



SOMMAIRE

1 - Logements subventionnés	pages 2 et 3
• Bilan régional	
• Bilan territorialisé	
2 - La consommation des crédits	pages 4 à 6
• Bilan régional	
• Bilan territorialisé	
1 - Consommation propriétaires bailleurs et occupants	
2 - Consommation propriétaires bailleurs	
3 - Consommation propriétaires occupants	
3 – Les priorités de l'Anah	
Bilan régional	pages 6 à 9
4 – Le programme « Habiter Mieux »	pages 10 et 11
5 - Les secteurs programmés	pages 12 à 15
6 - Les logements conventionnés	page 16
Conclusion	page 17

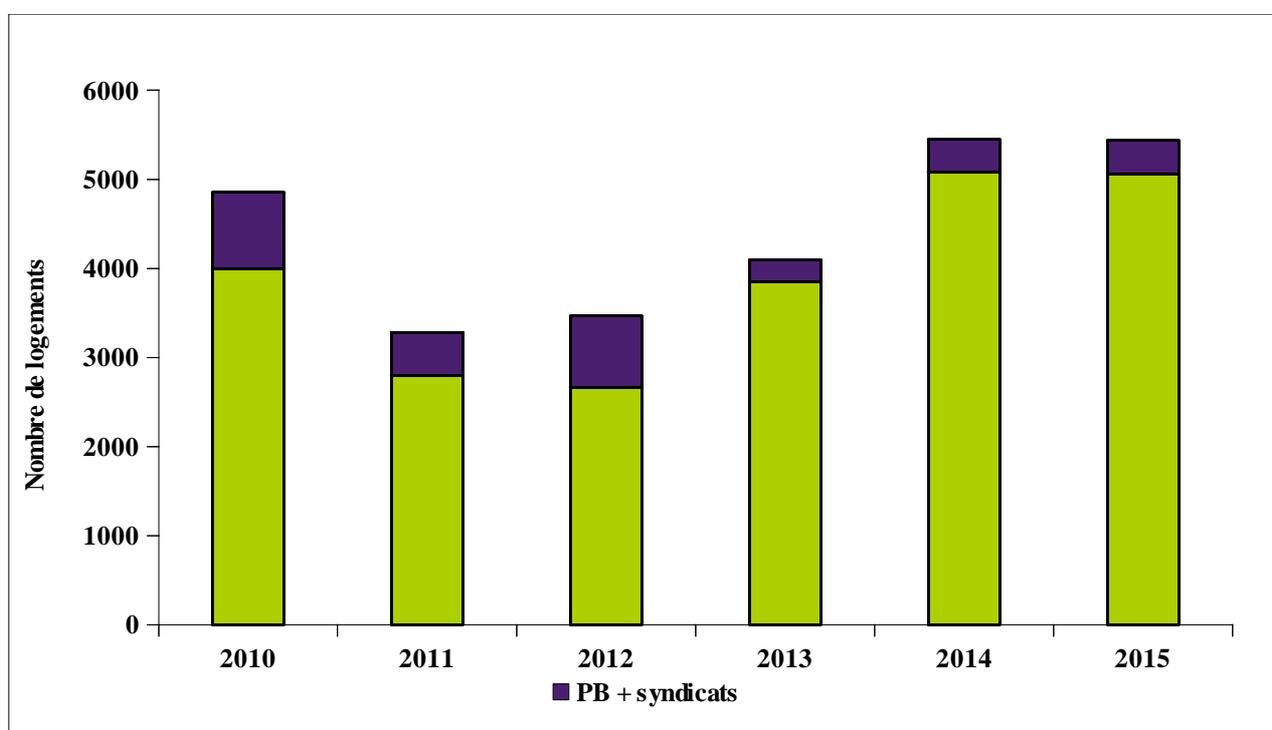
1 - Logements subventionnés

• Bilan régional

En 2015, les aides de l'ANAH ont permis de réhabiliter 5 439 logements. Ils se répartissent comme suit :

- 212 logements locatifs privés (PB) ;
- 5 063 logements occupés par leur propriétaire (PO) ;
- 164 logements financés par l'intermédiaire de syndicats de copropriétaires.

Thématiques	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
PO	4 004	2 801	2 666	3 852	5 085	5 063	23 471
PB	845	292	141	178	204	212	1 872
Syndicat de copropriétaires	6	193	662	70	159	164	1 254
PB + syndicats	851	485	803	248	363	376	3 126
Total	4 855	3 286	3 469	4 100	5 448	5 439	26 597



Parmi les 5 275 logements propriétaires occupants et bailleurs subventionnés, 3 729 logements ont bénéficié de travaux d'économie d'énergie permettant de réaliser un gain d'énergie théorique d'au moins 25% (occupants) ou 35 % (bailleurs) dans le cadre du programme « Habiter mieux », ce qui porte les réalisations du programme à 11 419 logements depuis 2010. 1 648 logements ont été aidés pour des travaux liés à l'adaptation du logement au handicap et au maintien à domicile dans les priorités de l'Anah.

Le nombre de logements réalisé dans les différentes priorités est très stable par rapport à 2014, avec un dépassement important des objectifs PO autonomie et un dépassement significatif des objectifs PO énergie et Habiter Mieux.

- Bilan territorialisé

Logements propriétaires bailleurs subventionnés*

Avec les assouplissements introduits dans la réglementation en 2012 et 2013 et l'ouverture au programme « habiter mieux », les logements subventionnés sont en augmentation de 2012 à 2015.

Territoires	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	Total
Loire-Atlantique	287	99	67	22	48	69	592
dont Nantes Métropole	148	39	22	3	24	29	265
dont CARENE				12	9	16	37
dont Etat 44	139	60	45	7	15	24	290
Maine et Loire	207	49	29	71	59	48	463
dont Angers Loire Métropole	114	5	1	2	10	2	134
dont CD 49	93	44	28	69	49	46	283
Mayenne	71	19	9	11	30	28	168
dont Laval Agglomération	9	3	1	2	4	10	29
dont Etat 53	62	16	8	9	26	18	139
Sarthe	161	54	24	39	42	30	350
dont Le Mans Métropole	54	6	4	14	15	14	107
dont Dépt 72	107	48	20	25	27	16	243
Vendée	119	71	12	35	25	37	299
dont LRSY Agglomération	12	16	2	6	6	13	55
dont CD 85	107	55	10	13	19	24	228
Total Pays de la Loire	845	292	141	178	204	212	1 872

* hors aide aux syndicats

Logements propriétaires occupants subventionnés

Les rallonges budgétaires octroyées en 2014 et 2015 ont permis de satisfaire la majorité des demandes de subventions PO énergie, dans l'objectif national de 50 000 logements « habiter mieux » par an. Les PO modestes nouvellement éligibles à partir de mi-2013 sont cependant peu représentatifs dans ces résultats (10 % au niveau national, 7 % au niveau régional en 2015), la priorité étant donnée aux PO très modestes .

