

Étude sur la tension dans le parc locatif social en 2019

Fiche n° 6 **Zoom sur les attributions en QPV**

Sixième fiche d'une série de publications consacrées à l'analyse, dans ses différentes composantes, de la tension dans le parc locatif social, ce document expose les principales caractéristiques des attributions réalisées dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) :

- Composition familiale
- Age
- Taille des logements attribués
- Ressources
- Publics prioritaires
- Délais d'attribution

Données clés en Pays de la Loire

Au 1^{er} janvier 2020 :

→ un peu plus de **60 000 logements sociaux** sont localisés en QPV, ce qui représente 27 % du parc

En 2019 :

→ moins de **6 000 attributions** ont été faites en QPV, soit 21,4 % des logements attribués

Plus d'un cinquième des attributions réalisées en QPV

En 2019, **5 917 attributions** de la région ont été faites en QPV, parmi les 27 629 enregistrées, soit 21,4 %. A titre comparatif, 27,3 % des logements sociaux sont localisés dans ces quartiers.

Un peu moins de 20 000 attributions sont concentrées sur les 11 EPCI dotés de QPV. **Sur ces territoires, les QPV ont capté 29,6 % des attributions.**

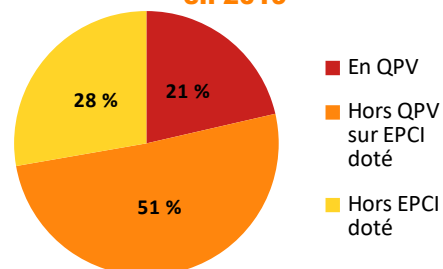
Cette **répartition varie selon les EPCI**, en fonction de la proportion du parc en QPV. Ainsi, les attributions en QPV atteignent 51 % sur Sablé-sur-Sarthe et sont limitées à 25-30 % sur Angers Loire Métropole, la CARENE et Laval Agglomération. Sur Nantes Métropole, cette proportion est de 25 % et sur Le Mans Métropole elle atteint 40 %.

Les logements des associations majoritairement en QPV

Sur l'ensemble des 11 EPCI concernés, **48,3 % des logements attribués à des associations se situent dans un QPV**. Concernant les autres catégories de bénéficiaires, le taux est compris entre 21 % et 34 %.

De fortes différences territoriales sont observées sur les autres catégories, dont la part en QPV ne dépasse que très rarement 50 %.

Répartition des attributions en 2019

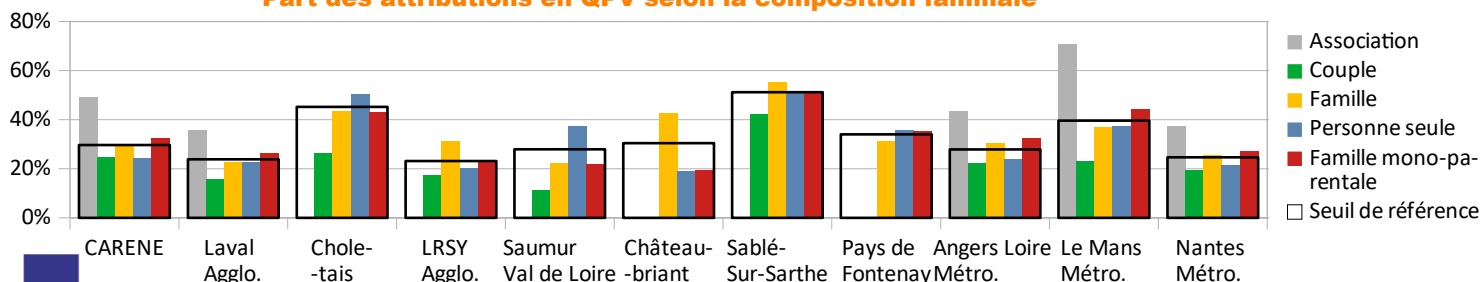


Le seuil de référence

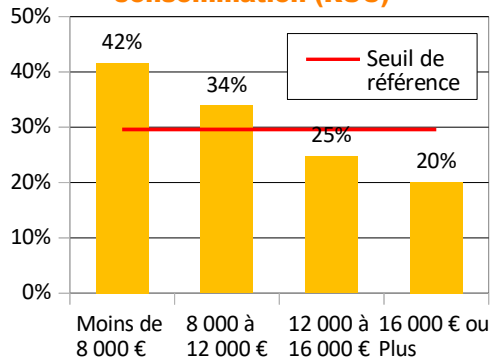
L'ensemble des graphiques de cette publication présente un « **seuil de référence** ». Celui-ci correspond à la **part globale des attributions en QPV**, toutes catégories confondues.

Par exemple, sur la CC du Pays de Fontenay-Vendée, 34 % des attributions ont été faites en QPV.

