



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

Nantes, le 6 mars 2025

### **Mobilisation en faveur de l'habitat et de l'hébergement dans la région Pays de la Loire**

Le 6 mars 2025, une forte mobilisation des acteurs et partenaires locaux de l'habitat et de l'hébergement a marqué la réunion du comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CR2H). Cette rencontre, co-présidée par Fabrice RIGOULET-ROZE, préfet de la région Pays de la Loire et préfet de la Loire-Atlantique, et Sylvie VIELLE, Vice-Présidente de Laval Agglomération en charge de l'habitat, du logement et de la rénovation thermique, témoigne de l'engagement collectif pour répondre aux enjeux du logement et de l'hébergement dans la région.

#### **Un soutien renforcé au logement social et à la rénovation**

La loi de finances 2025 et la feuille de route nationale pour le logement social prévoient un accompagnement renforcé des acteurs du logement social. En Pays de la Loire, l'État a déployé 259 M€ d'aides pour financer la construction et la rénovation de logements en 2024. Elles permettent la création de 6 300 logements sociaux et la rénovation de 1 500 autres. En 2025, l'objectif est d'accélérer cette dynamique avec plus de 6 800 logements nouveaux et une mobilisation soutenue pour la rénovation énergétique.

#### **Une rénovation du parc privé en hausse au niveau régional**

Malgré un contexte de crise, la rénovation des logements privés s'est poursuivie dans la région. En 2024, plus de 29 600 logements ont été réhabilités grâce à 234 M€ d'aides de l'État, dont 22 000 via MaPrimeRénov' (MPR) nationale et 7 600 via la programmation régionale. L'objectif régional pour 2025 est d'atteindre 9 000 logements supplémentaires avec une enveloppe de 215 M€. S'y ajouteront les logements financés par le dispositif MaPrimeRénov' national.

## **Le Logement d'abord pour les plus vulnérables**

L'État poursuit sa politique en faveur des publics précaires. En 2024, 105 M€ ont été mobilisés pour permettre à 2 300 ménages en situation de précarité d'accéder à un logement social. La capacité d'hébergement d'urgence a été renforcée avec 120 nouvelles places en 2024 et 130 prévues en 2025, portant le total à 5 880 places. En parallèle, des logements adaptés ont été développés avec 114 nouvelles places en pension de famille et 305 en intermédiation locative, avec une augmentation de 310 places prévue en 2025.

## **Un engagement fort de Laval Agglomération**

Acteur clé de l'habitat en Mayenne, Laval Agglomération agit pour favoriser l'accès au logement, soutenir la réhabilitation et encourager un développement durable du parc résidentiel. En 2024, elle lance son 5<sup>e</sup> programme local de l'habitat (PLH), fixant les orientations pour les six prochaines années afin d'adapter l'offre aux besoins des habitants : attractivité du territoire, logement des jeunes et des seniors, maîtrise foncière et stabilisation du marché immobilier.

## **Une mobilisation collective pour un habitat durable**

L'ensemble de ces actions illustre la détermination de l'État, de Laval Agglomération et des partenaires du logement et de l'hébergement à améliorer les conditions de vie des habitants. En conjuguant leurs efforts, ils favorisent une offre de logements plus accessible, durable et adaptée aux besoins de chacun.

### **Qu'est-ce que le CR2H ?**

Le comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CR2H) réunit les acteurs et partenaires locaux de l'habitat et de l'hébergement : élus des collectivités, professionnels, organismes, associations, représentants des usagers et services de l'État concernés. Ce comité articule les interventions publiques pour développer des offres de logement et d'hébergement, et permettre un parcours de l'hébergement vers le logement.

Cette instance est animée par la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Pays de la Loire, co-présidée par Fabrice RIGOLET-ROZE, préfet de la région Pays de la Loire et préfet de la Loire-Atlantique, et un élu local désigné au sein du collège des représentants des collectivités territoriales et de leurs groupements. En 2025, Laval Agglomération assure la co-présidence du CR2H.

Retrouvez toutes les informations sur le CR2H sur le site internet de la DREAL Pays de la Loire : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/comite-regional-de-l-habitat-et-de-l-hebergement-r1481.html>