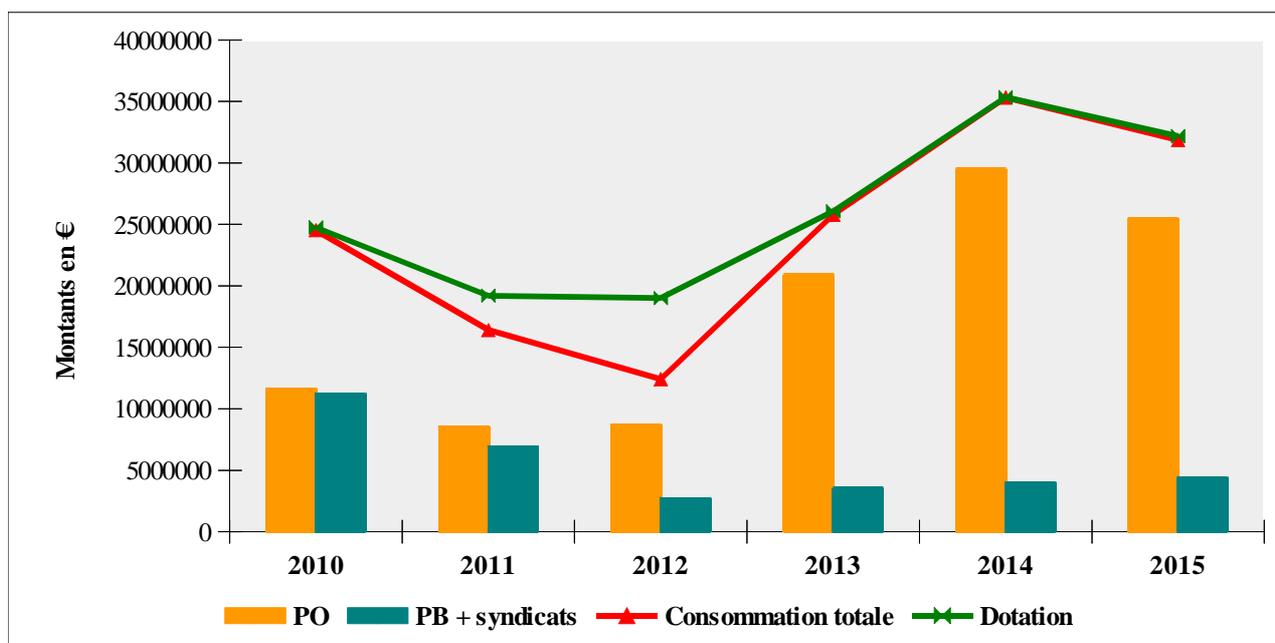
Territoires	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Loire-Atlantique	872	892	640	1 002	1 477	1 615	6 498
dont Nantes Métropole	262	195	212	258	438	500	1 865
dont CARENE				208	228	196	632
dont Etat 44	610	697	428	536	811	919	4 001
Maine et Loire	824	539	672	853	1 302	1 134	5 324
dont Angers Loire Métropole	91	74	79	108	179	169	700
dont CD 49	733	465	593	745	1 123	965	4 624
Mayenne	517	267	287	536	611	755	2 973
dont Laval Agglomération	94	55	57	89	95	110	500
dont Etat 53	423	212	230	447	516	645	2 473
Sarthe	778	279	312	507	627	466	2 969
dont Le Mans Métropole	161	51	70	162	205	148	797
dont Dépt 72	617	228	242	345	422	318	2 172
Vendée	1 013	824	755	954	1 068	1 093	5 707
dont LRSY Agglomération	89	69	58	124	132	120	592
dont CD 85	924	755	697	830	936	973	5 115
Total Pays de la Loire	4 004	2 801	2 666	3 852	5 085	5 063	23 471

2 - La consommation des crédits

• Bilan régional

En 2015, le volume des subventions engagées hors Fonds d'aide à la rénovation thermique, par l'ANAH dans les Pays de la Loire pour la réhabilitation du parc privé, s'est élevé à 35,3 M€ qui se répartissent comme suit :

- 3,56 M€ ont été attribués aux propriétaires bailleurs ;
- 25,47 M€ aux propriétaires occupants ;
- 0,862 M€ aux syndicats de copropriétaires ;
- 1,97 M€ aux prestations d'ingénierie.



Thématiques	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
PB	11 140 745	6 041 967	2 054 076	3 340 580	3 679 116	3 558 215	29 814 699
PO	11 635 085	8 555 288	8 702 134	20 920 000	29 519 047	25 472 721	104 804 275
Syndicat de copropriétaires	112 282	884 563	669 685	222 498	326 480	861 932	3 077 440
PB + syndicats	11 253 027	6 926 530	2 723 761	3 563 078	4 005 596	4 420 147	32 892 139
Ingénierie	624 990	914 911	995 149	1 309 586	1 853 299	1 968 554	7 666 489
Consommation totale	24 526 761	16 396 729	12 421 044	25 788 096	35 326 594	31 861 422	146 320 646
Dotation	24 740 000	19 200 009	19 000 000	26 065 000	35 340 000	32 178 000	156 523 009

* y compris prestations d'ingénierie

Le montant des crédits consommés a diminué par rapport à 2014, avec la diminution des subventions décidée dans la plupart des programmes d'actions territoriaux, ceci afin de pouvoir subventionner le maximum de dossiers.

Les coûts moyens de subvention en 2015 sont :

- pour les PB, 16 784 € (hors FART) par logement, en baisse par rapport à 2014 et 2013.
- pour les PO, 5 031 € par logement, en baisse importante par rapport à 5 829 € en 2014.
- pour les aides aux syndicats, 5 256 € par logement, ce coût est faible car 50 logements sont concernés uniquement par de la mise en accessibilité.

Ces subventions ont généré un montant total de travaux subventionnables de **95,43 M€** dont **13,93 M€** pour les travaux PB + aides aux syndicats et **81,5 M€** pour les travaux PO, soit un montant égal à celui de 2014.

- Bilan territorialisé

Consommation propriétaires bailleurs et occupants

La consommation des crédits est totale, comme au niveau national. Les stocks de dossiers PO énergie à fin 2014 ont pu être financés pour la plupart et l'année 2015 se termine avec un fonds de roulement normal de dossiers en instance.

PB+PO	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Loire-Atlantique	8 415 664	5 403 890	2 796 706	5 647 444	9 308 081	7 896 266	39 468 051
dont Nantes Métropole	2 937 483	1 382 180	988 169	1 101 622	2 647 720	2 385 014	11 442 188
dont CARENE				1 170 485	1 592 504	1 078 546	3 841 535
dont Etat 44	5 478 181	4 021 710	1 808 537	3 375 337	5 067 857	4 432 706	24 184 328
Maine et Loire	5 179 974	2 808 408	3 065 371	6 326 816	8 104 172	6 792 243	32 276 984
dont Angers Loire Métropole	1 191 972	435 378	223 916	649 160	1 088 871	654 814	4 244 111
dont CD 49	3 988 003	2 373 030	2 841 455	5 677 656	7 015 301	6 137 429	28 032 874
Mayenne	2 381 837	1 577 140	1 449 660	3 467 612	4 372 723	4 264 443	17 513 415
dont Laval Agglomération	405 216	226 940	224 854	511 368	652 346	616 247	2 636 971
dont Etat 53	1 976 621	1 350 200	1 224 806	2 956 244	3 720 377	3 648 196	14 876 444
Sarthe	3 913 472	1 917 363	1 474 449	3 361 311	4 605 835	3 704 805	18 977 235
dont Le Mans Métropole	1 419 386	322 598	330 487	1 098 485	1 570 939	1 294 543	6 036 438
dont Dépt 72	2 494 086	1 594 765	1 143 962	2 262 826	3 034 896	2 410 262	12 940 797
Vendée	4 010 824	2 899 172	2 010 094	5 441 021	6 807 352	6 373 179	27 541 642
dont LRSY Agglomération	476 292	367 254	192 196	842 937	990 028	779 146	3 647 853
dont CD 85	3 534 532	2 531 918	1 817 898	4 598 084	5 817 324	5 594 033	23 893 789
Financement aux syndicats de copropriétaires	112 282	884 563	669 685	222 498	326 480	861 932	3 077 440
dont Nantes Métropole	112 282	884 563	616 661	219 271	319 325	811 049	2 963 151
dont Le Mans Métropole			30 865	3 227		50 883	34 092
dont CD 49							0
dont CARENE			22 159		7 155		29 314
Total Pays de la Loire	23 901 771	15 490 536	11 465 965	24 466 702	33 524 643	29 892 868	138 742 485

Consommation propriétaires bailleurs

Territoires	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Loire-Atlantique	5 387 128	2 486 551	719 966	376 454	1 078 011	1 266 237	11 314 347
dont Nantes Métropole	1 795 108	877 146	432 530	59 954	621 340	557 834	4 343 912
dont CARENE				175 095	159 765	223 530	558 390
dont Etat 44	3 592 020	1 609 405	287 436	141 405	296 906	484 873	6 412 045
Maine et Loire	2 566 669	1 081 879	626 069	1 509 437	1 067 345	836 358	7 687 757
dont Angers Loire Métropole	910 974	208 293	16 032	56 973	213 312	57 794	1 463 378
dont CD 49	1 655 695	873 586	610 037	1 452 464	854 033	778 564	6 224 379
Mayenne	947 640	429 051	177 421	197 522	376 990	252 518	2 381 142
dont Laval Agglomération	153 769	87 025	18 010	19 710	27 534	33 925	339 973
dont Etat 53	793 871	342 026	159 411	177 812	349 456	218 593	2 041 169
Sarthe	1 980 282	987 558	302 348	619 756	657 959	533 434	5 081 337
dont Le Mans Métropole	1 001 283	132 578	74 542	216 494	255 665	301 933	1 982 495
dont Dépt 72	978 999	854 980	227 806	403 262	402 294	231 501	3 098 842
Vendée	1 384 968	1 056 928	228 272	637 411	498 811	669 668	4 476 058
dont LRSY Agglomération	252 687	248 273	52 678	156 957	122 343	154 556	987 494
dont CD 85	1 132 281	808 655	175 594	480 454	376 468	515 112	3 488 564
Total Pays de la Loire	12 266 687	6 041 967	2 054 076	3 340 580	3 679 116	3 558 215	30 940 641

La consommation des crédits 2015 pour financer la réhabilitation des logements locatifs privés est en baisse légère par rapport à 2014 avec 8 logements supplémentaires.

