



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Michel Blanchon
Architecte DESA

7 route de Nouaillé - 86000 POITIERS

Tel: 06 30 36 35 46

michel.blanchon.86@wanadoo.fr

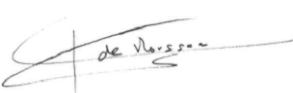
Concession MIGAUD

Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE
85170 DOMPIERRE SUR YON

Construction d'ombrières photovoltaïques
sur des parkings d'engins agricoles et
véhicules légers

TECHNIQUE SOLAIRE
Producteur d'énergie verte

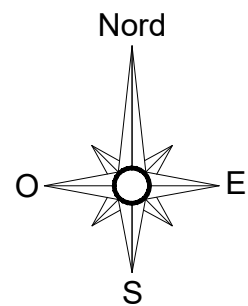
26, rue Annet Segeron
86440 Biard
Tel: 05 49 56 01 19
Fax: 05 49 53 23 48
contact@techniquesolaire.com



TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48
R.C.S Poitiers : 840 460 364

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Parcelles de l'unité foncière



Limite de l'unité foncière concernée
par le projet

Département :
VENDEE

Commune :
DOMPIERRE-SUR-YON

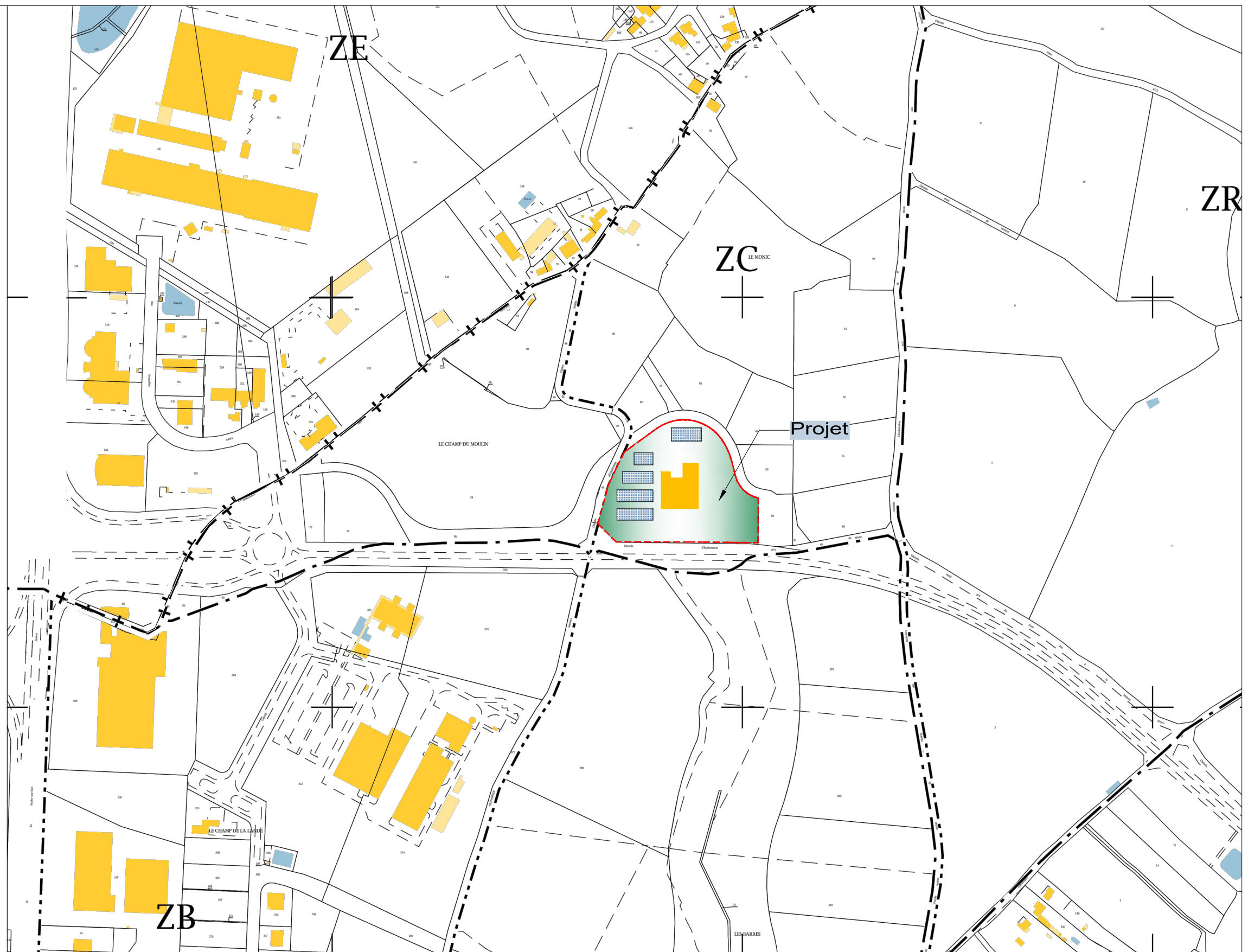
Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 21/05/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité Administrative TRAVOT Rue du 93ème RI
85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX



25/05/2020

1/5000

LCH

PC1

Plan de situation

Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers

PC

Michel Blanchon

Architecte DESA

7 rue de Nouaille / 85000 DOMPIERRE

Tel: 06 30 36 35 46

michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45

26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD
TEL 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48
R.C.S Poitiers : 840 460 364

**TECHNIQUE
SOLAIRE**
Producteur d'énergie verte

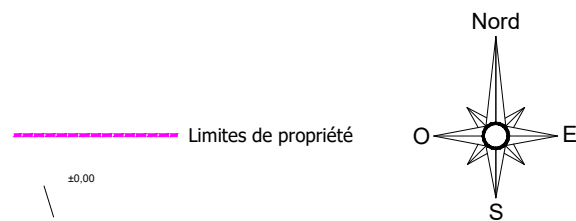
26, rue Annet Segeron
86580 - Biard
Tel: 05 49 56 01 19
Fax: 05 49 53 23 48
contact@techniquesolaire.com

