

DÉPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS
Lotissement "Les Rivières"

"Chemin du Champ de Bataille" CY n° 1p

MAITRE D'OUVRAGE :
SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
Pôle Activ'Océan
85300 CHALLANS
secretariat@pajotpromotion.fr

MAITRE D'OEUVRE :
AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
☎ : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

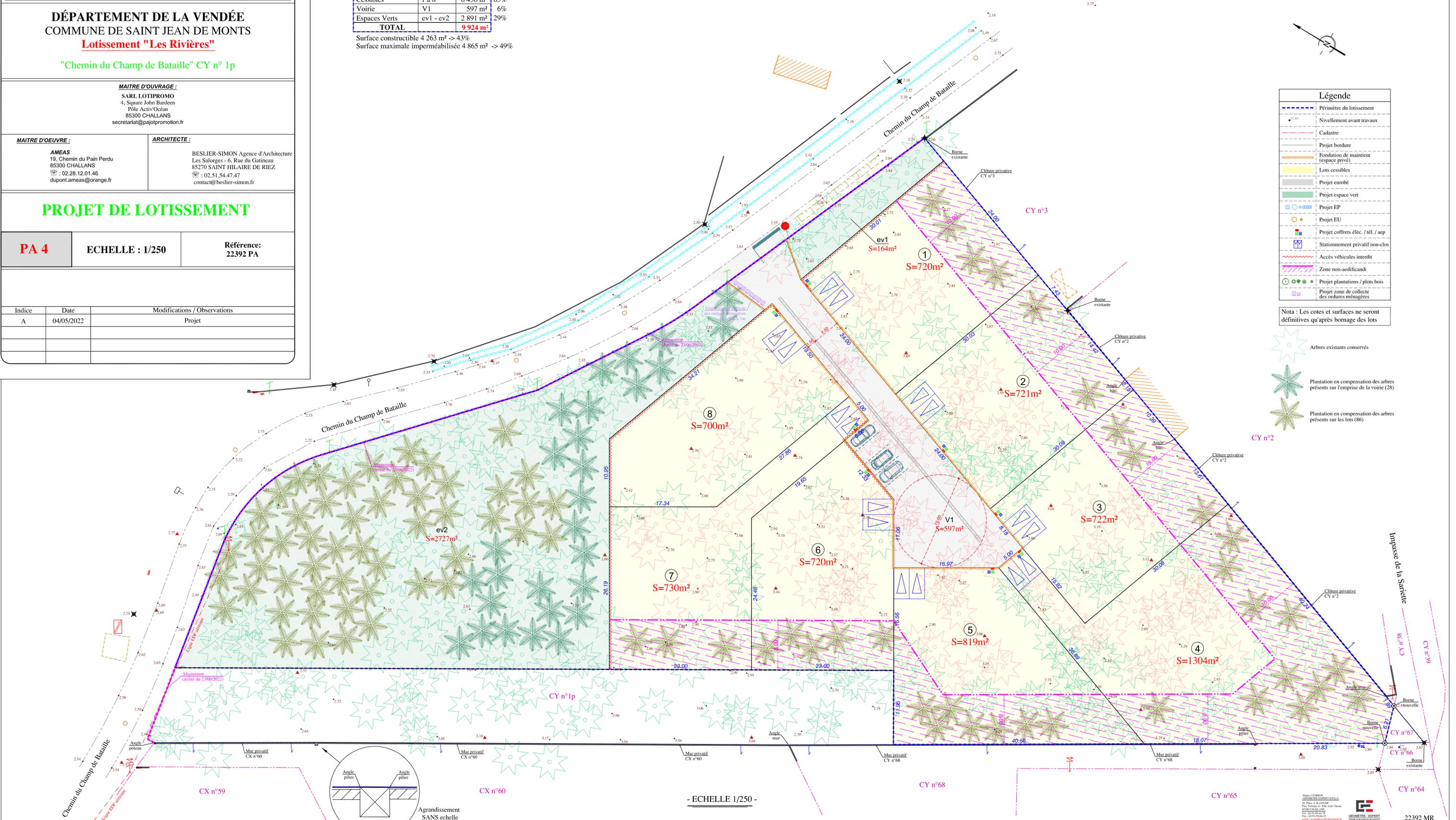
ARCHITECTE :
BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gâtineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☎ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

PROJET DE LOTISSEMENT

PA 4 **ECHELLE : 1/250** **Référence: 22392 PA**

LOTS	Num.	Surface	
Cessibles	1 à 8	6 436 m ²	65%
Voirie	V1	597 m ²	6%
Espaces Verts	ev1 - ev2	2 891 m ²	29%
TOTAL		9 924 m²	

Surface constructible 4 263 m² -> 43%
Surface maximale imperméabilisée 4 865 m² -> 49%

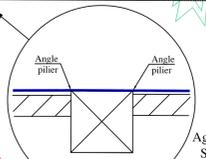


Légende

- Périmètre du lotissement
- Nivellement avant travaux
- Cadastre
- Projet bordure
- Fondation de maintien (espace privé)
- Lots cessibles
- Projet emrobé
- Projet espace vert
- Projet EP
- Projet EU
- Projet coffrets élec. / tél. / aep
- Stationnement privatif non-clos
- Accès véhicules interdit
- Zone non-aedificandi
- Projet plantations / plots bois
- Projet zone de collecte des ordures ménagères

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

- Arbres existants conservés
- Plantation en compensation des arbres présents sur l'emprise de la voirie (28)
- Plantation en compensation des arbres présents sur les lots (86)



- ECHELLE 1/250 -