

DEPARTEMENT: MAINE ET LOIRE

COMMUNE : ANGERS (Baumette)

TITRE :

MONTAGE D'UNE TRIBUNE SUR LE SITE DE LA BAUMETTE

ADRESSE : Boulevard Marc Leclerc. 49000 ANGERS
Cadastre: Section EN, N° 158

PHASE :

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE DE L'OUVRAGE :

VILLE D'ANGERS
Direction des Bâtiments et du Patrimoine Communautaire
41 bd Pierre de Coubertin
49020 Angers Cedex 02

Signature:

La Responsable du service
Administration, Finances et Immobilier

Lucie REY



AUTEURS DE PROJET :

ARCHITECTES/

2UC SAS PIERRE-YVES FREMY ARCHITECTES
2, Place de la Paix. 49000 ANGERS
FREMY ARCHITECTES Tél: (+33) 2.41.86.75.75 - Email: contact@fremy-architectes.com

PIERRE YVES FRÉMY

ARCHITECTES
S.A. SAS 3000 €
2, place de la Paix. 49000 ANGERS
Tél: (+33) 2.41.86.75.75
SIRET: 794 638 234 00014 APE: 7111 Z

MANDATAIRE/ECONOMIE DE CHANTIER

ECOBAT INGENIERIE

129. bd Saint Michel
49100 ANGERS
Tél : 02.53.57.60.60
Email: contact@ecobat-ing.fr

INGENIEUR STRUCTURE /

STBAT CONSEILS

32, rue du Landreau
49070 BEAUCOUZE
Tél : 02.41.87.65.58
Email: conseils@stbat.fr

PLAN :

NOTICE DESCRIPTIVE

Date :

20/05/2022

Echelle :

sans objet

DOSSIER N° :

V21BATDBMOETRIBUMETTE

PLAN N° :

PC
4

Pierre Yves Frémy

SAS FREMY ARCHITECTES

2, Place de la Paix

49100 ANGERS

France

F-Tel : +33 2 41 86 75 75

e-mail : contact@fremy-architectes.com

SIRET : 79463929400022



PC 4

NOTICE DESCRIPTIVE

14 juin 2022

PROJET DE MONTAGE D'UNE TRIBUNE SUR LE SITE DE LA BAUMETTE



A - Le terrain

A1 - le terrain dans son environnement proche

Le site de la Baumette, réservé aux installations sportives et d'intérêt collectif sur une parcelle 158 section EN d'un peu plus de 177000m² est un poumon d'activité récréative à Angers. On y retrouve des installations pour le SCO d'ANGERS, le Tennis, le Tir, le Rugby... L'ensemble de la parcelle est verdoyant, planté et aéré... délimité à l'Ouest par la rocade et à l'Est par la promenade de la Baumette. Le terrain longe la Maine et se situe en partie dans une zone inondable couverte par un PPRNPI. Le PLUi classe le terrain en zone NI1, un secteur à vocation de loisirs, sportive, culturelle et touristique.



Le site de la Baumette (zone NI1)

Le site de la Baumette est très bien desservi par les transports en communs et de nombreux parkings sont présents aux alentours. 5 lignes de bus passent à Pont Noir arrêt principal le plus proche des entrées. Quelques stations Citiz (voiture de location), stations vélo cité et trottinettes électriques desservent également facilement la zone.

