

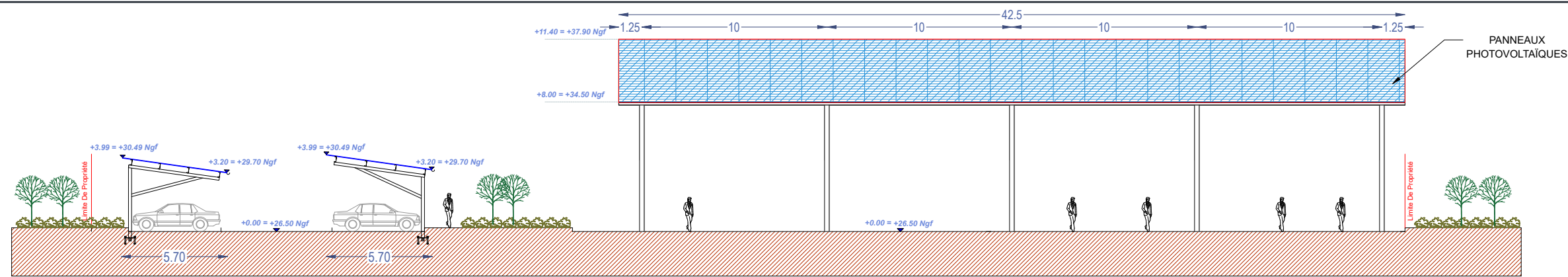
## PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

<div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div> <div>Parking et Terrains de Basket</div> <div>Rue Pierre de Coubertin, 49130 Les Ponts-de-Cé</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ANJOU</div><div>Territoire</div><div>Solaire</div></div><div>31 rue de la Frébarrière, 35135 CHANTEPIE</div></div>	<div>A4a</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT		
				Date	04/10/2022	1/450