Concession MIGAUD

Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE
85170 DOMPIERRE SUR YON

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Département :
VENDEE

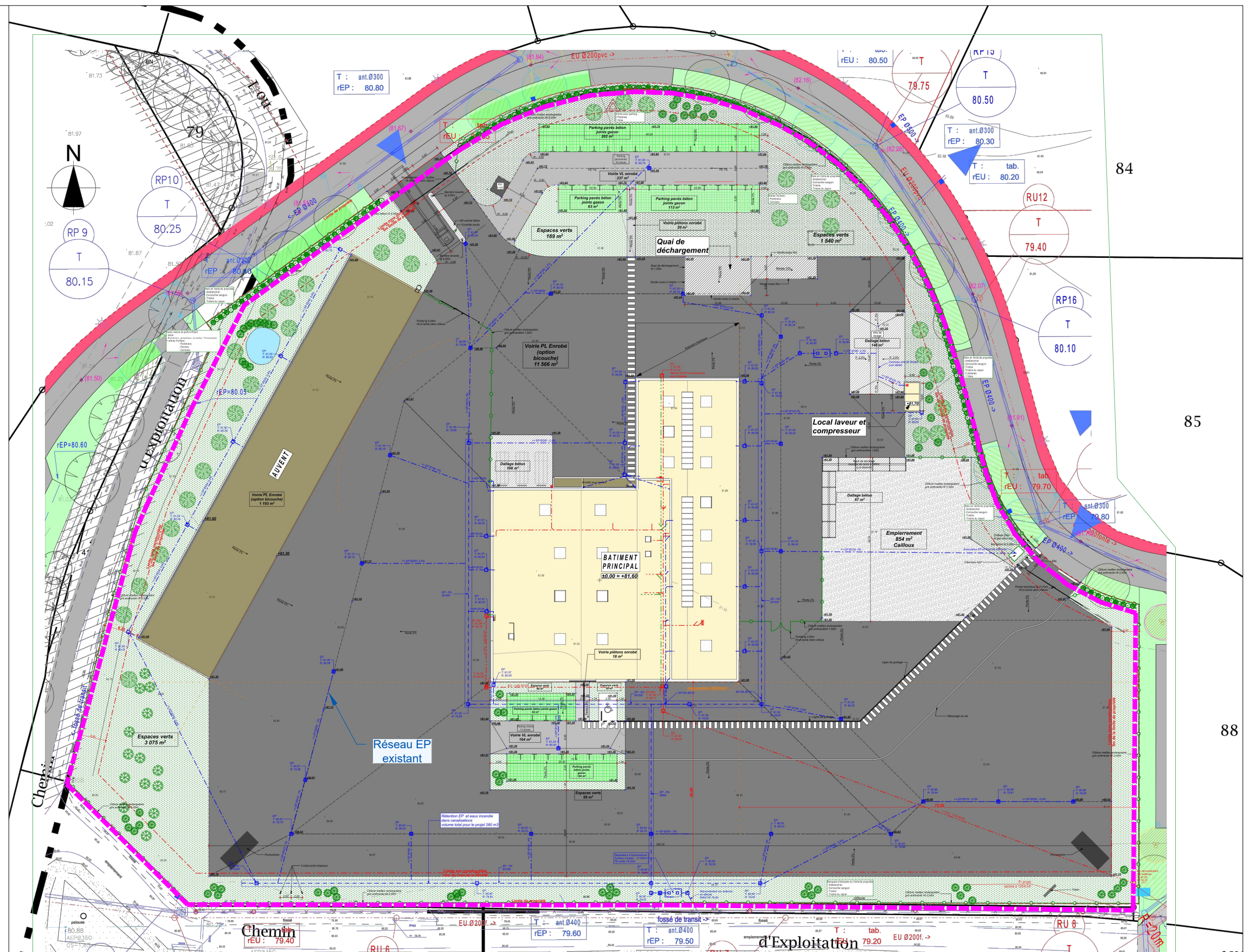
Commune :
DOMPIERRE-SUR-YON

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Date d'édition : 20/05/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité Administrative TRAVOT Rue du 93ème RI
85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX



Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers

PC

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Nouail / 85000 POISSIERS
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45
26, rue Annet Segeron - 86580 Bland
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48
R.C.S Poitiers : 840 460 364

Concession MIGAUD

Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE
85170 DOMPIERRE SUR YON


**TECHNIQUE
SOLAIRE**
Producteur d'énergie verte


26, rue Annet Segeron
86580 - Bland
Tél: 05 49 56 01 19
Fax: 05 49 53 23 48
contact@techniquesolaire.com

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES


EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

LEGENDE :

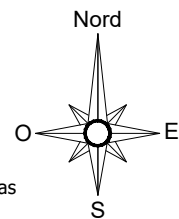
 Panneaux photovoltaïques
Zone Nord : 590 m²
Zone Sud : 2 153 m²

 Division cadastrale
Zone Nord : 1 218 m²
Zone Sud-Ouest : 4 205 m²

 Limites de propriété

 Hauteur point haut -point bas

 Niveaux NGF



Département :
VENDEE

Commune :
DOMPIERRE-SUR-YON

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Date d'édition : 20/05/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité Administrative TRAVOT Rue du 93ème RI
85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX

20/05/2020

1/1250

LCH

PC2

Plan de masse

**TECHNIQUE
SOLAIRE** 
Producteur d'énergie verte

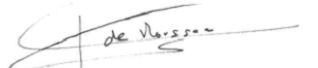
26, rue Annet Segeron
86580 - Biard
Tel: 05 49 56 01 19
Fax: 05 49 53 23 48
contact@techniquesolaire.com

Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers

PC

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Vouillé / 86000 POISSIERS
Tel: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard
Tel: 05 49 56 01 19 - Fax: 05 49 53 23 48
R.C.S Poitiers : 840 460 364








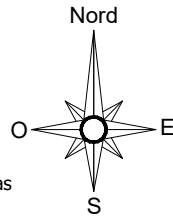
Concession MIGAUD

Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE
85170 DOMPIERRE SUR YON

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

LEGENDE :

-  Panneaux photovoltaïques
Zone Nord : 590 m²
Zone Sud : 2 153 m²
-  Division cadastrale
Zone Nord : 1 218 m²
Zone Sud-Ouest : 4 205 m²
-  Limites de propriété
-  Hauteur point haut -point bas
-  Niveaux NGF