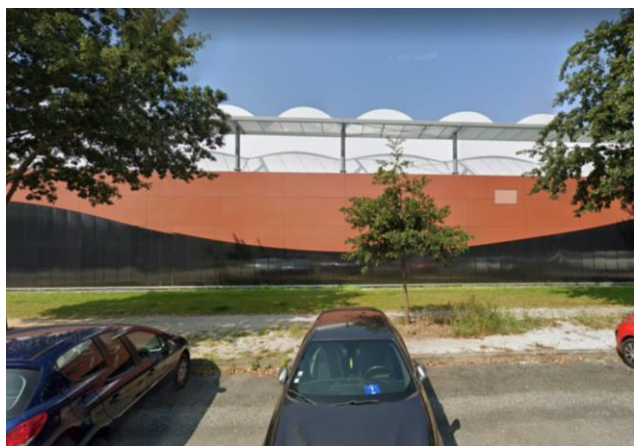


Plan réseau bus

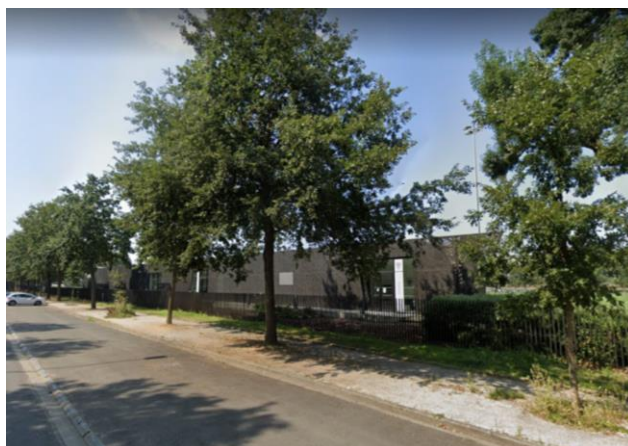
Le site

A2 - le bâti environnant

Les bâtiments déjà édifiés à proximité immédiate sont de type préfabriqués et/ou industrialisés à destination de loisir et sportive, ils sont souvent à simple rez-de-chaussée et réparti suivant les différents terrains de jeux et pratiques sportives.



Halle de tennis



SCO d'Angers

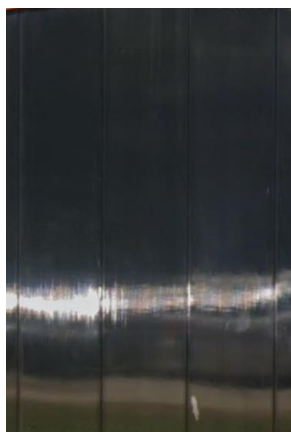
A3 – les teintes environnantes

Dans le quartier nous retrouvons des matières industrielles, métallique, grise et reflétant le paysage. Les couleurs environnantes sont grise, noire... Les matières sont le plus souvent lisses, simples et standards. Les toitures sont le plus souvent plates pour le placement des techniques à mettre en place (Ventilation, PAC...). L'asphalte au sol est un peu partout sur les parkings, les routes et autres allées structurantes...

Exemple de bardages sur le site :



Bardage métallique



Polycarbonate noir



Habillage type Trespa



Maille d'acier

B - Présentation du projet

Le projet

B0) état existant

B1) implantation, organisation, composition des volumes, matériaux et couleurs

B2) accès, circulations, parkings

B3) traitement des espaces verts et des clôtures

B4) gestion de l'eau pluviale

B0 – Etat existant

Un terrain vierge accueillera la tribune affectée au terrain de rugby du centre de la Baumette. Elle sera située entre deux terrains sur une surface relativement plane. Une allée en revêtement stabilisé mène au terrain. Les abris pour arbitres et staff sur le terrain ont une hauteur de +/-1,60m et seront conservés. Le terrain est vierge d'arbre et autres plantations, seule une pelouse le couvre. Il se situe en partie dans une zone inondable couverte par un PPRNPI (La construction est autorisée avec des règles précises pour limiter le risque de dégradations par les eaux...).



