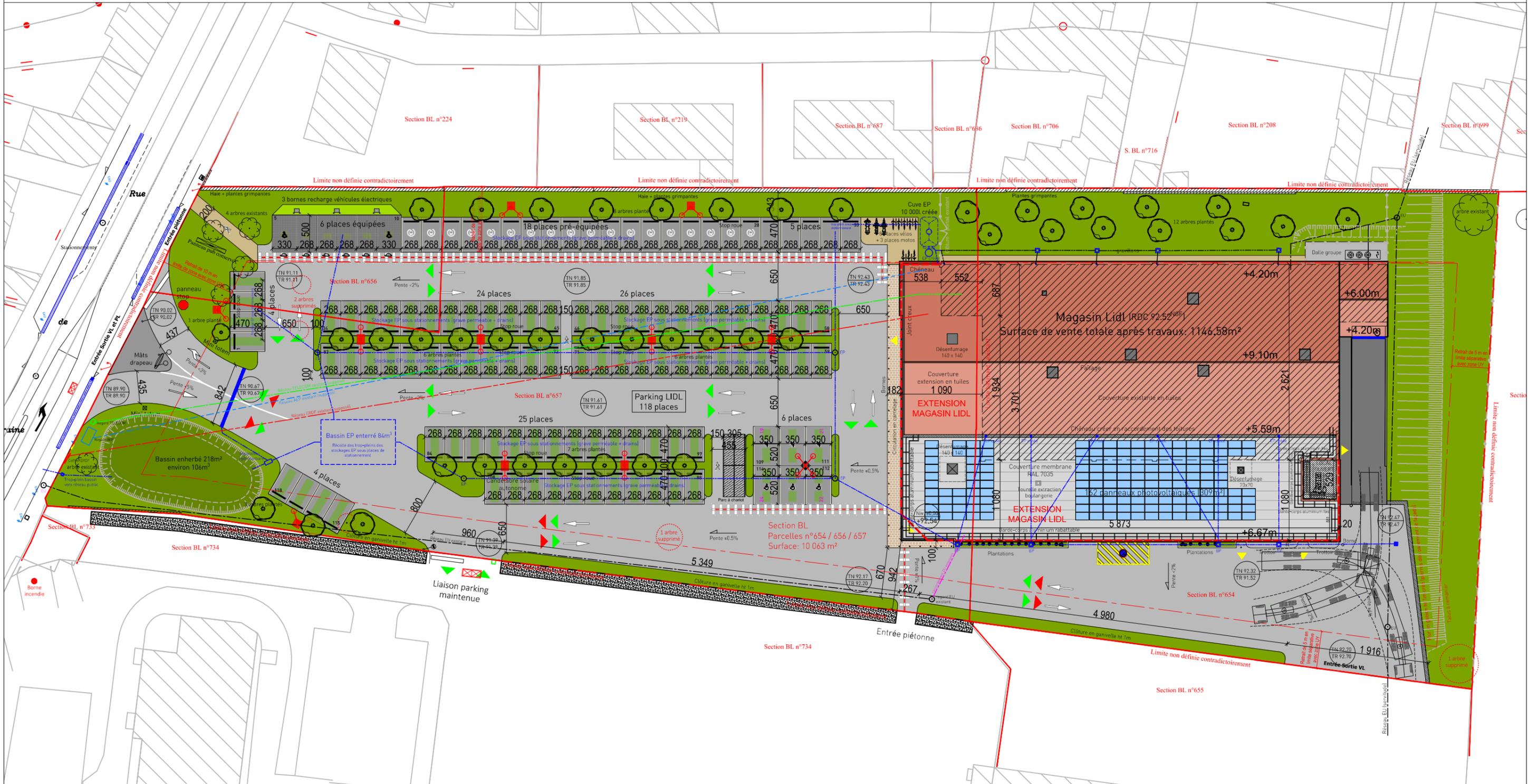


21037

TRANSFORMATION & EXTENSION D'UN MAGASIN LIDL EXISTANT

163, rue de Lorraine - 49300 CHOLET

Lidl - Direction Régionale de Nantes Atlantique (DR07)



MAGASIN:
LIDL CHOLET
 163, rue de Lorraine - 49 300 CHOLET

DR:
DR-07 NANTES ATLANTIQUE
 2 rue du Nouveau Bêlé - 44 470 CARQUEFOU

DESIGNATION:
EF - PLAN MASSE

TYPE MAGASIN:
T14FR
 (reduit)

PC 2

Type de surface:	Désignation	Nombre ou m ²
1. Nombre de places de parking	Dont nombre de places PMR	5
	Dont nombre de places famille	3
	Dont nombre de places véhicules électriques	6
	Dont nombre de places pré-équipées élec	0
	Dont nombre de places sous ombrières	0
2. Surfaces du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-
	Aire de circulation des PL incluse	5151
3. Surfaces du parking non couvert	(le cas échéant)	0
	(le cas échéant)	0
4. Surfaces de l'aire de circulation du camion	(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)	1532
	5. Surface de place de stationnement et voirie DRAINANT	3619
6. Surface de place de stationnement et voirie ENROBEE		158
	7. Surface rampe de quai béton	2591
8. Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV		2591
		2591

Type de surface:	m ²
9. Surface totale des VRD	5151
dont surface VRD stationnement	1532
dont surface aires de stationnement (voir calcul loi ALUR)	3619
10. Surface photovoltaïques toiture	309
11. Surface ombrières photovoltaïques	0
12. Surface terrain initial	10063
13. Emprise au sol	7.60
14. Surface totale des enseignes	257
15. Surface de la façade commerciale	257
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1146.6
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du code de l'urbanisme) (surface taxable)	2129
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1121
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	576.5

Eléments relatifs au PLU	PLU (zone UB)	Projet
1. Espaces plantés:		
- % d'espaces verts		
- % d'espaces libres plantés		
- nombre d'arbres	1/6 pl. parking	
- nombre d'arbres	1/100m ² non construit	
2. Implantation des constructions:		
- par rapport aux voies		
- par rapport aux limites séparatives		
3. Places de stationnement:		
- voiture	2pl/25m ² de S.vente	
- vélo (le cas échéant)		
3.1 Limitations		
- Loi Alur	(75% de la surf. plancher)	
- Loi SRU		
- Imperméabilisation	(50% de la surf. non construite)	
4. Emprise au sol max CES:		
% du terrain		
5. Toiture: pente		
6. Zone constructible		

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
7. Clôtures		
9. Bassin de rétention		
10. Couleurs imposées (RAL)		
11. Surface parement de façade		
12. Surface panneaux composites		
13. Surface autre revêtement		
14. Hauteur max. des constructions		
15. Type de toiture		
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		
17. Zone PGRI et/ou PPRI		
18. Zone PLU		
19. Zone SCOT		
20. Volume déblais		
21. Volume remblais		
Possibilité de tourner à gauche		
(axe principal)		
En entrée		
En sortie		

PHASE:
DPC 01

DATE:
13.09.2022

INDICE:
V01

ECHELLE:
1/500ème

ATOME SAUMUR
 ssi d'architecture
 Patrick FOLLEAU architecte dplg
 Ordre national des architectes: S8561
 49100 Saumur
 49400 Saumur
 Siret 821 736 07 00019 RCS Angers