Département :
VENDEE

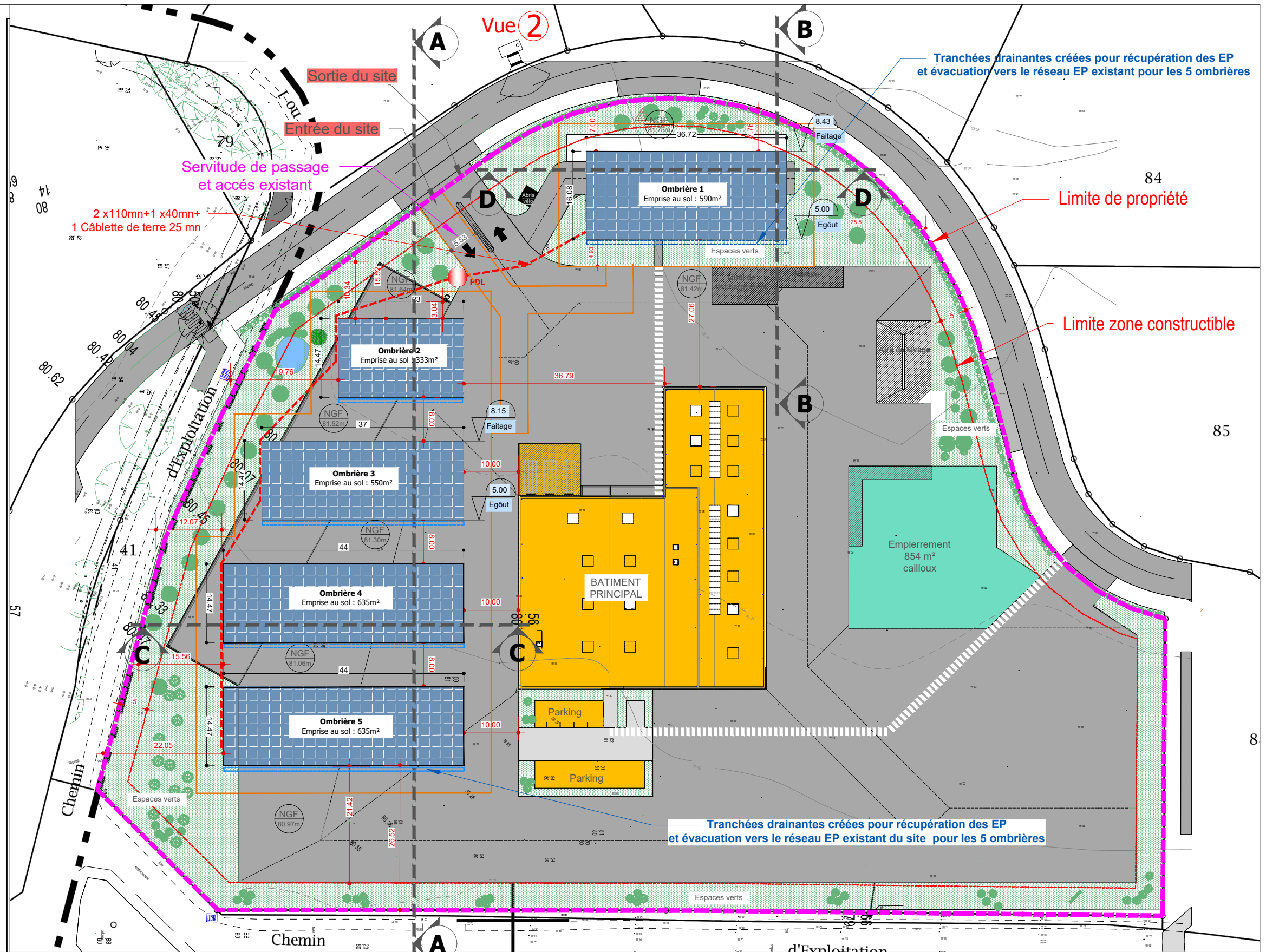
Commune :
DOMPIERRE-SUR-YON

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Date d'édition : 20/05/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité Administrative TRAVOT Rue du 93ème RI
85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX



20/05/2020

1/750

LCH

PC2

Plan de masse

Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers

PC

Concession MIGAUD

Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE
85170 DOMPIERRE SUR YON

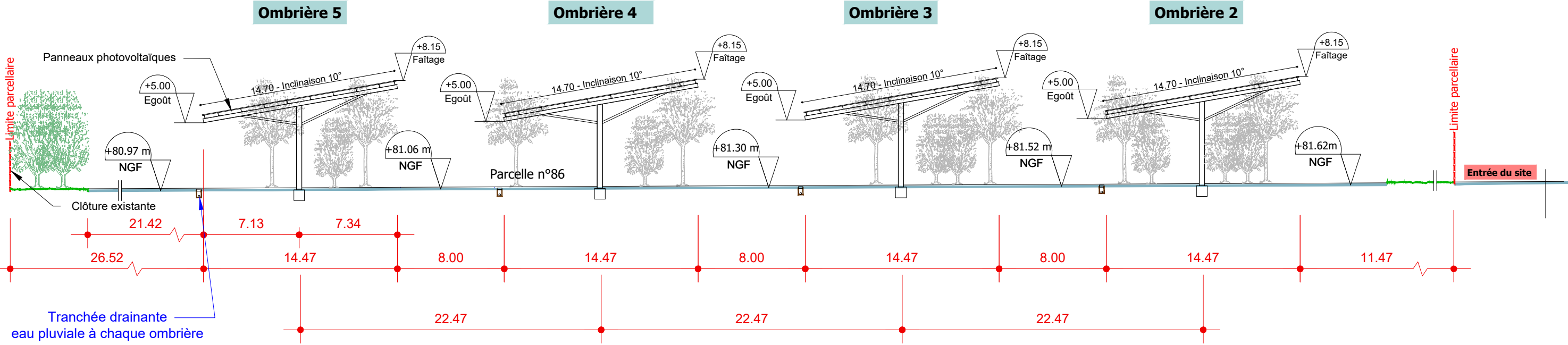
**TECHNIQUE
SOLAIRE**
Producteur d'énergie verte

26, rue Annet Segeron
86580 - Biard
Tel: 05 49 56 01 19
Fax: 05 49 53 23 48
contact@techniquesolaire.com