Consommation propriétaires occupants

Les consommations PO sont en baisse par rapport à 2014 et atteignent 79,2 % de la consommation totale, cette proportion étant en légère baisse. L'objectif PO énergie représente 71 % de cette consommation comme en 2014.

Territoires	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Loire-Atlantique	3 028 536	2 917 339	2 076 740	5 270 990	8 230 070	6 630 029	28 153 704
dont Nantes Métropole	1 142 375	505 034	555 639	1 041 668	2 026 380	1 827 180	7 098 276
dont CARENE				995 390	1 432 739	855 016	3 283 145
dont Etat 44	1 886 161	2 412 305	1 521 101	3 233 932	4 770 951	3 947 833	17 772 283
Maine et Loire	2 613 306	1 726 529	2 430 097	4 817 379	7 036 827	5 955 885	24 580 023
dont Angers Loire Métropole	280 998	227 085	207 884	592 187	875 559	597 020	2 780 733
dont CD 49	2 332 308	1 499 444	2 222 213	4 225 192	6 161 268	5 358 865	21 799 290
Mayenne	1 434 197	1 148 089	1 272 239	3 270 090	3 995 733	4 011 925	15 132 273
dont Laval Agglomération	251 447	139 915	206 844	491 658	624 812	582 322	2 296 998
dont Etat 53	1 182 750	1 008 174	1 065 395	2 778 432	3 370 921	3 429 603	12 835 275
Sarthe	1 933 190	929 805	1 141 236	2 741 555	3 947 876	3 171 371	13 865 033
dont Le Mans Métropole	418 103	190 020	225 080	881 991	1 315 274	992 610	4 023 078
dont Dépt 72	1 515 087	739 785	916 156	1 859 564	2 632 602	2 178 761	9 841 955
Vendée	2 625 856	1 842 244	1 781 822	4 820 586	6 308 541	5 703 511	23 082 560
dont LRSY Agglomération	223 605	118 981	139 518	702 956	867 685	624 590	2 677 335
dont CD 85	2 402 251	1 723 263	1 642 304	4 117 630	5 440 856	5 078 921	20 405 225
Total Pays de la Loire	11 635 085	8 564 006	8 702 134	20 920 600	29 519 047	25 472 721	104 813 593

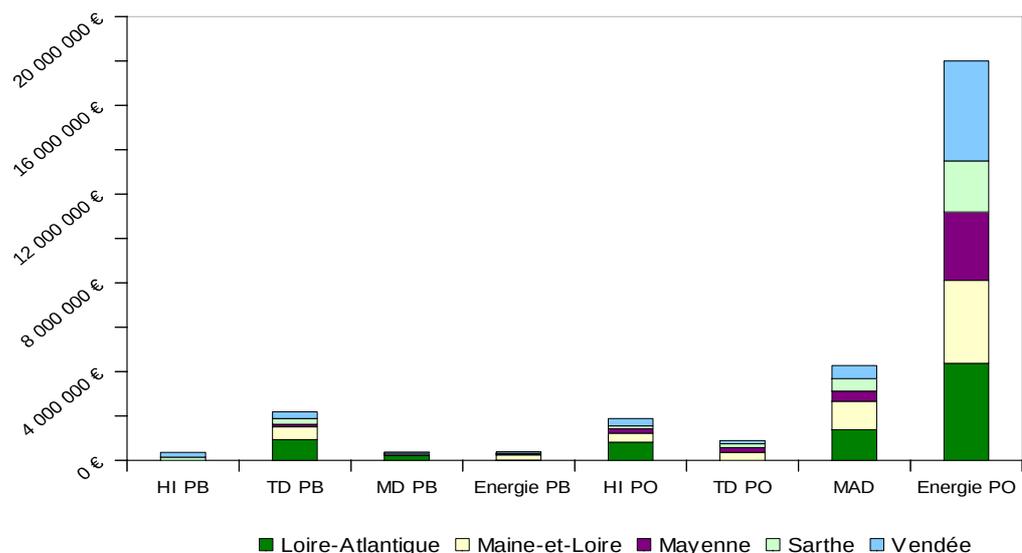
3 - Les priorités de l'Anah

En 2015, les priorités de l'Anah s'inscrivent dans une continuité pluri-annuelle avec :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- la lutte contre la précarité énergétique avec l'élargissement du programme « habiter mieux » ;
- l'accompagnement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie ;
- la prévention et l'accompagnement des copropriétés en difficultés ou potentiellement fragiles ;
- la production d'un parc locatif à vocation sociale.

L'essentiel de la consommation financière se concentre sur les PO énergie et autonomie, à cause de la part très importante de logements que ces priorités représentent dans la programmation. Ces 2 objectifs représentent près de 75 % de la consommation des crédits Anah.

Consommation financière par priorité



• Bilan régional

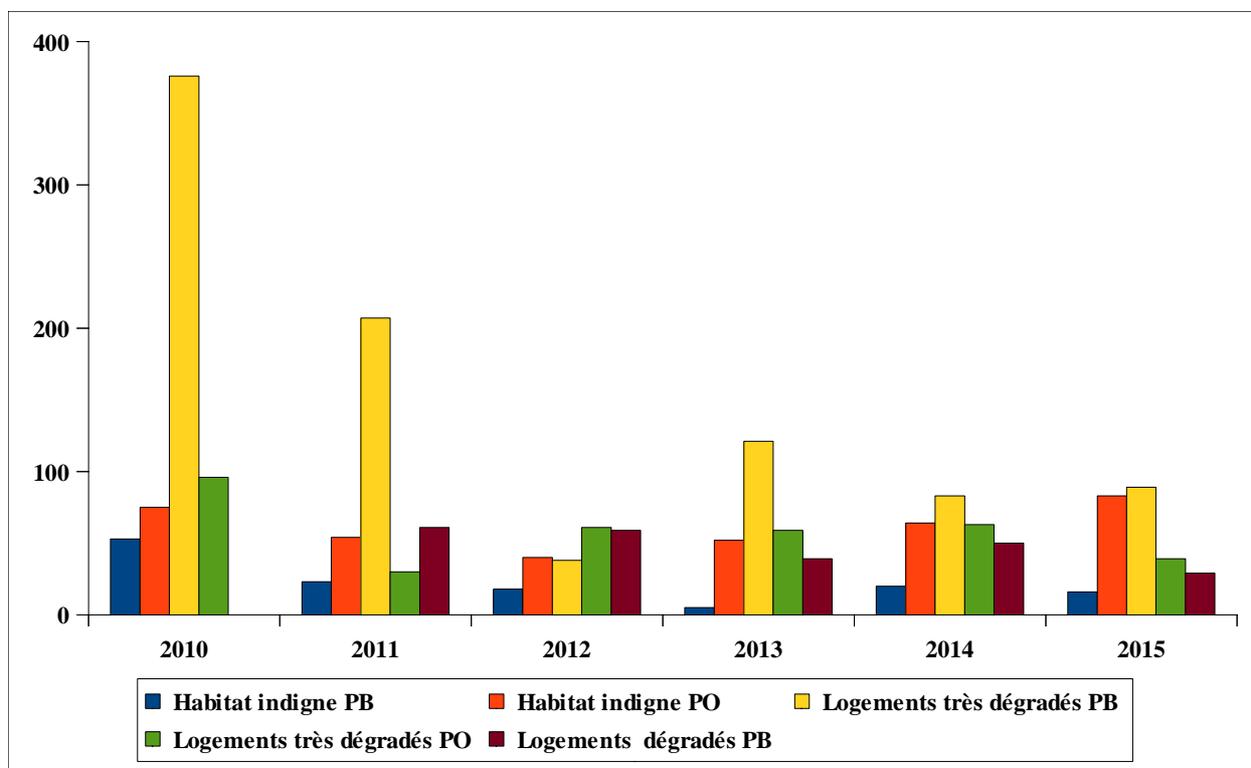
Les résultats en lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont stables par rapport à 2014 et satisfaisants avec 227 logements aidés représentant 92,6 % de l'objectif assigné. La réalisation des PB majoritairement en zones peu tendues, est très complémentaire de la nouvelle offre locative sociale du parc public qui est programmée principalement en zones tendues.

