

**PENSER LA RELATION TERRITOIRE/
VIEILLISSEMENT, ASPECTS
THÉORIQUES ET ÉTUDES DE CAS.**

Christian PIHET

Université d'Angers, UMR ESO

PRÉSENTATION

- De la spatialité à la territorialité des personnes âgées
- Segmentations: les effets des stratégies sociales et des politiques publiques
- Innover pour inclure: longévité et appropriation des cadres de vie



- Un quartier péri-urbain déjà ancien : le Val de Maine à Bouchemaine, près d'Angers

**UN CLUB DU
“TROISIÈME ÂGE”**



UNE « SUN CITY »

- Un modèle résidentiel communautaire, sans doute dépassé

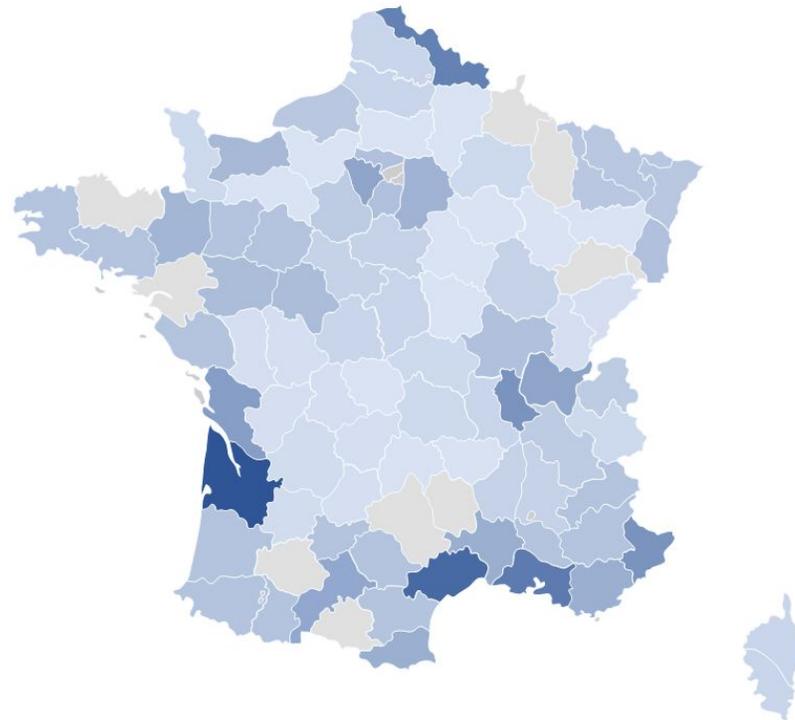


SUN CITY (ARIZONA)

Répartition des résidences seniors par département



Geographic breakdown of senior housing in France
End of 2022, by number



50 senior housing facilities and more 1 Unknown

Source: Uni santé



- Des residences-services en ville



DES VILLAGES? EN PÉRI-URBAIN?



Trame fiche d'identité des secteurs favorables au vieillissement : analyse urbaine

1/ Données de cadrage

- Localisation
- Superficie

2/ Diagnostic

- Recensement de l'activité commerciale
- Recensement des modes de déplacement
- Structure socio-démographique des ménages
- Zonage au PLU

3/ Analyse morphologique de l'habitat

- Propriétaires fonciers
- Accessibilité des bâtiments

4/ Plan d'action opérationnel

- Projets sur le secteur en cours ou à venir
- Évaluation des possibilités de renouvellement urbain (construction neuve et réhabilitation)

