

DREAL des Pays
de la Loire

Service
« connaissance des
territoires et
évaluation »

La conjoncture construction/logement sur les Pays-de-la-Loire

1^{er} trimestre 2016



Reprise des ventes et des mises en chantier

+4,1 % de ventes de logements collectifs au 1er trimestre 2016

Reprise des ventes qui se confirme dans le collectif et s'étend dans la région là où elle ne s'observait que sur Nantes Métropole au 1^{er} trimestre

+9 % des mises en chantier fin avril 2016 en cumul annuel

Hausse des autorisations et des mises en chantier sur l'ensemble du territoire, à l'exception de la Mayenne, et pour tous les types de logement : collectif, individuel groupé et individuel pur.



Une situation économique qui s'améliore mais reste préoccupante

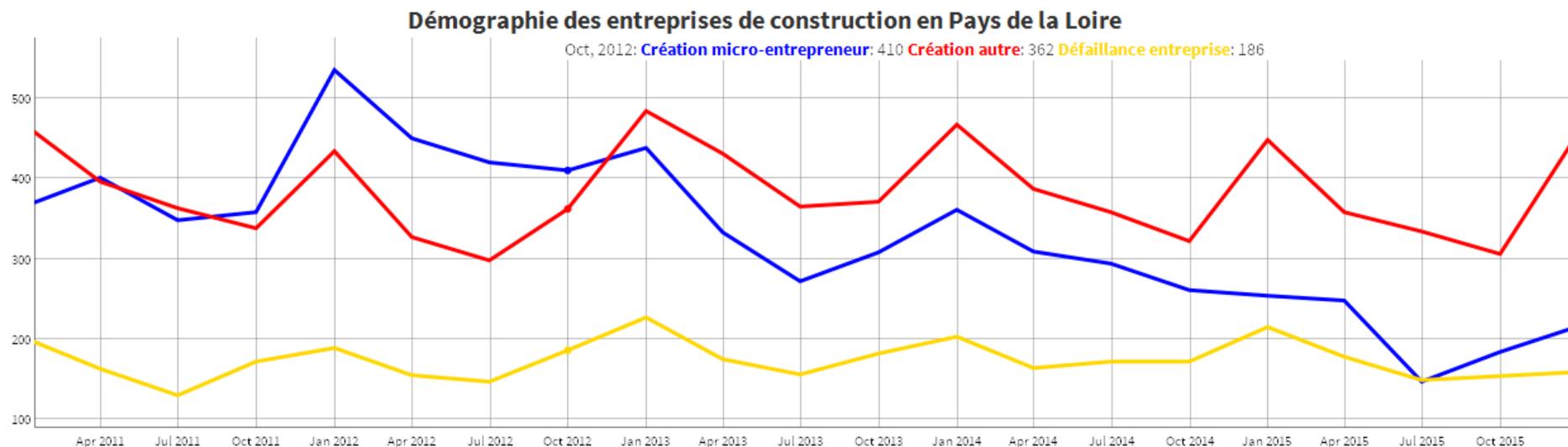
26 810 demandeurs d'emploi dans les métiers de la construction fin mars 2016 (-3 % sur un an)

Heures autorisées de chômage partiel : +26 % sur un an au 4ème trimestre 2015

Créations d'entreprises : -4,1 % au 1^{er} trimestre 2016

Un repli qui se poursuit des créations entreprise, mais uniquement liée aux micro-entrepreneurs