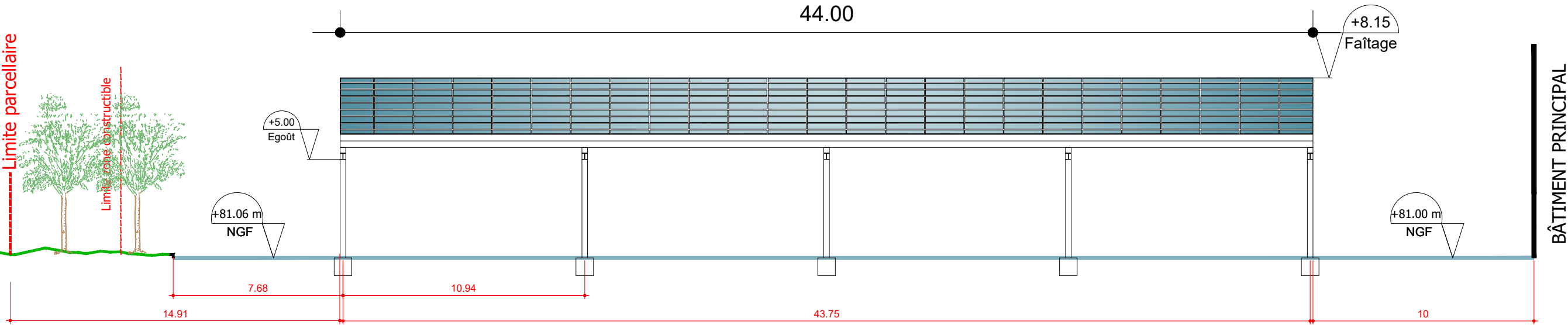
Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Vouillé - 85000 POITIERS
Tel: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard
Tel: 05 49 56 01 19 - Fax: 05 49 53 23 48
R.C.S Poitiers : 840 460 364

COUPE A-A
ECH 1/300

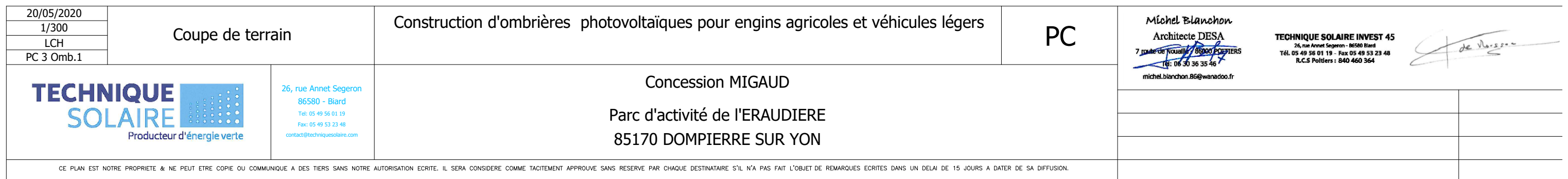
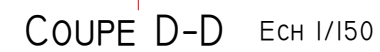


COUPE C-C ECH 1/200



20/05/2020 1/300-1/200 LCH PC 3 Omb. 2-3-4-5	Coupe de terrain	Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 rue de Nouailly - 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45 26, rue Annet Segeron - 86580 Bland Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364	
		Concession MIGAUD Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON				
26, rue Annet Segeron 86580 - Bland Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com						
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ & NE PEUT ÊTRE COPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ÉCRITE. IL SERA CONSIDÉRÉ COMME TACITEMENT APPROUVÉ SANS RÉSERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ÉCRITES DANS UN DÉLAI DE 15 JOURS À DATER DE SA DIFFUSION.						

ECH 1/150



1- ETAT INITIAL DU TERRAIN:

Le projet de construction de la concession MIGAUD (bâtiment,parkings et installations techniques) a fait l'objet d'un permis de construire(**PC 085 081 19 Y 0028 accepté le 11/09/2019**) et est actuellement en construction.
Les ombrières viendront s'implanter sur les parkings initialement prévus, parking véhicules légers pour l'**ombrière 1** et parking engins agricoles pour les **ombrières 2-3-4-5**.

Situé à Le Champ du Moulin, au Nord-Ouest de la commune de Dompierre Sur Yon (85170).

Le projet s'inscrit sur la zone 1AUe du Plan Local d'Urbanisme (PLU) dans une zone à activités industrielles, logistiques et tertiaires.

L'extrait cadastral servant de plan de situation, donne des indications d'environnement éloigné (voies de circulation, densité de l'habitat...).

Les photographies permettent d'apprécier l'ambiance du paysage rapproché(les angles de prises de vues sont repérés sur le plan de masse (PC2).

La clôture et les accès du site prévus dans le PC 085 081 19 Y 0028 ne seront pas modifiés par le projet des ombrières .



2 - IMPLANTATION:

Les ombrières seront implantées sur la parcelle n° 86 de la section ZC .

Elles viendront recouvrir les parking initialement prévus . L'accès et les modalités de stationnement seront inchangés.

3 - INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT:

La topographie du terrain ne sera pas modifiée par la construction des ombrières.

Le volume général de la construction sera simple et sobre , les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement proche.

Le projet ne détruira aucune plantation existante aux alentours,les plantations prévues dans le projet initiale (PC 085 081 19 Y 0028) seront conservées.

4- DESCRIPTIF DES OMBRIERES :

Il s'agit de la construction de 5 ombrières photovoltaïques. Elles viendront s'implanter sur les parkings initialements prévus et serviront de protection aux véhicules qui y seront garés. Les structures porteuses permettent l'installation de rangées de capteurs photovoltaïques fixes incliné à 10°, pour les ombrières .Les **ombrières 2,3,4,5** seront implantées parallèlement les unes aux autres sur un axe Sud, suivant l'architecture des parkings.L' ombrière 1 est placée au Nord de la parcelle , couvrant le parking véhicules légers des employés.

Les dimensions en hauteur seront au minimum de 5.00 m en partie basse et de 8.15 m en partie haute pour les **ombrières 2,3,4,5** , de 5.00m en partie basse et de 8.43m en partie haute pour l'**ombrière 1**.
La largeur d'une structure d'ombrières est de 15.88 m (largeur projetée au sol)pour l'**ombrière 1** et de 14.47m pour les **ombrières 2,3,4,5** .
La longueur des structures s'adapte en fonction des places de stationnement au sol et variera entre 44.00 m et 23.00 m pour les **ombrières 2,3,4,5**.

Les fondations assurant l'encrage au sol et la stabilité des ombrières se composent de plots béton isolés à une profondeur déterminer en fonction des recommandations de l'étude de sol qui sera réalisée en amont du chantier.

