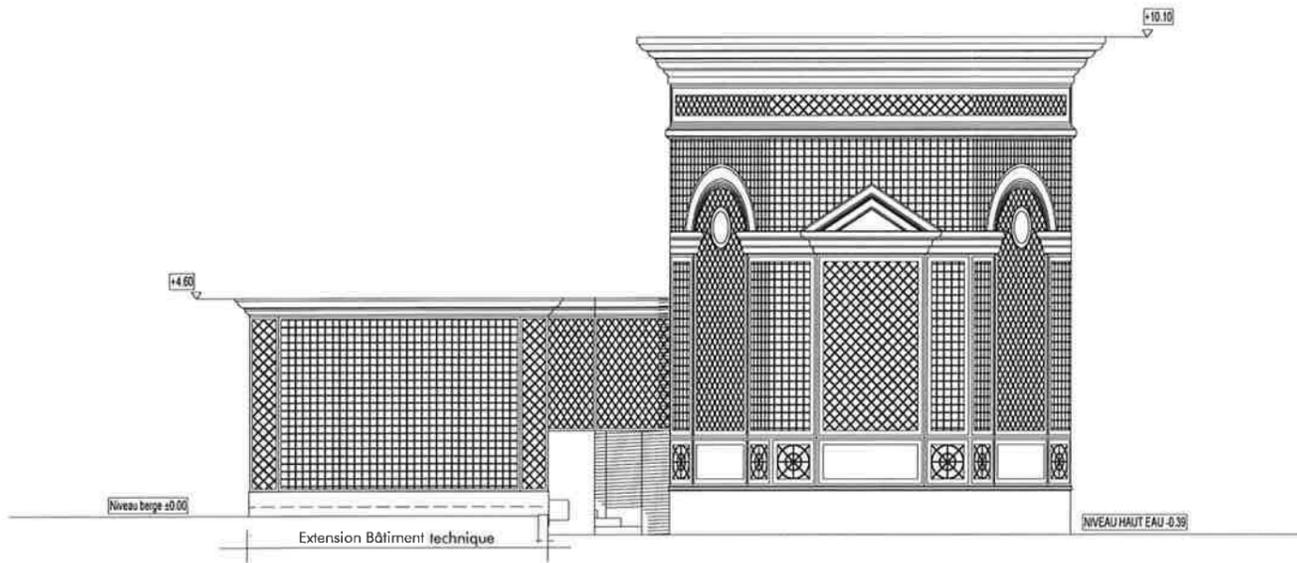
FACADE NORD-EST - Existant Echelle 1/150



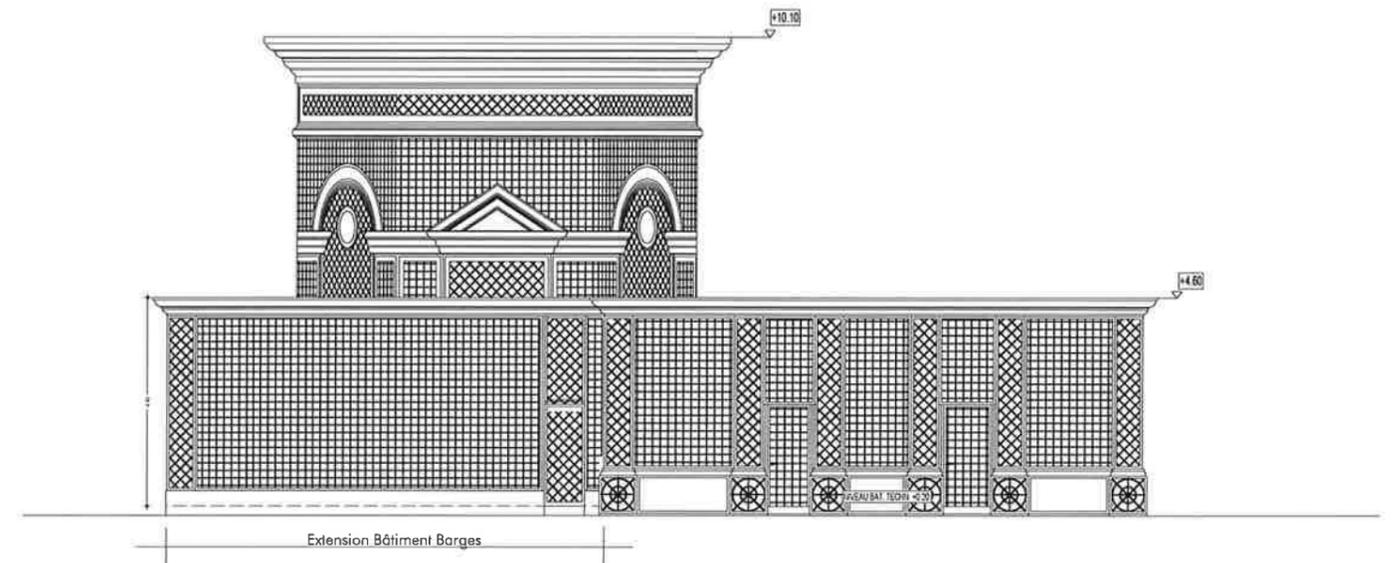
FACADE SUD-OUEST - Existant Echelle 1/150