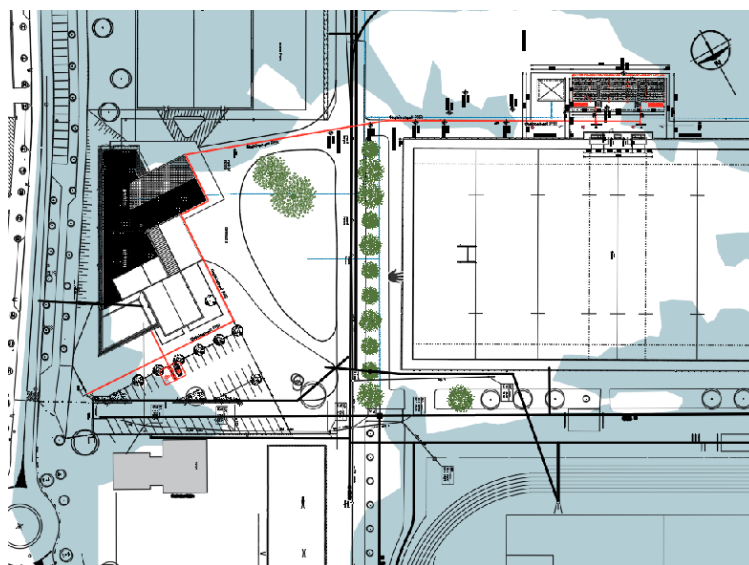
Le terrain d'implantation derrière les guérites



La tribune existante à remonter

B1 - implantation, organisation, composition des volumes, matériaux et couleurs

Le projet s'implante dans l'axe du terrain de Rugby à un peu plus de 100 m des existants (vestiaires, club...) pour des raisons de nécessité technique (Axe terrain, visibilité pour les supporters, organisation normée...). Une voie engins d'une largeur de 8m donne sur le pignon de la tribune pour la sécurité incendie. Le bâtiment sera classé ERP type PA 3ème catégorie.



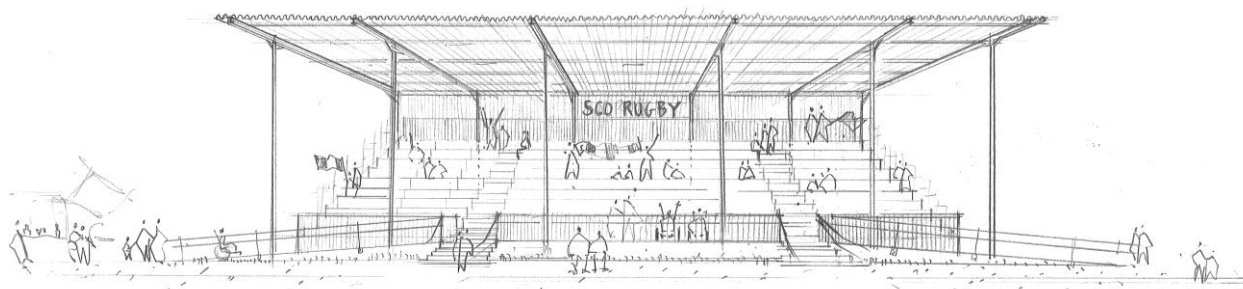
Implantation de la tribune

Projet :

Le projet a pour but de remonter une tribune stockée depuis quelques années par la ville d'Angers. Cette tribune tubulaire de type échafaudage avec des sièges en plastiques et des garde-corps galvanisés est récupérée et installée sous une structure porteuse et protectrice (structure acier, couverture type bac acier, bardage) qui elle sera neuve. Aucune stabilité au feu n'est exigée pour cette structure porteuse car il n'existe pas de local à risques particuliers sous les tribunes. La nouvelle structure sera marquée et bien identifiée (peinture). La structure tubulaire sera bardée en acier (type tôle ondulé) d'un ton identique au galva existant. En partie haute de la tribune côté SUD un bardage translucide ou perforé sera posé.

La tribune surélevée de +/-50cm par rapport au terrain naturel sera accessible par un jeu de rampes béton. Ce cheminement à 5% permettra une accessibilité à tous et offrira depuis la plateforme centrale un point de vue global sur tout le terrain de sport. Les deux rampes PMR seront symétriques pour former un semblant de perron devant la tribune. La plateforme centrale pourra accueillir jusqu'à 12 places PMR. Pour des raisons techniques et financière les places PMR ne peuvent pas être réparties au gré des gradins. La tribune faisant 512 places assises nous avons prévu douze places PMR au premier plan. Sans être identifiées sur les sièges, il est prévu 2x10 places réservées aux remplaçants des deux équipes.