Le résultat PB hors habitat indigne et très dégradé représente 75 % de l'objectif. Les résultats PO autonomie et PO énergie atteignent respectivement 140 % et 107 % de l'objectif assigné, dépassant pour le programme « habiter mieux » l'objectif régional introduit en 2015.

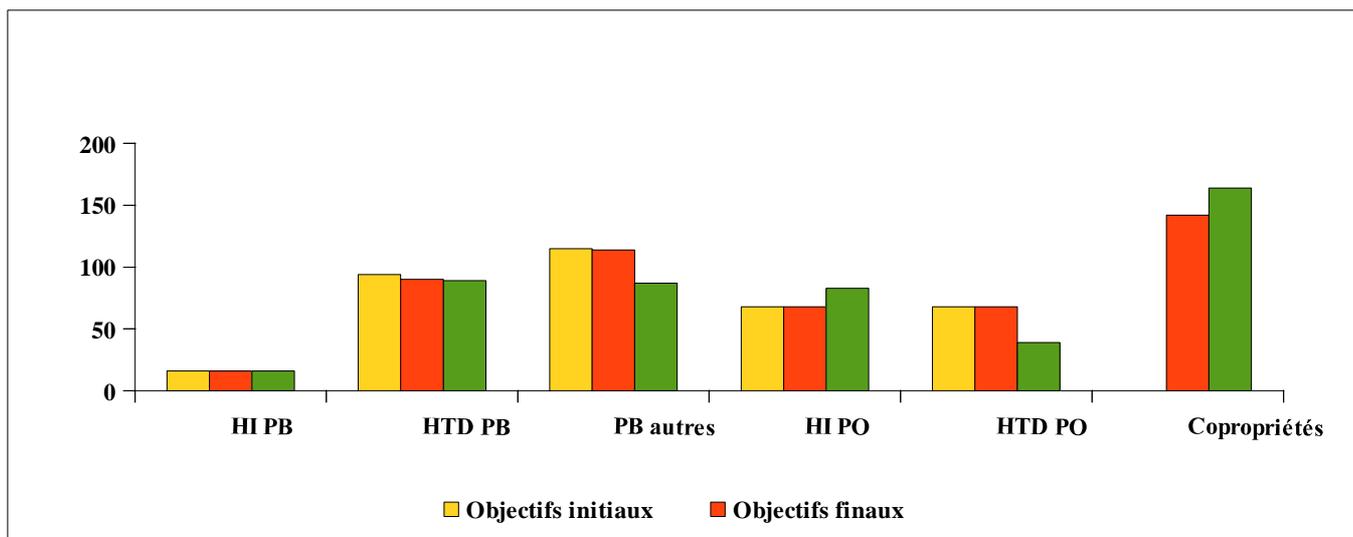
Evolution des résultats dans les priorités de l'Anah de 2010 à 2015

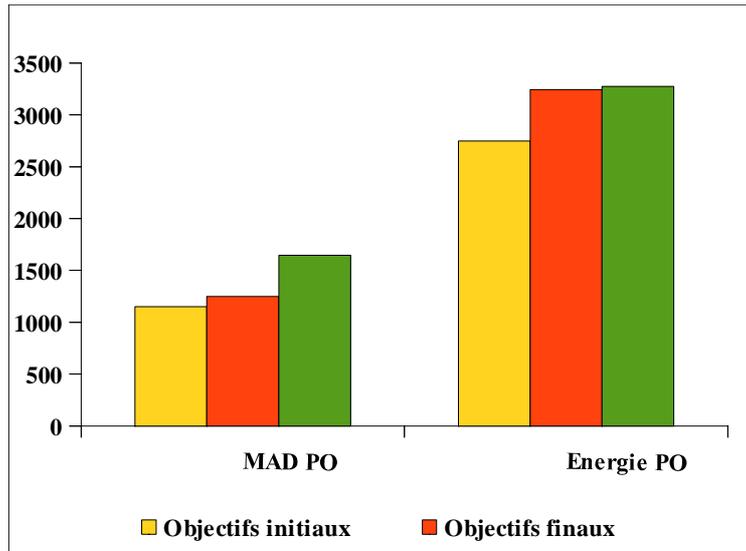
Thématiques	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Habitat indigne PB	53	23	18	5	20	16	135
Habitat indigne PO	75	54	40	52	64	83	368
Logements très dégradés PB	376	207	38	121	83	89	914
Logements très dégradés PO	96	30	61	59	63	39	348
Logements dégradés PB		61	59	39	50	29	238
Précarité énergétique PB				10	43	58	111
Précarité énergétique PO		691	970	2223	3225	3275	10 384
Autonomie PO	2297	1131	856	1134	1670	1648	8 736
Total	2 897	2 197	2 042	3 643	5 218	5 237	21 234

Logements réalisés indignes et dégradés (évolution 2010 - 2015)

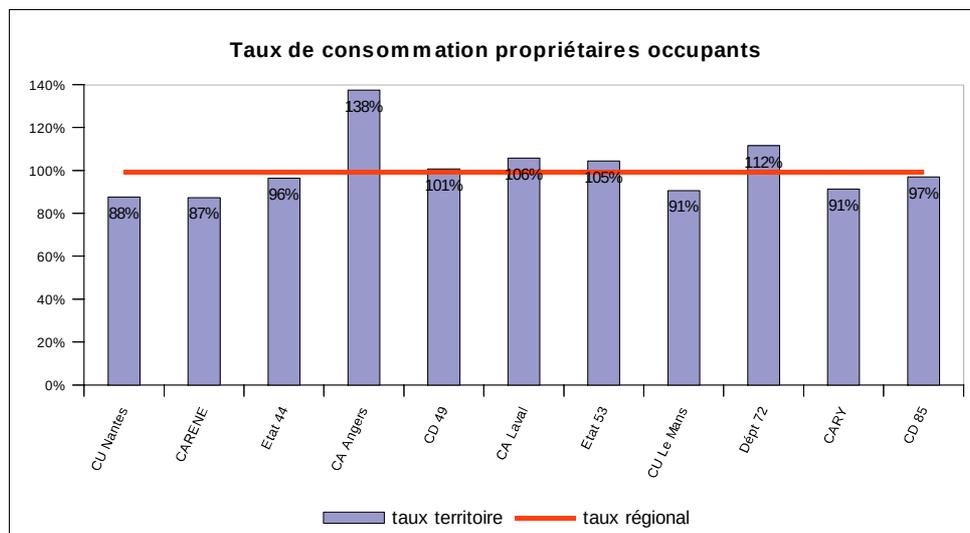
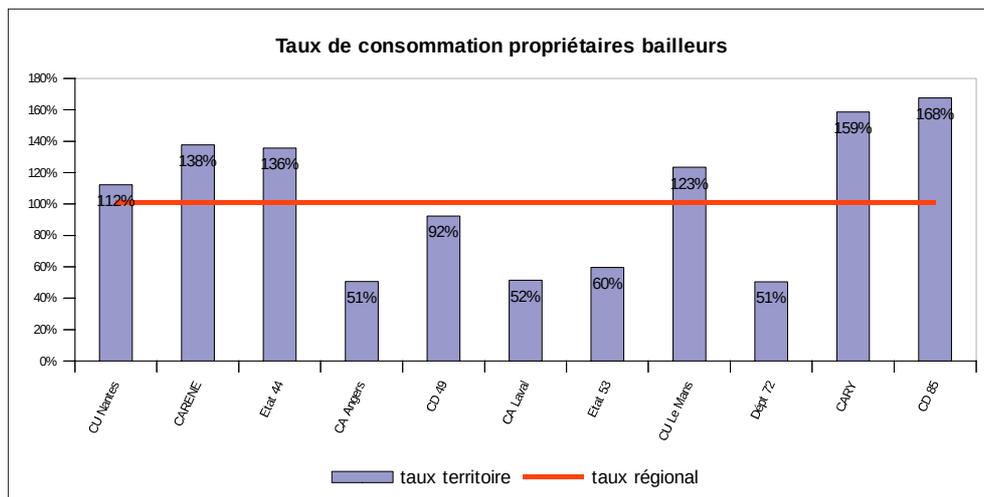