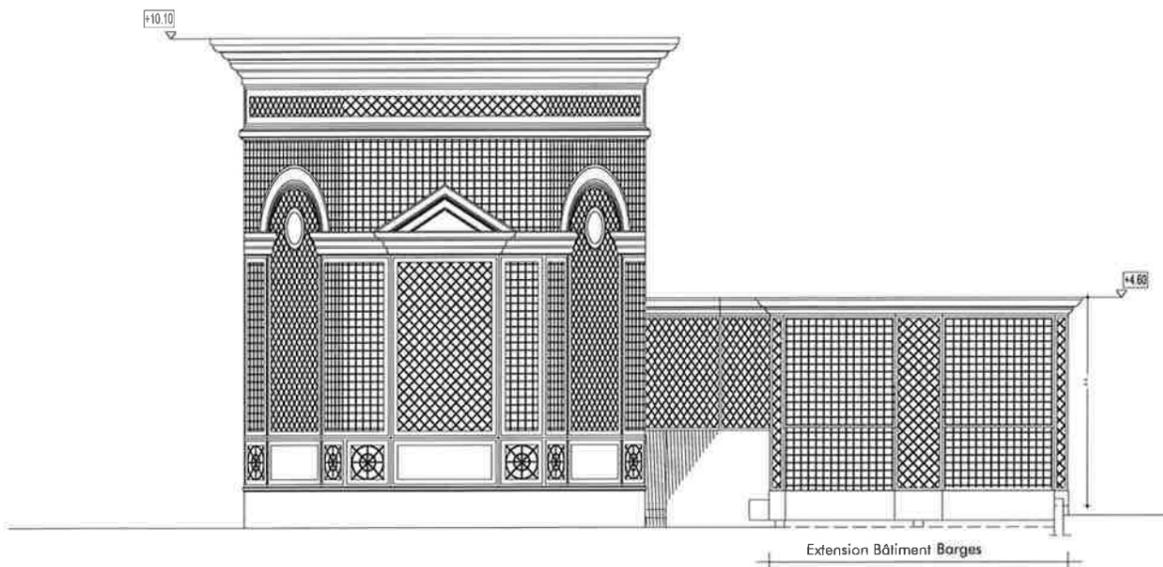
FACADE NORD-OUEST - Existant Echelle 1/150



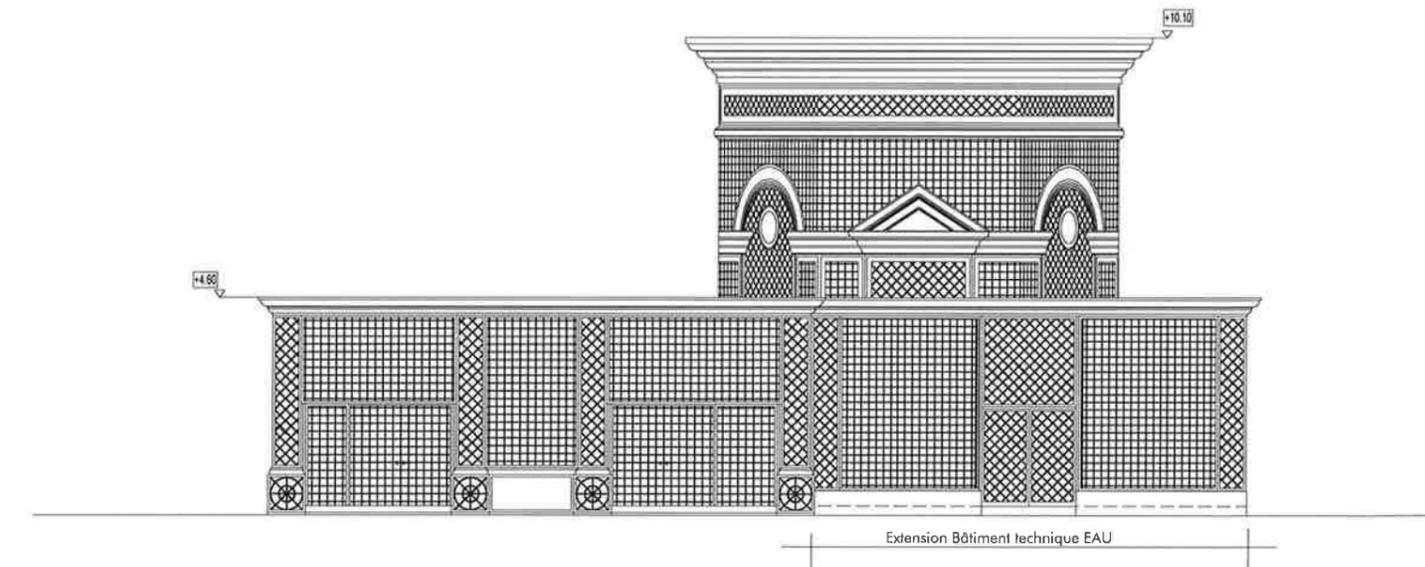
FACADE SUD-EST - Futur Echelle 1/150



FACADE NORD-EST - Futur Echelle 1/150



FACADE SUD-OUEST - Futur Echelle 1/150



FACADE NORD-OUEST - Futur Echelle 1/150