



LEGENDE

- Zone urbaine**
 UA secteur urbain central
 UB secteur urbain périphérique
 UI secteur à vocation de loisirs
 1AU secteur à vocation économique
 2AU zone à urbaniser à court terme
 3AU zone à urbaniser à long terme
- Zone agricole**
 A secteur à vocation agricole
 N zone naturelle
- Limites de zone**
 A Nom de la zone
 122 Déplacement réservé
 123 Secteur de milieu social conformément à l'article L. 151-14 du Code de l'urbanisme
 124 Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 125 Site archéologique
 126 Eléments à protéger et à valoriser au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme :
 127 Espace à planter
 128 Haies bocagères à protéger
 129 Solivage à protéger
 130 Patrimoine bâti (maison de bourg, ferme, ...)
 131 Petit patrimoine architectural (puits, calvaires)
 132 Sentier pédestre et chemin agricole
 133 Jardin d'équipement à protéger
 134 Eléments à protéger au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme :
 135 Zones humides - habitats non dégradés
 136 Zones humides - habitats particulièrement dégradés
 137 Délimitation du littoral littoral (désigné), littoral comme zone humide par le forum des littoraux Atlantiques (FMA, 1997)

Saint-Cyprien-Talnodardas

Saint-Benoist-sur-Mer

Le Givre

Angles

Bernard

Wille-
et

Le centre-bourg 1/2 500e

DEPARTEMENT DE LA VENEE
 COMMUNE DE LA JONCHERE
 Plan Local d'Urbanisme
 Elaboration
 DOSSIER D'APPROBATION
 Pièce n° 3
 Plan de zonage

AS P

Échelle: 1/2000
 Janvier 2017

Liste des établissements recevant du public				
N°	Dénomination	Superficie (m²)	Capacité	Statut
1	Mairie	1 200	50	Public
2	École maternelle	800	30	Public
3	École primaire	1 500	40	Public
4	Centre de loisirs	2 000	100	Public
5	Club sportif	1 000	50	Public
6	Restaurant	500	30	Privé
7	Bar	300	20	Privé
8	Café	200	10	Privé
9	Discoteque	400	150	Privé
10	Salon de thé	150	10	Privé
11	Centre de culture	1 800	60	Public
12	Bibliothèque	600	20	Public
13	Centre de formation	1 100	40	Public
14	Centre de santé	900	30	Public
15	Centre de soins	700	20	Public
16	Centre de rééducation	1 300	30	Public
17	Centre de jour	1 000	20	Public
18	Centre de nuit	800	10	Public
19	Centre de soins de suite	1 600	20	Public
20	Centre de soins de longue durée	1 400	10	Public
21	Centre de soins de soins de suite et de longue durée	1 200	10	Public
22	Centre de soins de soins de suite et de longue durée	1 100	10	Public
23	Centre de soins de soins de suite et de longue durée	1 000	10	Public
24	Centre de soins de soins de suite et de longue durée	900	10	Public
25	Centre de soins de soins de suite et de longue durée	800	10	Public