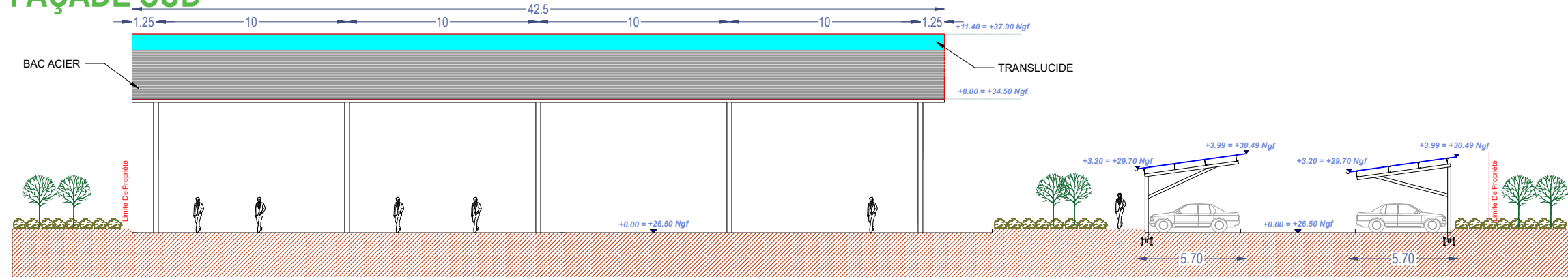




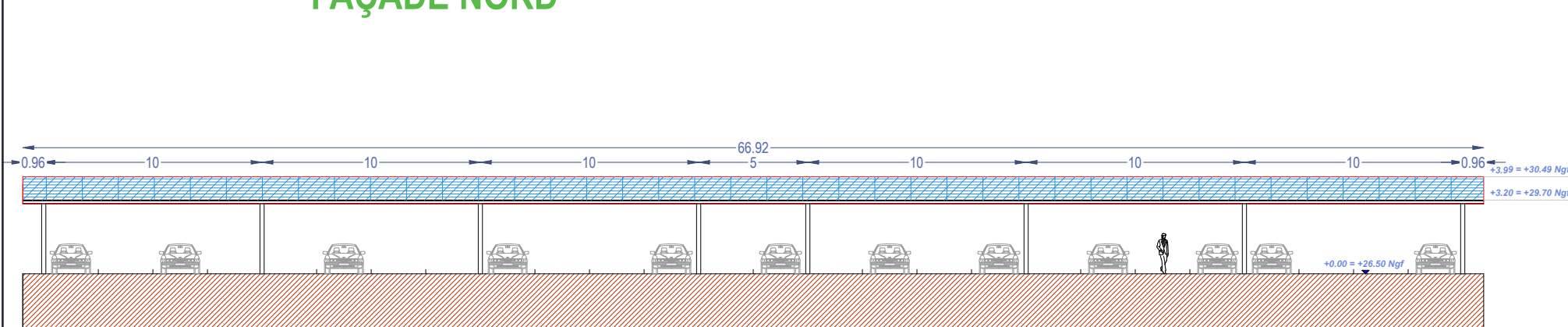




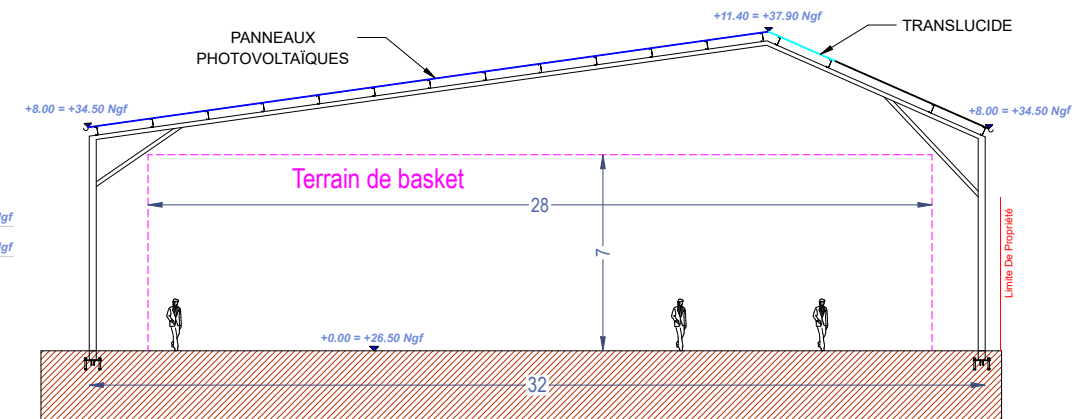
FAÇADE SUD



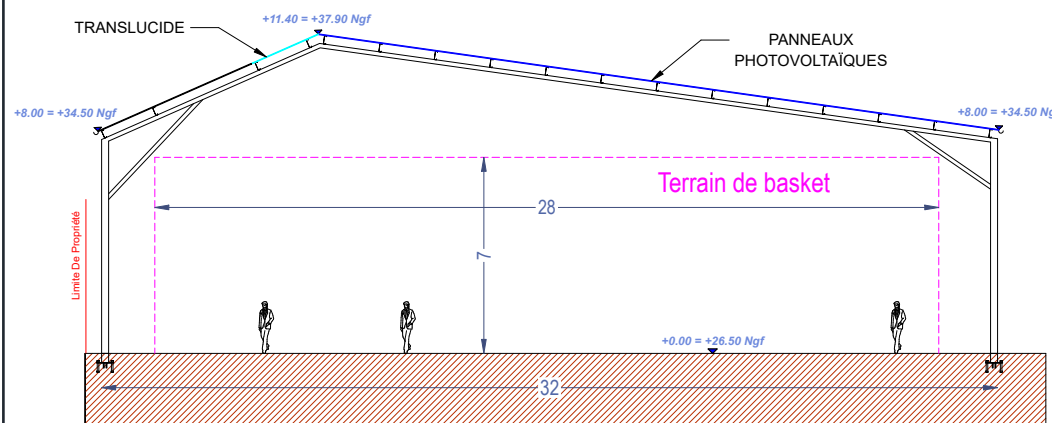
FAÇADE NORD



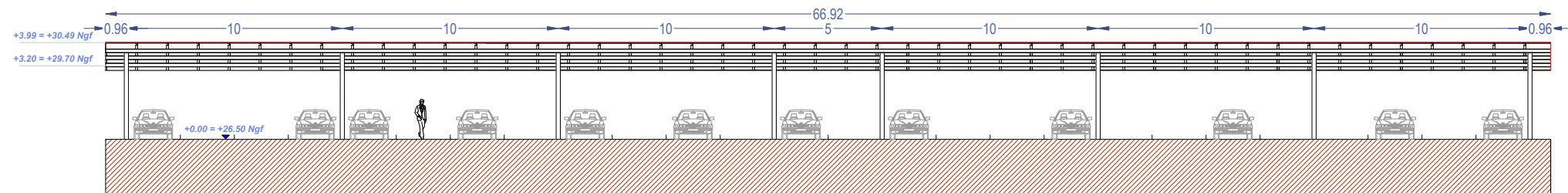
FAÇADE EST



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST



FAÇADE OUEST

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Parking et Terrains de Basket  
Rue Pierre de Coubertin, 49130 Les Ponts-de-Cé

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR  
CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION  
D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

**ANJOU**  
Territoire  
Solaire

31 rue de la Frébarrière,  
35135 CHANTEPIE

A7

Annexe 5

FAÇADES PROJET

Date

04/10/2022

Echelle :

1/270

## Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

### PROJET :

#### Création de trois ombrières en panneaux photovoltaïques



### LOCALISATION DU PROJET :

***Rue Pierre de Coubertin  
49130 – Les Ponts-de-Cé***

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le parking et sur les terrains de basket situés Rue Pierre de Coubertin aux Ponts-de-Cé. L'opération vise à créer trois ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques.

## **1 – Localisation et aménagement :**

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune des Ponts-de-Cé, département du Maine-et-Loire en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

**000 AK 1661 : 7 875 m<sup>2</sup>**

**000 AK 140 : 323 m<sup>2</sup>**

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du parking et des terrains de basket. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**Au Nord** : par des bâtiments industriels et commerciaux.

**A l'Est** : par la Rue Pierre de Coubertin.

**Au Sud** : par la Rue Pierre de Coubertin.

**A l'Ouest** : par des bâtiments industriels et commerciaux.

### **Le principe d'aménagement :**

Le projet de cette demande de permis de construire consiste à la réalisation de trois ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira cinquante-trois places de parking accessibles au public, sans modification ni des tracés ni de la topographie du parking.

### **Configuration des ombrières :**

- Ombrière 01 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 5,70 m.             | Longueur : 66,92 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +3,99 m. |
| - Structure : 8 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 02 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 5,70 m.             | Longueur : 66,92 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +3,99 m. |
| - Structure : 8 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 03 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 32 m.               | Longueur : 42,50 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +6,50 m. | Point haut : +9,90 m. |
| - Structure : 10 massifs.       | Pente : 8°            |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

## **Traitement des Eaux Pluviales (EP)**

Le traitement des eaux pluviales des ombrières sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissèlement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

## **2 – Composition architecturale et matériaux :**

### **Composition architecturale**

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

### **Les matériaux proposés**

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- Un bac acier et une liaison en matière plexiglass seront de plus installés sur l'ombrière couvrant les terrains de basket.
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 480 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.