Logements financés par intervention en région Pays de la Loire





Les taux de consommation PO/PB



Les dotations PB ont été surconsommées en Vendée, Loire-Atlantique et sur Le Mans métropole, en contrepartie d'une sous-consommation des dotations PO, liées à des subventions moyennes faibles par rapport à la subvention moyenne attribuée (3 000 € PO autonomie et 6 000 € PO énergie), sauf pour Le Mans Métropole où la réalisation de l'objectif PO énergie est plus faible avec un coût élevé.

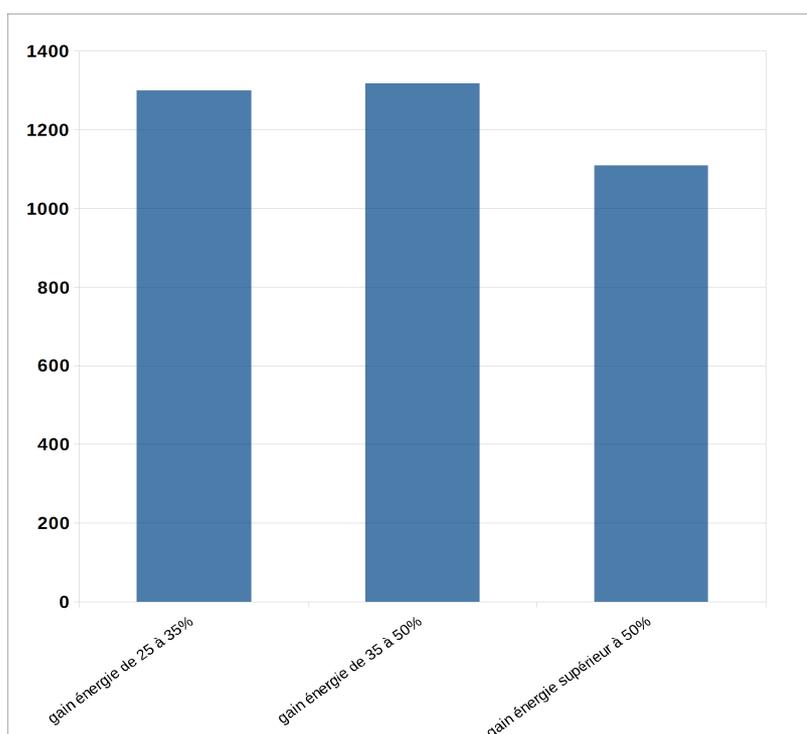
4 – Le programme « Habiter Mieux »

Depuis le début du programme en 2011, la région Pays de la Loire a réalisé 11 419 logements dont les 2/3 sur les années 2014 et 2015. Avec la poursuite de l'objectif national à 50 000 logements par an, lié aussi à la loi transition énergétique pour une croissance verte, le rythme annuel de 3 500 logements environ devrait être maintenu.

Le gain énergétique moyen en 2015 est de 42,7 % pour les PO et 60,6 % pour les PB, en très légère baisse par rapport à 2014.

Une majorité de logements indignes et très dégradés ont bénéficié du programme, confirmant la logique de réhabilitation globale demandée par l'Anah.

Le graphique ci-après montre la répartition des 3 729 logements ayant bénéficié de l'ASE en 2015 selon le gain énergétique réalisé. Les 2/3 des logements réalisent un gain énergétique supérieur à 35 %.



Enfin 31 % des dossiers sont en secteur diffus et 69 % en secteur programmé, soit une répartition identique à 2014.

Les travaux moyens par logement atteignent 57 615 € pour les PB, 33 184 € pour les PO modestes*, 21 516 € pour les PO très modestes (-)* et 22 740 € pour les PO très modestes (+)*. La répartition des bénéficiaires PO est de 6 % pour les modestes, 28 % pour les très modestes (-) et 66 % pour les très modestes (+).

* modestes = ancien plafond majoré

très modestes (+) = ancien plafond modestes

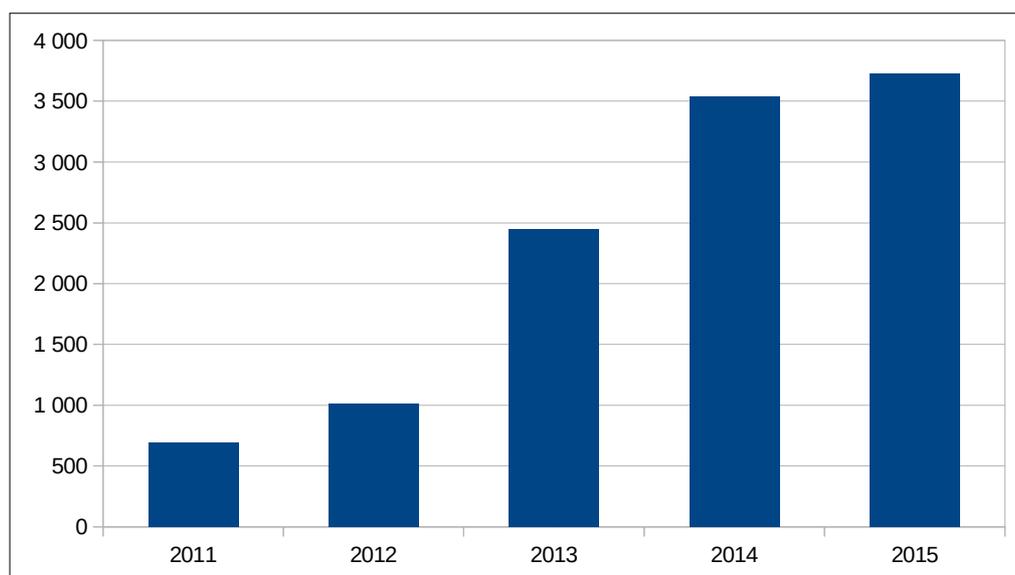
très modestes (-) = ancien plafond très modestes (TSO)

Les réalisations

Le tableau ci-dessous détaille les réalisations dans le programme habiter mieux par territoire depuis son démarrage. Si les objectifs des contrats locaux d'engagement (CLE) sur 2011-2013 n'ont été atteints qu'à 50 %, ils ont été dépassés fortement en 2014 et 2015.

Les objectifs cumulés des CLE 2011-2013 en Pays de la Loire étaient de 8 679 logements.

Les objectifs cumulés des CLE 2014-2015 en Pays de la Loire sont de 5 466 logements.