Liste des sites archéologiques			
N°	Dénomination	Superficie (m²)	Statut
1	Site archéologique	500	Classé
2	Site archéologique	300	Classé
3	Site archéologique	200	Classé
4	Site archéologique	100	Classé
5	Site archéologique	150	Classé
6	Site archéologique	120	Classé
7	Site archéologique	180	Classé
8	Site archéologique	140	Classé
9	Site archéologique	160	Classé
10	Site archéologique	130	Classé
11	Site archéologique	170	Classé
12	Site archéologique	110	Classé
13	Site archéologique	190	Classé
14	Site archéologique	100	Classé
15	Site archéologique	120	Classé
16	Site archéologique	140	Classé
17	Site archéologique	160	Classé
18	Site archéologique	180	Classé
19	Site archéologique	200	Classé
20	Site archéologique	220	Classé
21	Site archéologique	240	Classé
22	Site archéologique	260	Classé
23	Site archéologique	280	Classé
24	Site archéologique	300	Classé
25	Site archéologique	320	Classé
26	Site archéologique	340	Classé
27	Site archéologique	360	Classé
28	Site archéologique	380	Classé
29	Site archéologique	400	Classé
30	Site archéologique	420	Classé
31	Site archéologique	440	Classé
32	Site archéologique	460	Classé
33	Site archéologique	480	Classé
34	Site archéologique	500	Classé
35	Site archéologique	520	Classé
36	Site archéologique	540	Classé
37	Site archéologique	560	Classé
38	Site archéologique	580	Classé
39	Site archéologique	600	Classé
40	Site archéologique	620	Classé
41	Site archéologique	640	Classé
42	Site archéologique	660	Classé
43	Site archéologique	680	Classé
44	Site archéologique	700	Classé
45	Site archéologique	720	Classé
46	Site archéologique	740	Classé
47	Site archéologique	760	Classé
48	Site archéologique	780	Classé
49	Site archéologique	800	Classé
50	Site archéologique	820	Classé
51	Site archéologique	840	Classé
52	Site archéologique	860	Classé
53	Site archéologique	880	Classé
54	Site archéologique	900	Classé
55	Site archéologique	920	Classé
56	Site archéologique	940	Classé
57	Site archéologique	960	Classé
58	Site archéologique	980	Classé
59	Site archéologique	1 000	Classé
60	Site archéologique	1 020	Classé
61	Site archéologique	1 040	Classé
62	Site archéologique	1 060	Classé
63	Site archéologique	1 080	Classé
64	Site archéologique	1 100	Classé
65	Site archéologique	1 120	Classé
66	Site archéologique	1 140	Classé
67	Site archéologique	1 160	Classé
68	Site archéologique	1 180	Classé
69	Site archéologique	1 200	Classé
70	Site archéologique	1 220	Classé
71	Site archéologique	1 240	Classé
72	Site archéologique	1 260	Classé
73	Site archéologique	1 280	Classé
74	Site archéologique	1 300	Classé
75	Site archéologique	1 320	Classé
76	Site archéologique	1 340	Classé
77	Site archéologique	1 360	Classé
78	Site archéologique	1 380	Classé
79	Site archéologique	1 400	Classé
80	Site archéologique	1 420	Classé
81	Site archéologique	1 440	Classé
82	Site archéologique	1 460	Classé
83	Site archéologique	1 480	Classé
84	Site archéologique	1 500	Classé
85	Site archéologique	1 520	Classé
86	Site archéologique	1 540	Classé
87	Site archéologique	1 560	Classé
88	Site archéologique	1 580	Classé
89	Site archéologique	1 600	Classé
90	Site archéologique	1 620	Classé
91	Site archéologique	1 640	Classé
92	Site archéologique	1 660	Classé
93	Site archéologique	1 680	Classé
94	Site archéologique	1 700	Classé
95	Site archéologique	1 720	Classé
96	Site archéologique	1 740	Classé
97	Site archéologique	1 760	Classé
98	Site archéologique	1 780	Classé
99	Site archéologique	1 800	Classé
100	Site archéologique	1 820	Classé
101	Site archéologique	1 840	Classé
102	Site archéologique	1 860	Classé
103	Site archéologique	1 880	Classé
104	Site archéologique	1 900	Classé
105	Site archéologique	1 920	Classé
106	Site archéologique	1 940	Classé
107	Site archéologique	1 960	Classé
108	Site archéologique	1 980	Classé
109	Site archéologique	2 000	Classé
110	Site archéologique	2 020	Classé
111	Site archéologique	2 040	Classé