Les modules photovoltaïques seront mis en place sur les structures des ombrières pour une puissance de 500 KWc.

L'emprise au sol des ombrières sera de 2743m².

5- ACCESSIBILITE :

La construction du projet par la société TECHNIQUE SOLAIRE pour le compte de la SCI PLATANES 4, propriétaite des parcelles, fera l'objet d'un bail à construction. SCI PLATANES restera propriétaire de la parcelle mais donnera à bail à TECHNIQUE SOLAIRE la zone correspondant à l'emprise du projet pour construire les ombrières.

La parcelle sur laquelle sera implanté le projet fera l'objet d'une division cadastrale avant le début des travaux et la signature du bail: les parcelles issues de la division correspondront à l'emprise du projet augmentée d'une bande de 5 mètres (voir PC2) de manière à ce que le bail à construction ne porte que sur cette emprise et non sur la totalité de la parcelle concernée.

Ces nouvelles parcelles issues de la division seront accessible par de nouvelles servitudes.
L'accès aux futures parcelles se fera par l'accès déjà existant au Nord-Ouest du site (voir PC2).

En l' application de l'article R-442-1 a) cette division cadastrale ne sera soumise ni à la déclaration préalable ni à permis d'aménager.

A noter que le projet ne comportera pas de voie ou d'espace commun.

6- RESEAUX :

- Alimentation et Raccordement :

Le projet ne nécessitera pas de nouveau raccordement en eau potable ni en soutirage électrique.

Pour le bon fonctionnement de la centrale photovoltaïque, les armoires techniques seront sous les ombrières et relié au point de livraison (PDL).



L'électricité produite par les panneaux photovoltaïques ayant vocation à être réinjectée sur le réseau fera l'objet d'une demande de raccordement auprès du gestionnaire de réseaux en temps voulu, pour une puissance d'environ de 500 KWc.
La centrale photovoltaïque sera raccordée au réseau électrique par le gestionnaire de réseaux, au point d'injection déterminé par l'étude de raccordement.

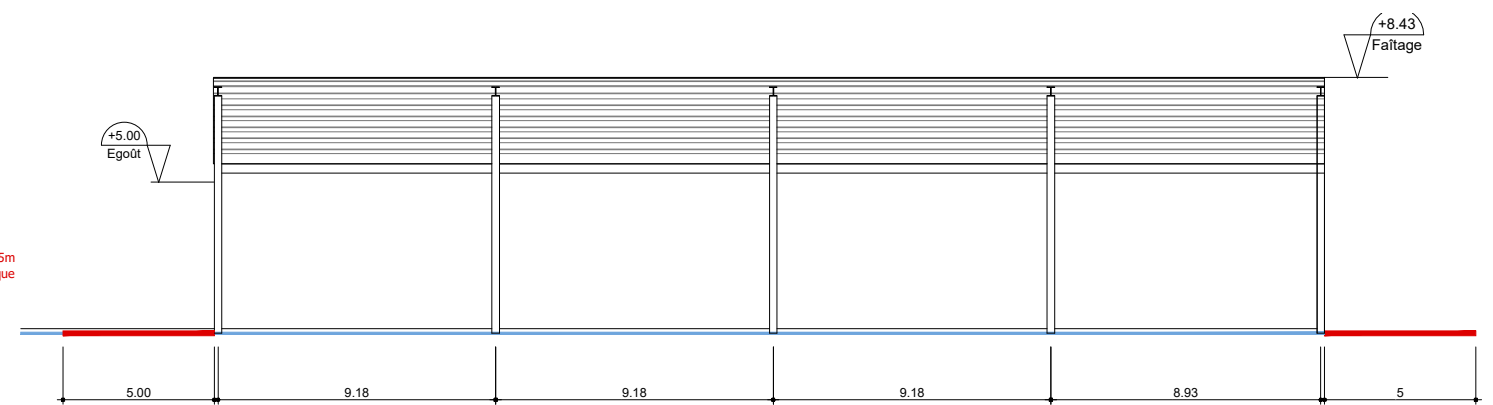
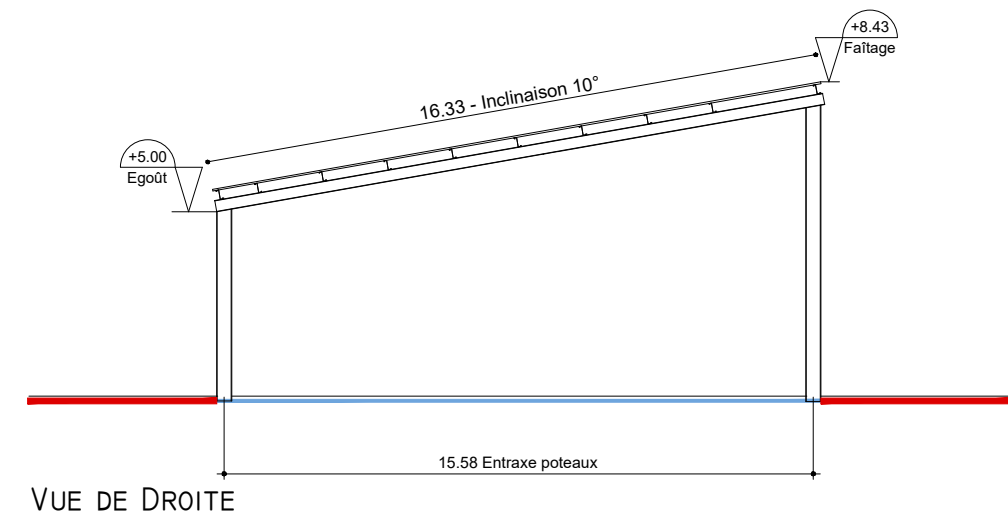
- Evacuation :



Des tranchées drainantes seront créées à l'égout de chaque ombrière pour l'évacuation des eaux pluviales et raccordées au réseau de traitement des eaux pluviales initialement prévu.

7- LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

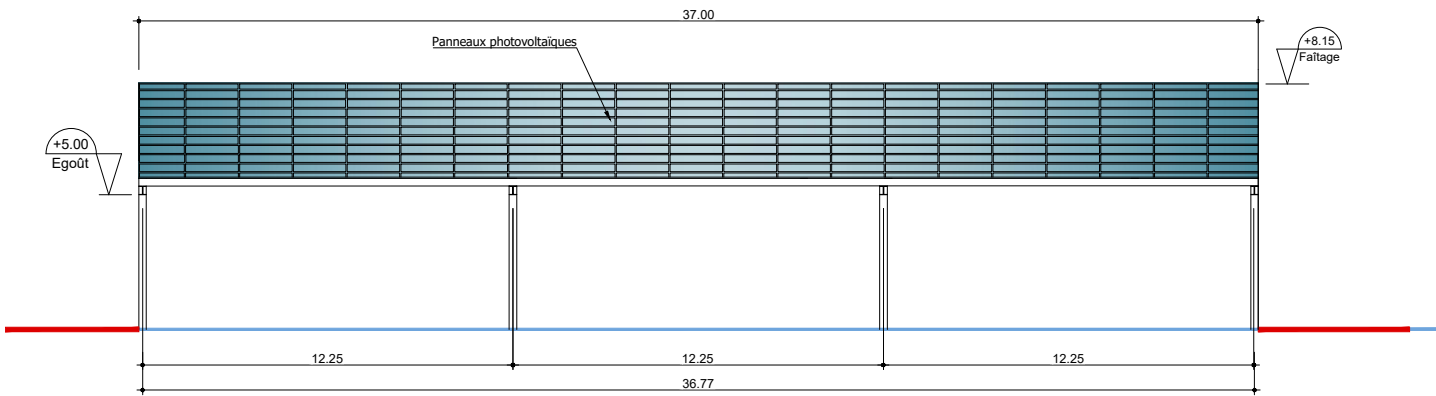
Les prescriptions du SDIS seront respectées selon leur recommandation.

25/05/2020	Notice descriptive	Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaillé - 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr		TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364		
LCH								
PC4								
		26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com		Concession MIGAUD Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ & NE PEUT ÊTRE COPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ÉCRITE. IL SERA CONSIDÉRÉ COMME TACITEMENT APPROUVÉ SANS RÉSERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ÉCRITES DANS UN DÉLAI DE 15 JOURS À DATER DE SA DIFFUSION.								

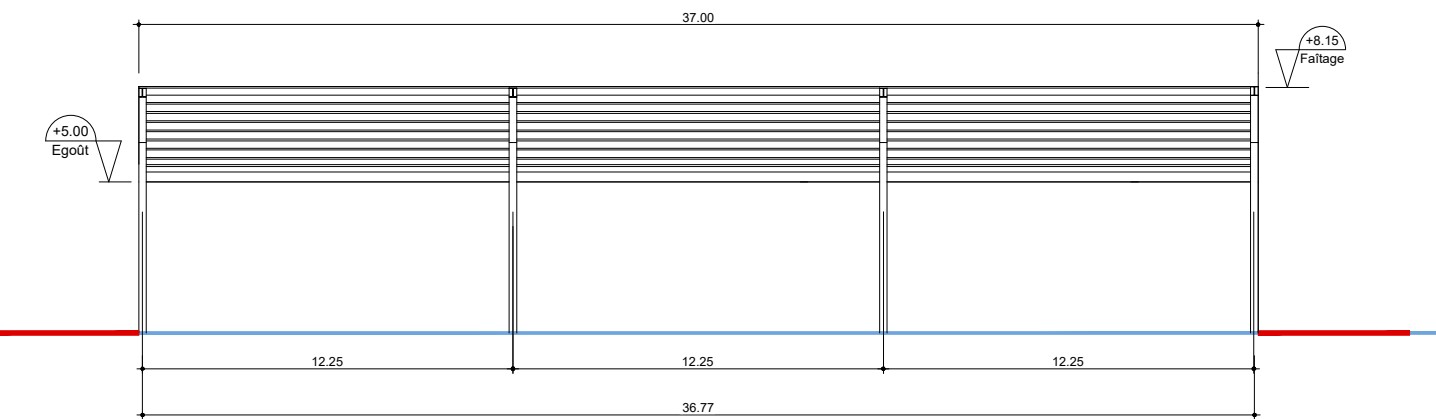


20/05/2020	Façades	Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers	PC	<p>Michel Blanchon Architecte DESA 7 rue de Nouail / 86000 POITIERS Tél: 06 50 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</p> <p>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364</p> 
1/200				
LCH				
PC5 Omb.1				
 <p>26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com</p>		<p>Concession MIGAUD</p> <p>Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE</p> <p>85170 DOMPIERRE SUR YON</p>		
<p>CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ & NE PEUT ÊTRE COPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ÉCRITE. IL SERA CONSIDÉRÉ COMME TACITEMENT APPROUVÉ SANS RÉSERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ÉCRITES DANS UN DÉLAI DE 15 JOURS À DATER DE SA DIFFUSION.</p>				

