



**PRÉFET
DE LA VENDÉE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service Eau et Nature
Pôle Biodiversité et Milieux Aquatiques

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

La Roche-sur-Yon, le 12 SEP. 2022

Dossier suivi par : Gérard JEAN-TOUSSAINT
Tél. : 02 51 44 33 49
Mail : gerard.jean-toussaint@vendee.gouv.fr

Monsieur le représentant de la SARL LOTIPROMO,

J'ai accusé réception le 21/07/2022 de votre demande d'autorisation de défrichement, référencée 22392, déposée le 07/07/2022 au titre des articles L.341-3, R.341-3 et suivants du code forestier (CF), concernant le défrichement de la parcelle cadastrale suivante: **CY 1** pour une surface à défricher de 0 ha 49 a et 80 ca, située dans la commune de Saint-Jean-De-Monts.

L'examen de votre dossier fait apparaître une surface de la parcelle **CY1** entière de boisement de 1 ha 13 ca et 53 ca, supérieure à 5 000 m², entraînant un examen au cas par cas comme le prévoit la réglementation en vigueur.

En effet, est considéré comme défrichement toute action volontaire ou non ayant pour effet de détruire immédiatement un peuplement forestier et d'en compromettre la régénération (article L 311-1 1^{er} du code forestier).

L'opération de défrichement envisagée va par conséquent impacter l'ensemble de la parcelle **CY 1** mentionnée.

L'instruction de votre dossier est suspendue en attente de la décision de l'autorité environnementale portant dispense de la réalisation d'une étude d'impact après examen au cas par cas ou dans le cas contraire d'une étude d'impact.

La demande de cas par cas est à déposer sur le site de la DREAL Pays de la Loire.

La visite sur le terrain (reconnaissance des bois à défricher) dans la cadre de l'instruction des deux dossiers déposés, concernant la même zone géographique sera différée en attente de l'avis de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le représentant de la SARL LOTIPROMO, l'expression de ma considération distinguée.

L'Adjoint à la Cheffe de service
Eau et Nature

Monsieur PAJOT Philippe
Représentant de la SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
85300 CHALLANS



Pierre BARBIER