	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Loire-Atlantique	274	250	547	922	1 129	3 122
dont Nantes Métropole	34	62	114	251	356	817
dont CARENE	sans objet	sans objet	100	141	148	389
dont Etat 44 (CG44 en 2011)	240	188	333	530	625	1 916
Maine et Loire	71	240	515	865	742	2 433
dont Angers Loire Métropole	4	18	62	142	102	328
dont CD 49	67	222	453	723	640	2 105
Mayenne	113	180	413	496	631	1 833
dont Laval Agglomération	30	40	66	76	95	307
dont Etat 53	83	140	347	420	536	1 526
Sarthe	76	132	349	476	384	1 417
dont Le Mans Métropole	12	39	124	147	148	470
dont Dépt 72	64	93	225	329	236	947
Vendée	157	214	622	778	843	2 614
dont LRSY Agglomération	28	25	113	119	120	405
dont CD 85	129	189	509	659	723	2 209
Total Pays de la Loire	691	1 016	2 446	3 537	3 729	11 419

5- Les secteurs programmés

Le nombre de programmes vivants est globalement stable en 2015 avec 27 PIG et 31 OPAH. 1,96 M€ de subvention de crédits d'ingénierie ANAH ont été versés aux collectivités locales pour leur suivi-animation et pour 4 études, dont le programme d'accompagnement des copropriétés sur Saint-Nazaire. 62 % des logements ont été subventionnés à l'intérieur des programmes pour 66 % des subventions versées.

La moyenne produite par programme est de 57 logements, et la part de l'ingénierie représente 561 € par logement, soit l'équivalent du forfait attribué en AMO pour le diffus.

La moyenne produite par programme au niveau national est de 74 logements.

La comparaison avec les moyennes nationales indique un besoin d'amélioration de l'efficacité des programmes en Pays de la Loire, l'efficacité au niveau national ayant elle-même des marges de progrès. Un chantier prioritaire de l'agence est en cours sur ce sujet.

Part des subventions distribuées en secteur programmé

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Pays de la Loire taux	41,40%	54,00%	54,77%	62,72%	69,01%	66,26%
Pays de la Loire montant	9 937 057 €	8 354 181 €	6 263 787 €	15 356 754 €	23 101 904€	19 805 990 €
France	65,90%	63,00%	60,78%	62,89%	68,85%	72,00%

Le tableau suivant indique **les objectifs et résultats des programmes en 2015** selon 4 catégories d'objectifs :

- PB lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- PO lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- PB dégradé et énergie, autres travaux ;
- PO énergie et autonomie, autres travaux.

Nota : Les objectifs indiqués sont repris ou estimés d'après les conventions de programme et ne concernent que les objectifs subventionnés par l'Anah. Ils peuvent différer de ce qui y est écrit, pour être adaptés aux priorités de l'Anah quand elles n'y sont pas décrites précisément, ainsi que pour exclure les éventuels doubles comptes et pour qu'ils correspondent à l'année civile. Ils constituent donc parfois des estimations.

Les résultats sont issus des données Op@l-Infocentre, et prennent en compte tous les logements subventionnés, y compris ceux hors priorités de l'Anah.

La plupart des programmes n'ont pas réalisé leurs objectifs PB de Loyers Maîtrisés (hors LHI/LTD).

Les programmes ayant de faibles objectifs dans la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ne réalisent souvent aucun ou 1 logement dans cette priorité.

Les résultats PO sont globalement satisfaisants. L'évolution de la réglementation en faveur des PO énergie mi-2013 a conduit de nombreux programmes à dépasser leurs objectifs.

L'ANAH oriente son action à partir de 2015 pour une meilleure efficacité dans les programmes, avec une analyse préalable renforcée des projets et une meilleure professionnalisation des opérateurs.

Réalisation des objectifs dans les opérations programmées en 2015

Territoire	Programme	Opérateur	Date début	Date fin	Objectif PB HI/TD	Réalisé PB HI/TD	Objectif PO HI/TD	Réalisé PO HI/TD	Objectif PB	Réalisé PB*	Objectif PO	Réalisé PO*	réalisé aide aux syndicats
Nantes Métropole	PIG énergie autonomie	CDH	01/09/2013	31/08/2018	5	13	5	4	9	0	290	423	
Nantes Métropole	OPAH Bords de Loire	CDH	01/08/2014	31/07/2019	3	1	4	0		1	41	33	
Nantes Métropole	OPAH Confluences Nantes-Rezé	CITEMETRIE	01/11/2012	31/10/2017	25	2	2	0	10	0	22	36	103
CARENE	PIG CARENE	CARENE	01/01/2015	31/12/2018	4	1	9	9	16	13	190	180	
Etat 44	PIG CC Erdre et Gesvres multithèmes	CDH	01/09/2014	30/08/2017						1	110	42	
Etat 44	PIG du Castelbriantais PE MAD	CDH	01/01/2013	30/06/2015							90	94	
Etat 44	PIG Loire et Sillon précarité énerg.	CDH	01/01/2013	30/04/2015								18	
Etat 44	PIG CC Pays d'Anenis PE	CITEMETRIE	01/01/2014	31/12/2016					10	0	80	98	
Etat 44	PIG CC Nozay PE MAD	CDH	01/09/2013	31/12/2015					7	0	23	27	
Etat 44	PIG CC Grandlieu Machecoul PE MAD	CDH	01/09/2013	31/08/2016							55	80	
Etat 44	PIG CC Pontchâteau PE MAD	CDH	10/03/2014	09/03/2016					11	0	89	62	
Etat 44	PIG Pays de Retz PE MAD	CITEMETRIE	15/03/2014	14/03/2017					5	2	110	103	
Etat 44	PIG Pays de Blain PE MAD	CDH	23/10/2015	31/12/2017					1	0	15	4	
Etat 44	PIG CAP Atlantique PE	UFUT-régie	01/08/2014	31/08/2017					4	0	40	55	
Etat 44	PIG départemental insalubrité	CDH	01/01/2013	31/12/2015	15	0	25	20					
Angers Loire métrop.	PIG mieux chez moi	URBANIS	03/06/2013	02/06/2017	3	2	3	1	39	0	75	168	
CD49	OPAH CC Loire Layon	PACT ANJOU	15/10/2010	31/12/2015		2		1	7	1	34	42	
CD49	OPAH CA Saumur Loire développement	PACT 37	01/07/2011	30/06/2015		4		3	3	14	35	54	
CD49	OPAH CC des Portes d'Anjou	H&D 72	02/05/2011	01/05/2015		0		1	1	1	7	17	
CD49	OPAH de la CC de Segré	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015		0		0	2	0	16	19	
CD49	OPAH de la CC du Lion d'Angers	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015		1		1	2	0	16	17	
CD49	OPAH de la CC de Pouancé-Combré	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015		0		1	1	0	14	23	
CD49	OPAH de la CC Loire Aubance	CITEMETRIE	01/07/2012	30/06/2015		0		0	1	0	11	9	
CD49	OPAH de la CC Loire Longué	PACT 49	01/10/2012	30/09/2015		1		1	3	0	21	32	
CD49	OPAH de la CC de Candé	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015		2		0	4	0	25	17	
CD49	OPAH de la CC du Gennois	PACT 37	08/08/2012	30/06/2016		1		1	1	0	7	19	
CD49	OPAH de la CC Doué la Fontaine	PACT 37	16/06/2011	30/06/2015		1		1	1	1	16	36	
CD49	OPAH de la CC de Champtoceaux	CITEMETRIE	01/07/2011	30/06/2015		0		0	2	0	17	26	
CD49	OPAH de la CC Ouest Anjou	H&D 72	15/06/2013	14/06/2016		0		1	1	1	15	36	
CD49	OPAH de la CC Noyant	Pays des vallées d'anjou	15/02/2013	14/02/2016		0		0	5	0	24	24	
CD49	OPAH de la CC St Florent le Vieil	PACT 49	15/07/2013	14/07/2016		2		2	3	0	30	61	
CD49	OPAH CC Centre Mauges	CITEMETRIE	01/11/2013	31/10/2016		0		0	5	0	50	40	
CD49	OPAH CC Haut Anjou	CITEMETRIE	01/03/2013	29/02/2016		1		0	3	1	20	31	
CD49	PIG de la CC Vallée Loire Authion		16/11/2015	16/11/2018		0		0	0	0	1	1	
CD49	OPAH de la CC Baugé	H&D 72	01/03/2013	29/02/2016		0		1	5	0	22	32	
CD49	PIG habitat dégradé et insalubre	CITEMETRIE	01/05/2013	30/04/2017	10	1	20	21					
CD49	PIG énergie autonomie		08/10/2015	07/10/2019						1		246	
CU le Mans	OPAH Nationale Gare	CITEMETRIE	06/09/2012	06/09/2017	4	3	6	0	13	3	4	6	
Dépt 72	PIG habitat indigne et très dégradé	PACT	23/01/2015	31/12/2017	14	11	16	6					
Dépt 72	OPAH Sablé sur Sarthe	PACT	01/01/2013	31/12/2015	5	0	10	4	10	1	28	27	
Dépt 72	PIG précarité énergétique	H&D 72	01/05/2012	30/04/2015							130	114	
Etat 53	PIG énergie MAD Château-Gontier	HD 53	01/03/2014	28/02/2017	3	0	2	5	2	0	58	92	
Etat 53	PIG énergie pays de Craon	HD 53	02/01/2012	31/12/2015			4	3			71	100	
Etat 53	PIG énergie et hab dégradé Meslay-Gray	HD 53	22/05/2012	31/05/2017							20	53	
Etat 53	PIG énergie dégradé MAD Pays de Mayenne	HD 53	01/01/2014	31/12/2016	3	1	3	1	5	4	39	44	
Etat 53	OPAH SVET des Coëvrons	HD 53	19/04/2011	20/04/2016	2	2	5	1	5	0	50	70	
Etat 53	PIG habitat indigne départemental (sf DLC)	HD 53	01/07/2010	30/06/2015	5	0	15	4					
La Roche/Yon agglo	PIG précarité	H&D 85	25/10/2012	24/10/2016	3	4	2	3	7	9	88	104	
CD85	OPAH CC de l'île de Noirmoutier	H&D 85	01/01/2013	31/12/2017	6	0	6	0	4	0	24	17	
CD85	OPAH CC Pays des Herbiers	PACT VENDEE	26/02/2015	25/02/2018	3	1	5	0	12	0	57	50	
CD85	OPAH CC Pays de Pouzauges	H&D 85	05/09/2012	04/09/2016	7	1	7	0	4	1	40	73	
CD85	OPAH CC Pays de Palluau	PACT VENDEE	17/02/2014	16/02/2017	2	0	2	2	5	2	48	35	
CD85	OPAH CC Vendée Sèvre Autise	H&D 85	23/12/2014	22/12/2017	9	2	3	0	5	0	50	17	
CD85	OPAH CC Vie et Boulogne	H&D 85	09/12/2013	08/12/2016	3	3	2	0	7	0	53	54	
CD85	OPAH CC Fontenay le Comte	PACT VENDEE	17/02/2014	16/02/2019	6	3	4	4	8	1	60	64	
CD85	PIG habitat indigne et dégradé	PACT	06/06/2013	05/06/2016	48	4	28	11	30	1			

