

## ANNEXE 9. EXTRAIT ANNEXES SANITAIRES

### L'ANNEXE SANITAIRE

Le document sur lequel nous nous sommes basés pour déterminer si la STEP de Mares Noires avait la capacité de traiter les eaux usées du projet est l'annexe sanitaire (pièces 5.2.3) du plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes d'Erdre et Gesvres. Ce document a été arrêté le 28 novembre 2018 et approuvé le 18 décembre 2019.

Ce document synthétise pour chaque commune les zones à raccorder aux systèmes d'épuration collectif et fait un bilan des charges futures reçues aux stations d'épuration.

Notre zone de projet correspond à la zone AU – Route de Blain.

Pour Nort-sur-Erdre l'étude conclut que la densification de l'ensemble des zones AU de la commune est compatible avec les équipements existants.

Vous trouverez page suivante la page 45 du document correspondant à la synthèse réalisée pour la commune de Nort sur Erdre.

## 5.6. - Nort sur Erdre

Sur les nouvelles zones à urbaniser, la proximité immédiate du réseau collectif et le faible coût par surface urbanisable pour le raccordement de ces secteurs par extension de réseau gravitaire nous conduisent à préconiser **la mise en place de l'assainissement collectif sur ces secteurs**.

En revanche sur le hameau de Languin, l'étude technico-économique des solutions d'assainissement es en faveur du maintien de l'ANC sur ce secteur.

En intégrant ces différentes possibilités de raccordement, la charge future à traiter par la STEP des Mares Noires de Nort-sur-Erdre peut être estimée comme suit :

	Type d'urbanisation	Zones à urbaniser	Nombre de logement	Nombre d'habitant par zone ( base de 2.3 hab)	Charges (Kg/DBO5/j)	Nombre d'EH
Charge actuelle collectée à la station - DDTM					333	6 900 EH
Développement de l'urbanisation	Habitations	Zone AU - Route d'Issé	150	345	20.7	345
	Habitations	Zone AU - Rue de Montreuil-Ouest Extension	44	102	6.1	102
	Habitations	Zone AU - Rue de Montreuil-Est Extension	51	117	7.0	117
	Habitations	Zone AU - Rue François Dupas	41	94	5.7	94
	Habitations	Zone AU - Rue du Stade	50	115	6.9	115
	Habitations	Zone AU - Rue d'Ancenis	58	133	8.0	133
	Habitations	Zone AU - Rue des Fresnes	156	358	21.5	358
	Habitations	Zone AU - Route de Blain	124	284	17.0	284
	Habitations	Zone AU - Beaumont	46	105	6.3	105
Zones économiques / de loisirs / d'activités	Habitations	Zone AU - Gare	47	108	6.5	108
	Economiques	Zone AUe - les Hauts Bois (Les Touches)	2		1.2	20
	Habitations	Zone UB - Rue Saint-Georges - densification	26	60	3.6	60
Densifications du centre urbain	Habitations	Secteur Gare	150	345	20.7	345
	Habitations	Orionnais	28	64	3.9	64
				2 230	135	2 250
Population					468	9 150 EH
Charge totale à					678	11 300 EH

### Charge polluante devant théoriquement arriver sur la station d'épuration des Mares Noires de Nort-sur-Erdre

#### Note :

- les EH sont estimés sur la base de 60 g/jour/habitant (article R 2224.6 du CGCT).
- Les projets d'urbanisation (Zones AU et densification des zones U) amènent à un nombre de logements supplémentaires de 834 logements.
- Les objectifs du PLUi prévoient 1 080 logements supplémentaires pour la commune de Nort-sur-Erdre, soit environ 2 484 habitants (ratio 2.3 hab./logement). L'excédent de logements (246) se trouvent sur les hameaux non raccordés à l'assainissement non collectif.

**Compte tenu de la capacité de la station d'épuration (678 kg DBO5/j soit 11 300 EH), les projets d'urbanisation situés aux abords du bourg de Nort-sur-Erdre (Zones AU et densification des zones U) sont compatibles avec les équipements en place, avec un nombre d'EH à terme estimé à 9 150 EH pour une capacité de traitement de la station d'épuration de 11 300 EH.**

Ouvrages d'assainissement de Vaux et de Sobidain :