Ombrière 3

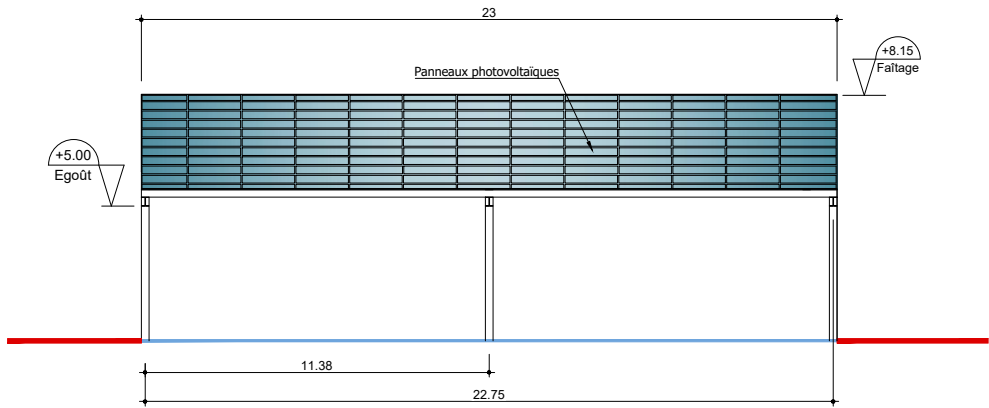


VUE DE FACE

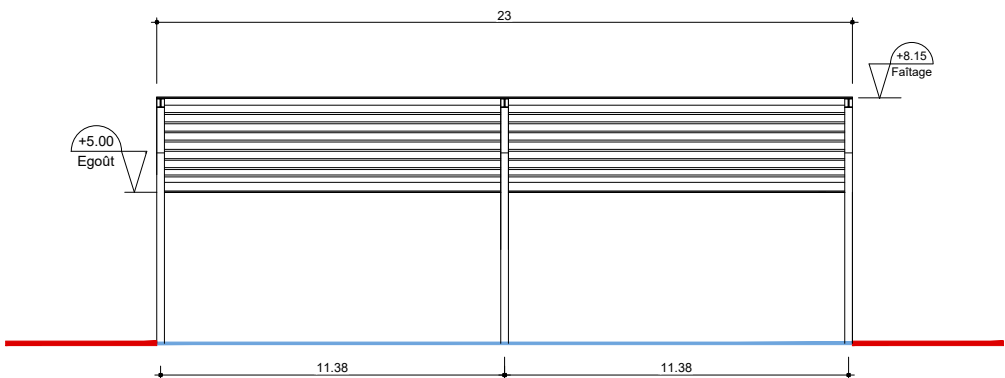


VUE ARRIÈRE


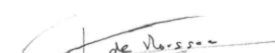
Ombrière 2



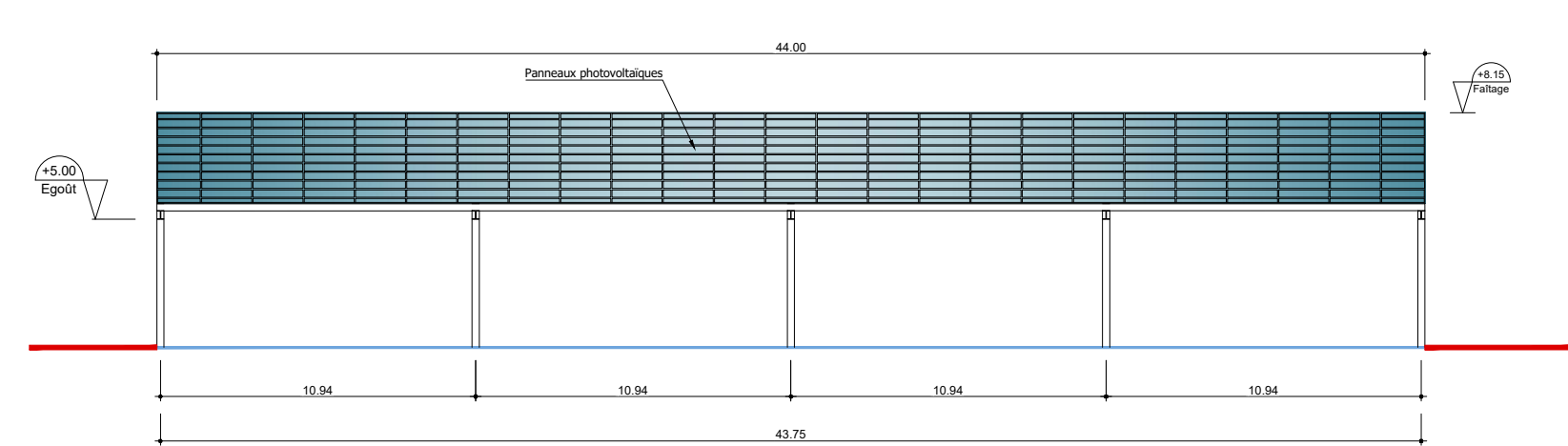
VUE DE FACE



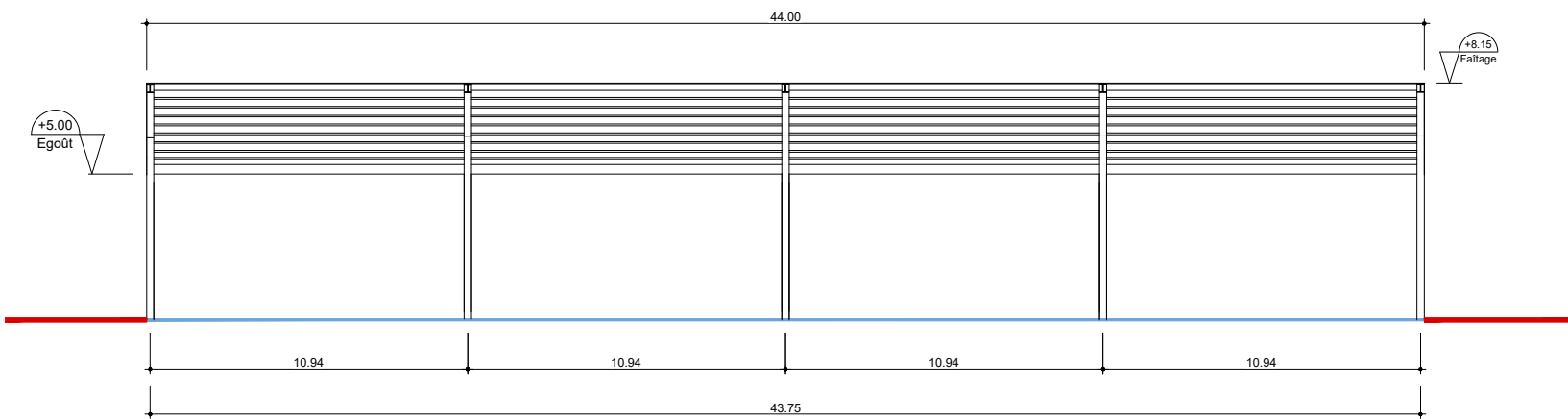
VUE ARRIÈRE

<div> <div>20/05/2020</div> <div>1/250</div> <div>LCH</div> <div>PC5 Omb.2-3</div> </div> <div> <div>Façades</div> <div>  <div> <div>TECHNIQUE SOLAIRE</div> <div>Producteur d'énergie verte</div> </div> </div> <div> <div>26, rue Annet Segeron</div> <div>86580 - Biard</div> <div>Tel: 05 49 56 01 19</div> <div>Fax: 05 49 53 23 48</div> <div>contact@techniquesolaire.com</div> </div> </div>	<div>Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers</div> <div> <div>PC</div> <div> <div>Michel Blanchon</div> <div>Architecte DESA</div> <div>7 rue de Nouilly - 86000 POISSIERS</div> <div>Tel: 06 30 36 35 46</div> <div>michel.blanchon.86@wanadoo.fr</div> </div> <div> <div>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45</div> <div>26, rue Annet Segeron - 86580 Biard</div> <div>Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48</div> <div>R.C.S Poitiers : 840 460 364</div> </div> <div>  </div> </div>
<div> <div>Concession MIGAUD</div> <div>Parc d'activité de l'ERAUDIERE</div> <div>85170 DOMPIERRE SUR YON</div> </div>	
<div>CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.</div>	