112	Site archéologique	2 060	Classé
113	Site archéologique	2 080	Classé
114	Site archéologique	2 100	Classé
115	Site archéologique	2 120	Classé
116	Site archéologique	2 140	Classé
117	Site archéologique	2 160	Classé
118	Site archéologique	2 180	Classé
119	Site archéologique	2 200	Classé
120	Site archéologique	2 220	Classé
121	Site archéologique	2 240	Classé
122	Site archéologique	2 260	Classé
123	Site archéologique	2 280	Classé
124	Site archéologique	2 300	Classé
125	Site archéologique	2 320	Classé
126	Site archéologique	2 340	Classé
127	Site archéologique	2 360	Classé
128	Site archéologique	2 380	Classé
129	Site archéologique	2 400	Classé
130	Site archéologique	2 420	Classé
131	Site archéologique	2 440	Classé
132	Site archéologique	2 460	Classé
133	Site archéologique	2 480	Classé
134	Site archéologique	2 500	Classé
135	Site archéologique	2 520	Classé
136	Site archéologique	2 540	Classé
137	Site archéologique	2 560	Classé
138	Site archéologique	2 580	Classé
139	Site archéologique	2 600	Classé
140	Site archéologique	2 620	Classé
141	Site archéologique	2 640	Classé
142	Site archéologique	2 660	Classé
143	Site archéologique	2 680	Classé
144	Site archéologique	2 700	Classé
145	Site archéologique	2 720	Classé
146	Site archéologique	2 740	Classé
147	Site archéologique	2 760	Classé
148	Site archéologique	2 780	Classé
149	Site archéologique	2 800	Classé
150	Site archéologique	2 820	Classé
151	Site archéologique	2 840	Classé
152	Site archéologique	2 860	Classé
153	Site archéologique	2 880	Classé
154	Site archéologique	2 900	Classé
155	Site archéologique	2 920	Classé
156	Site archéologique	2 940	Classé
157	Site archéologique	2 960	Classé
158	Site archéologique	2 980	Classé
159	Site archéologique	3 000	Classé
160	Site archéologique	3 020	Classé
161	Site archéologique	3 040	Classé
162	Site archéologique	3 060	Classé
163	Site archéologique	3 080	Classé
164	Site archéologique	3 100	Classé
165	Site archéologique	3 120	Classé
166	Site archéologique	3 140	Classé
167	Site archéologique	3 160	Classé
168	Site archéologique	3 180	Classé
169	Site archéologique	3 200	Classé
170	Site archéologique	3 220	Classé
171	Site archéologique	3 240	Classé
172	Site archéologique	3 260	Classé
173	Site archéologique	3 280	Classé
174	Site archéologique	3 300	Classé
175	Site archéologique	3 320	Classé
176	Site archéologique	3 340	Classé
177	Site archéologique	3 360	Classé
178	Site archéologique	3 380	Classé
179	Site archéologique	3 400	Classé
180	Site archéologique	3 420	Classé
181	Site archéologique	3 440	Classé
182	Site archéologique	3 460	Classé
183	Site archéologique	3 480	Classé
184	Site archéologique	3 500	Classé
185	Site archéologique	3 520	Classé
186	Site archéologique	3 540	Classé
187	Site archéologique	3 560	Classé
188	Site archéologique	3 580	Classé
189	Site archéologique	3 600	Classé
190	Site archéologique	3 620	Classé
191	Site archéologique	3 640	Classé
192	Site archéologique	3 660	Classé
193	Site archéologique	3 680	Classé
194	Site archéologique	3 700	Classé
195	Site archéologique	3 720	Classé
196	Site archéologique	3 740	Classé
197	Site archéologique	3 760	Classé
198	Site archéologique	3 780	Classé
199	Site archéologique	3 800	Classé
200	Site archéologique	3 820	Classé
201	Site archéologique	3 840	Classé
202	Site archéologique	3 860	Classé
203	Site archéologique	3 880	Classé
204	Site archéologique	3 900	Classé
205	Site archéologique	3 920	Classé
206	Site archéologique	3 940	Classé
207	Site archéologique	3 960	Classé
208	Site archéologique	3 980	Classé
209	Site archéologique	4 000	Classé
210	Site archéologique	4 020	Classé
211	Site archéologique	4 040	Classé
212	Site archéologique	4 060	Classé
213	Site archéologique	4 080	Classé
214	Site archéologique	4 100	Classé
215	Site archéologique	4 120	Classé
216	Site archéologique	4 140	Classé
217	Site archéologique	4 160	Classé