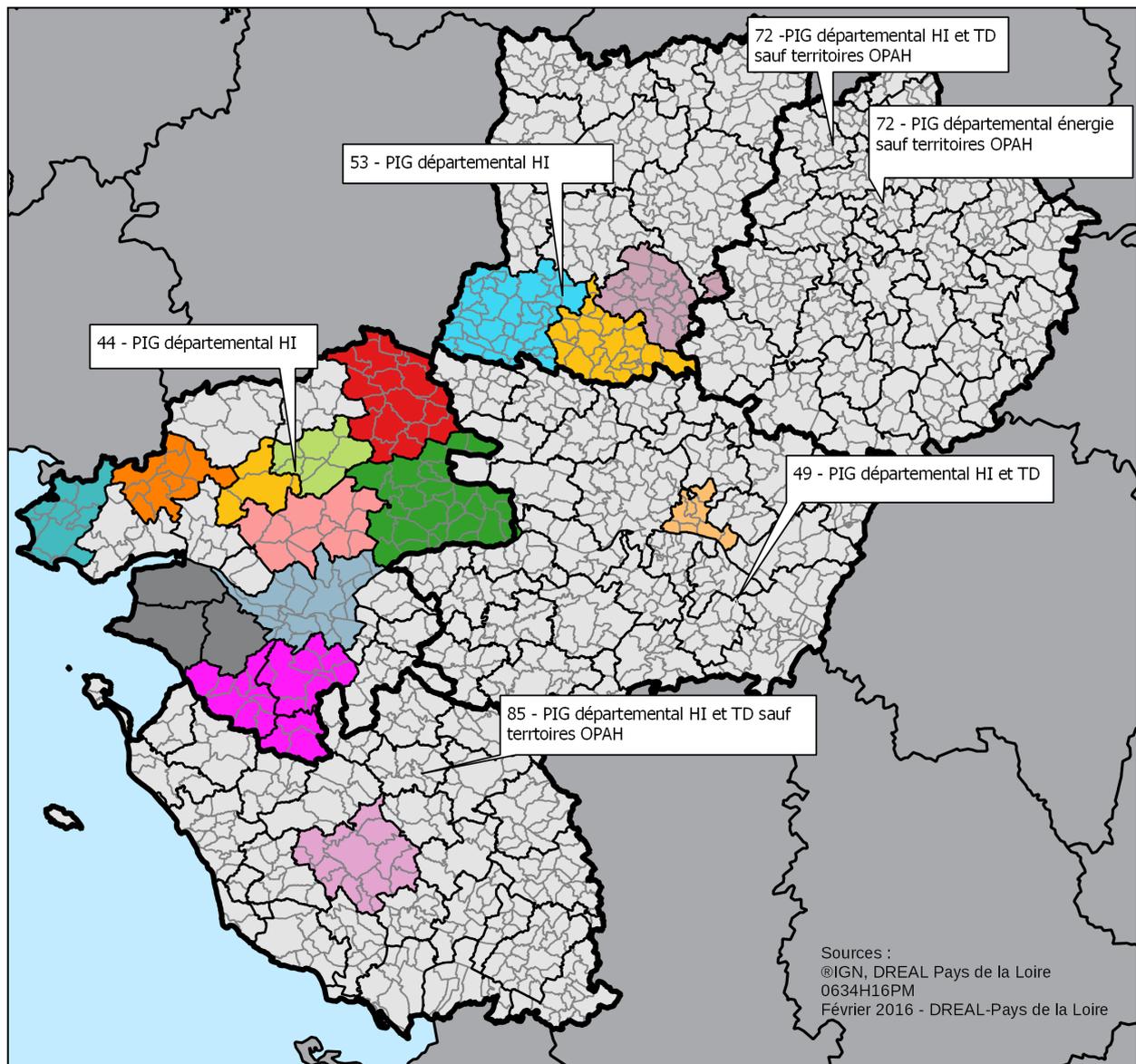
réalisation insuffisante

* les réalisations PO et PB s'entendent hors indigne et dégradé comptabilisées dans les réalisations LHI et TD
En 2015 certains opérateurs ont changé de nom en cours d'année. Les nouveaux noms seront intégrés pour le bilan 2016

