



ROËZÉ SUR SARTHE

Affaire suivie par : Fabien MOREL

Tél : 02 43 77 26 23

Monsieur Etienne VILLE

Cabinet LORNE – expert forestier

Lieu-dit La Roche Chevillé

72350 CHEVILLÉ

Roëzé-sur-Sarthe, le 04 novembre 2021

Objet : projet de boisement – parcelles H 72 et H 853 – Roëzé sur Sarthe

Réf : urb 82-2020

Monsieur,

Par courriel en date du 02 novembre 2021, vous me sollicitez afin de vous confirmer la possibilité de boisement des parcelles H 72 et H 853 aujourd'hui à l'état de pré à l'égard du Plan Local d'Urbanisme en vigueur sur la commune et notamment vis-à-vis du périmètre d'un élément de protection du paysage au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme, à savoir « l'élément de grand paysage de la butte de la Bataillère ».

Après renseignement auprès du service urbanisme, la butte de la Bataillère est mentionnée à plusieurs reprises dans le rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme en vigueur depuis le 29 janvier 2019 :

- « Les espaces boisés les plus grands, situés en majorité dans la vallée de la Sarthe et sur les hauts plateaux (La Bataillère et Saint-Fraimbault) mis en relation à travers la trame bocagère (réseau de haies), assurent une continuité écologique utile pour la faune et la flore qui y trouvent un milieu propice à leur reproduction, leurs migrations » page 36 et carte page 37
- « Le territoire communal est marqué par la présence d'un nombre important de zones boisées. Elles sont disséminées sur l'ensemble de la commune, mais les boisements les plus significatifs se retrouvent essentiellement sur les reliefs, au niveau de la butte de La Bataillère » page 41
- « La protection des paysages est établie par l'identification et la protection des grands sites naturels, inscrits en zone N inconstructible : vallée de la Sarthe, buttes boisées de la Bataillère et de St Fraimbault. » page 129.

Les autres documents composant le Plan Local d'Urbanisme ne mentionnent pas directement le Grand Paysage à l'exception du règlement graphique.

A la lecture de ces documents, Les éléments forestiers de la butte de La Bataillère ont été inscrits en zone N (naturelle). Or, l'unité foncière faisant l'objet de la présente demande est, elle, située en zone A (Agricole). Cependant il n'est pas indiqué qu'il est interdit, dans cette zone, de réaliser un boisement de production. De plus, la plantation d'arbres dans ce secteur respecte les corridors écologiques définis à la page 37 du règlement ainsi qu'à la page 14 (carte) du Projet d'Aménagement

Commune de Roëzé-sur-Sarthe

15, rue de la Mairie
72210 Roëzé-sur-Sarthe

tél. 02.43.77.26.22
mairie-roeze@wanadoo.fr

et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme et renforce l'aspect forestier du site conformément au périmètre du « Grand Paysage de la butte de la Bataillère ».

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Le Maire,



Mme Catherine TAUREAU