218	Site archéologique	4 180	Classé
219	Site archéologique	4 200	Classé
220	Site archéologique	4 220	Classé
221	Site archéologique	4 240	Classé
222	Site archéologique	4 260	Classé
223	Site archéologique	4 280	Classé
224	Site archéologique	4 300	Classé
225	Site archéologique	4 320	Classé
226	Site archéologique	4 340	Classé
227	Site archéologique	4 360	Classé
228	Site archéologique	4 380	Classé
229	Site archéologique	4 400	Classé
230	Site archéologique	4 420	Classé
231	Site archéologique	4 440	Classé
232	Site archéologique	4 460	Classé
233	Site archéologique	4 480	Classé
234	Site archéologique	4 500	Classé
235	Site archéologique	4 520	Classé
236	Site archéologique	4 540	Classé
237	Site archéologique	4 560	Classé
238	Site archéologique	4 580	Classé
239	Site archéologique	4 600	Classé
240	Site archéologique	4 620	Classé
241	Site archéologique	4 640	Classé
242	Site archéologique	4 660	Classé
243	Site archéologique	4 680	Classé
244	Site archéologique	4 700	Classé
245	Site archéologique	4 720	Classé
246	Site archéologique	4 740	Classé
247	Site archéologique	4 760	Classé
248	Site archéologique	4 780	Classé
249	Site archéologique	4 800	Classé
250	Site archéologique	4 820	Classé
251	Site archéologique	4 840	Classé
252	Site archéologique	4 860	Classé
253	Site archéologique	4 880	Classé
254	Site archéologique	4 900	Classé
255	Site archéologique	4 920	Classé
256	Site archéologique	4 940	Classé
257	Site archéologique	4 960	Classé
258	Site archéologique	4 980	Classé
259	Site archéologique	5 000	Classé
260	Site archéologique	5 020	Classé
261	Site archéologique	5 040	Classé
262	Site archéologique	5 060	Classé
263	Site archéologique	5 080	Classé
264	Site archéologique	5 100	Classé
265	Site archéologique	5 120	Classé
266	Site archéologique	5 140	Classé
267	Site archéologique	5 160	Classé
268	Site archéologique	5 180	Classé
269	Site archéologique	5 200	Classé
270	Site archéologique	5 220	Classé
271	Site archéologique	5 240	Classé
272	Site archéologique	5 260	Classé
273	Site archéologique	5 280	Classé
274	Site archéologique	5 300	Classé
275	Site archéologique	5 320	Classé
276	Site archéologique	5 340	Classé
277	Site archéologique	5 360	Classé
278	Site archéologique	5 380	Classé
279	Site archéologique	5 400	Classé
280	Site archéologique	5 420	Classé
281	Site archéologique	5 440	Classé
282	Site archéologique	5 460	Classé
283	Site archéologique	5 480	Classé
284	Site archéologique	5 500	Classé
285	Site archéologique	5 520	Classé
286	Site archéologique	5 540	Classé
287	Site archéologique	5 560	Classé
288	Site archéologique	5 580	Classé
289	Site archéologique	5 600	Classé
290	Site archéologique	5 620	Classé
291	Site archéologique	5 640	Classé
292	Site archéologique	5 660	Classé
293	Site archéologique	5 680	Classé
294	Site archéologique	5 700	Classé
295	Site archéologique	5 720	Classé
296	Site archéologique	5 740	Classé
297	Site archéologique	5 760	Classé
298	Site archéologique	5 780	Classé
299	Site archéologique	5 800	Classé
300	Site archéologique	5 820	Classé
301	Site archéologique	5 840	

DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Service du Cadastre

Département :
VENDEE
Commune :
JONCHERE (LA)

Section : ZB
Feuille(s) : 000 ZB 01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/25000
Date de l'édition : 13/06/2022

Numéro d'ordre du registre de constatation
des droits :
Cachet du service d'origine :

Pôle Topographique Gestion Cadastre VENDEE
Cité administrative Travot
Rue du 93ème RI
BP 767
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Téléphone : 02 51 45 12 39

plgc.850.la-roche-sur-yon@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral
à la date : -----/-----/-----

A -----,
le -----
L'-----



CENTRE DES IMPOTS FONCIER
13 JUIN 2022
Les Sables d'Olonne

CENTRE DES IMPOTS FONCIER
DES SABLES D'OLONNE
155, rue Simone Veil
CS 90373
85109 LES SABLES D'OLONNE CEDEX