Maître d'ouvrage

ADI
32, Rue de la Noue Bras de Fer - BP66323
44263 - NANTES
02.40.20.21.00
...

Maître d'oeuvre
Conception

-

AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais

44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : infobet@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte

MAGNUM
ARCHITECTES & URBANISTES

4, place François II
NANTES - 44000
Tél. 02.40.75.75.02

Lotissement "LE CLOS DU CANAL II"

PA4
Plan de composition d'ensemble de l'opération

Commune de :
NORT SUR ERDRE (44)

Adresse :
Route de Blain

Indice	Modifications	Date
1	PA	18/05/2020

Conception: P. BILLON Dessin: JF. MARIN Travaux: S. REBULET	Responsable: S. REBULET	Altimétrie: IGN69	Planimétrie: CC47
Section YP n°317		Dossier n°: 19188-PA	Echelle : 1/500e

- Périmètre de l'opération
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Voie / Trottoir / Aire de répurgation en béton balayé (ou équivalent)
- Voie en enrobés grenaillés (ou équivalent)
- Cheminement piéton en sablé (ou équivalent)
- Stationnement visiteur en revêtement drainant
- Espaces verts
- Servitude de tréfonds (Cf. plan)
- Lots libres
- Ilot dédié aux logements en PLUS/PLAI
- Ilot dédié aux logements en PSLA
- Ilot "Gendarmerie"
- Zone inconstructible liée au recul de 100m par rapport à la contournante
- Zone inconstructible de 3m par rapport aux limites (cf. Règlement du PLUi)
- Zone non constructible de 5m en façade pour les lots bénéficiant d'un accès au sud de la parcelle
- Zone non constructible de 3 ou 7m en fond de parcelle
- Bassin paysager
- Mitoyenneté imposée
- Arbres / arbustes / vivaces à planter à la charge de l'aménageur (nombres et position indicatives)
- Arbres existants à préserver
- Conservation des arbres et des haies ayant un intérêt paysager et étant en bon état phytosanitaire et remplacement de la strate basse par une haie d'alignement
- Cote terrain naturel
- Noue / bassin de collecte des eaux pluviales
- Talus à créer au niveau des espaces communs du lotissement à la charge de l'aménageur et géré et entretenu par l'ASL
- Poste EDF
- Conteneur enterré
- Stationnement visiteur
- Stationnement visiteur PMR
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 5m50 de large par 5m de profondeur)
- Muret
- Mobilier urbain
- Potelet