Emploi salariés du secteur : -0,88 % fin 2015



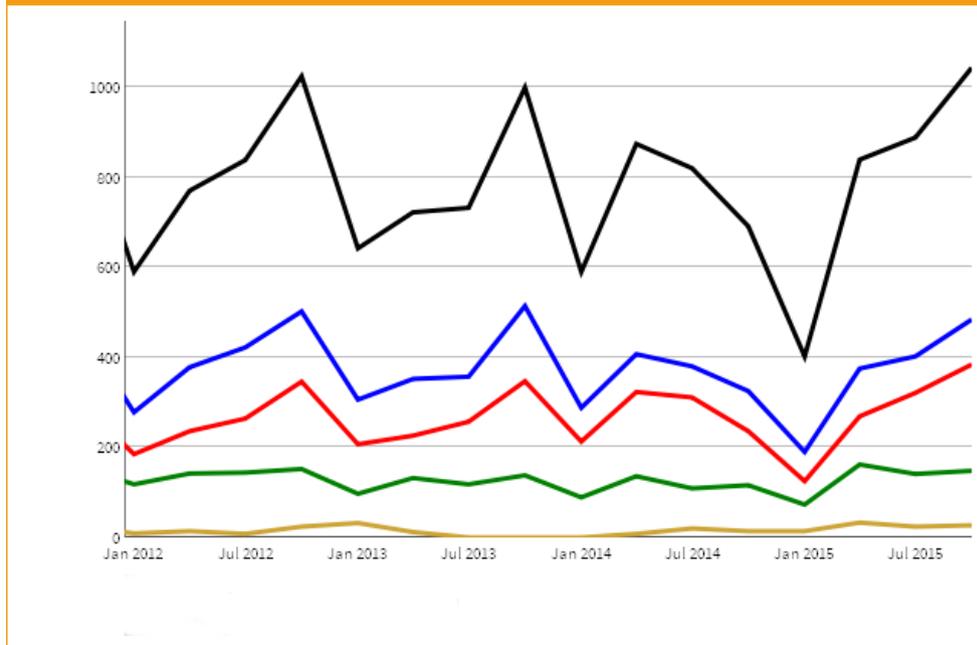
Forte hausse des Eco-PTZ au 4ème trimestre 2015

1 043 Eco-prêts à taux zéro accordés 4^{ème} trimestre 2015 : +50,9 % sur un an.

Hausse générale sur l'ensemble des départements, toujours très supérieure à la dynamique nationale

- + 4,5 % de logements aidés par l'Anah sur 12 mois glissants, soit 5 527 logements aidés (février 2016).
- -14,3 % du nombre de logement sociaux financés sur 12 mois glissants soit 5 617 logements (février 2016)

Evolution du nombre de d'éco-PTZ accordés en Pays de la Loire



— Bouquet 2 — Bouquet 3 — Performance — Assainissement — Total

Un nouveau prêt à taux zéro en 2016

- Nouveau dispositif mis en place à partir du 1^{er} janvier 2016 :
 - Le PTZ dans l'ancien est élargi à tout le territoire
 - Les critères de ressource ont été revue à la hausse
 - Le PTZ peut permettre de financer jusqu'à 40 % de l'achat contre 20 % avant
- Objectifs régionaux mensualisés défini par le ministère du logement dans l'ancien et dans le neuf

Un nouveau prêt à taux zéro en 2016

- Première estimation du nombre de PTZ accordés sur les Pays de la Loire : **~1 500 prêts**
- Hausse de **~115 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015
- **56 %** de cette hausse expliquée par l'augmentation des PTZ dans l'ancien
- Un dispositif qui marche mieux en Pays de la Loire que dans le reste de la France (**~ +100%**)

Mois	Objectifs 2016	Estimation SGFGAS
Janvier	143	186
Février	435	566
Mars	636	779

Un nouveau prêt à taux zéro en 2016

**Profitez maintenant
du Prêt à Taux Zéro.
Et financez jusqu'à 40%
de votre logement
sans payer d'intérêts.**



C'est le moment
de devenir propriétaire

Partout en France, que vous achetiez un logement neuf ou ancien, le Prêt à Taux Zéro vous propose des durées de prêt pouvant s'étendre jusqu'à 25 ans ainsi que la possibilité de commencer à rembourser dans 5, 10 ou 15 ans. Un sérieux coup de pouce pour acheter son premier logement. Pourquoi attendre ?

Renseignez-vous vite : ptz.gouv.fr 0 806 120 120
(service gratuit + prix appel)



- Un kit de communication à destination des professionnels et des ménages

ptz.gouv.fr

- Des actions de suivi :
 - Production de note conjoncturelle
 - Mise en place d'un suivi mensuel
 - Bilan systématique en bureau du CR2H ou commission thématique

Un nouveau suivi de la conjoncture en Pays de la Loire

- Besoin
 - D'analyser plus finement la conjoncture sur le territoire
 - D'une plus grande réactivité du suivi
 - De diffuser les données détaillées
- Mise en place d'une application de suivi de la conjoncture

Un nouveau suivi de la conjoncture en Pays de la Loire

- Les principes :
 - Constitution d'un entrepôt de données sur la conjoncture logement-construction
 - Mise en place d'une application de valorisation de cet entrepôt
 - Application interactive permettant un suivi sur un territoire donné de sa conjoncture
 - Données mises à jour « au fil de l'eau »
 - A terme mise à disposition des données utilisées