Programmes d'intérêt général actifs en 2015 en région Pays de la Loire

PIG actifs en 2015

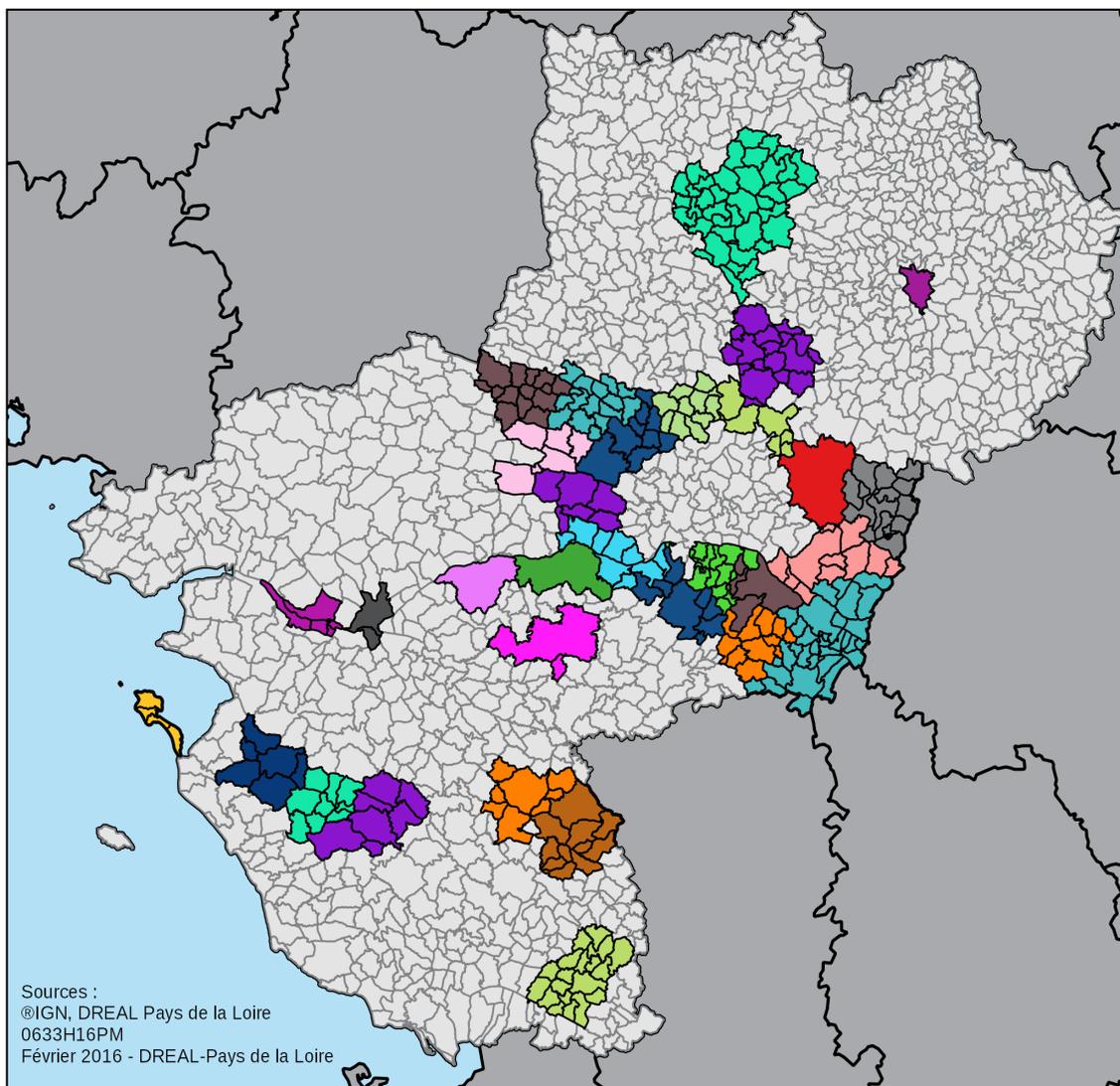
	CAP Atlantique – PIG Précarité énergétique		La Roche sur Yon Agglomération - PIG Précarités
	CC du Castelbriantais – PIG Précarité énergétique		Nozay – PIG Précarité énergétique
	CC du Pays de Blain - PIG Précarité énergétique		Pays d'Ancenis – PIG Précarité énergétique
	CC Erdre et Gesvres – PIG multithèmes		Pays de Château-Gontier – PIG énergie et autonomie
	CC Vallée Loire Authion - PIG multithèmes		Pays de Craon – PIG Précarité énergétique et habitat dégradé
	CUNM - PIG énergie et autonomie		Pays de Meslay-grez – PIG Précarité énergétique et habitat dégradé
	Grand Lieu, Machecoul, Logne – PIG Précarité énergétique		Pays de Pontchâteau, Saint Gildas des Bois – PIG Précarité énergétique
			Pays de Retz Atlantique – PIG Précarité énergétique



OPAH actives en 2015 en région Pays de la Loire

OPAH actives en 2015

 CD49 - OPAH CC du Canton de Baugé	 CD85 - OPAH CC de Ile de Noirmoutier
 CD49 - OPAH CA Saumur Loire Développement	 CD49 - OPAH CC du Canton de Saint-Florent-le-Vieil
 CD49 - OPAH CC de Candé	 CD85 - OPAH CC de Palluau
 CD49 - OPAH CC de Champtoceaux	 CD85 - OPAH CC de Vie et Boulogne
 CD49 - OPAH CC de Doué la Fontaine	 CD85 - OPAH CC du Pays de Pouzauges
 CD49 - OPAH CC de la Région de Noyant	 CG85 - OPAH CC du Pays de Challans
 CD49 - OPAH CC de Pouancé-Combré	 CD85 - OPAH CC du Pays des Herbiers
 CD49 - OPAH CC de Segré	 CD85 - OPAH-RU CC Pays de Fontenay le Comte
 CD49 - OPAH CC des Coteaux du Layon	 État 53 - OPAH SVET des Coëvrons
 CD49 - OPAH CC des Portes d'Anjou	 Le Mans métropole - OPAH Nationale Gare Le Mans
 CD49 - OPAH CC Loire Layon	 Nantes métropole - OPAH Confluences de la CU de NM
 CD49 - OPAH CC Loire Longué	 Nantes métropole - OPAH Bords de Loire
 CD72 - OPAH CC de Sablé-sur-Sarthe	



6- Les logements conventionnés

Depuis le 1er janvier 2011, avec l'application du nouveau régime d'aides, tous les logements locatifs subventionnés doivent, en contrepartie, être conventionnés. Par ailleurs, depuis le 1^{er} octobre 2006, l'Anah peut conclure avec tout bailleur une convention par laquelle ce dernier s'engage à respecter des conditions de loyers et de ressources des locataires. Cet engagement s'applique soit à des logements à loyer intermédiaire soit à des logements à loyer social ou très social. Le bilan des conventions signées depuis 2009 est présenté dans le tableau ci-dessous.

Les conventions signées sont celles dont le propriétaire a effectué les travaux dans un délai de trois ans après engagement de la subvention et s'est engagé contractuellement ce qui explique la différence avec le nombre de logements conventionnés PB subventionnés en 2015.

Conventions avec et sans travaux signées

	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015
Loire-Atlantique	188	149	122	162	160
dont Nantes Métropole	56	59	45	61	43
dont CARENE	50	45	59	52	75
dont Etat 44 (ou CD44)	82	45	18	49	42
Maine-et-Loire	117	97	118	101	51
dont Angers Loire Métropole	18	11	7	21	16
dont CD 49	99	86	111	80	35
Mayenne	43	40	27	39	34
dont Laval Agglomération	9	16	9	8	11
dont Etat 53	34	24	18	31	23
Sarthe	88	88	102	133	112
dont Le Mans Métropole	25	34	42	64	47
dont Dépt 72	63	54	60	69	65
Vendée	77	41	62	43	29
dont LRSY Agglomération	17	5	15	7	7
dont CD 85	60	36	47	36	22
Total Pays de la Loire	513	415	431	478	386
dont avec travaux	234	93	147	138	23
dont sans travaux	279	322	284	340	363

Depuis fin 2015, l'ANAH souhaite développer le conventionnement sans travaux par l'ajout d'un objectif de logements dans les opérations programmées, et subventionne la mission de l'opérateur à cet effet. Le conventionnement sans travaux est en progression depuis 2012. Avec les conventions signées avant 2015, les prises d'effet en 2015 s'élèvent à 512 conventions dont 145 avec travaux et 367 sans travaux.

Conclusion

L'année 2015 est caractérisée par une forte régulation de la plupart des territoires sur les aides octroyées notamment pour les PO énergie. Avec la baisse de la prime FART, la subvention moyenne Anah+ FART est passée de 9 970 € en 2014 à 8 801 € en 2015 pour un montant moyen de travaux relativement stable, passant de 19 452 € en 2014 à 18 866 € en 2015. Les résultats sont très satisfaisants dans toutes les priorités, et on remarque pour la 2ème année consécutive un dépassement important des objectifs PO autonomie. La région Pays de la Loire réalise en valeur absolue le meilleur résultat national pour les PO autonomie et les PO énergie.

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement

Service intermodalité
aménagement et
logement

5, rue François
Giroud
CS 16326
44263 NANTES cedex22
Tél : 02 72 74 73 00

**Directeur de
publication :**
Annick Bonneville

ISSN : 2109- 0025