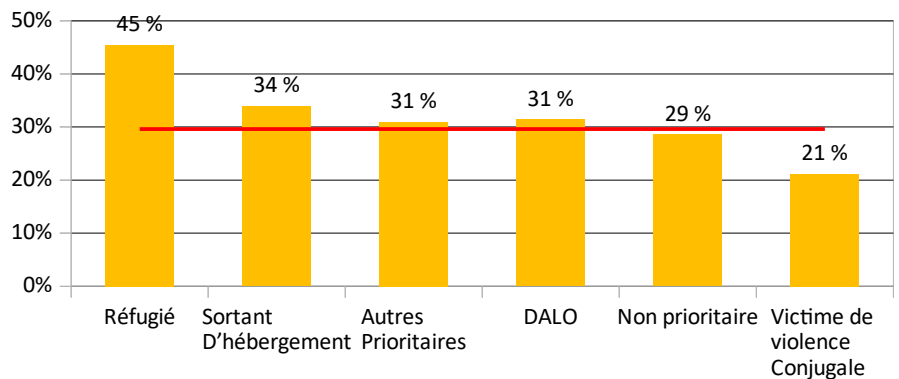
Part des attributions en QPV selon la composition familiale



Part des attributions en QPV selon les ressources par unité de consommation (RUC)



Part des attributions en QPV selon le caractère prioritaire des demandes



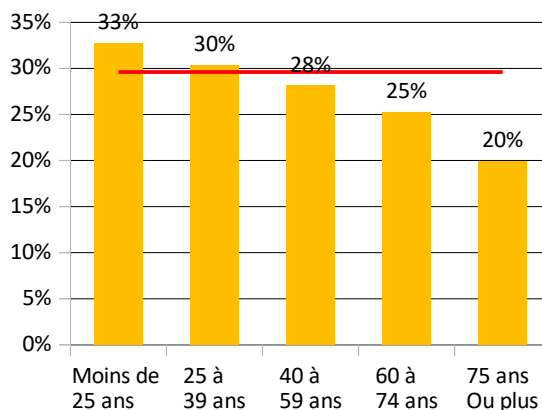
Une sur-représentation des profils « fragiles » en QPV

Dans les 11 EPCI concernés, l'attribution d'un logement en QPV revient **beaucoup plus souvent** à des profils de ménage que l'on pourrait qualifier de « **fragile** » :

- les demandeurs **jeunes** (moins de 25 ans)
- les demandeurs **à faibles ressources** (RUC annuelles inférieures à 8 000 €)
- les demandeurs **sans stabilité professionnelle** avérée
- les demandeurs **prioritaires** à l'exception des personnes victimes de violence conjugale.

Bien que sur-représentés en QPV, ces demandeurs restent majoritairement logés en dehors de ces quartiers.

Part des attributions en QPV selon l'âge



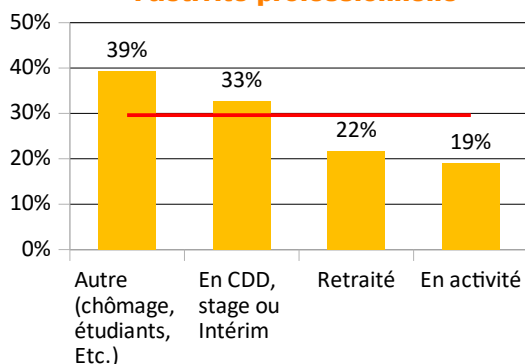
Des délais plus courts en QPV

L'attribution de logements s'effectue dans **des délais plus rapide en QPV (environ 1 mois)** que sur le reste du territoire.

Cela est notamment lié à la composition familiale des ménages. Ainsi, les personnes seules (50 % des demandes) ont des délais plus courts en QPV.

Toutefois, cette règle n'est pas systématique, selon les EPCI.

Part des attributions en QPV selon l'activité professionnelle

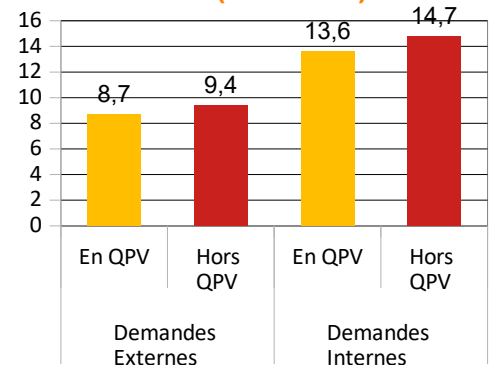


Clé de lecture des graphiques

En comparant une valeur donnée avec le seuil de référence, on peut déterminer si la catégorie est **sur ou sous-représentée** dans les attributions faites en QPV.

Par exemple, toutes catégories confondues, les attributions en QPV pèsent pour 30 % des attributions sur les 11 EPCI concernés (= seuil de référence). Pour les réfugiés, cette part atteint 45 %. Ainsi, les réfugiés sont **sur-représentés** dans les attributions en QPV.

Délais moyens d'attributions en mois (hors refus)



A retenir

- Des attributions en QPV qui représentent **plus d'un cinquième des attributions** de la région
- Des **associations** qui disposent **majoritairement de logements en QPV**, pour accompagner des publics en difficulté sociale et économique
- Une **sur-représentation des publics « fragiles »** (jeunes, publics prioritaires, situation professionnelle instable, très faibles ressources) dans les attributions en QPV, en raison notamment d'une offre plus accessible
- Des **délais d'attributions plus courts** en QPV

Précisions méthodologiques :

Les données présentées dans ce document sont issues :

- Des fichiers départementaux de la demande, locative sociale (FDLS)
- Du répertoire locatif social (RPLS) renseigné par les bailleurs sociaux

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement

Service Intermodalité, Aménagement,
Logement

5, rue Françoise Giroud
CS 16326
44263 NANTES cedex22
Tél : 02 72 74 73 00

Directrice de publication :
Annick Bonneville

ISSN : 2109-0017