Lors des travaux de terrassement et autre plateforme il est envisagé de dégager un espace coté EST de la tribune pour l'implantation d'un Food Truck temporaire à l'occasion des matches. Il n'y aura pas de tables ni chaises sur le site, les repas, collations... seront pris debout. Le Food Truck ne viendra pas empiéter sur la voie engins au pied du pignon de la tribune, un espace de 8m x 10m restera libre.



Croquis d'implantation

Les matériaux et couleurs :

Pour mémoire toutes les pièces de la tribune sont stockées actuellement par la ville, la tribune ayant été démontée et entreposée depuis quelques années. L'objet du PC est de la remonter (en plus d'une structure pour la couvrir) sur le site de la Baumette pour le SCO RUGBY.

- La structure tubulaire existante de la tribune est grise (galva) et sans peinture elle est laissée brute. Cette structure sera bardée et une porte côté SUD permettra un accès technique de surveillance...

- Les sièges en plastique foncé sont existants

- Le perron et ces deux rampes seront en béton balayé avec GC galvanisé

- Le bardage arrière côté SUD sera transparent sur une hauteur de +/-2.50m pour protéger les spectateurs des vents et intempéries...

- La couverture est en bac acier de teinte grise (RAL proche du galva)

- Les structures porteuses sont marquées par une couleur distincte. (RAL 6017 par exemple)

- Sur le bardage intérieur dans la tribune et derrière les spectateurs nous proposons l'affichage du logo de l'équipe ou son nom.

- Les gardes corps récupérés sont en galva. Les nouveaux aussi avec prolongement des mains courantes.

- Les contremarches (1ère et dernière) seront peintes, les nez de marches contrastés et aux paliers du nouvel ouvrage béton nous aurons des bandes podotactiles (BEV type clous inox)

B2 - accès, circulations, parkings

L'accès voiture et les accès piétons à la parcelle ne sont pas touchés par la demande. Nous profitons des places de parkings existantes pour le projet de tribune y compris les places PMR au nombre de trois. Il y a 59 places existantes au total (déclaration du MO) réparties sur le site dont 3 PMR. Lorsqu'il n'y aura pas de murs ni bordures pour orienter le PMR, il faudra créer une bande de guidage type BAO.

B3 - traitement des espaces verts et des clôtures

Espaces verts

Les espaces verts ne sont pas traités dans la demande de permis de construire. Seul un travail du sol pour l'installation de la tribune sera visible. Nous préférons un revêtement perméable de type stabilisé, roulant et compacte tout autour de la tribune et coté EST pour l'implantation d'une buvette démontable ou d'un food truck temporaire à l'occasion des matchs.

Clôtures

Les clôtures existantes ne sont pas modifiées.

B4 – gestion de l'eau pluviale

Le réseau EP sera prolongé jusqu'à la future tribune. Nous proposons en complément une évacuation lente dans le sol. A l'arrière du bâti des gravillons sur une épaisseur de 15cm permettront l'infiltration des eaux de manière lente et diffuse. Deux descentes d'eau seront raccordées au nouveau réseau.

C – Notice parasismique et de sécurité

Sans objet

D – Règlementation thermique

Sans objet (installation de plein air)

E – Espace ERP (Dossier accessibilité et sécurité incendie)

Nous proposons de retenir le classement ERP TYPE PA 3^{ème} catégorie pour le projet. En effet l'effectif sera inférieur à 700 personnes simultanément sur le site. L'effectif des spectateurs sera de 512 spectateurs + 12 PMR +10 membres du staff soit 534 personnes.

Voir les dossiers spécifiques pour plus de précisions.

à Angers le 14 juin 2022

PIERRE YVES FRÉMY
ARCHITECTES

S.A.S au Capital de 8000 €

2, place de la Paix - 49100 ANGERS

Tél. : 02 41 86 75 75

SIRET : 794 639 294 00014 - APE : 7111 Z