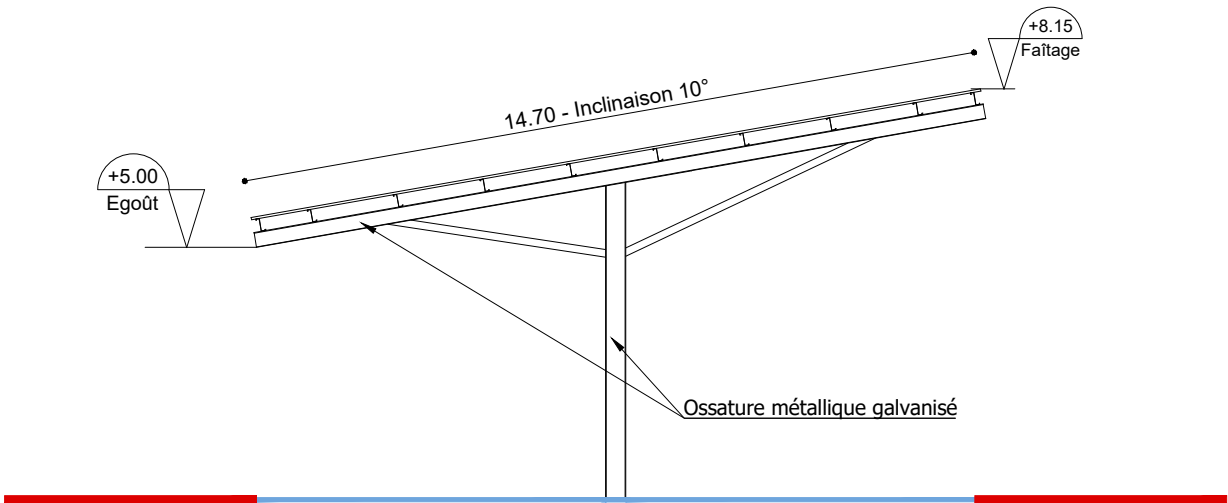
Ombrière 4 - 5



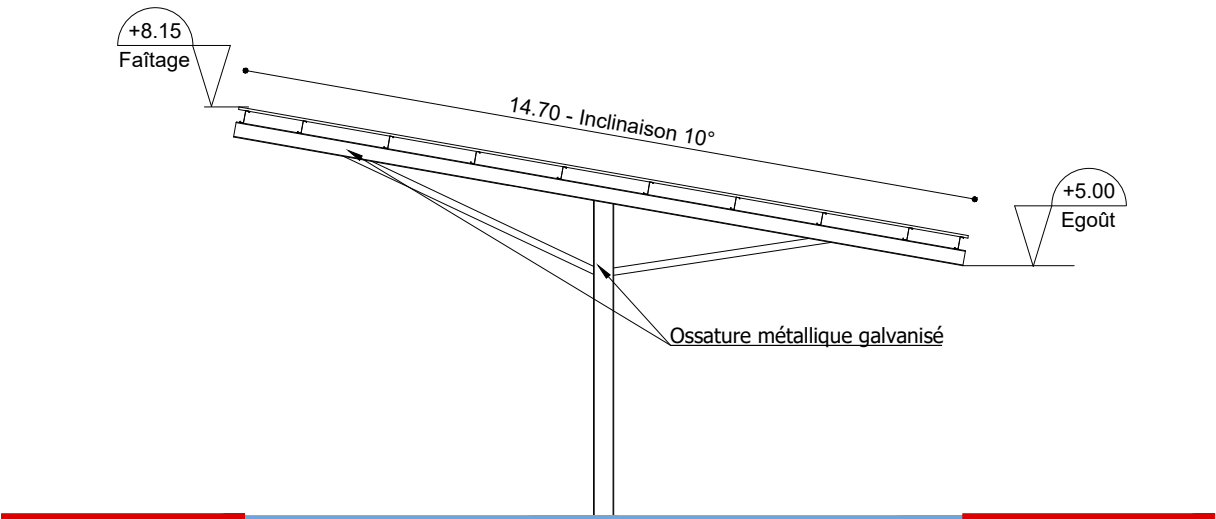
VUE DE FACE



VUE ARRIÈRE



VUE DE GAUCHE



VUE DE DROITE

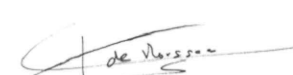

20/05/2020 1/150 - 1/250 LCH PC5 Omb.4-5	Façades	Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 rue de Nouailly - 85000 DOMPIERRE Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45 26, rue Annet Segeron - 86580 Bland Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364	
		Concession MIGAUD Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ & NE PEUT ÊTRE COPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ÉCRITE. IL SERA CONSIDÉRÉ COMME TACITEMENT APPROUVÉ SANS RÉSERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ÉCRITES DANS UN DÉLAI DE 15 JOURS À DATER DE SA DIFFUSION.						



Vue 1



Vue 2

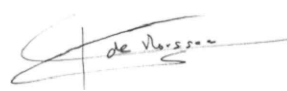

20/05/2020	Insertions photoréalistes	Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouilly - 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364	
LCH						
PC 6						
 Producteur d'énergie verte	26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	Concession MIGAUD Parc d'activité de l'ERAUDIERE 85170 DOMPIERRE SUR YON				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.						



PC 7 Vue 1



PC8 Vue 2

20/05/2020	Photos originales	Construction d'ombrières photovoltaïques pour engins agricoles et véhicules légers	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouilly - 85000 POITIERS Tél: 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 45 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 840 460 364	
LCH						
PC 7-8						
 Producteur d'énergie verte	26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	Concession MIGAUD Parc d'activité de l'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIÉTÉ & NE PEUT ÊTRE COPIÉ OU COMMUNIQUÉ À DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ÉCRITE. IL SERA CONSIDÉRÉ COMME TACITEMENT APPROUVÉ SANS RÉSERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ÉCRITES DANS UN DÉLAI DE 15 JOURS À DATER DE SA DIFFUSION.						